

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-069207-2024

Дата присвоения номера: 21.11.2024 19:00:34

Дата утверждения заключения экспертизы 21.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Филатов Алексей Владимирович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"

ОГРН: 1215000120961

ИНН: 5003148195

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@exmosobl.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Завидная, д. 17, помещ./каб. 2/23

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Строй»

ОГРН: 1155044001892

ИНН: 5044094862

КПП: 500101001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, дом 32, помещение 299

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 03.05.2024 № ЛК-ЭМО-322, предоставленное ООО «СЗ «Гранель Строй».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 22.10.2024 № 2024-05-11-Э, заключенный между ООО «ЭкспМО» и ООО «СЗ «Гранель Строй».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Распоряжение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории от 02.02.2017 № П01/282, выпущенное Министерством строительного комплекса Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:15:0040302:6099) от 17.01.2022 № РФ-50-3-40-0-00-2022-00422, выданный Комитетом о архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 06.11.2024 № ЛУК-2/Б-К-6, ООО «СЗ «Гранель Строй»

4. Договор и ТУ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с техническими условиями ООО «ТЕХПРОМЭКСПЕРТ» для присоединения к электрическим сетям» от 08.06.2023 № ТП 056_122МО23ТПЭ-ТУ Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2023 № ТП 056_122МО23ТПЭ от 08.06.2023 № ТП 056_122МО23ТП, между ООО «ТЕХПРОМЭКСПЕРТ» с одной стороны и ООО «СЗ «Гранель Строй» с другой стороны

5. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 01.11.2024 № 82, выданные ООО «Гранель Инжиниринг».

6. Технические условия на присоединение к сетям проводного радиовещания от 16.09.2024 № 292РФ-2024, выданные ООО «Комитен Корп».

7. Технические условия на кабельное телевидение от 16.09.2024 № 2024-65-АР2-К6-ТВ, выданные ООО «ГранЛайн».

8. Технические условия на проектирование, монтаж и диспетчеризацию лифтового оборудования от 16.09.2024 № 142, выданные ООО «ОК МиТОЛ».

9. Технические условия на подключение в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 17.09.2024 № 20240917-9ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

10. Технические условия на присоединение к мультисервисной сети связи (телефонной связи, телематических услуг связи и передачи данных) от 16.09.2024 № 2024-64-АР2-К6-ТФ, выданные ООО «ГранЛайн».

11. Технические условия на присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока от 02.06.2024 № 02/1-06-24, выданные МУП «БКС».

12. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации от 14.10.2024 № 44/ДК, выданные ООО «СЗ «Гранель Строй».

13. Технические условия на присоединение к сетям хозяйственно-бытовой канализации от 14.10.2024 № 47/ХБК, выданные ООО «СЗ «Гранель Строй».

14. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения от 14.10.2024 № 43/ВС, выданные ООО «СЗ «Гранель Строй».

15. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 13.06.2024 № ИСХ-752-24, выданные МУП «БКС».

16. Договор и технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения от 01.07.2022 № ДП-06/22-ЛУК2, заключенный между ООО «Гранель Инжиниринг» и ООО «СЗ «Гранель Строй».

17. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-геодезических изысканий от 06.09.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель Строй».

18. Техническое задание на выполнение ООО "ПРОИНЖГРУПП" инженерно-геологических изысканий от 13.06.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель Строй».

19. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 13.06.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель Строй».

20. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Румб» от 06.09.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель Строй».

21. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 13.06.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель Строй».

22. Программа инженерно-геологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 13.06.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель Строй».

23. Задание на проектирование от 19.02.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель Строй».

24. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 19.11.2024 № 5024196217-20241119-1315, выданная ООО «АСТЕРИЯ».

25. Уведомление о включении сведений о Мосине Алексее Геннадьевиче в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 07.02.2019 № П-094392, выданное НОПРИЗ.

26. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.01.2024 № 5024063182-20240109-1241, выданная ООО «Румб».

27. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Бирюлина А.Б. от 30.11.2017 № И-054161, выданное НОПРИЗ.

28. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования Шамариной А.А. от 20.11.2017 № ПИ-048347, выданное НОПРИЗ.

29. Сведения о специалисте: Малыхина Ксения Юрьевна, адрес места жительства (регистрации): 141021, МО, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 35, корп. 3, кв. 170 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. от 18.11.2023 № И-104795, «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

30. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 21.08.2024 № 7717626274-20240821-0805, выданная ООО "ПРОИНЖГРУПП".

31. Экспертное заключение на «Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский объекта «Жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями, ЗУ с КН 50:15:0040302:6099» от 18.11.2024 № 13-Э/1475, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»

32. Информационное письмо о том, что наружные инженерные сети, включая ТП 10/0,4 кВ будут разработаны по отдельному проекту. Сроки ввода согласованы со сдачей жилых домов от 24.10.2024 № 173, предоставленное ООО «СЗ «Гранель Строй».

33. Информационное письмо о размещении машино-мест до ввода в эксплуатацию паркинга от 24.10.2024 № 175, предоставленное ООО «СЗ «Гранель Строй».

34. Информационное письмо о сроках сдачи проездов от 24.10.2024 № 177, предоставленное ООО «СЗ «Гранель Строй».

35. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 23.10.2024 № б/н, подготовленные ООО "ПОЖПРОЕКТ".

36. Отчет о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ от 18.10.2024 № б/н, подготовленный ООО "ПОЖПРОЕКТ".

37. Уведомление ГУ МЧС России по Московской области по согласованию Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 23.10.2024 № ИВ-139-104434, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

38. Письмо ГУ МЧС России по Московской области о рассмотрении отчета о проведении предварительного планирования действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ от 18.10.2024 № ИВ-139-23326, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

39. Согласование социально-экономической деятельности от 12.11.2021 № 15-53/35236, Минприроды России.

40. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

41. Проектная документация (40 документ(ов) - 40 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б»..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр: 01.02.001.006.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ (земельный участок кадастровым номером 50:15:0040302:6099)	м²	22753,0
Площадь земельного участка в границах проектирования, в том числе:	м²	14981,0
в границах ГПЗУ	м²	11209,0
в границах участков дополнительного благоустройства с кадастровыми номерами 50:15:004302:6102, 50:15:004302:6110	м²	3772,0
Площадь застройки жилого дома № 6	м²	3125,0
Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	8623,0
в границах ГПЗУ	м²	5760,0
в границах участка дополнительного благоустройства	м²	2863,0
Площадь озеленения, в том числе:	м²	3233,0
в границах ГПЗУ	м²	2324,0
в границах участка дополнительного благоустройства	м²	909,0
Общая площадь квартир	м²	28944,87
Этажность	эт.	9-13-17-16
Количество этажей	эт.	10-14-18-17
Количество подземных этажей	эт.	1
Количество секций	шт.	4
Количество квартир, в том числе:	шт.	698
1-но комнатные	шт.	439
2-х комнатные	шт.	231
3-х комнатные	шт.	28
Площадь здания, в том числе:	м²	44051,0
наземной части	м²	41154,0
подземной части	м²	2897,0
Строительный объём здания, в том числе:	м³	149198,0

наземной части	м³	139303,0
подземной части	м³	9895,0
Площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе:	м²	2122,91
помещения общественного назначения (ПОН)	м²	1731,84
помещения минимаркета	м²	391,07

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АСТЕРИЯ»

ОГРН: 1195081037491

ИНН: 5024196217

КПП: 502401001

Место нахождения и адрес: Московская область, 143402, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17, помещ. 1, 4 и V, ком. № 8-4.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 19.02.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель Строй».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Распоряжение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории от 02.02.2017 № П01/282, выпущенное Министерством строительного комплекса Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:15:0040302:6099) от 17.01.2022 № РФ-50-3-40-0-00-2022-00422, выданный Комитетом о архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 06.11.2024 № ЛУК-2/Б-К-6, ООО «СЗ «Гранель Строй»

2. Договор и ТУ об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с техническими условиями ООО «ТЕХПРОМЭКСПЕРТ» для присоединения к электрическим сетям» от 08.06.2023 № ТП 056_122МО23ТПЭ-ТУ Приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.06.2023 № ТП 056_122МО23ТПЭ от 08.06.2023 № ТП 056_122МО23ТП, между ООО «ТЕХПРОМЭКСПЕРТ» с одной стороны и ООО «СЗ «Гранель Строй» с другой стороны

3. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 01.11.2024 № 82, выданные ООО «Гранель Инжиниринг».

4. Технические условия на присоединение к сетям проводного радиовещания от 16.09.2024 № 292РФ-2024, выданные ООО «Комитен Корп».

5. Технические условия на кабельное телевидение от 16.09.2024 № 2024-65-АР2-К6-ТВ, выданные ООО «ГранЛайн».

6. Технические условия на проектирование, монтаж и диспетчеризацию лифтового оборудования от 16.09.2024 № 142, выданные ООО «ОК МиТОЛ».

7. Технические условия на подключение в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 17.09.2024 № 20240917-9ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

8. Технические условия на присоединение к мультисервисной сети связи (телефонной связи, телематических услуг связи и передачи данных) от 16.09.2024 № 2024-64-АР2-К6-ТФ, выданные ООО «ГранЛайн».

9. Технические условия на присоединение к городской системе водоотведения поверхностного стока от 02.06.2024 № 02/1-06-24, выданные МУП «БКС».

10. Технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации от 14.10.2024 № 44/ДК, выданные ООО «СЗ «Гранель Строй».

11. Технические условия на присоединение к сетям хозяйственно-бытовой канализации от 14.10.2024 № 47/ХБК, выданные ООО «СЗ «Гранель Строй».

12. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения от 14.10.2024 № 43/ВС, выданные ООО «СЗ «Гранель Строй».

13. Технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 13.06.2024 № ИСХ-752-24, выданные МУП «БКС».

14. Договор и технические условия на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения от 01.07.2022 № ДП-06/22-ЛУК2, заключенный между ООО «Гранель Инжиниринг» и ООО «СЗ «Гранель Строй».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:15:0040302:6099

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Строй»

ОГРН: 1155044001892

ИНН: 5044094862

КПП: 500101001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, дом 32, помещение 299

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Строй»

ОГРН: 1155044001892

ИНН: 5044094862

КПП: 500101001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, дом 32, помещение 299

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Информационно-удостоверяющий лист	29.01.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7.
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	29.01.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	26.08.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа проектной инженерии» (ООО "ПРОИНЖГРУПП") ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под. 1.3, эт. 4, пом. 4.14.
Информационно-удостоверяющий лист	08.11.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Группа проектной инженерии» (ООО "ПРОИНЖГРУПП") ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, 129085, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под. 1.3, эт. 4, пом. 4.14.
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	26.08.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП» ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под 1.3 эт. 4.
Информационно-удостоверяющий лист	30.08.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИНЖГРУПП» ОГРН: 1087746994345 ИНН: 7717626274 КПП: 771701001 Место нахождения и адрес: Москва, ул. Годовикова, д. 9, стр. 1, под 1.3 эт. 4.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б».

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Строй»

ОГРН: 1155044001892

ИНН: 5044094862

КПП: 500101001

Место нахождения и адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, дом 32, помещение 299.

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Гранель Строй»

