

лено печатью

Д.М.Карамин  
2023г.

24343-1

Кому Морозовой Марии Сергеевне  
ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422  
выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа  
гор. Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 14 » марта 2022 г.  
дата

N 23-RU23306000 - 6058 - 2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ИНН 2312300236
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-007522-2022 от 11.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012:2862
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0106012
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.12.19. N РФ-23306000-000000000-14826 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 29.02.2012 № 1669 «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Западному автомобильному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара

...ния о проектной документации  
...кта капитального строительства,  
...ируемого к строительству, рекон-  
...струкции, проведению работ сохранения  
...бъекта культурного наследия, при кото-  
...ых затрагиваются конструктивные и  
...другие характеристики надежности и  
...безопасности объекта

**Проект разработан**  
**ИП «Тарасенко В.Н.», ИНН 231294758986**  
**г. Краснодар 2021 г.**  
**На основании задания на проектирование**

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862» Литер 1**

Общая площадь (кв.м):	<b>22698,8</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23861,0</b>
Объем (куб. м):	<b>83191,6</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>5194,2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1582,6</b>		

4.1

**Иные показатели:**

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 16668,2 кв. м;  
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 16707,2 кв. м.  
Этажность – 16 эт.  
Количество квартир – 405 шт.,  
в том числе:  
1-комнатные - 315 шт;  
2-комнатные - 60 шт;  
3-комнатные – 30 шт;  
Общая площадь помещений общего пользования: 4167,1 кв.м  
Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 78,0 кв.м  
Число работающих: 23 чел.  
Общая площадь подсобных нежилых помещений: 637,6 кв.м  
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1147,9 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862» Литер 2**

Общая площадь (кв.м):	<b>18148,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23861,0</b>
Объем (куб. м):	<b>66368,4</b>	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	<b>4142,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>54,93</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1263,6</b>		

4.2

**Иные показатели:**

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 13403,0 кв. м;  
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13442,0 кв. м.  
Этажность – 16 эт.  
Количество квартир – 330 шт.,  
в том числе:  
1-комнатные - 240 шт;  
2-комнатные - 60 шт;  
3-комнатные – 30 шт;  
Общая площадь помещений общего пользования: 3189,0 кв.м  
Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 78,0 кв.м  
Число работающих: 19 чел.  
Общая площадь подсобных нежилых помещений: 529,4 кв.м  
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 949,2 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862» Литер 3**

Общая площадь (кв.м):	21193,2	Площадь участка (кв. м):	23861,0
Объем (куб. м):	77765,9	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	4852,5
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	54,93
Площадь застройки (кв.м):	1480,2		

4.3

**Иные показатели:**

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 15538,5 кв. м;  
 Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15577,5 кв. м.  
 Этажность – 16 эт.  
 Количество квартир – 360 шт.,  
 в том числе:  
 1-комнатные - 270 шт;  
 2-комнатные - 60 шт;  
 3-комнатные – 30 шт;  
 Общая площадь помещений общего пользования: 3944,1 кв.м  
 Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 78,0 кв.м  
 Число работающих: 21 чел.  
 Общая площадь подсобных нежилых помещений: 578,8 кв.м  
 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 1053,8 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862» Литер 4**

Общая площадь (кв.м):	17785,4	Площадь участка (кв. м):	23861,0
Объем (куб. м):	64891,6	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб. м)	3459,2
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	63,93
Площадь застройки (кв.м):	1052,6		

4.4

**Иные показатели:**

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 13360,6 кв. м;  
 Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13407,4 кв. м.  
 Этажность – 19 эт.  
 Количество квартир – 288 шт.,  
 в том числе:  
 1-комнатные - 180 шт;  
 2-комнатные - 72 шт;  
 3-комнатные – 36 шт;  
 Общая площадь помещений общего пользования: 3149,9 кв.м  
 Площадь летних помещений без пониженного коэффициента: 93,6 кв.м  
 Число работающих: 15 чел.  
 Общая площадь подсобных нежилых помещений: 420,3 кв.м  
 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 761,0 кв.м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862» Литер С1**

Общая площадь (кв. м):	7918,6	Площадь участка (кв.м):	23861,0
Объем (куб. м):	1019,2	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9

4.5

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	248
Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	7986,2		
<b>Иные показатели:</b> Площадь застройки надземной части здания: 318,5 кв.м			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862» Литер С2</b>			
Общая площадь (кв. м):	1843,1	Площадь участка (кв.м):	23861,0
Объем (куб. м):	6417,7	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	2,9
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/м.):	55
Площадь застройки подземной части здания (кв.м):	1885,5		
<b>Иные показатели:</b> Площадь застройки надземной части здания: 149,5 кв.м <b>Трансформаторная подстанция ТП1:</b> Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт. <b>Трансформаторная подстанция ТП2:</b> Площадь застройки: 30,0 кв.м Этажность: 1 шт. Количество этажей: 1 шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан</b>		

4,6

5

рок действия настоящего разрешения - до « 14 » марта 2028 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального образования  
г. Краснодар



В.А.Домрин

14 марта 2022 г.

