ООО «ФСК Проект»
123308, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ
Хорошевский,
ул. Куусинена, д. 9,
к. 2, помещ. 3/1

ОКПО 95402942,
ОГРН 1237700187504,
ИНН/КПП
9714006100/771401001

Заказчик – ООО «Лидер Девелопмент»

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка №3

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Сп-6-СПОЗУ

Том 2

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1	580-24		02.2025

2026

ООО «ФСК Проект»
123308, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ
Хорошевский,
ул. Куусинена, д. 9,
к. 2, помещ. 3/1

ОКПО 95402942,
ОГРН 1237700187504,
ИНН/КПП
9714006100/771401001

Заказчик–ООО «Лидер Девелопмент»

Многоквартирноежилое зданиесо встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корректировка №3

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Сп-6-СПОЗУ

Том 2

Генеральный директор Т.С. Лукашова

Главный инженер проекта А.В. Москвин

2026

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 2

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 3

2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 5

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 5

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 7

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 7

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 8

7. ОПИСАНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ 8

8. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 12

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТ-РЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ... 12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....

10. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000 13

11. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:1000 14

13. ПЛАН ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ М 1:500 15

14. ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500 16

15. ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ М 1:1000 17

16. ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ. М 1:500 КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ. 18

17. УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЙ М 1 : 30 19

19. СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000 20

20. СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500 21

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Сп-6-СПОЗУ		
Разработал		Богатырёв И.			05.2026	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сазонов А.					П	1	12
Н. контр.		Сазонов А.							

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), технически-ми регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта ООО «ФСК Проект» /Москвин А.В./

Текстовая часть

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования расположен по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»), на земельных участке с кадастровыми но-мером 50:21:0080105:22807 и ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2025-78828-1 от 05.12.2025, на право-бережном водораздельном склоне р. Купелинка, для строительства жилого дома №6.

ые отметки поверхности изменяются от 142,75 до 135.10 м.

Площадь участка в условных границах благоустройства составляет 1,8884 га.

- площадь участка землеотвода - 1,5448 га.
- площадь участка за границами ГПЗУ , в границах доп. благоустройства – 0.3436 га.

Планируемая территория граничит:

- с юга – Пуговиченским прудом
- с запада – проектируемым жилым домом №7 (выполняется отдельным проектом);
- с востока – среднеэтажной и многоэтажной жилой застройкой
- с севера – проектируемым жилым домом № 5(выполняется отдельным проектом)

В соответствии со схемой климатического районирования (СП 131.13330.2012) для строительства, участок работ расположен в строительно-климатической зоне II-В. Зона влажности – нормальная. Среднее за год число дней с переходом температуры воздуха через 0°С – приблизительно 65. Климат умеренно-континентальный.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для:

- суглинков и глин - 110см;
- супесей, песков мелких и пылеватых - 134см;
- песков средней крупности и крупных - 144см.

Согласно СП 20.13330.2016 (нагрузки и воздействия) снеговой район – III. Расчетное значение веса снегового покрова S_q на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли 1,8 (180) кПа (кгс/м^2).

Гололедный район – II. Величина стенки гололеда над поверхностью земли на высоте 10м составляет не менее 5 мм.

Ветровой район – I. Нормативное значение ветрового давления W_0 = 0,23 (23) кПа (кгс/м^2) тип местности - В (городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10м).

1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В соответствии **с ГПЗУ № РФ-50-3-74-0-00-2025-78828-1 от 05.12.2025**, участок с кадастровым номером 50:21:0080105:22807

-земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-63 - зона осуществления комплексного развития территории.

Информация о предельных показателях участка :

- предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) – 21-24-23-23 эт.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен
- минимальные отступы от границ земельных участков - не установлен
- информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка: - многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;

Информация об ограничениях использования земельного участка:

- Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 110 кВ "Расторгуево-Пахра". Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
- Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Видное-Расторгуево".
-Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (фидер №9 с РП-25).
- На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ "Расторгуево-Пахра".
-На части земельного участка установлен публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Видное -Расторгуево".

- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
- Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
- Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Купелинка (сведения подлежат уточнению). Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.
- На части земельного участка установлены планируемые для установления границы зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода.

Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий :

- Планируемые для установления границы зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода
- Охранная зона инженерной сети ЛЭП (воздушная линия электропередачи 110 кВ "Расторгуево-Пахра")
- Охранная зона инженерной сети ЛЭП (110 кВ "Видное-Расторгуево")
- Охранная зона инженерной сети ЛЭП (фидер №9 с РП-*25)*

- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)
- Приаэродромная территория аэродрома Остафьево
- Прибрежная защитная полоса реки Купелинка (сведения подлежат уточнению)
- Водоохранная зона реки Купелинка (сведения подлежат уточнению)

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21 нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров.

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

В соответствии с Заключением войсковой части 78621 Минобороны России от 01.02.2022 № Р001- 3974494332-56063852 о согласовании строительства размещения Объекта в пределах границ зон аэродромов государственной авиации. Особое условие: в процессе строительства предусмотреть шумозащитные мероприятия Объекта на предмет соответствия санитарному законодательству Российской Федерации. Шумозащитные мероприятия также предусмотрены Проектом планировки и межевания территории применительно к Объекту.

Требования по шумозащите Объекта будут выполнены на стадии «РД»

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помеще- ний, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Так же при проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТБО согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21. Площадка для установки контейнеров находится на норма- тивном удалении не менее 8 м для раздельного сбора мусора (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок).

В месте расположения жилой застройки объектов и производств, являющихся источниками воздействия на окружающую среду обитания и здоровья человека, нет.

В пределах участка, отведенного под строительство, объектов капитального строительства, требующих установления санитарно-защитных зон, нет.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Застройка выполнена согласно предварительному проектному предложению АГК ЖК «1-й Донской» в Сапроново от 18.0.2022 г.» прямоугольной формы с внутренним двором, свободным от парковки автомобилей. Автомобильные стоянки размещены вдоль проезда, а также в проектируемый паркинг на 500 м/м с юго-западной стоорны (поз 15 по ППТ) и в проектируемый паркинге на 860 м/м (поз 18 по ППТ).

Размещение площадок сбора ТБО предусматривается с внешней стороны от проектируемого дома, а внутренний двор осуществляет рекреационные функции.

Проектируемый жилой корпус №6 имеет закрытую территорию, что подразумевает закрытый двор, который используется для размещения детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения и физкультурных площадок. Архитектурное решение жилого комплекса предусматривает сквозные входы/выходы с внутреннего двора во внешний.

Подъезды к жилым домам предусмотрены по внутриквартальным проездам от основных проездов и улиц. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Ширина тротуаров принята не менее 2,0 м.

Проектом предусмотрено размещение автостоянки более 10 м от здания. Данное решение выполнено с соблюдением санитарных норм - расстояние от открытых стоянок до общественного здания не нормируется (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", табл. 7.1.1.).

4. Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь участка в условных границах ГПЗУ	га	1,5448	100
2	Площадь застройки, в том числе:	м²	2044,5	16,4
	- жилой корпус 6 надземной части	м²	2044,5	
3	Площадь твердых покрытий	м²	4307,0	27,9
4	Площадь покрытий из резиновой крошки	м²	284,0	1,8
5	Площадь газонной решетки		272,0	1,8
6	Площадь покрытия из гальки (каменный ковер)	м²	41,0	0,3
7	Площадь покрытия из гальки	м²	98,0	0,6
8	Площадь покрытия из песка	м²	62,0	0,4
9	Площадь покрытия из импрегнированной доски		97,0	0,6
10	Площадь озеленения		8242,5	53,4

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки жилого здания	м²	2044,5
2	Площадь застройки жилого здания с учетом подземной части	м²	7264,3
3	Площадь объекта в т.ч.;	м²	48246,9
	Площадь подземного этажа	м²	5896,9
	Площадь надземной части в том числе:	м²	42350,0
4	Общая площадь квартир (с учётом неотапливаемых помещений подсчитанных с НПКНижающим коэффициентом)	м²	29213,5
5	Кол-во квартир	Шт.	718
6	Площадь помещений общественного назначения (НПКН)	м²	1134,7
8	Кол-во жителей	Чел.	1019
9.	Кол-во работников	Чел.	193
10.	Максимальная высота здания (отм. Парапета)	м	75,100

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительных работ осуществляется подготовка участка строительства, включающая работы по насыпи недостающего грунта, выемке грунта, вытесняемого фундаментами зданий и сооружений, конструкцией дорожной одежды и площадок с дорожным покрытием, подземных коммуникаций. Снятие почвенно-растительного слоя.

Вертикальная планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод с покрытий

в проектируемые дождеприемные колодцы.

Согласно *«Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации» от 16.03.2022г.»* геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, способных оказать существенное отрицательное влияние на условия строительства и эксплуатации здания, во время проведения работ отмечено не было.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена с учетом поверхностного водоотвода с территории участка.

Продольные уклоны не превышают- 70 промилей . Поперечные уклоны не более 20 промилей .

Организация рельефа выполнена с учетом отведения стока от проектируемого жилого комплекса № 6. За счет уклонов по твердым покрытиям , оттуда по уклону вода стекает на проезжую часть и попадает в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации.

Установлена для объекта капитального строительства отметки уровня 0.00 - 147,95м.; 0.00 - 147,65м.; 0.00 - 147,80м.

Предусмотрена отмостка по периметру здания

Подсчет объемов земляных масс выполняется традиционным методом квадратов.

Высотная посадка проектируемых зданий обусловлена архитектурно-конструктивными требованиями в увязке с отметками проезжей части проездов, дорожек, подземных коммуникаций, а также нормируемыми значениями продольных и поперечных уклонов.

План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0,1 м и с максимальным приближением к существующему рельефу местности.

Отвод поверхностных вод запроектирован по твердому покрытию проездов, тротуаров и площадок вдоль бордюрного камня и далее в закрытую систему проектируемой ливневой канализации с отводом в проектируемою сеть ливневой канализации.

Уровень чистого пола первых этажей проектируемых объектов принят с отметкой в один уровень покрытия у основных входов для удобства жителей, остальные планировочные отметки по характерным точкам здания приняты с учетом относительных отметок входов и увязаны с архитектурными решениями объектов.

По территории объекта организованы пешеходные дорожки с продольными уклонами не более 50 ‰ и поперечными уклонами 10-20‰ (п. 5.1.7 СП 59.13330.2016).

Пересечения и примыкания пешеходных дорожек и проездов решены с устройством НПКНижения бортового камня высотой не более 0,015 м для обеспечения удобного передвижения маломобильных групп (п. 5.1.5 СП59.13330.2016).

Решения по организации рельефа разработаны на основании данных инженерно-геодезических изысканий, предоставленных заказчиком

Доступ в жилые вестибюли и в нежилые помещения с возможным посещением лицами МГН запроектированы без устройства ступеней и наружных пандусов.

Пути движения МГН по участку жилого комплекса запроектированы с учетом выполнения условий без барьерного передвижения по участку.

7. Описание решений по благоустройству территории

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройствотерритории:

– тротуары и пешеходные дорожки;

– озеленение, с устройством газонов из многолетних трав и цветников, посадки деревьев и кустарников.

По краю проезжей части внутриквартальных проездов укладывается бетонный бортовой камень БР 100.30.15. В границах благоустройства предусмотрены металлические бордюры. Пешеходные тротуары, детские и игровые площадки также окаймляются металлическим бордюром

Размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой предусматривается в рамках формируемого внутридворового пространства.

