

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	20.08.2024
1.2 Номер разрешения на строительство	23-53-3006-2024
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация Туапсинского муниципального округа Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	07.04.2030
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	06.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГ»
2.2.2 ИНН	5404958260
2.2.3 ОГРН	1255400009369
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиничный комплекс «Гранд Отель Агой» категории 5*, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 39» (1 этап)
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Туапсинский муниципальный район
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Небугское сельское поселение

3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	село Агой
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица Центральная
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	земельный участок 39
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:33:0110001:336
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	62909
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	22.10.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-5-03-2-06-2025-0484-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации Туапсинский муниципальный округ
4.3.2 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.2.1 Дата	28.12.2022
4.3.2.2 Номер	РФ-23-4-53-2-06-2022-4137
4.3.2.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	-

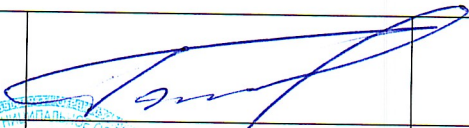
проекта планировки территории	
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АСАДОВА»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»
5.2.2 ИНН	7736615863; 2367039944
5.2.3 ОГРН	1107746246783; 1242300058582
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	14.08.2024
6.1.1.2 Номер	23-2-1-3-046697-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	31.03.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-017303-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»

6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	17.10.2025
6.1.3.2 Номер	23-2-1-061964-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР»
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	02.04.2026
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-013895-2026
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	26.03.2025; 03.04.2025; 14.04.2025; 04.08.2025
6.3.2 Номер	1; 2; 3; 4
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Бравков Алексей Анатольевич
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус № 3
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	нежилое
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2204
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	2204
7.1.5 Площадь (кв.м)	13767
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального	13767

строительства (кв. м)	
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	9761
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.1.8 Количество помещений (штук)	231
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	231
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.1.11 в том числе квартир (штук)	-
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	7
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	170
7.1.16 Высота (м)	24,5
7.1.17 Иные показатели	
Количество гостиничных номеров (шт.)	170
Количество СПА (шт.)	1
Количество бизнес-центров (шт.)	1
Количество ночных клубов (шт.)	1
Количество тренажерных залов (шт.)	1
Количество кинозалов (шт.)	1
Количество многофункциональных залов (шт.)	1
Количество помещений под аренду (шт.)	4
Количество помещений МОП (шт.)	51
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус № 4
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	нежилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	1546
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	1546
7.2.5 Площадь (кв.м)	2950
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	2950
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	384
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.2.8 Количество помещений (штук)	10
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	10
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	1
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.2.15 Вместимость (человек)	-

7.2.16 Высота (м)	9,3
7.2.17 Иные показатели	
Количество боулингов (шт.)	1
Количество помещений ресторанов (шт.)	1
Количество помещений МОП (шт.)	8
7.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус № 5
7.3.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.3.2 Назначение объекта	нежилое
7.3.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4 Площадь застройки (кв.м)	3465
7.3.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	3465
7.3.5 Площадь (кв.м)	25338
7.3.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	25338
7.3.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	15593
7.3.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.3.8 Количество помещений (штук)	361
7.3.9 Количество нежилых помещений (штук)	361
7.3.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.3.11 в том числе квартир (штук)	-
7.3.12 Количество машино-мест (штук)	108
7.3.13 Количество этажей	7
7.3.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.3.15 Вместимость (человек)	312
7.3.16 Высота (м)	24,9
7.3.17 Иные показатели	
Количество гостиничных номеров (шт.)	312
Количество ресторанов (шт.)	1
Количество лобби-баров (шт.)	1
Количество кальянных (шт.)	1
Количество многофункциональных залов (шт.)	2
Количество помещений МОП (шт.)	44
7.4 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Контрольно-пропускной пункт (КПП)
7.4.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.4.2 Назначение объекта	нежилое
7.4.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4 Площадь застройки (кв.м)	29
7.4.4.1 Площадь застройки части объекта	29

капитального строительства (кв. м)	
7.4.5 Площадь (кв.м)	22,8
7.4.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	22,8
7.4.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	22,8
7.4.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.4.8 Количество помещений (штук)	1
7.4.9 Количество нежилых помещений (штук)	1
7.4.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.4.11 в том числе квартир (штук)	-
7.4.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.4.13 Количество этажей	1
7.4.14 в том числе, количество подземных этажей	-
7.4.15 Вместимость (человек)	-
7.4.16 Высота (м)	4,3
7.4.17 Иные показатели	
Количество помещений МОП (шт.)	1

Глава Туапсинского муниципального округа Краснодарского края		С.А. Бойко
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия

