

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 ¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	25.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	59-12-12-2025
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Чайковского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	25.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЖК «Симфония»
2.2.2. ИНН:	5959009260
2.2.3. ОГРН:	1235900023325
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Симфония, расположенный по адресу: город Чайковский, улица Ленина, земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010345:373 и 59:12:0010345:368. Жилой дом с паркингом .1 этап строительства» Жилой комплекс «Симфония, расположенный по адресу: город Чайковский, улица Ленина, земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010345:373 и 59:12:0010345:368. Жилой дом №2. 2 этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Чайковское городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чайковский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	59:12:0010345:373, 59:12:0010345:368
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	12686, 9324
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-59-2-12-0-00-2025-0024-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
4.3.2.1. Дата:	21.02.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-59-2-12-0-00-2025-0023-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «ПСК «ЛиК»
5.2.2. ИНН:	1831080938
5.2.3. ОГРН:	1021801141867
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.02.2025
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-1-006729-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательский институт «Промэксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.03.2025
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-013428-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.03.2025
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-2-013437-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Жилой комплекс «Симфония, расположенный по адресу: город Чайковский, улица Ленина, земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010345:373 и 59:12:0010345:368. Жилой дом с паркингом .1 этап строительства»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1150,7, в том числе по цоколю 1109,8
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	18222,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11209,14
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10738,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1К комнатные квартиры - 54 2К комнатные квартиры - 56 Е3К комнатные квартиры – 13 3К комнатные квартиры - 16 Е4К – 16 4К комнатные квартиры -1 Е5К -2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	61
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	340
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
7.1.1.17. Количество встроенных нежилых помещений (офисы) (шт.):	8
7.1.2.17. Паркинг количество этажей (шт.):	1
7.1.3.17. Расчетная площадь встроенных нежилых помещений (офисы) (кв. м):	450,4
7.1.4.17. Количество кладовых спортивного инвентаря 1 этаж (шт.):	20
7.1.5.17. Количество кладовых спортивного инвентаря подвал (шт.):	46
7.1.3.17. Площадь застройки паркинга ниже 0.000 (кв. м):	1979
7.1.5.17. Строительный объем (куб. м.):	57557,5
в том числе ниже 0,000 (куб. м.):	3565

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Жилой комплекс «Симфония, расположенный по адресу: город Чайковский, улица Ленина, земельные участки с кадастровыми номерами 59:12:0010345:373 и 59:12:0010345:368. Жилой дом №2. 2 этап строительства»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1150,7, в том числе по цоколю 1109,8
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	18098,3, в том числе ниже 0.000 - 902
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	11209,14
7.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10738,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.2.11. в том числе квартир (штук):	1К комнатные квартиры - 54 2К комнатные квартиры - 56 Е3К комнатные квартиры - 13 3К комнатные квартиры - 16 Е4К - 16 4К комнатные квартиры - 1 Е5К - 2
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	340
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
7.2.1.17. Количество встроенных нежилых помещений (офисы) (шт.):	11
7.2.2.17. Полезная площадь встроенных нежилых помещений (офисы) (кв. м):	605,7
7.2.3.17. Расчетная площадь встроенных нежилых помещений (офисы) (кв. м):	605,7
7.2.4.17. Количество кладовых спортивного инвентаря 1 этаж (шт.):	15
7.2.5.17. Количество кладовых спортивного инвентаря подвал (шт.):	55
7.2.3.17. Полезная площадь кладовых спортивного инвентаря (1 этаж) (кв. м):	53,7
7.2.4.17. Полезная площадь кладовых спортивного инвентаря (подвал)	225,7
7.2.5.17. Строительный объем (куб. м.):	57077,7
в том числе ниже 0,000 (куб. м.):	3146,0

Заместитель главы администрации
Чайковского городского округа по строительству
и земельно-имущественным отношениям

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



И.Ф. Герасимов
инициалы, фамилия