

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-022433-2026

Дата присвоения номера: 20.05.2026 14:32:20

Дата утверждения заключения экспертизы 20.05.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО "ЮК Беркано"
Есипенко Людмила Анатольевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

««Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (2-ая очередь строительства, жилые дома №4, №5, №6 по ППТ), переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Королёв, в пределах улицы Калининградская, проезд Циолковского, Октябрьский бульвар и улицы Коммунальная, в составе жилого комплекса «Поколение Первых»»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "БЕРКАНО"

ОГРН: 1157746992237

ИНН: 9705051770

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, НАБ. ПРЕСНЕНСКАЯ, Д. 12, ЭТ/КОМ/ОФ 13/А1/26Б

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-КОРОЛЕВ"

ОГРН: 1235000124809

ИНН: 5038183320

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 602

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 16.12.2025 № б/н, ООО "СЗ ПРОФИ-КОРОЛЕВ"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 16.12.2025 № ПИ-060, заключен между ООО "СЗ ПРОФИ-КОРОЛЕВ" и ООО "ЮК Беркано"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 18.11.2025 № б/н, утверждено ООО "СЗ ПРОФИ-КОРОЛЕВ" согласовано ООО "АМ "Марвин и КО"
2. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
3. Проектная документация (33 документ(ов) - 33 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: ««Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (2-ая очередь строительства, жилые дома №4, №5, №6 по ППТ), переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Королёв, в пределах улицы Калининградская, проезд Циолковского, Октябрьский бульвар и улицы Коммунальная, в составе жилого комплекса «Поколение Первых»»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Королёв, в пределах улицы Калининградская, проезд Циолковского, Октябрьский бульвар и улицы Коммунальная, в составе жилого комплекса «Поколение Первых».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь территории 2 очереди строительства, в том числе:	м2	15 447,0
Площадь земельного участка с КН 50:45:0040701:1452 (номер 2 согласно ДПТ)	м2	13268,0
Площадь территории благоустройства земельного участка с КН 50:45:0040701:1456 (номер 6 по ДПТ)	м2	2179,0
Площадь застройки в уровне 1-го этажа (с учетом колонн и пилонов, расположенных под выступающей частью зданий)	м2	3300,00
Площадь твердых покрытий	м2	6 829,28
Площадь мягких покрытий	м2	2 352,10
Площадь озеленения	м2	2 956,82
Процент застройки участка с КН 50:45:0040701:1452	%	24,87
Процент озеленения в границах участка с КН 50:45:0040701:1452	%	18,30
Процент озеленения в границах земельного участка с КН 50:45:0040701:1452 с учетом озеленения эксплуатируемой кровли пристроенного помещения (15) и надстройки въездной ramпы (12)	%	25,13
Этажность	этаж	1-13-16-19
Количество этажей	ед.	3-15-18-21
Площадь застройки	м2	10 567,99
Площадь застройки в уровне 1-го этажа	м2	3 208,41
Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис здания	м2	7 359,58
Количество квартир	шт.	473
Общая площадь ОКС	м2	64 052,86
Площадь квартир	м2	25 358,00
Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом 0,5)	м2	26 079,86
Площадь лоджий с коэффициентом 1,0	м2	1 443,72
Общая площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений с учетом неотапливаемых помещений (лоджий) с К=1,0	м2	26 801,72
Общая площадь помещений общественного назначения	м2	2 036,85
Общая площадь предприятия общественного питания (ресторан), размещаемого в пристроенном нежилом пом. (15)	м2	213,98
Общая площадь встроенной в нежилое помещение (15) трансформаторной подстанции (23)	м2	120,00
Количество встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения	шт.	23
Суммарная площадь машиномест, размещаемых в подземной автостоянке	м2	8 467,30
Суммарная площадь кладовых, размещаемых на минус 1 и минус 2 этажах	м2	1 436,53
Количество кладовых, размещаемых на минус 1 и минус 2 этажах	шт.	264
Строительный объем	м3	218 895,64
Строительный объем ниже отм. ±0.000	м3	73 806,21
Строительный объем выше отм. ±0.000	м3	145 089,43
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	576