И.П.



А.Заболотная

Прошито, пронумеровано и ск

3

листов

Начальник общего отдела ДАИГ



14» 03

*[Handwritten signature]*



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.05.2022

№ 215

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6058-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6058-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862», планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862, по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2862 согласно договору купли-продажи недвижимого имущества от 27.04.2022 № 1, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 11.05.2022 № 23:43:0106012:2862-23/226/2022-22.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6058-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Морозовой Марии Сергеевны ИНН 231100786641, паспорт серия 03 06 № 258422 выдан 22.07.2006 УВД Прикубанского округа гор.Краснодара, к/п 232-002. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яркая, д. 15/48» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«ДОГМА-ПАРК 21» ИНН 2311322580, ОГРН 1212300046771, 350012, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Заполярная, д. 35, к. 10, помещ. 26. Генеральный директор Сирота Захар Григорьевич».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2022 № 23-RU23306000-6058-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено

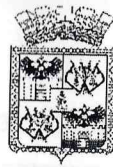
листов

Начальник общего отдела ДАиГ

*[Handwritten signature]*

Д

26 » 05



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

31.08.2023

№ 537

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.03.2022 № RU23306000-6058-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2022 № RU23306000-6058-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862», в связи с корректировкой в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 29.06.2023 № 23-2-1-2-036995-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.03.2022 № RU23306000-6058-2022 внести следующие изменения

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства(этапа) в соответствии с проектной документацией» слова: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862» заменить словами «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка».

1.2 В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 29.06.2023 № 23-2-1-2-036995-2023 общество с ограниченной ответственностью "ТопЭкспертПроект"»

1.3 В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» технико-экономические показатели объекта капитального строительства **читать в следующей редакции:**

## Откорректированные технико-экономические показатели Литер С1

Наименование	Ед. Изм	Количество
Площадь застройки подземной части здания	кв.м	7935,6
Площадь застройки надземной части здания	кв.м	385,4
Строительный объем	куб.м	26627,3
в том числе: ниже 0.000	куб.м	25394,0
выше 0.00	куб.м	1233,3
Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м	7857,3
Количество парковочных мест	м/м	250
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	2

## Откорректированные технико-экономические показатели Литер С2

Наименование	Ед. Изм	Количество
Площадь застройки подземной части здания	кв.м	1876,6
Площадь застройки надземной части здания	кв.м	203,3
Строительный объем	куб.м	6655,7
в том числе: ниже 0.000	куб.м	6005,1
выше 0.00	куб.м	650,6
Общая площадь парковки (площадь всех помещений)	кв.м	1859,1
Количество парковочных мест	м/м	55
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	2

Остальные показатели оставить без изменения.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.03.2022 № RU23306000-6058-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 29.06.2023 № 23-2-1-2-036995-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка». Раздел 1. Пояснительная записка 30/11/2021-ПЗ Том 1

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка». Раздел 3. Литер 1 Архитектурные решения 30/11/2021-АР1 Том3.1

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка». Литер 2 Раздел 3. Архитектурные решения 30/11/2021-АР2 Том3.2

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка». Литер 3 Раздел 3. Архитектурные решения 30/11/2021-АР3 Том3.3

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка». Литер 4 Раздел 3. Архитектурные решения 30/11/2021-АР4 Том3.4

проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка». Литер С2 Раздел 3. Архитектурные решения 30/11/2021-АР5 Том3.5

проектная документация: проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка» Литер 1 Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения 30/11/2021-КР1 Том 4.1

проектная документация: проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка» Литер 2. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения 30/11/2021-КР2 Том 4.2

проектная документация: проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка» Литер 3. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения 30/11/2021-КР3 Том 4.3

проектная документация: проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка» Литер 4. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения 30/11/2021-КР4 Том 4.4

проектная документация: проектная документация: «Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка» Литер С2. Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения 30/11/2021-КР5 Том 4.5

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.03.2022 № RU23306000-6058-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин



« 31 » 08



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«14» марта 2022 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6058-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«14» марта 2028 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«26» мая 2022 года «31» августа 2023 года « 14 » июля 2025 года
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Догма-Парк 21»
2.2.2. ИНН:	2311322580
2.2.3. ОГРН:	1212300046771
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. Анны Ахматовой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 12
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0106012:2862
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23861 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.12.2019
4.3.2. Номер:	RU23306000-000000000-14826
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	29.02.2012 07.10.2021
4.6.1.2. Номер решения:	1669 4519
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.10.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	4519
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Владислав
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	231294758986
5.1.5. ОГРНИП:	319237500291970
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.02.2022 29.06.2023 26.06.2025
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-007522-2022 23-2-1-2-036995-2023 23-2-1-2-035657-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.11.2024
6.3.2. Номер:	11-24/3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Тарасенко В.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной	-

власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка 2» Этап 1. Многоквартирный жилой дом Литер 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1263,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	18148,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1478,60
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13403,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	330
7.1.11. в том числе квартир (штук):	330
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	447
7.1.16. Высота (м):	54,93
7.1.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	66368,4
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	4142,6
в том числе выше 0.000 (куб. м):	62225,8
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	13403,0
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	13481,0
Площадь лоджий (кв. м):	78,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	330
1-но комнатных (шт.):	240
2-х комнатных (шт.):	60
3-х комнатных (шт.):	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	3189,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	949,2
Число работающих (чел.):	19

Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	529,4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка 2» Этап 1. Многоквартирный жилой дом Литер 3</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1480,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	21193,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1632,60
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15538,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	360
7.2.11. в том числе квартир (штук):	360
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	518
7.2.16. Высота (м):	54,93
7.2.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	77765,9
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	4852,5
в том числе выше 0.000 (куб. м):	72913,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	15538,5
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	15616,5
Площадь лоджий (кв. м):	78,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	360
1-но комнатных (шт.):	270
2-х комнатных (шт.):	60
3-х комнатных (шт.):	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	3944,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1053,8
Число работающих (чел.):	21
Общая площадь подсобных нежилых помещений	

(кв. м):	578,8
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка 2» Этап 1. Подземная автостоянка Литер С1</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	385,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь застройки надземной части здания (кв. м):	385,4
- площадь застройки подземной части здания (кв. м):	7935,6
7.3.5. Площадь (кв. м):	7857,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	250
7.3.13. Количество этажей:	2
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	3,9
7.3.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём жилого дома (куб. м):	26627,3
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	25394,0
в том числе выше 0.000 (куб. м):	1233,3
<b>ТП1:</b>	
Площадь застройки (кв. м):	30,0
Этажность (эт.):	1
Количество этажей:	1
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка 2» Этап 2. Многоквартирный жилой дом Литер 1</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1582,6
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	22698,8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1785,50
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	16668,2
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	405
7.4.11. в том числе квартир (штук):	405
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	556
7.4.16. Высота (м):	54,93
7.4.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	16
Строительный объём жилого дома (куб. м):	83191,6
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	5194,2
в том числе выше 0.000 (куб. м):	77977,7
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	16668,2
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	16746,2
Площадь лоджий (кв. м):	78,0
Количество квартир, в том числе (шт.):	405
1-но комнатных (шт.):	315
2-х комнатных (шт.):	60
3-х комнатных (шт.):	30
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	4167,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	1147,9
Число работающих (чел.):	23
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	637,6
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка 2» Этап 2. Многоквартирный жилой дом Литер 4</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	1052,6

7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	17785,4
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1181,30
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13360,6
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.5.11. в том числе квартир (штук):	288
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	20
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	445
7.5.16. Высота (м):	63,93
7.5.17. Другие показатели:	
Этажность (эт.):	19
Строительный объём жилого дома (куб. м):	64891,6
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	3459,2
в том числе выше 0.000 (куб. м):	61432,4
Общая площадь квартир (за исключением летних помещений) (кв. м):	13360,6
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв. м):	13454,2
Площадь лоджий (кв. м):	93,6
Количество квартир, в том числе (шт.):	288
1-но комнатных (шт.):	180
2-х комнатных (шт.):	72
3-х комнатных (шт.):	36
Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, переходной балкон, технические помещения) (кв. м):	3149,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м):	761,0
Число работающих (чел.):	15
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м):	420,3
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:2862. Корректировка 2» Этап 2. Подземная автостоянка Литер С2</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	203,3
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта	

капитального строительства (кв. м):	
- площадь застройки надземной части здания (кв. м):	203,3
- площадь застройки подземной части здания (кв. м):	1876,6
7.6.5. Площадь (кв. м):	1859,1
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	55
7.6.13. Количество этажей:	2
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	3,9
7.6.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.):	1
Строительный объём жилого дома (куб. м):	6655,7
в том числе ниже 0.000 (куб. м):	6005,1
в том числе выше 0.000 (куб. м):	650,6
<b>ТП2:</b>	
Площадь застройки (кв. м):	30,0
Этажность (эт.):	1
Количество этажей (эт.):	1

Исполняющий обязанности  
главы муниципального  
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.Ю.Васильев

(инициалы, фамилия)