

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-034961-2024

Дата присвоения номера:

03.07.2024 16:51:26

Дата утверждения заключения экспертизы

03.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «Центр экспертных решений»
Булатов Александр Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Малозэтажная жилая застройка расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"

ОГРН: 1197746712283

ИНН: 7730255043

КПП: 773001001

Место нахождения и адрес: Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23а, эт 11 пом 1 ком 1ж

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЭВО Девелопмент»

ОГРН: 1232300004100

ИНН: 2308289572

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ул. Одесская, д. 24, офис 8

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 06.05.2024 № 15, подготовленное ООО "СЗ ЭВО Девелопмент"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.03.2024 № 2024-031К, между ООО "Центр Экспертных Решений" и ООО "СЗ ЭВО Девелопмент"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 04.12.2023 № РФ-23-4-21-1-04-2023-0033-0, подготовленный Управлением имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.04.2024 № 385/ТП/2024, выданные ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"

3. Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения от 17.06.2024 № 21, выданные МУП "Новокубанский городской водоканал"

4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 11.01.2024 № 01/17/328/24, выданные ПАО «Ростелеком»

5. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 17.05.2024 № 14-ТУ-2024, выданные ООО "ИПСУС Логистик"

6. Технические условия на теплоснабжение от 05.06.2024 № б/н, выданные ООО "ТЭК"

7. Письмо об отсутствии ливневой канализации от 06.06.2024 № Иновок/2560, подготовленное Администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района

8. Задание на проектирование от 10.01.2024 № б/н, утвержденное ООО "СЗ ЭВО Девелопмент"

9. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

10. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажная жилая застройка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м ²	66644.00
Площадь застройки	м ²	11963.80
Площадь твердых покрытий	м ²	34364.00
Площадь озеленения	м ²	19949.20
Территория котельной	м ²	367.00
Процент застройки	%	17.96
Процент твердых покрытий	%	51.56
Процент озеленения	%	29.93

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями литер 1

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552

Функциональное назначение:

01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт.	4
Количество этажей	шт.	4
Число секций	шт.	7
Число квартир	шт.	179
Число квартир-студий	шт.	12
Число 1-комнатных квартир	шт.	85
Число 1-комнатных "евро" квартир	шт.	37
Число 2-комнатных квартир	шт.	25
Число 3-комнатных квартир	шт.	20
Площадь жилого здания	м ²	10536.4
Общая площадь квартир	м ²	7582.1
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ)	м ²	7353.9
Жилая площадь квартир	м ²	3499.5
Строительный объем	м ³	37386.6
Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	-
Площадь застройки	м ²	2977.2
Общая площадь встроенных помещений	м ²	487.1

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями литер 2

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552

Функциональное назначение:

01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт.	4
Количество этажей	шт.	4
Число секций	шт.	7
Число квартир	шт.	179
Число квартир-студий	шт.	12
Число 1-комнатных квартир	шт.	82
Число 1-комнатных "евро" квартир	шт.	37
Число 2-комнатных квартир	шт.	31
Число 3-комнатных квартир	шт.	17
Площадь жилого здания	м ²	10536.4
Общая площадь квартир	м ²	7581.7
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ)	м ²	7353.5
Жилая площадь квартир	м ²	3485.8
Строительный объем	м ³	37386.6
Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	-
Площадь застройки	м ²	2977.2
Общая площадь встроенных помещений	м ²	487.1

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями литер 3

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552

Функциональное назначение:

01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт.	4
Количество этажей	шт.	4
Число секций	шт.	7
Число квартир	шт.	179
Число квартир-студий	шт.	12
Число 1-комнатных квартир	шт.	85
Число 1-комнатных "евро" квартир	шт.	37
Число 2-комнатных квартир	шт.	25
Число 3-комнатных квартир	шт.	20
Площадь жилого здания	м ²	10536.4
Общая площадь квартир	м ²	7582.1
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ)	м ²	7353.9
Жилая площадь квартир	м ²	3499.5
Строительный объем	м ³	37386.6
Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	-
Площадь застройки	м ²	2977.2
Общая площадь встроенных помещений	м ²	487.1

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями литер 4

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552

Функциональное назначение:

