

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Центральная Инвестиционная Компания»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2320242838  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
г. Сочи, ул. Тоннельная, д. 29, литер А, офис 15  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**(корректировка ранее выданного разрешения на строительство от 14.06.2018  
№ RU-23-309-7740-2018)**

Дата 22.12.2020

№ RU-23-309-8355 -2020

**Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора» ООО «ПроектСтройНадзор» ООО «ПроектСтройНадзор»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№4-1-1-0100-16 от 30.12.2016 г. №23-2-1-2-000128-18 от 07.08.2018 г. № 23-2-1-3-053714-2020 от 22.10.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125020:125
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0125020
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.08.2016 № RU233090000-000000000010136 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ», 2016г., ООО «АрхиТек», 2020г.
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
		IV этап строительства
		Жилой дом 8. Тип I

009952

Общая площадь (кв.м):	8078,4	Площадь участка (кв.м):	31004,0
Объем (куб.м):	29091,0	в том числе подземной части (куб.м):	1188,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	53,15
Количество подземных этажей (шт.):	--	Вместимость (чел):	209
Площадь застройки (кв.м):	652,3		
Иные показатели	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества (кв.м):		1165,2
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):		6913,2
	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас) (кв.м):		6259,5
	в том числе: -однокомнатных		3176,1
	- двухкомнатных		1304,8
	- трехкомнатных		1778,6
	Количество квартир (шт.):		169
	в том числе: - однокомнатных		107
	- двухкомнатных		30
- трехкомнатных		32	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Лазаревский район, п. Дагомыс, ул. Российская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяжённость:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 22 ” ОКТАБРЯ 2028 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» № 210420-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи  
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов

(расшифровка подписи)

“ 22.12. ” 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.