Для подъезда пожарной техники предусмотрен тротуар с возможностью проезда под нагрузку от пожарной техники. Предусмотрены тротуары и отмостки в соответствии с стандартами и листом №15 графической части «План дорожных покрытий Конструкции покрытий».

Детская площадка состоит из нескольких покрытий:

-из резиновой крошки;

-из габбо отсева;

-из песка.

Спортивная и физкультурная площадка – из резиновой крошки.

Резиновое покрытие из цветной резиновой крошки.

Для отдыха взрослого населения предусмотрены площадка для отдыха и йоги из террасной импрегнированной доски.

Предусмотрено ограждение территории , визуально проницаемое , высотой 2 м.

Также внутри двора имеются тротуары из гранитной брусчатки, газонная решетка.

Проезд и велодорожка за пределами ограждения проектируемого здания выполнены из асфальтобетона (-л.14 - графическая часть).

Для соблюдения санитарных норм по авиационному шуму на прилегающей территории, в зонах площадок отдыха проектом предусмотрено размещение пергол закрытого типа с звукоизоляцией ограждений 17Дб.

Площадки для сбора мусора

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из асфальтобетона, ограниченные бордюром.

На площадках ТБО предусмотрена установка модульной системы, имеющей ограждение по всему периметру, навес и ворота для выгрузки баков.

Площадки для установки контейнеров находятся на нормативном удалении не менее 8 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом согласно СТУ) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом).

Расчет мусоросборников

Жители дома :

В соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение К норма накопления бытовых отходов составляет 900 л. в год на одного человека.

Соответственно: 1019 чел. * 900 л. * 0,001 / 365 дней = 2,51 куб.м. - расчетное накопление бытовых отходов в день на жителей жилых домов.

Расчет объемов образования бытовых отходов для коммерческих помещения и НПКН:

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)193 чел. х 0,87 м3 = 167,91м3 в год (плотность 250 кг/м3, количество отхода составит 53,505т/год.)

Проектом обеспечено площадки ТБО 1 шт. (поз . Т1 на ГП) на 3,3 куб.м. , 1 площадка КГО (поз.Т2 на ГП) V=8,0 м3, 1 площадка КГО для строительного мусора (поз. Т3 на гп.) V=8,0 м3: объемом по 1,1 куб.м.

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение. Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкция Заказчика и обеспечивают нагрузки для проезда пожар- ной спецтехники.

Стоянки транспортных средств

Согласно НГП МО от17.08.15 г. № 713/30 в ред. От 26.07.2022 г. рекомендуется предусматривать размещение мест для хранения автомобильного транспорта жителей в границах квартала. В случае недостаточности территории квартала для размещения предусматривается размещать в многоуровневых подземных и надземных гаражах.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного количества необходимого количества машиномест:

- в границах квартала не менее 40 процентов;
- в границах жилого района в селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90 процентов, при условии обеспечения жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м.

Проектируемый многоквартирный жилой дом расположен на селитебной территории, следовательно, для определения количества автостоянок для постоянного хранения берется не менее 90 процентов от расчетного количества необходимого количества машиномест.

Расчетное количество жителей: N= 1019 чел.

Жилищная обеспеченность согласно проекту планировки и межевания территории составляет 28 кв.м на чел.

Проектом предусмотрено - 1019 чел.

В соответствии с градостроительным регламентом, жилищная обеспеченность составляет 28 кв.м./чел., расчетный уровень автомобилизации составляет 356 автомобилей на 1000 жителей.

Расчет автостоянок:

В соответствии с РНГП (ПП МО №713/30 п. 5.12) потребность расчетного населения в местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта принимается от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек

Соответственно, при расчетной численности населения 1303 чел. получаем:

1019 х 356 / 1000 = 363 м/м - расчетный парк автомобилей.

Расчет количества стоянок постоянного хранения.

В соответствии с РНГП (ПП МО №713/30 п. 5.12) стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей рекомендуется предусматривать из расчета не менее чем для 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей:

363 х 0,9 = 327 м/мест - расчетное количество стоянок постоянного хранения автомобилей.

Расчет количества временных автостоянок.

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек

Расчетное количество автомобилей жителей проектируемых домов:

363 * 0,18 = *66* расчетное количество м/мест для временного хранения автомобилей. За счет организации кооперированных стоянок - 46 м/м*

*Согласно п.5.12 РНГП МО - допускается снижать суммарное требуемое количество мест для временного хранения легковых автомобилей (но не более 50% от потребности) за счет приобъектных парковок, размещаемых на территории объектов жилого, торгового, спортивного, общественно-делового, коммунального назначения при условии соблюдения норматива по пешеходной доступности до жилых домов и обеспечения свободного доступа к ним. Иные случаи совместного использования мест хранения автомобилей (организация кооперированных стоянок) не допускаются.

Для "Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании":

В Соответствии с РНГП (ПП МО №713/30 прил.10)

Приложение N 10 с Нормативам градостроительного проектирования Московской области (Дополнительно включено с 30 января 2022 года постановлением Правительства Московской области от 29 декабря 2021 года N 1480/45):

Из расчета 1 м/м на 60 м2 площади помещений (офисы) требуется:

Приобъектные - 1134,7 / 60 = 19 м/м +1 м/м для сотрудника подземной автостоянки

Мероприятия по обеспечению передвижения по проектируемой территории инвалидов и маломобильных групп населения. Предусмотрены места для парковки личных автомобилей маломобильных групп населения на открытых стоянках для временного хранения автомобилей. Доля мест для автомобилей инвалидов запроектирована согласно СП59.13330.2020 п. 5.2.1 не менее 10% от расчетного количества машино-мест для временного хранения автомобилей и нежилых помещений: 66 м/мест. + 19 м/м = 85 м/м

85 х 0.1 = 9 м/м, в т.ч. для инвалидов-колясочников 5 %, но не менее 1 м/м:

(85 х 0.05 = 5 м/м (габаритами 3,60х6,00 м).

ИТОГ: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено размещение 393 м/м.

Постоянного хранения - 144 м/м в подземном паркинге корп.6,

183 м/м в «Наземно-подземном гараж-стоянке №18» (по ППТ) на удалении не более 800 метров.

Временного хранения - 46 м/м в «Наземно-подземном гараж-стоянке с помещениями общественно-делового назначения» №15 (по ППТ) на удалении 200метров.

Приобъектные - 10 м/м в границе земельного участка с кадастровым номером 50:21:0080105:22807,

10 м/м в «Наземно-подземном гараж-стоянке с помещениями общественно-делового назначения» №15 (по ППТ) на удалении 200метров.

Улично–дорожная сеть в границах красных линий, включая благоустройство выполняется по отдельному проекту и будет введена в эксплуатацию совместно с рассматриваемым объек–том. УДС выполняется без РнС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 №1816. Разработчик: ООО «Градтранспроект», шифр проекта: СЮ-1773-1-2Э-АД.

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Зонирование территории не предусмотрено.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется через существующую реконструируемую улицу Калиновая с заездом во внутренний огражденный двор к объекту проектирования. Проезд внутри двора объекта благоустройства представляет собой покрытие из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники. Покрытие реконструируемой дороги – асфальтобетон. Парковочные места предусмотрены восточной и с западной стороны, а так же в подземном гараже-стоянке.

Благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будут реализованы в полном объеме до ввода объекта в эксплуатацию.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №1	проектируемое, отдельным проектом
2	Многоквартирный жилой дом №2	проектируемое, отдельным проектом
3	Многоквартирный жилой дом №3	проектируемое, отдельным проектом
4	Многоквартирный жилой дом №4	проектируемое, отдельным проектом
5	Многоквартирный жилой дом №5	проектируемое, отдельным проектом
6	Многоквартирный жилой дом №6	проектируемое
7	Многоквартирный жилой дом №7	проектируемое, отдельным проектом
8	Многоквартирный жилой дом №8	проектируемое, отдельным проектом
9	Многоквартирный жилой дом №9	проектируемое, отдельным проектом
10	Офис продаж	проектируемое, отдельным проектом
11	Многоэтажный паркинг на 499 м/м	проектируемое, отдельным проектом
12	Многоэтажный паркинг на 500 м/м	проектируемое, отдельным проектом
13	Дошкольная образовательная организация на 350 мест	проектируемое, отдельным проектом
14	Ритейл (розничная торговля)	проектируемое, отдельным проектом
15	Многоэтажный паркинг на 500 м/м. Ритейл (розничная торговля)	проектируемое, отдельным проектом
16	Дошкольная образовательная организация на 300 мест	проектируемое, отдельным проектом
17	Общеобразовательная организация на 1350 мест	проектируемое, отдельным проектом
18	Многоэтажный паркинг на 860 м/м	проектируемое, отдельным проектом
19	Котельная	
20	Локальные очистные сооружения	
21	Трансформаторные подстанции	
22	Канализационная насосная станция	проектируемое, отдельным проектом

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Проектируемые здания и сооружения
- Планируемая застройка, показываемая в информативных целях
- Объект водного фонда
- Контур проектируемых проездов, тротуаров и т.д.
- Контур существующей застройки, проездов и т.д.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- граница прибрежной защитной полосы р. Купелинка (сведения подлежат уточнению)*
- граница береговой полосы р. Купелинка (сведения подлежат уточнению)*
- водоохранная зона р. Купелинка (сведения подлежат уточнению)*
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- электрокабель
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП), реестровые номера границ: 50:00-6.62, 50:21-6.62, 50:21-6.7
- часть земельного участка (публичный сервитут), реестровые номера границ: 50:00-6.1742, 50:21-6.441
- планируемые красные линии
- выезды/заезды пожарной техники

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Богатырев И.			05.26
Проверил		Сазонов А.			05.26
Н.контр.		Сазонов А.			05.26


Сп-6-СПОЗУ

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»).