01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	шт.	4
Количество этажей	шт.	4
Число секций	шт.	7
Число квартир	шт.	179
Число квартир-студий	шт.	12
Число 1-комнатных квартир	шт.	82
Число 1-комнатных "евро" квартир	шт.	37
Число 2-комнатных квартир	шт.	31
Число 3-комнатных квартир	шт.	17
Площадь жилого здания	м ²	10536.4
Общая площадь квартир	м ²	7581.7
Площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ №188-ФЗ)	м ²	7353.5
Жилая площадь квартир	м ²	3485.8
Строительный объем	м ³	37386.6
Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	-
Площадь застройки	м ²	2977.2
Общая площадь встроенных помещений	м ²	487.1

Наименование объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция литер 6

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552

Функциональное назначение:

05.05.003.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	27.5

Наименование объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция литер 7

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552

Функциональное назначение:

05.05.003.006

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	27.5

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительное предприятие "Перспектива"

ОГРН: 1022301978456

ИНН: 2312012319

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Им. Бородина, д.18

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Лаборатория химического анализа"

ОГРН: 1022301441260

ИНН: 2309007397

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Им. Евдокии Бершанской (Пашковский Жилой Массив Тер.), д. 72/1, офис 15

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 10.01.2024 № б/н, утвержденное ООО "СЗ ЭВО Девелопмент"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.12.2023 № РФ-23-4-21-1-04-2023-0033-0, подготовленный Управлением имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства Администрации Новокубанского городского поселения Новокубанского района

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.04.2024 № 385/ТП/2024, выданные ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"

2. Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения от 17.06.2024 № 21, выданные МУП "Новокубанский городской водоканал"

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 11.01.2024 № 01/17/328/24, выданные ПАО «Ростелеком»
4. Технические условия для диспетчеризации лифтов от 17.05.2024 № 14-ТУ-2024, выданные ООО "ИПСУС Логистик"
5. Технические условия на теплоснабжение от 05.06.2024 № б/н, выданные ООО "ТЭК"
6. Письмо об отсутствии ливневой канализации от 06.06.2024 № Иновок/2560, подготовленное Администрацией Новокубанского городского поселения Новокубанского района

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:21:0401013:2552

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЭВО Девелопмент»

ОГРН: 1232300004100

ИНН: 2308289572

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ул. Одесская, д. 24, офис 8

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Малозэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552»	28.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИШТ" ОГРН: 1092311002112 ИНН: 2311116643 КПП: 231201001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Им. Валерия Гассия, д. 4/2, помещ. 63-67,74
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет инженерные изыскания (инженерно-геологические изыскания в т.ч. сейсмическое микрорайонирование) «Многоквартирные малозэтажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней»	15.04.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" ОГРН: 1112308007360 ИНН: 2308181240 КПП: 230901001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Старокубанская ул., д. 2, кабинет 11
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет инженерные изыскания (инженерно-гидрометеорологические изыскания) «Многоквартирные малозэтажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней»	19.04.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" ОГРН: 1112308007360 ИНН: 2308181240 КПП: 230901001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Старокубанская ул., д. 2, кабинет 11

поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней»		
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной документации «Многоквартирные малоэтажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней»	04.04.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" ОГРН: 1112308007360 ИНН: 2308181240 КПП: 230901001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Старокубанская ул., д. 2, кабинет 11
Иные отчетные материалы		
Отчётная техническая документация обследование территории на наличие взрывоопасных предметов «Малоэтажная жилая застройка расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552»	02.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР" ОГРН: 1112308007360 ИНН: 2308181240 КПП: 230901001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Старокубанская ул., д. 2, кабинет 11

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, Новокубанский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЭВО Девелопмент»

ОГРН: 1232300004100

ИНН: 2308289572

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г.о. город Краснодар, ул. Одесская, д. 24, офис 8

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 22.08.2023 № 6/н, утвержденное ООО "СЗ ЭВО Девелопмент"

2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 20.01.2024 № 6/н, утвержденное ООО "СЗ ЭВО Девелопмент"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерно-геодезических изысканий от 22.08.2023 № 6/н, согласованная ООО "СЗ ЭВО Девелопмент"