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие опасных природных процессов: подтопление

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "МАРВИН И КО"

ОГРН: 1027739111300

ИНН: 7714199497

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛ. ПЛАНЕТНАЯ, Д. 11, ПОМЕЩ. 5/29 РМ-1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.11.2025 № б/н, утверждено ООО "СЗ ПРОФИ-КОРОЛЕВ" согласовано ООО "АМ "Марвин и КО"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2025 № РФ-50-3-39-0-00-2025-05097-1, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.03.2026 № ЮЛ/03517/24/1, АО «МСК Энерго»

2. Технические условия на диспетчеризацию объектов строительства от 15.01.2026 № 1-26, ООО «Диспетчерская служба»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной система холодного водоснабжения от 26.02.2026 № Приложение №1 к договору №ТП-Ю-ВС-69, АО "Водоканал"

4. Технические условия подключение (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 26.02.2026 № Приложение №1 к договору №ТП-Ю-ВО-67, АО "Водоканал"

5. Технические условия на присоединение к система инженерной инфраструктуры от 20.02.2026 № 01-26, МБУ "Автобытдор"

6. Договор о подключения (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 17.04.2026 № ТС-19/7-1, заключенным между ООО «СЗ ПРОФИ-КОРОЛЕВ» и ООО "Первая компания"

7. Технические условия на телефонизацию, телевизионное обеспечение и доступ к сети Интернет от 13.01.2026 № ТУ-I-II-01-26, АО "КАСКАД"

8. Технические условия на радиофикацию от 03.03.2025 № 03-0325, ООО "Битрейс Телеком"

9. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы "Безопасный регион" создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 24.11.2025 № 20251124-3ЭУ, ГКУ Московской области "Центр информационной безопасности Московской области"

10. Технические требования на организацию учета электрической энергии многоэтажного жилого комплекса, состоящего из 3-х жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., г.о. Королёв, в пределах улицы Калининградская, проезд

Циолковского, Октябрьский бульвар и улицы Коммунальная, жилые дома 4, 5, 6 (2-я очередь строительства) от 06.03.2026 № МЭС/ИП/145/465, АО "Мосэнергосбыт"

11. Письмо об отсутствии на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040701:1452 кабельных линий, обслуживаемых или принадлежащих на праве собственности или ином законном основании ОА "МСК Энерго" от 30.03.2026 № 2509, АО "МСК Энерго"

12. Соглашение о порядке осуществления денежной компенсации за подлежащее сносу и восстановлению Имущество (тепловые сети) от 26.02.2026 № 3, Акционерное общество «Теплосеть»

13. Уведомление о выполнении полного комплекса работ по сносу (ликвидации) и восстановлению (прокладки) сетей и сооружений, расположенных в зоне строительства объекта: «Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (1-ая очередь строительства, жилые дома № 1, № 2, № 3 по ППТ), переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой, расположенной по адресу: Московская обл., г.о. Королёв, в пределах ул. Калининградская, пр-д Циолковского, Октябрьский б-р и ул. Коммунальная, в составе ЖК «Поколение Первых» от 12.03.2026 № 111Исх-483, Акционерное общество «Водоканал»

14. Технические условия на подключение (присоединение) объектовой системы оповещения объекта: «Многоэтажный жилой комплекс, состоящий из 3-х жилых домов (2-ая очередь строительства, жилые дома №4, №5, № 6 по ППТ), переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Королёв, в пределах улицы Калининградская, проезд Циолковского, Октябрьский бульвар и улицы Коммунальная, в составе жилого комплекса «Поколение Первых» (далее – Объект) по адресу: Московская область, городской округ Королёв, город Королёв, жилой комплекс «Поколение Первых», земельный участок с кадастровым номером 50:45:0040701:1452 (далее – ОСО) от 18.03.2026 № 03-021/925, ГКУ МО "Спеццентр Звенигород"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:45:0040701:1452

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-КОРОЛЕВ"

