

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-037291-2024

Дата присвоения номера: 11.07.2024 17:04:11

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Шагунов Илья Сергеевич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.2

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»  
**ОГРН:** 1212300020283  
**ИНН:** 2312300236  
**КПП:** 231201001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»  
**ОГРН:** 1222300033757  
**ИНН:** 2312311083  
**КПП:** 231201001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помещ. 12

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.05.2024 № 169-24/ТЭПД, между ООО Специализированный Застройщик «АнапаСтройПроект» и ООО «ТопЭкспертПроект»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 12 файл(ов))
2. Проектная документация (33 документ(ов) - 46 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.2

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, с Супсех, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1002000:3564.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	27107,0
Площадь твердых покрытий	м2	11678,2
Площадь озеленения	м2	5519,0
Литер 2. Площадь застройки	м2	9909,8
Литер 2. Строительный объем жилого дома	м3	318057,6
Литер 2. Строительный объем жилого дома ниже 0.000	м3	77932,9
Литер 2. Строительный объем жилого дома выше 0.000	м3	240124,7
Литер 2. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	82220,0
Литер 2. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	41525,5
Литер 2. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	43897,2
Литер 2. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	4743,4
Литер 2. Количество квартир	шт	783
Литер 2. Количество квартир 1-но комнатных (студий)	шт	98
Литер 2. Количество квартир 1-но комнатных	шт	169
Литер 2. Количество квартир 2-х комнатных	шт	348
Литер 2. Количество квартир 3-х комнатных	шт	168
Литер 2. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м2	12811,9
Литер 2. Площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки	м2	16527,4
Литер 2. Этажность	шт	8,9
Литер 2. Количество этажей:	шт	9,10
Литер 2. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	6611,8
Литер 2. Число работающих	чел	132
Литер 2. Вместимость здания	чел	1888
Литер 2. Высота здания	м	26.55, 29.55
Литер 2. Количество машино-мест встроенно-пристроенной автостоянки	шт	445

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Индивидуальный предприниматель:** Тарасенко Валентина Михайловна

**ОГРНИП:** 314231001600025

**Адрес:** 350002, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, 156/а

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа» от 22.01.2024 № б/н, утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект», согласовано ИП Тарасенко В.М.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 05.07.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-1738-1, подготовлен: Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.06.2024 № 032-0-K4/2-15024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.2.» от 26.02.2024 № 01/17/4521/24, ПАО «Ростелеком»

3. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа» от 07.06.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 10.04.2024 № 46, АО «Анапа водоканал»

5. Технические условия по диспетчеризации пассажирских лифтов и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.2» от 15.02.2024 № 104/1, АО «СЛМ-ЮГ»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

23:37:1002000:3564

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»

**ОГРН:** 1222300033757

**ИНН:** 2312311083

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помещ. 12

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных**

**предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	26.02.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	27.02.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	27.02.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	22.02.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	07.03.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
<b>Иные отчетные материалы</b>		
Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов	16.01.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Прудникова Наталья Викторовна <b>ОГРНИП:</b> 321237500192116 <b>Адрес:</b> 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, с. Супсех

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»

**ОГРН:** 1222300033757

**ИНН:** 2312311083

**КПП:** 231201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помещ. 12

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории в г. Анапа, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0000000:3729» от 29.01.2024 № б/н, согласовано ИП Прудникова Н.В., утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

2. Задание на инженерные изыскания по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 17.01.2023 № б/н, утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект», согласовано ИП Прудникова Н.В.

3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, согласовано ИП Прудникова Н.В., утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 31.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

2. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 17.11.2023 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

4. Программа инженерно-экологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального образования города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

5. Программа инженерно-геофизических исследований от 11.02.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

6. Программа на производство инженерных изысканий по поиску обследованию территории на наличие ВОП времен ВОВ «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	275-24-ИГДИ (изм.).pdf	pdf	21B96689	275-24-ИГДИ от 26.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	275-24-ИГДИ (изм.).pdf.sig	sig	6859D413	
	ИУЛ (18).pdf	pdf	AFE88FC6	
	ИУЛ (18).pdf.sig	sig	2541FCBA	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	275-24-ИГИ.pdf	pdf	AA539988	275-24-ИГИ от 27.02.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	275-24-ИГИ.pdf.sig	sig	6CD7722E	
	ИГИ-УЛ.pdf	pdf	CCADC7B9	
	ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	94F87D7F	
2	275-24-ИГФИ.pdf	pdf	7D6A3D1C	275-24-ИГФИ от 27.02.2024 Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию
	275-24-ИГФИ.pdf.sig	sig	599C0729	
	ИГФИ-УЛ.pdf	pdf	1B9235AA	
	ИГФИ-УЛ.pdf.sig	sig	5D001973	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				