ОГРН: 1155044001892

ИНН: 5044094862
КПП: 500101001
Место нахождения и адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Дмитриева, дом 32, помещение 299.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-геодезических изысканий от 06.09.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель Строй».
- 2. Техническое задание на выполнение ООО "ПРОИНЖГРУПП" инженерно-геологических изысканий от 13.06.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель Строй».
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 13.06.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Гранель Строй».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Румб» от 06.09.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель Строй».
- 2. Программа инженерно-экологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 13.06.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель Строй».
- 3. Программа инженерно-геологических изысканий ООО "ПРОИНЖГРУПП" от 13.06.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Гранель Строй».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	100-23-ИУЛ.pdf	pdf	9F1C3EDB	100-23-ИГДИ от 29.01.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	100-23-ИУЛ.pdf.sig	sig	BC126040	
2	100-23-ИГДИонт.pdf	pdf	A7B3C8F3	100-23-ИГДИ от 29.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	100-23-ИГДИонт.pdf.sig	sig	9F4044E6	
Инженерно-геологические изыскания				
1	02-249-24-ИГИ Лукино д.6.pdf	pdf	9BE3EED0	02-249-24-ИГИ от 26.08.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	02-249-24-ИГИ Лукино д.6.pdf.sig	sig	E3FBAAD6	
2	02-249-24 ИГИ ИУЛ Лукино д.6.pdf	pdf	47D3945C	02-249-24-ИГИ от 08.11.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	02-249-24 ИГИ ИУЛ Лукино д.6.pdf.sig	sig	448A6FF2	
Инженерно-экологические изыскания				
1	01-261-24-ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	4A9EFD02	01-261-24-ИЭИ от 30.08.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	01-261-24-ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	2B581B8C	
2	01-01-261-24-08-BV.pdf	pdf	A4112D96	01-261-24-ИЭИ от 26.08.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	01-01-261-24-08-BV.pdf.sig	sig	22A2C13F	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	24-02-19-НАР-6-ПЗ_24.11.21_3.xml	xml	E9B9F8A8	07-20 от 21.11.2024
	24-02-19-НАР-6-ПЗ_24.11.21_3.xml.sig	sig	A2E7D471	Раздел 01. Пояснительная записка
2	24.02.19-НАР-6-ПЗ-ИУЛ.pdf	pdf	78488EBE	07-20 от 21.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ПЗ-ИУЛ.pdf.sig	sig	867FB0A4	Раздел 01. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	24.02.19-НАР-6-ПЗУ-ИУЛ.pdf	pdf	A8BA91DF	07-21 от 21.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ПЗУ-ИУЛ.pdf.sig	sig	CD CD32C1	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
2	240219-НАР-6-ПЗУ_24.11.20.pdf	pdf	6995F4E6	07-21 от 21.11.2024
	240219-НАР-6-ПЗУ_24.11.20.pdf.sig	sig	8038E211	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	24.02.19-НАР-6-АП1_2024.11.21_1.pdf	pdf	0FF9F830	07-22 от 21.11.2024
	24.02.19-НАР-6-АП1_2024.11.21_1.pdf.sig	sig	08283DAF	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
2	24.02.19-НАР-6-АП1-ИУЛ.pdf	pdf	D701A6D9	07-22 от 21.11.2024
	24.02.19-НАР-6-АП1-ИУЛ.pdf.sig	sig	BA6D8190	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
3	24.02.19-НАР-6-АП2-ИУЛ.pdf	pdf	B8D10FA9	07-22 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-АП2-ИУЛ.pdf.sig	sig	D115694A	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
4	24.02.19-НАР-6-АП2.pdf	pdf	64486388	07-22 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-АП2.pdf.sig	sig	60C1C590	Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	24.02.19-НАР-6-КР-ИУЛ.pdf	pdf	F810E71B	07-23 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-КР-ИУЛ.pdf.sig	sig	661F17F1	Раздел 04. Конструктивные решения
2	24_02_19-НАР-6-КР_2024.11.14.pdf	pdf	3C3F6A7D	07-23 от 20.11.2024
	24_02_19-НАР-6-КР_2024.11.14.pdf.sig	sig	2E0E7071	Раздел 04. Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	24.02.19-НАР-6-ИОС1-ИУЛ.pdf	pdf	0F8AFE42	07-24 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ИОС1-ИУЛ.pdf.sig	sig	61BB9138	Подраздел 1. Система электроснабжения
2	24-02-19-НАР-6-ИОС1_24.11.14.pdf	pdf	C4F31937	07-24 от 20.11.2024
	24-02-19-НАР-6-ИОС1_24.11.14.pdf.sig	sig	F99C743B	Подраздел 1. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	24_02_19-НАР-6-ИОС2_24.11.08.pdf	pdf	F3326CA7	07-25 от 20.11.2024
	24_02_19-НАР-6-ИОС2_24.11.08.pdf.sig	sig	6338E245	Подраздел 2. Система водоснабжения
2	24.02.19-НАР-6-ИОС2-ИУЛ.pdf	pdf	E60FDD7E	07-25 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ИОС2-ИУЛ.pdf.sig	sig	30056044	Подраздел 2. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	24_02_19-НАР-6-ИОС3_24.11.08.pdf	pdf	90C6B786	07-26 от 20.11.2024
	24_02_19-НАР-6-ИОС3_24.11.08.pdf.sig	sig	436CCC42	Подраздел 3. Система водоотведения
2	24.02.19-НАР-6-ИОС3-ИУЛ.pdf	pdf	8A51F5D5	07-26 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ИОС3-ИУЛ.pdf.sig	sig	82E62782	Подраздел 3. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	24.02.19-НАР-6-ИОС4-ИУЛ.pdf	pdf	7294DA5B	07-27 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ИОС4-ИУЛ.pdf.sig	sig	5F86C3A0	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2	24-02-19-НАР-6-ИОС4_24.11.13.pdf	pdf	32AD2D27	07-27 от 20.11.2024
	24-02-19-НАР-6-ИОС4_24.11.13.pdf.sig	sig	C8F9175C	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				
1	24.02.19-НАР-6-ИОС5.1-ИУЛ.pdf	pdf	4F16BD7A	07-28 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ИОС5.1-ИУЛ.pdf.sig	sig	3608DF59	Подраздел 5. Сети связи
2	24.02.19-НАР-6-ИОС5.2-ИУЛ.pdf	pdf	8CB2B09E	07-28 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ИОС5.2-ИУЛ.pdf.sig	sig	F005E3EA	Подраздел 5. Сети связи

3	240219-НАР-6-ИОС5.1_2024.11.08.pdf	pdf	ABF34E1D	07-28 от 20.11.2024
	240219-НАР-6-ИОС5.1_2024.11.08.pdf.sig	sig	B2915B3E	Подраздел 5. Сети связи
4	ШИФР 240219-НАР-6-ИОС5.2.pdf	pdf	777769B6	07-28 от 20.11.2024
	ШИФР 240219-НАР-6-ИОС5.2.pdf.sig	sig	03226E23	Подраздел 5. Сети связи
Технологические решения				
1	24.02.19-НАР-6-ТХ-ИУЛ.pdf	pdf	C34B994D	07-30 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ТХ-ИУЛ.pdf.sig	sig	2C490CAF	Раздел 06. Технологические решения
2	24-02-19-НАР-6-ТХ_2024.11.06.pdf	pdf	42EBF84F	07-30 от 20.11.2024
	24-02-19-НАР-6-ТХ_2024.11.06.pdf.sig	sig	31B9AD0A	Раздел 06. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	24.02.19-НАР-6-ПОС-ИУЛ.pdf	pdf	9DE28B4C	07-31 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ПОС-ИУЛ.pdf.sig	sig	9ECB581E	Раздел 07. Проект организации строительства
2	24-02-19-НАР-6-ПОС_24.11.14.pdf	pdf	454ACE61	07-31 от 20.11.2024
	24-02-19-НАР-6-ПОС_24.11.14.pdf.sig	sig	775F7583	Раздел 07. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	24.02.19-НАР-6-ООС-ИУЛ.pdf	pdf	FA2BA59D	07-32 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ООС-ИУЛ.pdf.sig	sig	9963FE33	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
2	24-02-19-НАР-6-ООС_24.11.20.pdf	pdf	10563EC5	07-32 от 20.11.2024
	24-02-19-НАР-6-ООС_24.11.20.pdf.sig	sig	18720201	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	24.02.19-НАР-6-ПБ1-ИУЛ.pdf	pdf	19141677	07-33 от 21.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ПБ1-ИУЛ.pdf.sig	sig	8C27D371	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	24.02.19-НАР-6-ПБ1_24.11.21.pdf	pdf	8DFE6F09	07-33 от 21.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ПБ1_24.11.21.pdf.sig	sig	AC8BEACD	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
3	240219-НАР-6-ПБ2_24.11.08.pdf	pdf	6E9D693E	07-33 от 20.11.2024
	240219-НАР-6-ПБ2_24.11.08.pdf.sig	sig	F64B345F	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
4	24.02.19-НАР-6-ПБ2-ИУЛ.pdf	pdf	7A3FCE9E	07-33 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ПБ2-ИУЛ.pdf.sig	sig	834FA32D	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	24.02.19-НАР-6-ТБЭ_24.11.01.pdf	pdf	0E8696F8	07-34 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ТБЭ_24.11.01.pdf.sig	sig	AE4455DA	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	24.02.19-НАР-6-ТБЭ-ИУЛ.pdf	pdf	8052AA8C	07-34 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ТБЭ-ИУЛ.pdf.sig	sig	4C10F8E5	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	24.02.19-НАР-6-ОДИ-ИУЛ.pdf	pdf	AEDDD6B1	07-35 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ОДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	4E424DA6	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
2	24.02.19-НАР-6-ОДИ_24.11.18.pdf	pdf	8DE2E99E	07-35 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ОДИ_24.11.18.pdf.sig	sig	61EC74F4	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	24.02.19-НАР-6-ИРД-ИУЛ.pdf	pdf	9D4CFA77	07-37 от 21.11.2024
	24.02.19-НАР-6-ИРД-ИУЛ.pdf.sig	sig	3FA13A01	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
2	24-02-19-НАР-6-ИРД_24.11.20.pdf	pdf	EF010D50	07-37 от 21.11.2024
	24-02-19-НАР-6-ИРД_24.11.20.pdf.sig	sig	9226A7B1	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
3	24-02-19-НАР-6-СП_24.11.20.pdf	pdf	D7D54F39	07-37 от 20.11.2024
	24-02-19-НАР-6-СП_24.11.20.pdf.sig	sig	A8B3165E	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
4	24.02.19-НАР-6-СП-ИУЛ.pdf	pdf	B861DAA0	07-37 от 20.11.2024
	24.02.19-НАР-6-СП-ИУЛ.pdf.sig	sig	558B4F5E	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 17.01.2022.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 17.01.2022.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, севернее улицы Лукино, квартал «Б». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

2) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2025

3) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

4) Агапова Ольга Львовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7219
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

5) Дедюкова Елена Сергеевна
Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12911
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

6) Морозова Марина Львовна
Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

7) Лобастов Сергей Павлович
Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

8) Рогов Игорь Юрьевич
Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

9) Литвинова Ирина Олеговна
Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

10) Литвинова Ирина Олеговна
Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-11272
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

11) Морозова Марина Львовна
Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2E532730021B22A984605814AE4400141 ВладелецФилатов Алексей Владимирович Действителенс 07.11.2024 по 07.02.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат141ABC000FBB06395467B14F852BB8C4D ВладелецАкридин Владимир Дмитриевич Действителенс 18.01.2024 по 23.01.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1E0697E0046B104A249108823072FAEFA	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1C3897500F6B1568E46DFAF952CB1C210

Владелец Воробьева Галина Ивановна
Действителен с 02.04.2024 по 15.04.2025

Владелец Барменков Алексей
Родионович
Действителен с 25.09.2024 по 27.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CA4ABF00FBB021AF487CC5FD
260D11C4
Владелец Агапова Ольга Львовна
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 115028500CDB1B0AE42DEB3C1
6DB4410F
Владелец Дедюкова Елена Сергеевна
Действителен с 15.08.2024 по 18.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C155BF00FBB0A8A34FEF8FA4
1D3BF619
Владелец Морозова Марина Львовна
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F283C000FBB0B8A3484DB1C1
7415A60B
Владелец Лобастов Сергей Павлович
Действителен с 18.01.2024 по 22.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4
C3186E6D
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 196AB8800E9B1EBBE46E36E74
9AA87316
Владелец Литвинова Ирина Олеговна
Действителен с 12.09.2024 по 15.09.2025