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.01.2024 № 6/н, согласованная ООО "СЗ ЭВО Девелопмент"

3. Программа производства работ инженерно-экологических изысканий от 26.02.2024 № 6/н, согласованная ООО "СЗ ЭВО Девелопмент"

4. Программа производства работ инженерно-гидрометеорологических изысканий от 26.02.2024 № 6/н, согласованная ООО "СЗ ЭВО Девелопмент"

5. Программа работ по обследованию территории на наличие взрывоопасных предметов от 25.01.2024 № 6/н, согласованная ООО "СЗ ЭВО Девелопмент"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	23-389-ИГДИ (2).pdf	pdf	0561DF49	23-389-ИГДИ от 28.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Малоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552»
	23-389-ИГДИ (2).pdf.sig	sig	E951E58F	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ-215-24.pdf	pdf	C0D72BD7	ИГИ-215-24 от 15.04.2024 Технический отчет инженерные изыскания (инженерно-геологические изыскания в т.ч. сейсмическое микрорайонирование) «Многоквартирные малоэтажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней»
	ИГИ-215-24.pdf.sig	sig	E027AF32	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИГМИ_Пояснительная записка Армавир-Новокубанск 225-24v. 2.64.pdf	pdf	D2DFC128	215/24-ИГМИ от 19.04.2024 Технический отчет инженерные изыскания (инженерно-гидрометеорологические изыскания) «Многоквартирные малоэтажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней»
	ИГМИ_Пояснительная записка Армавир-Новокубанск 225-24v. 2.64.pdf.sig	sig	710E8741	
Инженерно-экологические изыскания				
1	215-24-ИЭИ.pdf	pdf	B7C840DA	215/24-ИЭИ от 04.04.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной документации «Многоквартирные малоэтажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней»
	215-24-ИЭИ.pdf.sig	sig	714AE3DE	
Иные отчетные материалы				
1	ИГИ-215-24-ВОП.pdf	pdf	3A8C3993	ИГИ-215-24-ВОП от 02.02.2024 Отчётная техническая документация обследование территории на наличие взрывоопасных предметов «Малоэтажная жилая застройка расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552»
	ИГИ-215-24-ВОП.pdf.sig	sig	6CFD7495	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