1	275-24-ИГМИ.pdf	pdf	E445009B	275/24-ИГМИ от 22.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
	275-24-ИГМИ.pdf.sig	sig	93F96329	
	275-24-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	741C8DF8	
	275-24-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	D275F731	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	275-24-ИЭИ.Изм1.pdf	pdf	C8C8846C	275/24-ИЭИ от 07.03.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	275-24-ИЭИ.Изм1.pdf.sig	sig	A30BEC91	
	275-24-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	948DCA94	
	275-24-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	892E691D	
<b>Иные отчетные материалы</b>				
1	275-24-ВОП.pdf	pdf	38524EDD	275/24-ВОП от 16.01.2024 Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов
	275-24-ВОП.pdf.sig	sig	C55C58BE	
	275-24-ВОП-УЛ.pdf	pdf	1FE83F01	
	275-24-ВОП-УЛ.pdf.sig	sig	368D8CF1	

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	1. ОПЗ Квартал 1.2 изм.1.xml	xml	40ED4D79	1-2/24-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	1. ОПЗ Квартал 1.2 изм.1.xml.sig	sig	5BFFFEC4	
	1. ТЗ МКД Аэродромная Супсех.pdf	pdf	2D1D51CE	
	1. ТЗ МКД Аэродромная Супсех.pdf.sig	sig	019765B3	
	2. Градплан (квартал 1.2).pdf	pdf	4E87A115	
	2. Градплан (квартал 1.2).pdf.sig	sig	2F13679F	
	3. ТУ КраснодарЭнерго_Аэродромная_МКД_18.pdf	pdf	9648D687	
	3. ТУ КраснодарЭнерго_Аэродромная_МКД_18.pdf.sig	sig	9A326C33	
	4. Квартал 1.2 - ТУ ЖКХ ливневка.pdf	pdf	8E3E5E02	
	4. Квартал 1.2 - ТУ ЖКХ ливневка.pdf.sig	sig	04016EE4	
	5. Квартал 1.2 ТУ 01_17_4521_24 Анапастройпроект.pdf	pdf	9CEABBE6	
	5. Квартал 1.2 ТУ 01_17_4521_24 Анапастройпроект.pdf.sig	sig	65A7514C	
	6. ТУ тепло 12,765 Гкал Супсех.pdf	pdf	74D899D3	
	6. ТУ тепло 12,765 Гкал Супсех.pdf.sig	sig	A8D73B17	
	7. ТУ ВиК Водоканал_МКД Аэродромная.pdf	pdf	B5E65CAA	
	7. ТУ ВиК Водоканал_МКД Аэродромная.pdf.sig	sig	44CEC739	
	8. ТУ СМЛ-Юг_лифт_МКД Квартал 1.2.pdf	pdf	C0723537	
	8. ТУ СМЛ-Юг_лифт_МКД Квартал 1.2.pdf.sig	sig	80C991C0	
	9. 23.37.1002000.3564 (квартал 1.2).pdf	pdf	703E8AA8	
9. 23.37.1002000.3564 (квартал 1.2).pdf.sig	sig	ACCD3F6D		
Выписка из реестра членов ИП Тарасенко В.М. от 03.07.2024.pdf	pdf	EE87FD24		
Выписка из реестра членов ИП Тарасенко В.М. от 03.07.2024.pdf.sig	sig	B5E2A17D		
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	2. ПЗУ Литер 2 квартал 1.2 изм.1.pdf	pdf	CABC3679	1-2/24-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	2. ПЗУ Литер 2 квартал 1.2 изм.1.pdf.sig	sig	FDFO4121	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	3.1 АР1 Литер 2 часть 1 ТЧ кв. 1.2 - ИЗМ.1.pdf	pdf	545542AD	1-2/24-АР1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные

	3.1 AP1 Литер 2 часть 1 ТЧ кв. 1.2 - ИЗМ. 1.pdf.sig	sig	081EE164	решения»
2	3.2 AP2 Литер 2 часть 2 Фраг. А кв. 1.2 - ИЗМ. 1.pdf	pdf	AD2DDB3B	1-2/24-AP2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.2 AP2 Литер 2 часть 2 Фраг. А кв. 1.2 - ИЗМ. 1.pdf.sig	sig	93E4F2A2	
3	3.3 AP3 Литер 2 часть 3 Фраг. Б кв. 1.2 - ИЗМ. 1.pdf	pdf	1E9756CD	1-2/24-AP3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.3 AP3 Литер 2 часть 3 Фраг. Б кв. 1.2 - ИЗМ. 1.pdf.sig	sig	0C8B60FB	
4	3.4 AP4 Литер 2 часть 4 Фраг. В кв. 1.2 - ИЗМ. 1.pdf	pdf	8943BC87	1-2/24-AP4 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	3.4 AP4 Литер 2 часть 4 Фраг. В кв. 1.2 - ИЗМ. 1.pdf.sig	sig	0D3248A7	

### Конструктивные решения

1	4.1 KP1 Литер 2 квартал 1.2 (ТЧ) - изм. 1.pdf	pdf	60DBC1CE	1-2/24-KP1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.1 KP1 Литер 2 квартал 1.2 (ТЧ) - изм. 1.pdf.sig	sig	E852ECE0	
2	4.2 KP2 Литер 2 квартал 1.2 (ТЧ фрагмент А) - изм. 1.pdf	pdf	B55C9616	1-2/24-KP2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.2 KP2 Литер 2 квартал 1.2 (ТЧ фрагмент А) - изм. 1.pdf.sig	sig	191FB56E	
3	4.3 KP3 Литер 2 квартал 1.2 (ТЧ фрагмент Б) - изм. 1.pdf	pdf	F8399179	1-2/24-KP3 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.3 KP3 Литер 2 квартал 1.2 (ТЧ фрагмент Б) - изм. 1.pdf.sig	sig	0A049E5A	
4	4.4 KP4 Литер 2 квартал 1.2 (ТЧ фрагмент В) - изм. 1.pdf	pdf	F47FC879	1-2/24-KP4 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	4.4 KP4 Литер 2 квартал 1.2 (ТЧ фрагмент В) - изм. 1.pdf.sig	sig	437328DA	

### Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

#### Система электроснабжения

1	5.1.1 ИОС1.1 Литер 2 (фрагмент А) кв. 1.2 (Изм. 1).pdf	pdf	496A9962	1-2/24-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.1 ИОС1.1 Литер 2 (фрагмент А) кв. 1.2 (Изм. 1).pdf.sig	sig	9DEC2470	
2	5.1.2 ИОС1.2 Литер 2 (фрагмент Б) кв. 1.2 (Изм. 1).pdf	pdf	B1A6653A	1-2/24-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.2 ИОС1.2 Литер 2 (фрагмент Б) кв. 1.2 (Изм. 1).pdf.sig	sig	81833234	
3	5.1.3 ИОС1.3 Литер 2 (фрагмент В) кв. 1.2 (Изм. 1).pdf	pdf	34363147	1-2/24-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.3 ИОС1.3 Литер 2 (фрагмент В) кв. 1.2 (Изм. 1).pdf.sig	sig	D12212D2	
4	5.1.4 ИОС1.4 Литер 2 (парковка) кв. 1.2 (Изм. 1).pdf	pdf	1E0AC201	1-2/24-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.4 ИОС1.4 Литер 2 (парковка) кв. 1.2 (Изм. 1).pdf.sig	sig	99632B06	
5	5.1.5 ИОС1.5 Литер 2 (НЭС) кв. 1.2 (Изм. 1).pdf	pdf	DB4085FC	1-2/24-ИОС1.5 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	5.1.5 ИОС1.5 Литер 2 (НЭС) кв. 1.2 (Изм. 1).pdf.sig	sig	AB548B5D	

#### Система водоснабжения

1	5.2 ИОС2 квартал 1.2 ССК Анапа 06.06.24.pdf	pdf	ACF5D730	1-2/24-ИОС2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	5.2 ИОС2 квартал 1.2 ССК Анапа 06.06.24.pdf.sig	sig	6E1106D0	

#### Система водоотведения

1	5.3 ИОС3 квартал 1.2 ССК Анапа 06.06.24.pdf	pdf	6F007022	1-2/24-ИОС3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	5.3 ИОС3 квартал 1.2 ССК Анапа 06.06.24.pdf.sig	sig	29B85AE1	

### Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	5.4.1 ИОС4.1 Литер 2 Фраг. А кв 1.2 11.06.24.pdf	pdf	8ACF91FB	1-2/24-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
---	--	-----	----------	---