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6	Стадия	Лист	Листов
	П	13	21
Ситуационный план М 1:2000	ФСК ПРОЕКТ		

Формат А1

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОГРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №6	проектируемое
2	Паркинг на 500м/м (№15 по ППТ)	выполняется по отдельному проекту
3	Паркинг на 860 м/м (№18 по ППТ)	выполняется по отдельному проекту

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер п/п	Наименование	Площадь, м²	Примечание
Д1	Детская игровая площадка	175	
Д2	Детская игровая площадка	335	
Ф1	Площадка для занятия физкультурой	205	
Ф2	Площадка для занятия физкультурой	137	
Ф3	Площадка для занятия физкультурой	98	
Ф4	Площадка для занятия физкультурой (йога)	70	
В1	Площадка для отдыха взрослых	160	
В2	Площадка для отдыха взрослых	54	
Т1	Площадка для контейнеров ТКО	31	
Т2	Площадка с установкой бункера для накопления крупногабаритных отходов	27.2	
Т3	Площадка с установкой бункера для строительных отходов	27.2	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ в ГРАНИЦАХ ГПЗУ (ДОМ 6)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка в границах ГПЗУ	м²	15448,00	
2	Площадь участка проектирования в границах ГПЗУ	м²	15448.00	100
2.1	Площадь твердых покрытий	м²	4307,00	27.9
2.2	Площадь мягких покрытий из резиновой крошки	м²	284,00	1.8
2.3	Площадь газонной решетки	м²	272,00	1.8
2.4	Площадь покрытия из гальки с полиуретановым клеем (каменный ковер)	м²	41,00	0.3
2.5	Площадь покрытия из гальки	м²	98,00	0.6
2.6	Площадь покрытия из песка	м²	62,00	0.4
2.7	Площадь покрытия из импрегнированной доски	м²	97,00	0.6
2.8	Площадь озеленения	м²	8242,50	53.4
2.9	Площадь застройки жилого корпуса 6 без подземной части	м²	2044,50	13.2
3	Площадь здания	м²	42350,00	
4	Площадь квартир	м²	28511,20	
5	Общая площадь квартир (лоджии/балконы с понижающим коэффициентом 0,5)	м²	29213,50	
6	Этажность	шт.	21-24-23-23	
7	Количество жителей	чел.	1019	
8	Количество работников	чел.	193	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ : в границах благоустройства выполняемые по отдельному проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка в границах доп. благоустройства	м²	3436	100
1.1	Площадь твердых покрытий	м²	3403	99.0
1.2	Площадь озеленения	м²	33	1.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- – Граница земельного участка
- 50:21:0000000:145 – Номер кадастрового участка
- – Границы смежных земельных участков
- 50:21:0000000:147 – Номер смежных кадастровых участков
- – Границы благоустройства за пределами земельного участка
- – Планируемая застройка, показываемая в информативных целях
- – Проектируемые здания и сооружения
- – Здания и сооружения разрабатываемые по отдельному проекту
- – Планируемые для установления границы зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода
- – Контур подземной части
- – Входы в жилые помещения
- – Входы в коммерческие помещения
- – Эвакуационные выходы
- – Въезд/выезд из паркинга
- – Проезды из асфальтобетона (на грунте)
- – Велодорожка из асфальтобетона (на грунте)
- – Тротуары с возможностью проезда пожарной техники и автостоянки с покрытием из бетонной плитки (на грунте)
- – Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)
- – Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки (на грунте)
- – Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)
- – Пошаговые дорожки с покрытием из тротуарной плитки (на кровле паркинга)
- – Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (на кровле паркинга)
- – Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки (на кровле паркинга)
- – Тротуары и площадки с покрытием из импрегнированной доски (на кровле паркинга)
- – Дорожки с покрытием из гальки с полиуретановым клеем (каменный ковер) (на кровле паркинга)
- – Площадки с покрытием из гальки (на кровле паркинга)
- – Площадка с покрытием из песка (на кровле паркинга)
- – Усиленный газон (на кровле паркинга)
- – Газон универсальный (на грунте)
- – Естественный травостой (на грунте)
- – Газон универсальный (на кровле паркинга)
- – Цветник (на грунте)
- – Цветник (на кровле паркинга)
- – Смесь кустарников (на грунте)
- – Кустарники
- – Деревья
- – Вертикальное озеленение
- – Группа светильников VITRULUX ST-TB-15-60 на опоре 6 м.
- – Светильник VITRULUX ST-LN-50-DWC на опоре 6 м
- – Светильник VITRULUX ST-LN-25-DWC на опоре 6 м
- – Группа из гобо-прожекторов
- Д1 – Экспликация площадок различного назначения
- 1 – Экспликация зданий и сооружений
- – Места пониженного борта
- – Проектируемый пешеходный переход
- – Столбик парковочный съемный
- – Машиноместа для инвалидов габаритами 3,6х6,5м, вдоль проезда – 3,6х6,8м
- – Машиноместа для временного хранения автотранспорта 2,5х5,3м
- Р-10 – Приобъектные парковочные места
- – Ограждения
- – Ворота
- – Калитки
- – Ограждение на перепадах высот
- – ТКО
- – КГО, СО
- – Санитарно-защитная зона контейнерной площадки
- – Пути движения пожарной техники
- – Пути движения автотранспорта
- – Маршруты движения пешеходов
- – Элементы геопластики для создания дополнительных свободных игровых сценариев
- – Подпорная стена
- – Площадки пожарной техники

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Богатырев И.			05.26
Проверил		Сазонов А.			05.26
Н.контр.		Сазонов А.			05.26

Сп-6-СПОЗУ

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»).

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6

Стадия	Лист	Листов
П	14	21

Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

ФСК ПРОЕКТ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А0

ПЛАН ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- 0.000=153.00 – абсолютная отметка пола 1-го этажа здания (переменная)
- 40 – проектные горизонтали
- 174,50 – проектная отметка
- 174,00 – отметка существующего рельефа
- предварительно рекомендованное место размещения дождеприемной решетки
- 14 – уклон (в промилях)
- 71,3 – расстояние между отметками, м
- проектируемые откосы
- лоток водоотводный бетонный DN 200
- проектируемая подпорная стенка
- Проезды из асфальтобетона
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники и автостоянки с покрытием из бетонной плитки
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки
- Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки
- Озеленение на грунте
- Естественный травостой
- Озеленение на кровле паркинга
- Усиленный газон (на кровле паркинга)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №6	проектируемое
3	Многоквартирный жилой дом №5	выполняется по отдельному проекту
4	Трансформаторная подстанция	выполняется по отдельному проекту

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Богатырев И.		[signature]	05.26
Проверил		Сазонов А.		[signature]	05.26
Н.контр.		Сазонов А.		[signature]	05.26

Сп-6-СПОЗУ

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»).

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6

Стадия	Лист	Листов
П	15	21

План вертикальной планировки М 1:500

ФСК ПРОЕКТ

Согласовано

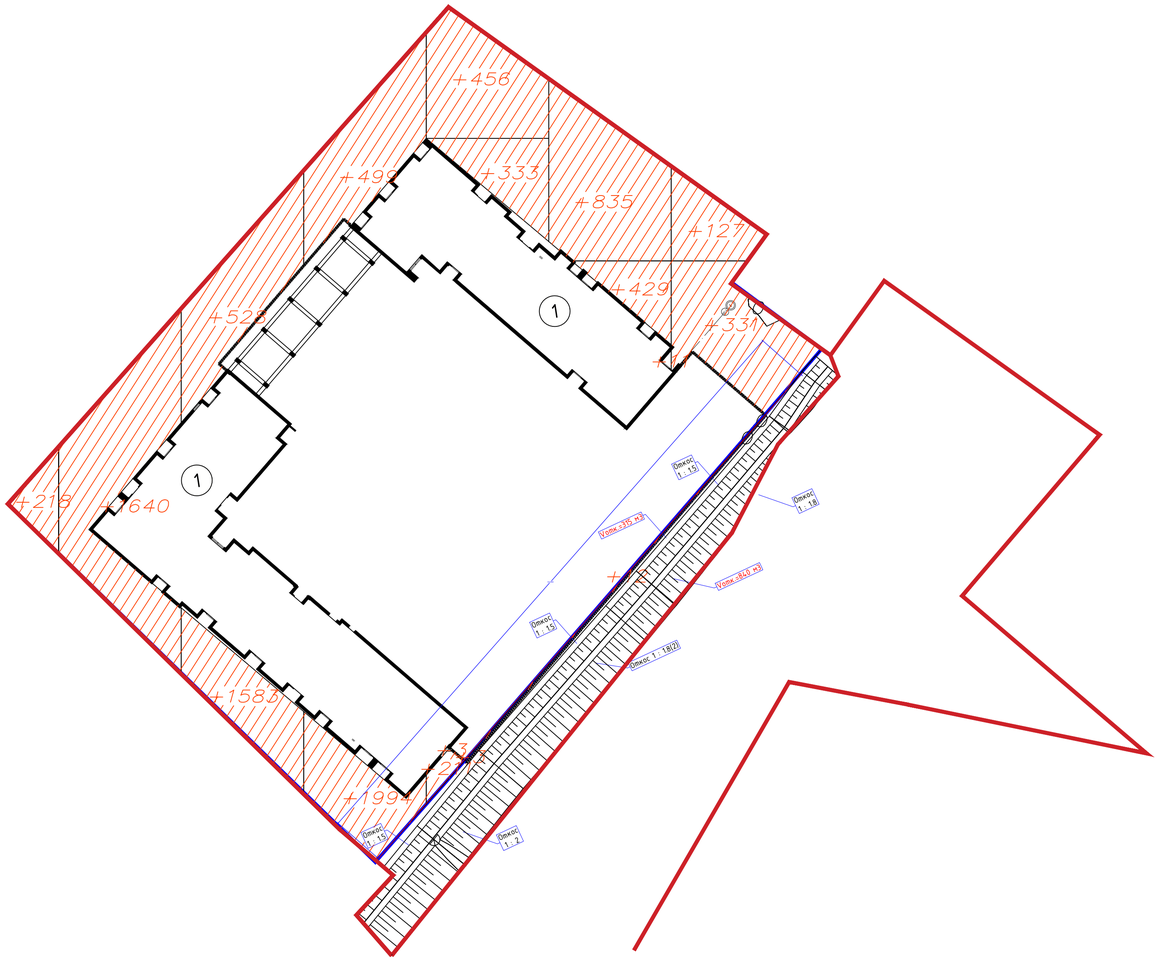
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500



Итого,м3								Всего,м3	
	Насыпь (+)	+218	+1640	+2111	+2493	+1023	+1291	+461	+9237
	Выемка (-)	--	--	--	--	— —	--	--	--

Общая площадь насыпи = 3326 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 11 м2
Общая площадь картограммы = 3337 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- контур проектируемого здания
- граница земельного участка
- Контур подземной части гаража
- Граница работ картограммы
- рабочая отметка
- -0,20 129,79 / 129,59 – проектная отметка / отметка рельефа
- +79 – объем земляных масс в насыпи (куб.м.)
- -46 – объем земляных масс в выемке (куб.м.)
- насыпь
- выемка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №6	проектируемое

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	9237	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч.		3822	
а) покрытий проездов, велодорожки		1728	h=0,545
б) покрытий тротуаров с возможностью проезда		119	h=0,50
в) покрытий тротуаров , отмосток , площадок		924	h=0,36
г) Откос	1155	0	h=0,51
д) озеленения (газон)		1051	h=0,15
3. Поправка на разрыхление	923.70	0	
Всего перерабатываемого грунта	11315.70	3822	
5. Недостаток пригодного грунта	-7493.70		
7. Плодородный грунт, в т.ч.:			плодородный грунт (слой 0,15м)
а) используемый при озеленении территории	1051		
б) избыток (недостаток)плодородного грунта		1051	
8. Итого перерабатываемого грунта	4873	4873	

Ведомость объемов необходимого плодородного грунта на кровле

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
7. Плодородный грунт, в т.ч.:			плодородный грунт (слой 0,15м)
а) используемый при озеленении территории	233		
б) избыток (недостаток)плодородного грунта		233	
8. Итого перерабатываемого грунта	233	233	

Примечание:

Согласно экологических изысканий чрезвычайно опасного грунта подлежащего вывозу с участка на рассматриваемой территории нет.