ОГРН: 1235000124809

ИНН: 5038183320

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 602

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1205000077347

ИНН: 5038154930

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 408

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	25.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСЕРВИС" ОГРН: 1035007564063 ИНН: 5038041502 КПП: 503801001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, г Пушкино, Московский пр-кт, д 18, помещ 1А
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	19.09.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1075038002830 ИНН: 5016015210 КПП: 501601001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, г Ивантеевка, ул Толмачева, д 27, офис 113
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	30.06.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗЭКОМОНИТОРИНГ" ОГРН: 1117746715085 ИНН: 7723811540 КПП: 503201001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Одинцово, г Одинцово, ул Садовая, д 3, офис 410

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Королёв

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "МАРВИН И КО"

ОГРН: 1027739111300

ИНН: 7714199497

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛ. ПЛАНЕТНАЯ, Д. 11, ПОМЕЩ. 5/29 РМ-1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических работ от 19.10.2023 № Приложение А к Договору 1509/2023, утверждено ООО "СЗ ПРОФИ-КОРОЛЕВ" согласовано ООО "Геосервис"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.05.2025 № Приложение №1 к договору №11/25, утверждено ООО "СЗ ПРОФИ-КОРОЛЕВ" согласовано ООО "ГЕОПРОЕКТ"

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 12.05.2025 № Приложение №1 к Договору №06/05-Д-2025, утверждено ООО "СЗ ПРОФИ-КОРОЛЕВ" согласовано ООО "ГазЭкоМониторинг"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 19.10.2023 № 1509/2023/001-ИГДИ, утверждено ООО "Геосервис" согласовано ООО "СЗ ПРОФИ-КОРОЛЕВ"

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 28.05.2025 № б/н, утверждено ООО "ГЕОПРОЕКТ" согласовано ООО "СЗ ПРОФИ-КОРОЛЕВ"

