



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48975

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.02.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-239000-020022-2022
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.06.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7751036892
2.2.3. ОГРН:	1177746136370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в городе Московский. Первый микрорайон, квартал 3, корпуса 1,2,3,4,5,6, этап: второй этап корпуса 1,2,6

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Московский, г. Московский
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0110205:27010
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	51265,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-52-2021-1766
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	Пр-174-48/25-ОД
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	07.07.2021
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-1-036889-2021

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО " Центр Экспертизы Строительства"
6.1.2.1 Дата утверждения:	02.12.2021
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-073120-2021
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО " Центр Экспертизы Строительства"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1498,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	26517,4
7.1.13. Количество этажей:	22+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	68,53
7.1.17. Иные показатели:	Общий строительный объем (куб.м.): 106206,6 в том числе подземный (куб.м.): 5403,8 Количество квартир (шт.): 385 Площадь квартир общая (кв.м.): 21516,1 Количество внеквартирных кладовых (шт.): 300 Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 1297,3 Общая площадь административно- офисных помещений (кв.м.): 232
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1979,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	34675,4
7.2.13. Количество этажей:	22+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	68,32
7.2.17. Иные показатели:	Общий строительный объем (куб.м.): 140553,1 в том числе подземной части (куб.м.): 7138,2 Количество внеквартирных кладовых (шт.): 389 Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 1833,2 Общая площадь административно-офисных помещений (кв.м.): 246,3 Площадь квартир общая (кв.м.): 28193,8 Количество квартир (шт.): 449
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1121,3
7.3.5. Площадь (кв. м):	19891,2
7.3.13. Количество этажей:	22+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	68,47
7.3.17. Иные показатели:	Общий строительный объем (куб.м.): 78259,0 в том числе подземной части (куб.м.): 4035 Количество внеквартирных кладовых (шт.): 263 Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.): 863,9

Общая площадь административно-
офисных помещений (кв.м.): 274,4
Площадь квартир общая (кв.м.):
16058,7
Количество квартир (шт.): 301

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 6D4FD18EEAB694C57F809358017A29D6
Владелец: Диденко Оксана Владимировна
Срок действия с 25.11.2025 по 18.02.2027

**Диденко Оксана
Владимировна**