Объем грунта от устройства котлованов зданий и сооружений и инженерных коммуникаций в
расчете земляных масс не участвует. Объем грунта от устройства котлованов зданий и сооружений

-1 833,78 м3 (без учета обратной засыпки) согласно разделу КР : Сп-6-КР0.1 ;.
Объем грунта от устройства инженерных сетей см. Раздел ПОС.
Перед началом работ производиться срезка плодородного грунта на глубину 0,15 м. (усреднено, в соответствии с результатами инженерно-экологических изысканий) общим объемом 1562м3 (учитывается отдельно от ведомости объемов работ)
Объем выравнивающего слоя под твердые покрытия на стилобате "Песок среднезернистый"
общим объемом - 1551,6 м3 (уточняется по факту производства работ)
Объем выравнивающего слоя под озеленение в составе торф 15%, сепарированный суглинок 60%, сеяный песок 25 процентов%, + к почво-грунту зола гранулированная 1% (вмешивается на площадке) и керамзит 10-20 под крупные кустарники 20% (вмешивается на площадке) - 889 м3 (учитывается отдельно от ведомости объемов работ)
Объем плодородного слоя под устройство "геопластики" в составе торф 15%, сепарированный суглинок 60%, сеяный песок 25 процентов%, + к почво-грунту зола гранулированная 1% (вмешивается на площадке) и керамзит 10-20 под крупные кустарники 20% (вмешивается на площадке) - 110 м3
Произведена координатная привязка картограммы
Расчет земляных масс выполнен методом квадратов 20х20 метров.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сп-6-СПОЗУ			
						Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»).			
Разработал		Богатырев И.			05.26	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сазонов А.			05.26		П	16	21
Н.контр.		Сазонов А.			05.26	План земляных масс М 1:500	ФСК ПРОЕКТ		

Согласовано

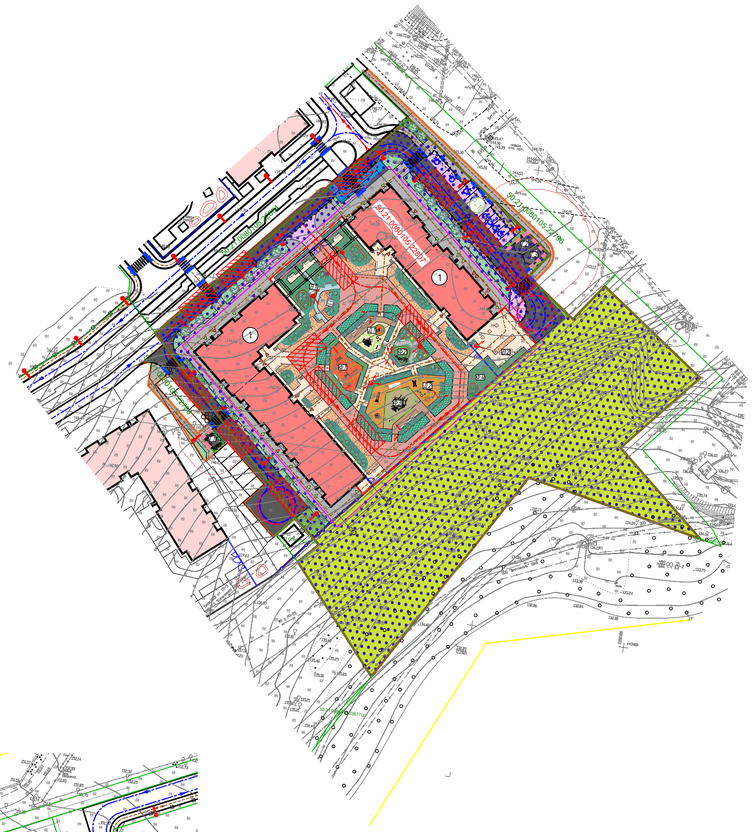
Взам. инв. №

Подпись и дата

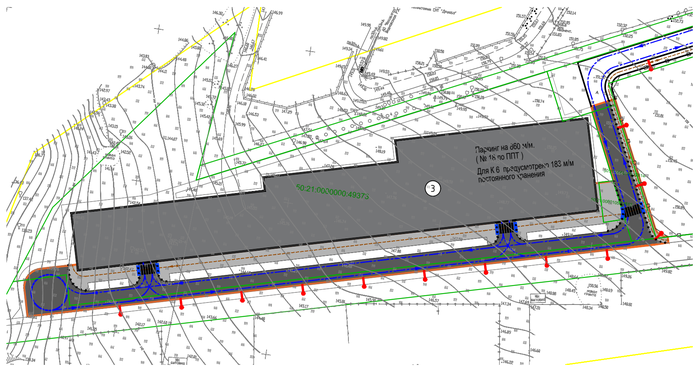
Инв. № подл.

Формат А1

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



Фрагмент дополнительного благоустройства паркинга на 800 м/м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- Номер кадастрового участка
- Границы смежных земельных участков
- Номер смежных кадастровых участков
- Границы благоустройства за пределами земельного участка
- Планируемая застройка, показываемая в информативных целях
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения разрабатываемые по отдельному проекту
- Планируемые для установления границы зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода
- Контур подземной части
- Входы в жилые помещения
- Входы в коммерческие помещения
- Эвакуационные выходы
- Въезд/выезд из паркинга
- Проезды из асфальтобетона (на грунте)
- Велодорожка из асфальтобетона (на грунте)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники и автостоянки с покрытием из бетонной плитки (на грунте)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)
- Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки (на грунте)
- Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)
- Пошаговые дорожки с покрытием из тротуарной плитки (на кровле паркинга)
- Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (на кровле паркинга)
- Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки (на кровле паркинга)
- Тротуары и площадки с покрытием из импрегнированной доски (на кровле паркинга)
- Дорожки с покрытием из гальки с полиуретановым клеем (каменный ковер) (на кровле паркинга)
- Площадки с покрытием из гальки (на кровле паркинга)
- Площадка с покрытием из песка (на кровле паркинга)
- Усиленный газон (на кровле паркинга)
- Газон универсальный (на грунте)
- Естественный травостой (на грунте)
- Газон универсальный (на кровле паркинга)
- Цветник (на грунте)
- Цветник (на кровле паркинга)
- Смесь кустарников (на грунте)
- Кустарники
- Деревья
- Вертикальное озеленение
- Группа светильников VITRULUX ST-TB-15-60 на опоре 6 м.
- Светильник VITRULUX ST-LN-50-DWC на опоре 6 м
- Светильник VITRULUX ST-LN-25-DWC на опоре 6 м
- Группа из гобо-прожекторов
- Экспликация площадок различного назначения
- Экспликация зданий и сооружений
- Места пониженного борта
- Проектируемый пешеходный переход
- Столбик парковочный съемный
- Машиноместа для инвалидов габаритами 3,6х6,5м, вдоль проезда - 3,6х6,8м
- Машиноместа для временного хранения автотранспорта 2,5х5,3м
- Приобъектные парковочные места
- Ограждения
- Ворота
- Калитки
- Ограждение на перепадах высот
- ТКО
- КГО, СО
- Санитарно-защитная зона контейнерной площадки
- Элементы геопластики для создания дополнительных свободных игровых сценариев
- Подпорная стена
- Площадки пожарной техники

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ (ДОМ 6)

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Артикул	Поставщик
Садово-парковое оборудование					
1		Урна "Эстель квадратная"	35 шт.	9000	АДАНАТ или аналог
2		Велопарковка "Овада"	10 шт.	8008	АДАНАТ или аналог
3		Скамейка "Лондон" 1900 со спинкой	25 шт.	10066-4	АДАНАТ или аналог
4		Скамейка "Урсула"	15 шт.	10046	АДАНАТ или аналог
5		Скамейка "Ладья" без спинки	4 шт.	10104	АДАНАТ или аналог
6		Навес "Лиана" (L=8000мм.)	2 шт.	40016	АДАНАТ или аналог
7		Пергола "Скандика"	1 шт.	11013	АДАНАТ или аналог
8		Зарядная станция "Город"	1 шт.	7000	АДАНАТ или аналог
9		Стол уличный "Ладья" (комплект)	1 шт.	13019	АДАНАТ или аналог
10		Качели «Бриз» со спинкой	2 шт.	14014	АДАНАТ или аналог
11		Цветочница "Рока"	3 шт.	15085	АДАНАТ или аналог
12		Цветочница "Прямоугольная из металла 30"	5 шт.	15032	АДАНАТ или аналог
Спортивно-игровое и игровое оборудование					
13		Качели Гнездо	1 шт.	VST 0162	ГК "Высота" или аналог
14		Спортивный комплекс	1 шт.	VST 1017	ГК "Высота" или аналог
15		Игра с песком	1 шт.	ИО 0828Т-6	IGRATEX или аналог
16		Качалка на пружине	1 шт.	VST 0200	ГК "Высота" или аналог
17		Горка	2 шт.	VST 0150	ГК "Высота" или аналог
18		Карусель	1 шт.	VST 0177	ГК "Высота" или аналог
19		Горка	1 шт.	VST 0152	ГК "Высота" или аналог
20		Пенёк	20 шт.	VST 1068	ГК "Высота" или аналог
21		Полусфера	2 шт.	HS-750	IGRATEX или аналог
22		Полусфера	3 шт.	HS-500	IGRATEX или аналог
23		Полусфера	3 шт.	HS-400	IGRATEX или аналог
24		Игровой макет "Переговорное устройство"	2 шт.	VST 0212	ГК "Высота" или аналог
25		Воркаут	1 шт.	VST 9118	ГК "Высота" или аналог
26		Тоннель деревянный	1 шт.	0906Т-9	IGRATEX или аналог
27		Спортивное оборудование	1 шт.	VST 1056	ГК "Высота" или аналог
Индивидуальное оборудование					
28		Имиджевый МАФ "Огонь"	1 шт.	-	Скульптурное изготовление
29		Детские скульптуры	3 шт.	-	Индивидуальное изготовление
30		Информационный стенд детской площадки	2 шт.	-	Индивидуальное изготовление
31		Информационный стенд дворовой территории	1 шт.	-	Индивидуальное изготовление
Оборудование для животных					
32		Урна "ДОГИ"	2 шт.	URN 008	Kivarsport или аналог
33		Диспенсер-контейнер для бумажных пакетов	2 шт.	-	DOGпакет или аналог
34		Кормушка для птиц	1 шт.	-	Индивидуальное изготовление
35		Домик для наскеомх	1 шт.	-	Индивидуальное изготовление
ТКО и ограждения и др.					
36		Контейнерная площадка с ограждением высотой 2,55 м., визуально проницаемое, цвет RAL 7024	1 шт.	-	Индивидуальное изготовление
37		Контейнер для сбора ТКО (V=1,1 м3)	4 шт.	-	ЗАО "Дигрус" или аналог
38		Контейнер для раздельного сбора ТКО (V=240л)	8 шт.	-	ЗАО "Дигрус" или аналог
39		Контейнер для сбора КГО (V=8 м3)	2 шт.	-	ЗАО "Дигрус" или аналог
40		Ограждение высотой 2 м., визуально проницаемое, цвет RAL 7024	50 м.п.	-	Индивидуальное изготовление
41		Ворота металлические (4,5м.)	1 шт.	-	Индивидуальное изготовление
42		Калитка металлическая (1,5м.)	3 шт.	-	Индивидуальное изготовление
43		Столбы съемные для ограничения въезда Bollard C300 COLOUR: DB703 Iron Ore Anthracite SIZE: ø102x 900mm	115 шт.	-	Производитель: Benkert или аналог

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №6	проектируемое
3	Паркинг на 860 м/м (№18 по ППТ)	выполняется по отдельному проекту

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ДОМ 6)

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Цветники и газоны				
1		Цветники на кровле паркинга	341 кв.м.	
2		Цветники на грунте	48 кв.м.	
3		Газон универсальный на кровле паркинга	929 кв.м.	
4		Газон универсальный на грунте	543,5	
5		Усиленный газон на кровле паркинга	272 кв.м.	
6		Естественный травостой	6040 кв. м.	
Кустарники				
7		Спирея Аргута (Spiraea arguta)	289 шт.	
8		Спирея серая или пепельная (Spirea cineria Grefsheim)	605 шт.	
9		Клен Гиннала (Acer ginnala)	43 шт.	
10		Дерен белый (Cornus alba Sibirica)	182 шт.	
11		Дерен столонный (Cornus stolonifera Flaviramea)	159 шт.	
12		Ива "Маяк-2" ("Фейерверк") (Salix "Majak-2")	296 шт.	
13		Калина гордовина (Viburnum lantana)	9 шт.	
14		Рябина черноплодная (Aronia melanocarpa Autumn Magic)	37 шт.	
15		Ирга канайская (Amelanchier canadensis lamarckii)	26 шт.	
Смесь кустарников				
16		Дерен столонный (Cornus stolonifera Flaviramea)	565 шт.	
17		Спирея серая или пепельная (Spirea cineria Grefsheim)	565 шт.	
18		Дерен белый (Cornus alba Sibirica)	565 шт.	
Деревья				
19		Липа мелколистная (Tilia cordata)	12 шт.	
Вертикальное озеленение				
20		Девичий виноград пятилисточковый (Parthenocissus quinquefolia)	96 шт.	