3. Программа инженерно-экологических изыскательских работ от 26.05.2025 № б/н, утверждено ООО "ГазЭкоМониторинг" согласовано ООО "СЗ ПРОФИ-КОРОЛЕВ"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	1509_2025_001-ИГДИ .pdf	pdf	35DE391D	1509/2023/001-ИГДИ от 25.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	1509_2025_001-ИГДИ .pdf.sig	sig	711BB832	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОТЧЕТ_Королев_2 очередь.pdf	pdf	C82CF47A	ИГИ-11/2025-ТО от 19.09.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	ОТЧЕТ_Королев_2 очередь.pdf.sig	sig	DBF7F031	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Инженерная экология.pdf	pdf	7BFFE9F3	06/05-Д-2025-ИЭИ от 30.06.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	Инженерная экология.pdf.sig	sig	2F1A7452	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	M-25-08-02-СП.pdf	pdf	90E50D3B	M-25-08-02-СП Книга 1. Состав проектной документации
	M-25-08-02-СП.sig	sig	F968FCEE	
2	M-25-08-02-ПЗ.xml	xml	66E4DF2E	M-25-08-02-ПЗ Книга 2. Пояснительная записка
	M-25-08-02-ПЗ.xml.sig	sig	3F967A2F	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	M-25-08-02-ПЗУ.pdf	pdf	B9236268	M-24-04-02-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	M-25-08-02-ПЗУ.sig	sig	9E9E01CD	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	M-25-08-02-АП.pdf	pdf	2965B94C	M-25-08-02-АП Объемно-планировочные и архитектурные решения
	M-25-08-02-АП.sig	sig	4A83A857	
Конструктивные решения				
1	M-25-08-02-КР1.pdf	pdf	D9D32E4B	M-25-08-02-КР1 Книга 1. Пояснительная записка
	M-25-08-02-КР1.sig	sig	9665DBA9	
2	M-25-08-02-КР2.pdf	pdf	0165264E	M-25-08-02-КР2 Книга 2. Конструктивные решения жилого дома №4
	M-25-08-02-КР2.sig	sig	37C5628C	
3	M-25-08-02-КР3.pdf	pdf	05C117C0	M-25-08-02-КР3 Книга 3. Конструктивные решения жилого дома №5
	M-25-08-02-КР3.sig	sig	398FC386	
4	M-25-08-02-КР4.pdf	pdf	F18A85C0	M-25-08-02-КР4 Книга 4. Конструктивные решения жилого дома №6
	M-25-08-02-КР4.sig	sig	80E81608	
5	M-25-08-02-КР5.pdf	pdf	18CA8117	M-25-08-02-КР5 Книга 5. Конструктивные решения паркинга. Пристроенные нежилые помещения (13), (15)
	M-25-08-02-КР5.sig	sig	70418061	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	M-25-08-02-ИОС 1.1.pdf	pdf	94CCADC0	M-25-08-02-ИОС1.1
	M-25-08-02-ИОС 1.1.sig	sig	95165A29	Подраздел 1.1. Система электроснабжения
2	M-25-08-02-ИОС 1.2.pdf	pdf	EEFE199B	M-25-08-02-ИОС1.2
	M-25-08-02-ИОС 1.2.sig	sig	25D60ADB	Подраздел 1.2. Наружное освещение
Система водоснабжения				
1	M-25-08-02-ИОС 2.1.pdf	pdf	6408DB42	M-25-08-02-ИОС2.1
	M-25-08-02-ИОС 2.1.sig	sig	44480E25	Подраздел 2.1. Система водоснабжения
2	M-25-08-02-ИОС 2.2.pdf	pdf	2D21CDAC	M-25-08-02-ИОС2.2
	M-25-08-02-ИОС 2.2.sig	sig	FFC7CD30	Подраздел 2.2. Наружные сети водоснабжения
Система водоотведения				
1	M-25-08-02-ИОС 3.1.pdf	pdf	72573F56	M-25-08-02-ИОС3.1
	M-25-08-02-ИОС 3.1.sig	sig	CBA43AB1	Подраздел 3.1. Система водоотведения
2	M-25-08-02-ИОС 3.2.pdf	pdf	58EA55FA	M-25-08-02-ИОС3.2
	M-25-08-02-ИОС 3.2.sig	sig	CE10696D	Подраздел 3.2. Наружные сети водоотведения
3	M-25-08-02-ИОС 3.3.pdf	pdf	8563C08A	M-25-08-02-ИОС3.3
	M-25-08-02-ИОС 3.3.sig	sig	71EC8A21	Подраздел 3.3. Наружные сети ливневой канализации
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	M-25-08-02-ИОС 4.1.pdf	pdf	0A8F5804	M-25-08-02-ИОС4.1
	M-25-08-02-ИОС 4.1.sig	sig	C35753EA	Подраздел 4.1. Система отопления, вентиляция и кондиционирования воздуха
2	M-25-08-02-ИОС 5.1.pdf	pdf	35260DA4	M-25-08-02-ИОС5.1
	M-25-08-02-ИОС 5.1.sig	sig	8874CF97	Подраздел 5.1. Индивидуальный тепловой пункт
Сети связи				
1	M-25-08-02-ИОС 6.1.pdf	pdf	E42728C3	M-25-08-02-ИОС6.1
	M-25-08-02-ИОС 6.1.sig	sig	BC588BE6	Подраздел 6.1. Сети связи
2	M-25-08-02-ИОС 6.2.pdf	pdf	B2CA827F	M-25-08-02-ИОС6.2
	M-25-08-02-ИОС 6.2.sig	sig	965B58C6	Подраздел 6.2. Наружные сети связи
3	M-25-08-02-ИОС 6.3.pdf	pdf	6924142A	M-25-08-02-ИОС6.3
	M-25-08-02-ИОС 6.3.sig	sig	E5C82DD5	Подраздел 6.3. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
4	M-25-08-02-ИОС 6.5.pdf	pdf	7F6C0C7D	M-25-08-02-ИОС6.5
	M-25-08-02-ИОС 6.5.sig	sig	C7F73A99	Подраздел 6.5. Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией
Технологические решения				
1	M-25-08-02-TX1.pdf	pdf	81F3D133	M-25-08-02-TX1
	M-25-08-02-TX1.sig	sig	280A6670	Технологические решения подземной автостоянки
2	M-25-08-02-TX2.1.pdf	pdf	82041F8C	M-25-08-02-TX2.1
	M-25-08-02-TX2.1.sig	sig	DE57C0E6	Технологические решения общественных помещений жилого комплекса (предприятие общественного питания)
3	M-25-08-02-TX2.2.pdf	pdf	153553BE	M-25-08-02-TX2.2
	M-25-08-02-TX2.2.sig	sig	FB88C85A	Технологические решения общественных помещений жилого комплекса (офисные помещения)
4	M-25-08-02-TX3.pdf	pdf	EE6DDD9C	M-25-08-02-TX3
	M-25-08-02-TX3.sig	sig	96E088B0	Вертикальный транспорт
Проект организации строительства				
1	M-25-08-02-ПОС.pdf	pdf	CD08359C	M-25-08-02-ПОС
	M-25-08-02-ПОС.sig	sig	49E03F5C	Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	M-25-08-02-ООС1.pdf	pdf	EE02B256	M-25-08-02-ООС1
	M-25-08-02-ООС1.sig	sig	8CB52594	Книга 1. Защита воздействия от шума хоккейной площадки
2	M-25-08-02-ООС2.pdf	pdf	15BF752B	M-25-08-02-ООС2
	M-25-08-02-ООС2.sig	sig	AE1C5C64	Книга 2. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	M-25-08-02-ПБ.pdf	pdf	E4E83F16	M-25-08-02-ПБ
	M-25-08-02-ПБ.sig	sig	C2F310D3	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	M-25-08-02-ТБЭ.pdf	pdf	BF990CC8	М-25-08-02-ТБЭ Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	M-25-08-02-ТБЭ.sig	sig	8559C502	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	M-25-08-02-ОДИ.pdf	pdf	E50162A9	М-25-08-02-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	M-25-08-02-ОДИ.sig	sig	207337A8	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	M-25-08-02-ЭЭ.pdf	pdf	676E60C8	М-25-08-02-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов
	M-25-08-02-ЭЭ.sig	sig	6B5891CC	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: при проведении экспертизы оценка их соответствия требованиям проведена на дату Договора.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: при проведении экспертизы оценка их соответствия требованиям проведена на дату Договора.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;

- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

3) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

5) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

6) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

7) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

8) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

9) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-5386

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2030

10) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-6087

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

11) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

12) Акимцев Сергей Николаевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8748

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

13) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

14) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C59E4F01B8B294BA4888D540
E21C79ED

Владелец ЕСИПЕНКО ЛЮДМИЛА
АНАТОЛЬЕВНА

Действителен с 07.04.2025 по 07.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19961680060B370A14275856EF
6661CF8

Владелец Герова Ольга Сергеевна

Действителен с 22.09.2025 по 22.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F48B2CD000300099BAC

Владелец Булычева Диана
Александровна

Действителен с 16.05.2025 по 16.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73ECA36314E4B9A44F50907401
9DCE42

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 27.04.2026 по 27.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66AB46CBAECFABBA4173A9990
19D96A9

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 16.04.2026 по 16.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A420F7009AB37B92475E572C0
A40E775

Владелец Воронина Екатерина
Анатольевна

Действителен с 19.11.2025 по 19.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24AFE78008EB2419C4C24F7B9
B21EE313
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 24.02.2025 по 24.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4D31FD0FD71D36884D382C6E0
19B44FC
Владелец Рогов Игорь Юрьевич
Действителен с 22.12.2025 по 22.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D1843F0093B3D9AA4952AC4D
DE0F8A80
Владелец Лёвина Ольга Александровна
Действителен с 12.11.2025 по 12.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16EF5800087B34BBD46A32BB2
A14CF225
Владелец Ковальчук Юрий Иванович
Действителен с 31.10.2025 по 31.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27A615600FEB200A64D1821E3A
4A5EA66
Владелец Акимцев Сергей Николаевич
Действителен с 16.06.2025 по 20.06.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5F9FFEC00AAB3698D4D5A3E3D
1CB29BC3
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 05.12.2025 по 05.12.2026