Пояснительная записка				
1	ПЗ_01-24_03072024.xml	xml	C27FFD70	Пояснительная записка
	ПЗ_01-24_03072024.xml.sig	sig	634AD41B	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	НК_Раздел 2_ПЗУ_изм.1.pdf	pdf	5D3328C9	Схема планировочной организации земельного участка
	НК_Раздел 2_ПЗУ_изм.1.pdf.sig	sig	BA2D169F	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	НК_Раздел 3_АП3.1_изм.1.pdf	pdf	0F066FA2	Объемно-планировочные и архитектурные решения Жилой дом литер 1,3
	НК_Раздел 3_АП3.1_изм.1.pdf.sig	sig	24088166	
2	НК_Раздел 3_АП3.2_изм.1.pdf	pdf	1C611688	Объемно-планировочные и архитектурные решения Жилой дом литер 2,4
	НК_Раздел 3_АП3.2_изм.1.pdf.sig	sig	BEBF2AF3	
Конструктивные решения				
1	НК_Раздел 4_КР4.1.pdf	pdf	1EFA1036	Конструктивные решения Жилой дом литер 1,3
	НК_Раздел 4_КР4.1.pdf.sig	sig	FEBA7BDD	
2	НК_Раздел 4_КР4.2.pdf	pdf	DC81F0B1	Конструктивные решения Жилой дом литер 2,4
	НК_Раздел 4_КР4.2.pdf.sig	sig	A9C840F7	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	НК_Раздел 5_ИОС1_5.1.1_изм.1.pdf	pdf	253789FC	Система электроснабжения Жилой дом литер 1,3
	НК_Раздел 5_ИОС1_5.1.1_изм.1.pdf.sig	sig	D80536E5	
2	НК_Раздел 5_ИОС1_5.1.2_изм.1.pdf	pdf	7CCBF084	Система электроснабжения Жилой дом литер 2,4
	НК_Раздел 5_ИОС1_5.1.2_изм.1.pdf.sig	sig	63D90416	
Система водоснабжения				
1	НК_Раздел 5_ИОС2_5.2.1_изм.1.pdf	pdf	570A61DF	Система водоснабжения Жилой дом литер 1,3
	НК_Раздел 5_ИОС2_5.2.1_изм.1.pdf.sig	sig	F42284D2	
2	НК_Раздел 5_ИОС2_5.2.2_изм.1.pdf	pdf	1BFBA9F5	Система водоснабжения Жилой дом литер 2,4
	НК_Раздел 5_ИОС2_5.2.2_изм.1.pdf.sig	sig	1433A7BC	
Система водоотведения				
1	НК_Раздел 5_ИОС3_5.3.1_изм.1.pdf	pdf	82C6B336	Система водоотведения Жилой дом литер 1,3
	НК_Раздел 5_ИОС3_5.3.1_изм.1.pdf.sig	sig	752ED078	
2	НК_Раздел 5_ИОС3_5.3.2_изм.1.pdf	pdf	5735F2FB	Система водоотведения Жилой дом литер 2,4
	НК_Раздел 5_ИОС3_5.3.2_изм.1.pdf.sig	sig	9E65D3E1	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	НК_Раздел 5_ИОС4_5.4.1_изм.1.pdf	pdf	8F58AEE6	Отопление и вентиляция, тепловые сети Жилой дом литер 1,3
	НК_Раздел 5_ИОС4_5.4.1_изм.1.pdf.sig	sig	9A55F6B7	
2	НК_Раздел 5_ИОС4_5.4.2_изм.1.pdf	pdf	1BF24FDC	Отопление и вентиляция, тепловые сети Жилой дом литер 2,4
	НК_Раздел 5_ИОС4_5.4.2_изм.1.pdf.sig	sig	F530FA31	
Сети связи				
1	НК_Раздел 5_ИОС5_5.5.1_изм.1.pdf	pdf	5F6186F3	Сети связи Жилой дом литер 1,3
	НК_Раздел 5_ИОС5_5.5.1_изм.1.pdf.sig	sig	1F48C35B	
2	НК_Раздел 5_ИОС5_5.5.2_изм.1.pdf	pdf	9A24498B	Сети связи Жилой дом литер 2,4
	НК_Раздел 5_ИОС5_5.5.2_изм.1.pdf.sig	sig	98CC6CD9	
Проект организации строительства				
1	НК_Раздел 7_ПОС.pdf	pdf	4F643D7D	Проект организации строительства
	НК_Раздел 7_ПОС.pdf.sig	sig	29506AA6	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	НК_Раздел 8_ООС.pdf	pdf	FA1F4A25	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	НК_Раздел 8_ООС.pdf.sig	sig	9556D9C7	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	НК_Раздел 9_ПБ_изм.2.pdf	pdf	19FFC56E	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	НК_Раздел 9_ПБ_изм.2.pdf.sig	sig	104FBB7F	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	НК_Раздел 10_ТБЭ.pdf	pdf	FDF4A20	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

	HK_Раздел 10_ТБЭ.pdf.sig	sig	0E405A52	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	HK_Раздел 11_ОДИ_изм.pdf	pdf	4EE08087	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	HK_Раздел 11_ОДИ_изм.pdf.sig	sig	C7644FDE	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 04.12.2023

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 04.12.2023

VI. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Малозэтажная жилая застройка расположенная по адресу: РФ, Краснодарский край, Новокубанский район, Новокубанское городское поселение, город Новокубанск, между ул. Березовой, Кузнечной и Весенней, на земельном участке с кадастровым номером 23:21:0401013:2552» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лебедев Михаил Федорович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-2-10180
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2025

2) Кузиниц Станислав Борисович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-11038
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

3) Иванов Виталий Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-1-6136
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.08.2027

4) Иванов Виталий Александрович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-2-3857
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

5) Богомыгков Данила Александрович

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-3-10970
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Верминская Татьяна Александровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7864
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

7) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

8) Мурдасова Оксана Ивановна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-2-2365
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

9) Сухарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-6238

Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.09.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.09.2024

10) Курдюмова Светлана Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-13-11442

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2025

11) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

12) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

13) Шадрин Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-3806

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029