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА (выполняемого по отдельному проекту)

Смесь кустарников				
21		Дерен столонный (Cornus stolonifera Flaviramea)	35	
22		Спирея серая или пепельная (Spirea cineria Grefsheim)	35	
23		Дерен белый (Cornus alba Sibirica)	35	
Вертикальное озеленение				
24		Девичий виноград пятилисточковый (Parthenocissus quinquefolia)	18 шт.	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ (ДОМ 6)

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Артикул	Поставщик
1		Светильник VITRULUX ST-TB-25-60	31 шт.	ST-TB-25-60	VITRULUX или аналог
2		Опора стальная конусная (1.000)	10 шт.	STL-C-6-132/60	VITRULUX или аналог
3		Гобо-прожекторы	2 шт.	-	Gobopro или аналог
4		Светильник VITRULUX ST-ДТ-75 DWC 75 W	14	ST-ДТ-75 DWC 75 W	VITRULUX или аналог

Примечание .
Благоустройство транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства и мест хранения автотранспорта (с учетом МГН) будут реализованы в полном объеме до ввода объекта в эксплуатацию.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Богатырев И.			05.26
Проверил		Сазонов А.			05.26
Н.контр.		Сазонов А.			05.26

Сп-6-СПОЗУ

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»).

Стадия	Лист	Листов
П	17	21

План благоустройства территории М 1:1000

ФСК ПРОЕКТ

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

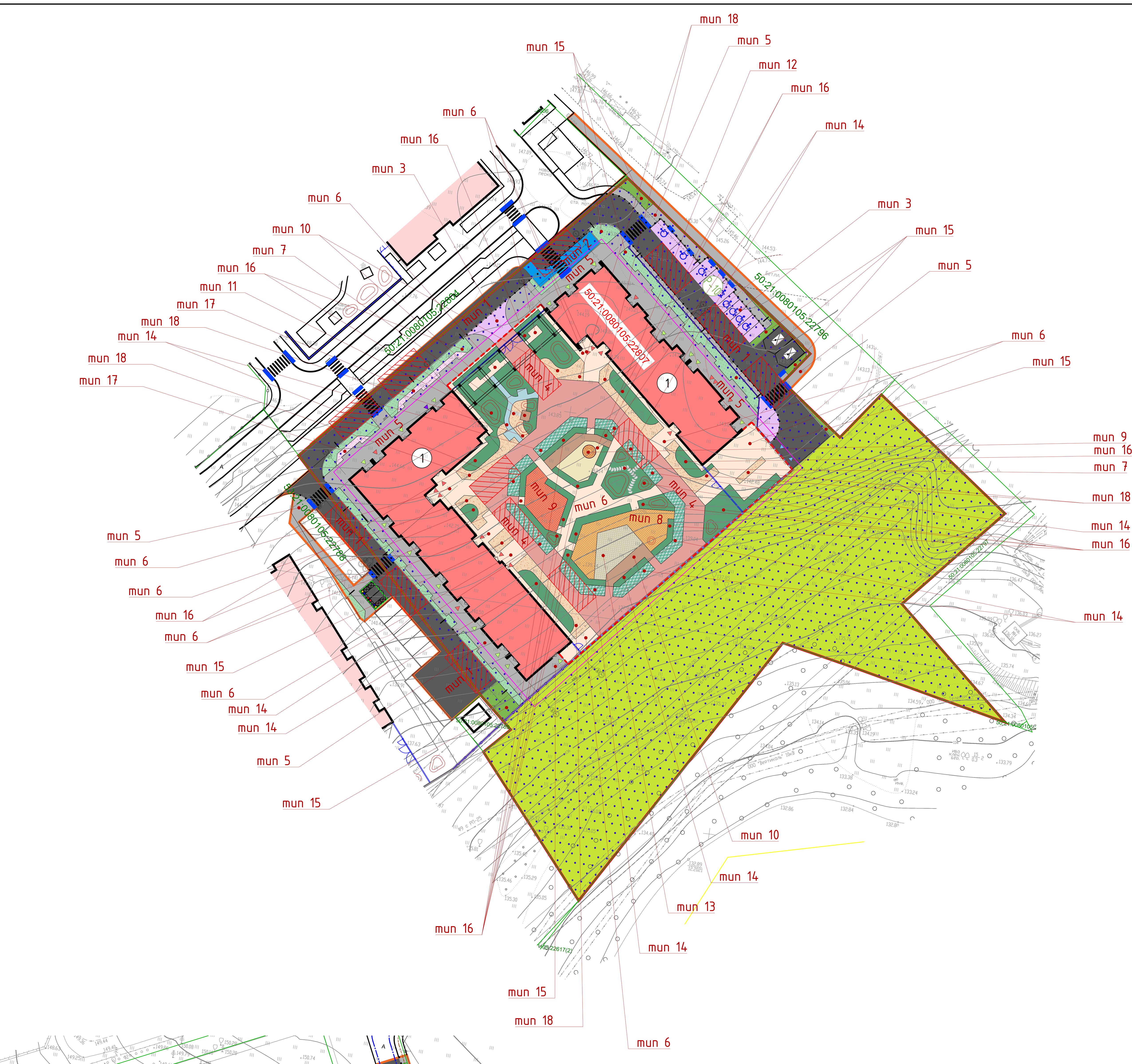
Инв. № подл.

Формат А1

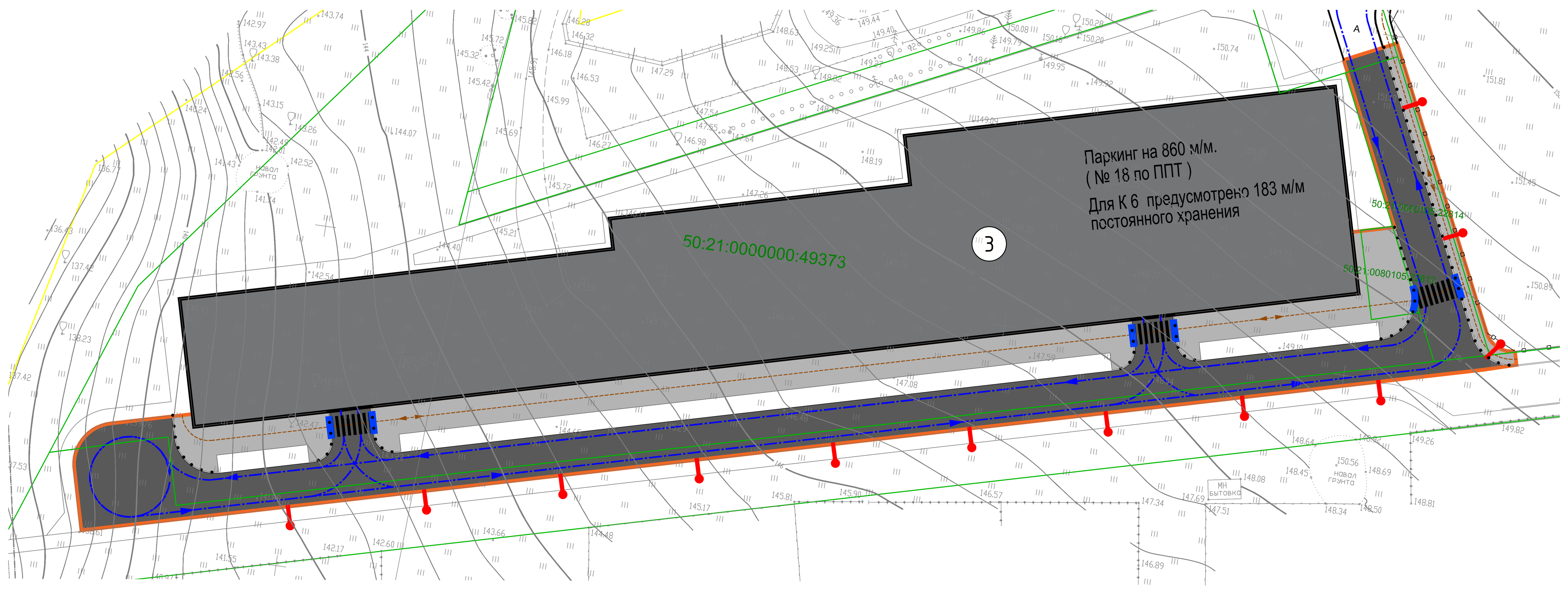
ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ М 1:500 КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №6	проектируемое
3	Паркинг на 860 м/м (№18 по ППТ)	выполняется по отдельному проекту



