

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-02-115401-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.11.2028
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Феникс»
2.2.1.2. ИНН:	6168007590
2.2.1.3. ОГРН:	1056168087568
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка по адресу: Ростовская обл., г.Аксай, пр.Аксайский, 13е I и II этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	район Аксайский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Аксай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Аксайский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	13е

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:02:0600010:967
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65200,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	23.09.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-4-02-1-01-2025-5768-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «Стройтрест»
5.2.2. ИНН:	6165149170
5.2.3. ОГРН:	1086165004540
5.3. Дата утверждения (при наличии)	2025
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.10.2025
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-062665-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Артифлекс»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.11.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Козаченко Т.О.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка. Дом 1 - I этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2382,54
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13633,43
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),	5706,41
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6925,80
7.1.8. Количество помещений (штук):	170
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук)	20
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.1.11. в том числе квартир (штук):	150
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	48
7.1.13. Количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения дома	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	289
7.1.16. Высота (м):	24,57
7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 6; строительный объем – 57411,06 куб.м.; общая площадь коммерческих помещений – 1452,89 кв. м; общая площадь подземной парковки - 2325,36 кв. м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка. Дом 2 - I этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2380,78
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	13689,78
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	5748,53
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6893,55
7.2.8. Количество помещений (штук):	170
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук)	20
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.2.11. в том числе квартир (штук):	150
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	48
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	288
7.2.16. Высота (м):	24,57
7.2.17. Иные показатели:	Этажность – 6; строительный объем – 57531,40 куб.м.; общая площадь коммерческих помещений – 1452,89 кв. м; общая площадь подземной парковки - 2323,83 кв. м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка. Дом 3 - I этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2157,75
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	13251,74
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	5336,29
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6901,90
7.3.8. Количество помещений (штук):	152
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук)	2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.3.11. в том числе квартир (штук):	150
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	7

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	289
7.3.16. Высота (м):	24,57
7.3.17. Иные показатели:	Этажность – 6; строительный объем – 57975,92 куб.м.; общая площадь детского сада на 85 мест – 1528,67 кв. м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка. Дом 4 - I этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2256,60
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	14771,88
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	5894,93
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7814,30
7.4.8. Количество помещений (штук):	155
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук)	2
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	153
7.4.11. в том числе квартир (штук):	153
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	8
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	206
7.4.16. Высота (м):	23,67
7.4.17. Иные показатели:	Этажность – 6; строительный объем – 54766,88 куб.м.; общая площадь подземной парковки - 2333,19 кв. м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка. Дом 5 - II этап строительства
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2254,53
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	14784,64
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	5911,97
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7814,30
7.5.8. Количество помещений (штук):	155
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук)	2
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	153
7.5.11. в том числе квартир (штук):	153
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.5.13. Количество этажей:	8
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.5.15. Вместимость (человек):	206
7.5.16. Высота (м):	23,67
7.5.17. Иные показатели:	Этажность – 6; строительный объем – 54766,88 куб.м.; общая площадь подземной парковки - 2350,23 кв. м.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка. Дом 6 - II этап строительства
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	2674,95
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	15586,49
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	6315,90
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8232,50
7.6.8. Количество помещений (штук):	179
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук)	2
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	177
7.6.11. в том числе квартир (штук):	177
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.6.13. Количество этажей:	8
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.6.15. Вместимость (человек):	217
7.6.16. Высота (м):	23,67
7.6.17. Иные показатели:	Этажность – 6; строительный объем – 57636,55 куб.м.; общая площадь подземной парковки - 2353,44 кв. м.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка. Дом 7 - II этап строительства
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	2691,71
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	15580,84
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м)	6247,05
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8227,30
7.7.8. Количество помещений (штук):	179
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук)	2
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	177

7.7.11. в том числе квартир (штук):	177
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.7.13. Количество этажей:	8
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.7.15. Вместимость (человек):	217
7.7.16. Высота (м):	23,67
7.7.17. Иные показатели:	Этажность – 6; строительный объем – 57636,55 куб.м.; общая площадь подземной парковки - 2354,98 кв. м.

**Заместитель министра
строительства, архитектуры
и территориального развития
Ростовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

Г.В. Мельников

инициалы, фамилия