	5.4.1 ИОС4.1 Литер 2 Фраг.А кв 1.2 11.06.24.pdf.sig	sig	132C0EF1	
2	5.4.2 ИОС4.2 Литер 2 Фраг.Б кв 1.2 11.06.24.pdf	pdf	0C79DCB6	1-2/24-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.2 ИОС4.2 Литер 2 Фраг.Б кв 1.2 11.06.24.pdf.sig	sig	3EC2E883	
3	5.4.3 ИОС4.3 Литер 2 Фраг.В кв 1.2 11.06.24.pdf	pdf	2CA69CE8	1-2/24-ИОС4.3 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.3 ИОС4.3 Литер 2 Фраг.В кв 1.2 11.06.24.pdf.sig	sig	C5B05FD1	
4	5.4.4 ИОС4.4 Литер 2 подвал кв. 1.2 11.06.24.pdf	pdf	AA53EFFB	1-2/24-ИОС4.4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.4 ИОС4.4 Литер 2 подвал кв. 1.2 11.06.24.pdf.sig	sig	182F39DD	
5	Квартал 1.2 ТС.pdf	pdf	A6B3D04A	1-2/24-ИОС4.5 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Квартал 1.2 ТС.pdf.sig	sig	935D277A	
<b>Сети связи</b>				
1	5.5.1 ИОС5.1 Литер 2 Фраг.А кв 1.2.pdf	pdf	83BD27F8	1-2/24-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.1 ИОС5.1 Литер 2 Фраг.А кв 1.2.pdf.sig	sig	79BC7319	
2	5.5.2 ИОС5.2 Литер 2 Фраг.Б кв 1.2.pdf	pdf	DC4AD465	1-2/24-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.2 ИОС5.2 Литер 2 Фраг.Б кв 1.2.pdf.sig	sig	77325F96	
3	5.5.3 ИОС5.3 Литер 2 Фраг.В кв 1.2.pdf	pdf	6005BC75	1-2/24-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.3 ИОС5.3 Литер 2 Фраг.В кв 1.2.pdf.sig	sig	06BDAF73	
4	5.5.4 ИОС5.4 НСС кв. 1.2.pdf	pdf	3EB32671	1-2/24-ИОС5.4 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.4 ИОС5.4 НСС кв. 1.2.pdf.sig	sig	98CF391A	
<b>Технологические решения</b>				
1	6. ТХ кв. 1.2 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	3FE6545F	1-2/24-ТХ Раздел 6. «Технологические решения»
	6. ТХ кв. 1.2 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	C69E46CA	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	7. ПОС Квартал 1.2.pdf	pdf	1782560C	1-2/24-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	7. ПОС Квартал 1.2.pdf.sig	sig	08F8C635	
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	8. ООС Анапа 1.2 изм1+.pdf	pdf	92D7C188	1-2/24-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	8. ООС Анапа 1.2 изм1+.pdf.sig	sig	B6435EC2	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	=44-ПСЧ ПТП ЖК Литер 2, Супсех, Аэродромная (2024) pdf.pdf	pdf	D837141B	1-2/24-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	=44-ПСЧ ПТП ЖК Литер 2, Супсех, Аэродромная (2024) pdf.pdf.sig	sig	C67E0366	
	9. Раздел ПД №9_1-2-24-ПБ+.pdf	pdf	552C46BA	
	9. Раздел ПД №9_1-2-24-ПБ+.pdf.sig	sig	75A9741F	
	9.1 Расчеты рисков Литер 2.pdf	pdf	EA8CAD2C	
	9.1 Расчеты рисков Литер 2.pdf.sig	sig	24FC2811	
	9.2 СТУ КВАРТАЛ 1.2.pdf	pdf	3F560B57	
9.2 СТУ КВАРТАЛ 1.2.pdf.sig	sig	D1901B84		
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	10. ТБЭ кв. 1.2 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	3FED068E	1-2/24-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	10. ТБЭ кв. 1.2 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	1E5B6418	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	11. ОДИ Квартал 1.2.pdf	pdf	A4445CFF	1-2/24-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	11. ОДИ Квартал 1.2.pdf.sig	sig	06A9859A	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</b>				
1	Супсех ПД на Дренаж от 01.07.2024 с подписями.pdf	pdf	D134B66C	1-1/24-ДР Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
	Супсех ПД на Дренаж от 01.07.2024 с подписями.pdf.sig	sig	3E72301A	

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 05.07.2024

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 05.07.2024

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 1.2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Астапкина Марина Николаевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-10443  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

3) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6464  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

4) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-11991

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

5) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

6) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

7) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

8) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

9) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

10) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

11) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8  
8E741541  
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 371CF57D00050008D9C8  
Владелец АСТАПКИНА МАРИНА  
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

Действителен с 14.03.2024 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23F9F710026B101864148C4E8B  
06E1BF2

Владелец Яковенко Ольга Валентиновна

Действителен с 01.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301

Владелец Чуманкина Анна Игоревна

Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A  
88F705F

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133  
AF9B3

Владелец Надольский Николай  
Николаевич

Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650  
39FAC5A

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D  
B078426D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038