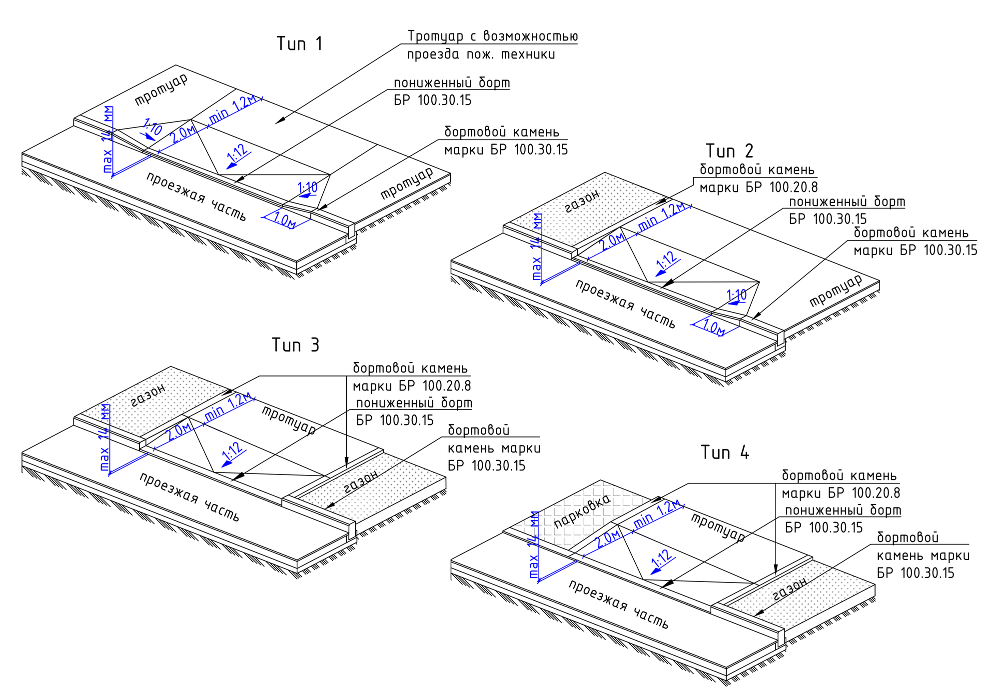
Фрагмент дополнительного благоустройства паркинга на 800 м/м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- Номер кадастрового участка
- Границы смежных земельных участков
- Номер смежных кадастровых участков
- Границы благоустройства за пределами земельного участка
- Планируемая застройка, показываемая в информативных целях
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения разрабатываемые по отдельному проекту
- Планируемые для установления границы зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода
- Контур подземной части
- Входы в жилые помещения
- Входы в коммерческие помещения
- Эвакуационные выходы
- Въезд/выезд из паркинга
- Проезды из асфальтобетона (на грунте)
- Велодорожка из асфальтобетона (на грунте)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники и автостоянки с покрытием из бетонной плитки (на грунте)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)
- Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки (на грунте)
- Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)
- Пошаговые дорожки с покрытием из тротуарной плитки (на кровле паркинга)
- Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки (на кровле паркинга)
- Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки (на кровле паркинга)
- Тротуары и площадки с покрытием из импрегнированной доски (на кровле паркинга)
- Дорожки с покрытием из гальки с полиуретановым клеем (каменный ковер) (на кровле паркинга)
- Площадки с покрытием из гальки (на кровле паркинга)
- Площадка с покрытием из песка (на кровле паркинга)
- Усиленный газон (на кровле паркинга)
- Газон универсальный (на грунте)
- Естественный травостой (на грунте)
- Газон универсальный (на кровле паркинга)
- Цветник (на грунте)
- Цветник (на кровле паркинга)
- Смесь кустарников (на грунте)
- Экспликация площадок различного назначения
- Экспликация зданий и сооружений
- Места пониженного борта
- Проектируемый пешеходный переход
- Площадки пожарной техники
- Столбик парковочный съемный
- Машиноместа для инвалидов габаритами 3,6х6,5м, вдоль проезда - 3,6х6,8м
- Машиноместа для временного хранения автотранспорта 2,5х5,3м
- Приобъектные парковочные места
- Ограждения
- Ворота
- Калитки
- Ограждение на перепадах высот
- ТКО
- КГО, СО
- Санитарно-защитная зона контейнерной площадки
- Элементы геопластики для создания дополнительных свободных игровых сценариев
- Подпорная стена
- тип покрытия на плане в соотвествии с ведомостью

Схемы типологии пандусов



Конструкции дорожных одежд (ДОМ 6)

Тип		Наименование	Ед. изм.	Кол.
Конструкция проездов из асфальтобетона (на грунте)				
1	тип 1	5см. Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013 7см. Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013 Дорожная эмульсия 0,6-0,9 л/м.кв. 15см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ26633-2015 20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014 1 слой Геотекстиль, 300 г./м.кв. Уплотненный грунт Купл ≥ 0,98	кв.м.	975
Конструкция велодорожки из асфальтобетона (на грунте)				
2	тип 2	4см. Асфальтобетон плотный марка II из песчаной смеси типа Д ГОСТ 9128-2013, (цветовые решения определить проектом) 4,5см. Асфальтобетон плотный мелкозернистый марка III из щебеночной смеси типа В ГОСТ 9128-2013 Дорожная эмульсия 0,6-0,9 л/м.кв. 12см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015 20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014 1 слой Геотекстиль, 200 г/м.кв. Уплотненный грунт Купл ≥ 0,98	кв.м.	88
Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники и автостоянок с покрытием из бетонной плитки (на грунте)				
3	тип 3	8см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91 3см. Технологический слой из сухой песчанно-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007 16см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015 20см. Песок среднезернистый, Кф≥3м/сутки Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014 1 слой Геотекстиль, 300г/м.кв Уплотненный грунт Купл ≥ 0,98	кв.м.	238
Конструкция тротуаров с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)				
4	тип 4	8см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91 3см. Технологический слой из сухой песчанно-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007 16см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015 min 42см. Песок среднезернистый, Кф≥3м/сутки Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014 Конструкция АР	кв.м.	903
Конструкция тротуаров, площадок и отмосток с покрытием из бетонной плитки (на грунте)				
5	тип 5	6см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91 3см. Технологический слой из сухой песчанно-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007 12см. Тощий бетон класса В7.5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015 20 см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014 1 слой Геотекстиль Дорнит, 200 г/м.кв. Уплотненный грунт Купл ≥ 0,98	кв.м.	1274
Конструкция тротуаров, площадок и отмосток с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)				
6	тип 6	6см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91 3см. Технологический слой из сухой песчанно-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007 12см. Тощий бетон класса В7.5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015 min28см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014 Конструкция АР	кв.м.	818
Конструкция пошаговых дорожек с покрытием из тротуарной плитки (на кровле паркинга)				
7	тип 7	6см. Бетонная тротуарная плитка 3см. Технологический слой из сухой песчанно-цементной смеси 12см. Щебень гравийный фр. 20-40мм. с расклиниванием фр. 5-10мм. ГОСТ 25607-2009 min 61см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014 Конструкция АР	кв.м.	11
Конструкция детских площадок с покрытием из резиновой крошки (на кровле паркинга) (высота падения 1,5)				
8	тип 8	3см. Наливное резиновое покрытие из цветной резиновой крошки типа EPDM на основе натурального латекса 1см Универсальное полиуритановое связующее-клей WANNATE 6112 (или аналог), 1500-2000 гр/м.кв. 5см. Асфальтобетон песчаный марки III тип Г по ГОСТ 9128-2013 Дорожная эмульсия 0,6-0,9 л/м.кв. 15см. Тощий бетон класса В7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015 min 93см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014 Конструкция АР	кв.м.	105
Конструкция спортивных площадок из резиновой крошки (на кровле паркинга)				
9	тип 9	6см. Наливное резиновое покрытие из цветной резиновой крошки типа EPDM на основе натурального латекса 1см Универсальное полиуритановое связующее-клей WANNATE 6112 (или аналог), 1500-2000 гр/м.кв. 5см. Асфальтобетон песчаный марки III тип Г по ГОСТ 9128-2013 Дорожная эмульсия 0,6-0,9 л/м.кв. 15см. Тощий бетон класса В7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015 min 67см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014 Конструкция АР	кв.м.	179
Конструкция тротуаров и площадок с покрытием из импрегнированной доски (на кровле паркинга)				
10	тип 10	3,2см. Террасная доска импрегнированная VoodooDrev, 32х140х6000мм. Лента монтажная перфорированная прямая 25х7мм. используется с профильной трубой 3см. Труба профильная оцинкованная 30х30х2мм. ГОСТ8639-82 Резиновая пластина ТМКЩ 100х100х5мм. ГОСТ 7338-90 12см. Щебень гравийный фр. 20-40 с расклиниванием фр. 5-10 ГОСТ 25607-2009 min 73см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014 Конструкция АР	кв.м.	97
Конструкция дорожек и площадок с покрытием из гальки с полиуретановым клеем (на кровле паркинга)				
11	тип 11	5см. Галька морская Медовая Хабез №1 фр. 5-10мм с двухкомпонентным полиуретановым клеем "Каменьсхват" Геосинтетический материал Дорнит 250 12см. Щебень гравийный фр. 20-40 с расклиниванием фр. 5-10 ГОСТ 25607-2009 Геосинтетический материал Дорнит 250 min 42см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014 Конструкция АР	кв.м.	41

Конструкции дорожных одежд (ДОМ 6)

Тип		Наименование	Ед. изм.	Кол.
Конструкция площадок с покрытием из песка (на кровле паркинга)				
12	тип 12	40см. Песок мытый речной Геотекстиль 200гр/м.кв. min53см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014 Конструкция АР	кв.м.	62
Конструкция площадок с покрытием гальки (на кровле паркинга)				
13	тип 13	20см. Галька морская, фр. 0,3-1,0 см 3см. 1 слой Геотекстиль 500гр/м.кв. min 98см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014 Конструкция АР	кв.м.	98
Конструкция усиленного газона (на кровле паркинга)				
14	тип 14	8см. Газонная решётка пластиковая (заполнение ячеек плодородным грунтом (состав грунта: раст. земля-50%, торф-25%, песок-25%)) с посевом газонных трав с преимущественным применением клевера 30-50 г/м.кв. 5см. Смесь щебня, М1000, фр. 5-10мм, ГОСТ 8267-93, песка среднезернистого и плодородного грунта с добавлением удобрений длительного действия (азотные), в пропорции 30%/35%/35% 20см. Смесь щебня, М400, фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93, и плодородного грунта в пропорции 70%/30% 1 слой Разделительный слой-геотекстиль, 300 г/м.кв. 20см. Щебеночно-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40мм. ГОСТ 25607-2009, обработанная битумом (3-5%) ГОСТ30491-2012 min 33см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014 Конструкция АР	кв.м.	272
Конструкция газона (на грунте)				
15	тип 15	20см. Плодородный грунт(состав плодородного грунта: растительная земля -50%, торф-25%, песок-25%) с посегазонных трав 30-50 г./м.кв. 15см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт Купл ≥ 0,98	кв.м.	543.5
Конструкция газона (на кровле паркинга)				
16	тип 16	min32см. Растительный субстрат с кровельным озеленения ГОСТ 58875-2020 с посевом газонных трав 30-50 г./м.кв. 1см. Дренажный геокомпозит 1см. Дренажно-накопительная мембрана 15см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014 1 слой Дренажный слой Конструкция АР	кв.м	929
Конструкция цветника (на грунте)				
17	тип 17	5см. Мульча (кора сосновая) 25см. Растительный грунт 15см. Песок ГОСТ 8736-2014, Кф>3м/сут Слои гидроизоляции см. АР Уплотненный грунт Купл≥0,98	кв.м	48
Конструкция цветника (на кровле паркинга)				
18	тип 18	5см. Мульча (кора сосновая) min29см. Растительный грунт 15см. Песок ГОСТ 8736-2014, Кф>3м/сут Конструкция АР	кв.м	341

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ (ДОМ 6)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, кв.м	Примечание
На кровле паркинга				
1		Тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники (на кровле паркинга)	903	
2		Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки	818	
3		Пошаговые дорожки с покрытием из тротуарной плитки (на кровле паркинга)	11	
4		Детские площадки с покрытием из резиновой крошки *RAL 7040; RAL 5012; RAL 4009*	179	палитра RAL design
5		Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки *RAL 7040; RAL 5012; RAL 4009*	105	палитра RAL design
6		Тротуары и площадки с покрытием из импрегнированной доски	97	
7		Дорожки с покрытием из гальки с полиуретановым клеем (каменный ковер)	41	
8		Площадка с покрытием из гальки	98	
9		Площадка с покрытием из песка	62	
10		Усиленный газон	272	
11		Конструкция для газона универсального	929	
12		Цветник	341	
На грунте				
13		Проезды из асфальтобетона	975	
14		Велодорожка из асфальтобетона	80	
15		Тротуары с возможностью проезда пожарной техники и автостоянки с покрытием из бетонной плитки	238	все съезды с пожарного проезда выполнены в уровень с проезжей частью
16		Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки	1274	
17		Конструкция для газона универсального, газона лугового и смеси кустарников	882,5	
18		Естественный травостой	6040	
19		Цветник	48	

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

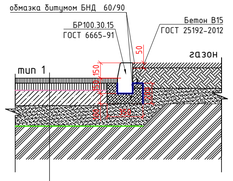
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, кв.м	Примечание
На грунте				
19		Проезды из асфальтобетона	2109	
20		Тротуары с покрытием из бетонной плитки	1294	
21		Конструкция для газона универсального, газона лугового и смеси кустарников	33	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сп-6-СПОЗУ		
Разработал		Богатырев И.			05.26	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»).		
Проверил		Сазонов А.			05.26	Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6	Стадия: П	Лист: 18 / Листов: 21
Н.контр.		Сазонов А.			05.26	План дорожных покрытий М 1:500 Конструкции покрытий	ФСК ПРОЕКТ	

Формат А0

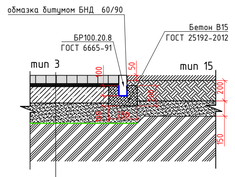
УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЙ М 1:30

Узел проездов из асфальтобетона (на грунте) с газоном/цветником (на грунте)



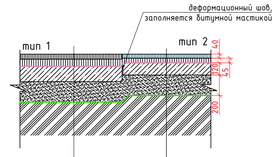
5см. Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013
7см. Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013
Дорожная эмульсия 0,6-0,9 л/м.кв.
15см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014
1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.
Уплотненный грунт Кф≥ 0,98

Узел тротуаров с возможностью проезда пожарной техники и автостоянок с покрытием из бетонной плитки (на грунте) с газоном (на грунте)



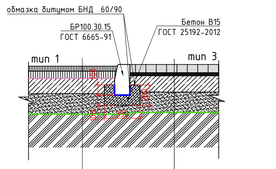
8см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91
3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007
16см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014
1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.
Уплотненный грунт Кф≥ 0,98

Узел проездов из асфальтобетона (на грунте) с велодорожками из асфальтобетона (на грунте)



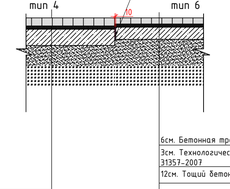
5см. Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013	4см. Асфальтобетон плотный марка II из песчаной смеси типа Д ГОСТ 9128-2013, (цветовые решения определить проектом)
7см. Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013	4,5см. Асфальтобетон плотный мелкозернистый марка III из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013
Дорожная эмульсия 0,6-0,9 л/м.кв.	Дорожная эмульсия 0,6-0,9 л/м.кв.
15см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015	15см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014	20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014
1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.	1 слой. Геотекстиль, 200 г/м.кв.
Уплотненный грунт Кф≥ 0,98	Уплотненный грунт Кф≥ 0,98

Узел проездов из асфальтобетона (на грунте) с тротуарами с возможностью проезда пожарной техники и автостоянками с покрытием из бетонной плитки (на грунте) (в местах пандусов)



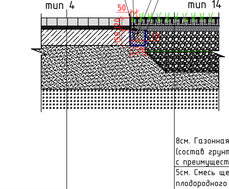
5см. Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013
7см. Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013
Дорожная эмульсия 0,6-0,9 л/м.кв.
15см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014
1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.
Уплотненный грунт Кф≥ 0,98
8см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91
3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007
16см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014
1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.
Уплотненный грунт Кф≥ 0,98

Узел проездов из асфальтобетона (на грунте) с с тротуарами, площадками и отмостками с покрытием из бетонной плитки (на грунте)



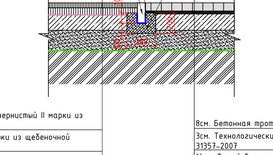
5см. Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013	6см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91
7см. Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013	3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007
Дорожная эмульсия 0,6-0,9 л/м.кв.	12см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015
15см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015	20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014	1 слой. Геотекстиль Дорнит, 200 г/м.кв.
1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.	Уплотненный грунт Кф≥ 0,98
Уплотненный грунт Кф≥ 0,98	

Узел проездов из асфальтобетона (на грунте) с с тротуарами, площадками и отмостками с покрытием из бетонной плитки (на грунте) (в местах пандусов)



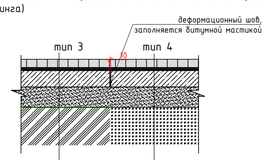
5см. Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013	6см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91
7см. Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013	3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007
Дорожная эмульсия 0,6-0,9 л/м.кв.	12см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015
15см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015	20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014	1 слой. Геотекстиль Дорнит, 200 г/м.кв.
1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.	Уплотненный грунт Кф≥ 0,98
Уплотненный грунт Кф≥ 0,98	

Узел тротуаров с возможностью проезда пожарной техники и автостоянок с покрытием из бетонной плитки (на грунте) с с тротуарами, площадками и отмостками с покрытием из бетонной плитки (на грунте)



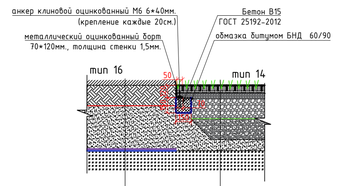
8см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	6см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91
3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007	3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007
16см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015	12см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014	20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014
1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.	1 слой. Геотекстиль Дорнит, 200 г/м.кв.
Уплотненный грунт Кф≥ 0,98	Уплотненный грунт Кф≥ 0,98

Узел тротуаров с возможностью проезда пожарной техники и автостоянок с покрытием из бетонной плитки (на грунте) с с тротуарами с возможностью проезда пожарной техники и автостоянками с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)



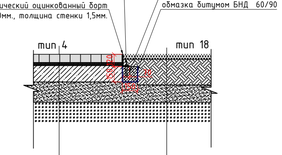
8см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	8см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91
3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007	3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007
16см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015	16см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014	20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014
1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.	Конструкция АР
Уплотненный грунт Кф≥ 0,98	

Узел газона (на кровле паркинга) с усиленным газоном (на кровле паркинга)



Перемен. Растительный субстрат с кровельным озеленения ГОСТ 58875-2020 с посевом газонных трав 30-50 г/м.кв.	8см. Газонная решётка пластиковая (заполнение ячеек плодородным грунтом (состав грунта: раст. земля-50%, торф-25%, песок-25%)) с посевом газонных трав с преимущественным применением клевера 30-50 г/м.кв.
1см. Дренажный геокомпозит	5см. Смесь щебня, М1000, фр. 5-10мм, ГОСТ 8267-93, песка среднезернистого и плодородного грунта с добавлением удобрений длительного действия (азотные), в пропорции 30%/35%/35%
1см. Дренажно-накопительная мембрана	20см. Смесь щебня, М400, фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93, и плодородного грунта в пропорции 70%/30%
min 15 Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014	1 слой Разделительный слой-геотекстиль, 300 г/м.кв.
1 слой Дренажный слой	20см. Щебеночно-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40мм. ГОСТ 25607-2009, обработанная битумом (3-5%) ГОСТ30491-2012
Конструкция АР	Перемен. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014
	Конструкция АР

Узел тротуаров с возможностью проезда пожарной техники и автостоянок с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга) с цветником (на кровле паркинга)



8см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	5см. Мульча (кора сосновая)
3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007	Перемен. Растительный грунт
16см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015	min 6см. Песок ГОСТ 8736-2014, Кф>3м/сут
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014	Конструкция АР
1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.	
Уплотненный грунт Кф≥ 0,98	

Узел тротуаров с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга) с тротуарами, площадками и отмостками с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)

8см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	6см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91
3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007	3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007
16см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015	12см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014	20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014
Конструкция АР	Конструкция АР

Узел тротуаров с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга) с усиленным газоном (на кровле паркинга)

8см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91	8см. Газонная решётка пластиковая (заполнение ячеек плодородным грунтом (состав грунта: раст. земля-50%, торф-25%, песок-25%)) с посевом газонных трав с преимущественным применением клевера 30-50 г/м.кв.
3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007	5см. Смесь щебня, М1000, фр. 5-10мм, ГОСТ 8267-93, песка среднезернистого и плодородного грунта с добавлением удобрений длительного действия (азотные), в пропорции 30%/35%/35%
16см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015	20см. Смесь щебня, М400, фр. 20-40мм, ГОСТ 8267-93, и плодородного грунта в пропорции 70%/30%
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014	1 слой Разделительный слой-геотекстиль, 300 г/м.кв.
Конструкция АР	20см. Щебеночно-песчаная смесь С-5 с максимальным размером зерен 40мм. ГОСТ 25607-2009, обработанная битумом (3-5%) ГОСТ30491-2012
	Перемен. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,95 по ГОСТ 8736-2014
	Конструкция АР

Узел проездов из асфальтобетона (на грунте) с тротуарами с возможностью проезда пожарной техники и автостоянками с покрытием из бетонной плитки (на грунте) (в местах пандусов)

5см. Асфальтобетон горячей укладки плотный мелкозернистый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013	8см. Бетонная тротуарная плитка, ГОСТ 17608-91
7см. Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из щебеночной смеси типа Б ГОСТ 9128-2013	3см. Технологический слой из сухой песчано-цементной смеси М100 ГОСТ 31357-2007
Дорожная эмульсия 0,6-0,9 л/м.кв.	16см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015
15см. Тощий бетон класса В 7,5 М100 F100 ГОСТ 26633-2015	20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014
20см. Песок среднезернистый Кф≥3,0 м/сутки, Купл≥0,98 по ГОСТ 8736-2014	1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.
1 слой. Геотекстиль, 300 г/м.кв.	Уплотненный грунт Кф≥ 0,98
Уплотненный грунт Кф≥ 0,98	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Богатырев И.			05.26
Проверил		Сазонов А.			05.26
Н.контр.		Сазонов А.			05.26

Сп-6-СПОЗУ

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново ЖК «Первый Донской».

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6

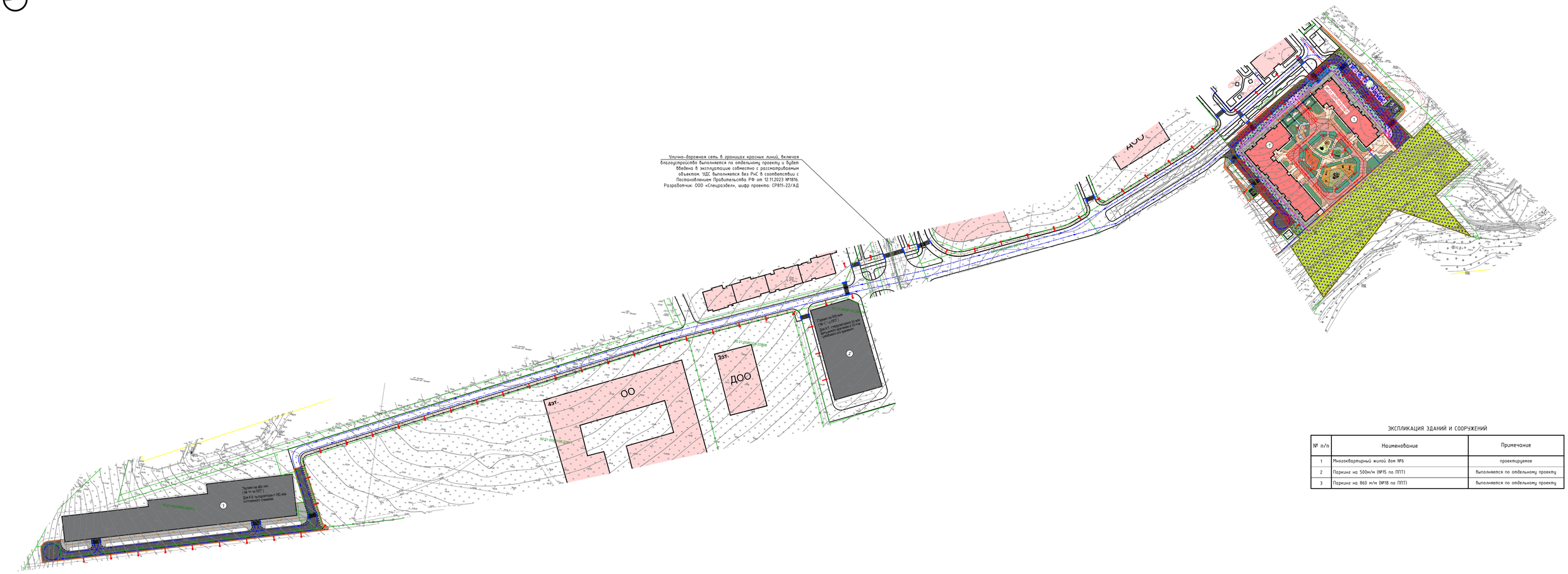
Стадия	Лист	Листов
П	19	21

Узлы сопряжений М 1:30

ФСК ПРОЕКТ

Формат А1

СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №6	проектируемое
2	Паркинг на 500м/м (№15 по ПТТ)	выполняется по отдельному проекту
3	Паркинг на 860 м/м (№18 по ПТТ)	выполняется по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- 50:21:0050310:100 – Номер кадастрового участка
- Границы смежных земельных участков
- 50:21:0050310:147 – Номер смежных кадастровых участков
- Границы благоустройства за пределами земельного участка
- Планируемая застройка, показываемая в информативных целях
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения разрабатываемые по отдельному проекту
- Планируемые для установления границы зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода
- Контур подземной части
- Входы в жилые помещения
- Входы в коммерческие помещения
- Эвакуационные выходы
- Въезд/выезд из паркинга
- Проезды из асфальтобетона (на грунте)
- Велодорожка из асфальтобетона (на грунте)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники и отмостки с покрытием из бетонной плитки (на грунте)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)
- Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки (на грунте)
- Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)
- Пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки (на кровле паркинга)
- Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки (на кровле паркинга)
- Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки (на кровле паркинга)
- Тротуары и площадки с покрытием из интерлокированной доски (на кровле паркинга)
- Дорожки с покрытием из гальки с полиуретановым клеем (каменный ковер) (на кровле паркинга)
- Площадки с покрытием из гальки (на кровле паркинга)
- Площадка с покрытием из песка (на кровле паркинга)
- Усиленный газон (на кровле паркинга)
- Газон универсальный (на грунте)
- Естественный травостой (на грунте)
- Газон универсальный (на кровле паркинга)
- Цветник (на грунте)
- Цветник (на кровле паркинга)
- Смесь кустарников (на грунте)
- Группа светильников VITRULUX ST-TB-15-60 на опоре 6 м.
- Светильник VITRULUX ST-LN-50-DWC на опоре 6 м
- Светильник VITRULUX ST-LN-25-DWC на опоре 6 м
- Группа из гобо-прожекторов
- Экспликация зданий и сооружений
- Места пониженного борта
- Проектируемый пешеходный переход
- Столбик парковочный съемный
- Машиноместа для инвалидов габаритами 3,6х6,5м, вдоль проезда – 3,6х6,8м
- Машиноместа для временного хранения автотранспорта 2,5х5,3м
- Приобъектные парковочные места
- Ограждения
- Ворота
- Калитки
- Ограждение на перепадах высот
- ТКО
- КГО, СО
- Санитарно-защитная зона контейнерной площадки
- Пути движения пожарной техники
- Пути движения автотранспорта
- Маршруты движения пешеходов
- Элементы геопластики для создания дополнительных свободных игровых сценариев
- Подпорная стена
- Площадки пожарной техники

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Богатырёв И.				05.26
Проверил	Сазонов А.				05.26
Н.контр.	Сазонов А.				05.26

Сп-6-СПОЗУ

Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»)

Стадия	Лист	Листов
П	20	21

Схема движения транспорта М 1:1000

ФСК ПРОЕКТ

Формат А0

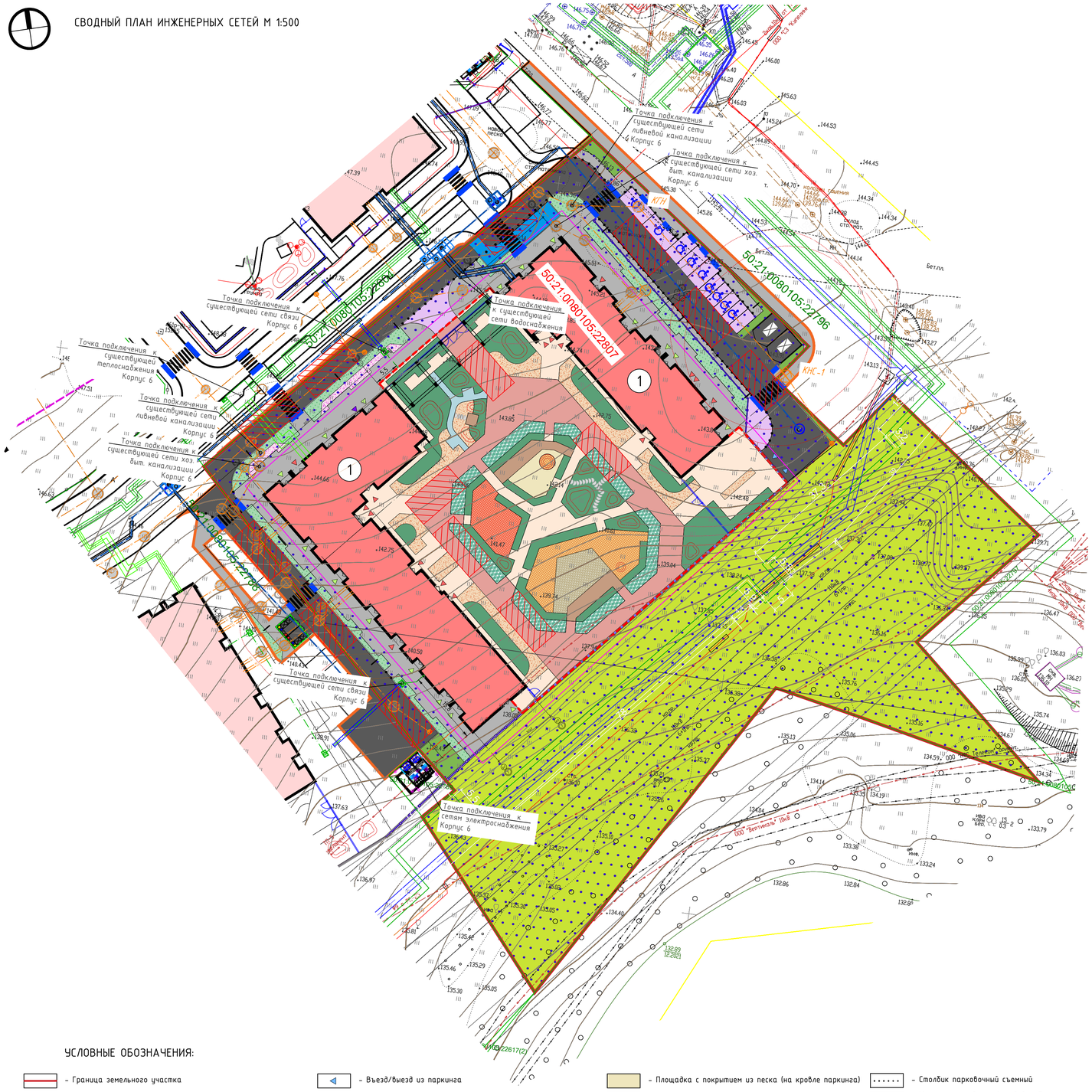
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №6	проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка
- Номер кадастрового участка
- Границы смежных земельных участков
- Номер смежных кадастровых участков
- Границы благоустройства за пределами земельного участка
- Планируемая застройка, показываемая в информативных целях
- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения разрабатываемые по отдельному проекту
- Планируемые для установления границы зон действия сервитутов сквозного проезда и прохода
- Контур подземной части
- Входы в жилые помещения
- Входы в коммерческие помещения
- Эвакуационные выходы
- Въезд/выезд из паркинга
- Проезды из асфальтобетона (на грунте)
- Велодорожка из асфальтобетона (на грунте)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники и автостоянки с покрытием из бетонной плитки (на грунте)
- Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)
- Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки (на грунте)
- Тротуары, площадки и отмостка с покрытием из бетонной плитки (на кровле паркинга)
- Пошаговые дорожки с покрытием из тротуарной плитки (на кровле паркинга)
- Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки (на кровле паркинга)
- Спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки (на кровле паркинга)
- Тротуары и площадки с покрытием из импрегнированной доски (на кровле паркинга)
- Дорожки с покрытием из гальки с полиуретановым клеем (каменный ковер) (на кровле паркинга)
- Площадки с покрытием из гальки (на кровле паркинга)
- Площадка с покрытием из песка (на кровле паркинга)
- Усиленный газон (на кровле паркинга)
- Газон универсальный (на грунте)
- Естественный травостой (на грунте)
- Газон универсальный (на кровле паркинга)
- Цветник (на грунте)
- Цветник (на кровле паркинга)
- Смесь кустарников (на грунте)
- Экспликация зданий и сооружений
- Места пониженного борта
- Проектируемый пешеходный переход
- Столбик парковочный съемный
- Машиноместа для инвалидов габаритами 3,6х6,5м, вдоль проезда - 3,6х6,8м
- Машиноместа для временного хранения автотранспорта 2,5х5,3м
- Ограждения
- Ворота
- Калитки
- Ограждение на перепадах высот
- ТКО
- КГО, СО
- Санитарно-защитная зона контейнерной площадки
- Элементы геопластики для создания дополнительных свободных игровых сценариев
- Подпорная стена
- Площадки пожарной техники

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ:

- проектируемая по отдельному проекту ливневая канализация
- проектируемые по отдельному проекту дождеприемные решетки
- проектируемая по отдельному проекту хоз-бытовая канализация
- проектируемая сеть по отдельному проекту водоснабжения
- проектируемая сеть по отдельному проекту теплоснабжения
- проектируемая сеть по отдельному проекту электроснабжения
- канализация
- водопровод
- газопровод
- теплотрасса
- кабель связи
- силовые электрокабели низк., выс. напряжения

Примечание:

Сети инженерно-технического обеспечения будут разработаны отдельным проектом и введены в эксплуатацию одновременно с 6 корпусом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Сп-6-СПОЗУ			
						Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого значения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №6, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»)			
Разработал		Богатырев И.			05.26		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Сазонов А.			05.26		П	21	21
Н.контр.		Сазонов А.			05.26	Сводный план инженерных сетей М 1:500	ФСК ПРОЕКТ		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А1