

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	« <u>14</u> » октября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43- <u>28</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	« <u>14</u> » октября 2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-8»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0114001:556
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	21021
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2192
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	-

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-064883-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» ИНН 7720852964

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	14.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ООО «МОС ПРОЕКТ»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь» Литер 13
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	748,29
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	4056,13
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	49
7.1.11. в том числе квартир (штук):	49
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,84
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	19983,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	994,7
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	18989,2
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	
Студия	8
1-комнатные	25
2- комнатные	8
3- комнатные	-
3- комнатные Евро	8
Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:	2215,01
Студия	170,48
1-комнатные	945,57
2- комнатные	436,56
3- комнатные	-
3- комнатные Евро	662,4
Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:	2123,64
Студия	161,04
1-комнатные	904,2
2- комнатные	421,04
3- комнатные	-
3- комнатные Евро	637,36
Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:	925,05

Студия	109,92
1-комнатные	323,61
2-комнатные	184,64
3-комнатные	-
3-комнатные Евро	306,88
Площадь застройки ТП № 7 (кв.м)	25,0
Общая площадь коммерции (кв.м.)	516,9
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь» Литер 14
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1720,07
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	19582,73
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	270
7.2.11. в том числе квартир (штук):	270
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	17,17,10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1,1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	55,89

7.2.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	74329,9
Строительный объем (ниже отм. 0,00) (куб.м)	4199,6
Строительный объем (выше отм. 0,00)(куб.м)	70130,3
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	
Студия	32
1-комнатные	137
2-комнатные	70
3-комнатные	8
3-комнатные Евро	23
Общая площадь квартир (с балк.) (кв.м), в т.ч.:	11967,4
Студия	717,09
1-комнатные	4928,55
2-комнатные	3923,82
3-комнатные	1735,54
3-комнатные Евро	662,4
Общая площадь квартир (без балк.) (кв.м), в т.ч.:	11496,94
Студия	676
1-комнатные	4696,75
2-комнатные	3802,11
3-комнатные	1684,72
3-комнатные Евро	637,36
Общая жилая площадь квартир (кв.м), в т.ч.:	4945,75
Студия	498,9
1-комнатные	1532,75
2-комнатные	1722,33
3-комнатные	884,89
3-комнатные Евро	306,88
Общая площадь коммерции (кв.м.)	747,93
Этажность (эт.)	16,16,9
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь» многоуровневая парковка Литер 15
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2332
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	12878

7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	497
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	24,0
7.3.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	47572
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	2040
Полезная площадь (кв.м), в т.ч. эксплуатируемая кровля (кв.м)	11630
ТП	1905
Площадь застройки (кв.м.)	25

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.В.Кругченко

Прошито, пронумерован





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

И. В. Доржиев

№ 566

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.10.2022 № 23-43-28-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратился общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Семья-8» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-28-2022 объекта «Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:556 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань» в связи с допущенной технической ошибкой в части отсутствия технико-экономического показателя площади помещений временного хранения, без изменения общих технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено письмо, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 03.11.2022 № 86, о допущенных технических ошибках объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:556 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 02.11.2022 № 2, выполненное главным инженером проекта А.Ю. Маршалка общества с ограниченной ответственностью «МОС ПРОЕКТ», объекта «Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:556 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-28-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» пункт 7.2.17 «иные показатели» дополнить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Единицы измерения	Показатели	
		Литер 13	Литер 14
Помещения временного хранения	кв.м	-	7,31

Остальные показатели оставить без изменений

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.10.2022 № 23-43-28-2022 следующие документы:

письмо, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» от 03.11.2022 № 86, о допущенных технических ошибках объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:556 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань».

проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:556 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань». Раздел 1. «Пояснительная записка». Книга 2. «Пояснительная записка». С.0036.5(556)-ПЗ. Том 1.2 (Краснодар-2022);

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Семья-8», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-28-2022.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скр

Начальник общего отдела ДАИГ





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

06.11.2024

№ 723

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.10.2022 № 23-43-28-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Семья-Тёплые края», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-28-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:556 по адресу: Краснодарский край г.Краснодар, в связи с корректировкой проектной документации в части исправления технической ошибки в проектной документации, а также в части изменения наименования застройщика (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 30.10.2024 КУВИ-001/2024-265456927).

Представлено информационное письмо ООО «Региональная негосударственная экспертиза» к положительному заключению негосударственной экспертизы по объекту «Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь», выполненное обществом с ограниченной ответственностью ООО «Региональная негосударственная экспертиза» от 07.09.2022 № 23-2-1-2-064883-2022.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-28-2022 внести следующие изменения:

1.2. Подраздел 2.2. «Сведения о юридическом лице» Раздела 2 «Информация о застройщике»: **читать в следующей редакции:**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «Семья-Тёплые края»

2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433

Пункт 7.2.13 «количество этажей:» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **изложить в следующей редакции:**

7.2.13 количество этажей (эт):	10,10,17
--------------------------------	----------

Пункт 7.2.17 «иные показатели:» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **изложить в следующей редакции:**

Этажность (эт.)	9,9,16
-----------------	--------

Пункт 7.2.17 «иные показатели:» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **дополнить следующими показателями:**

Площадь помещений временного хранения (кв.м)	7,31
Количество помещений временного хранения (шт)	1

Остальные показатели оставить без изменений.

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела следующие документы:

Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь» расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:556 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУучхоз «Кубань». Раздел 1 Пояснительная записка Книга 2. С.0036.5(556)-ПЗ. Том 1.2;

Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка, 5 очередь» расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:556 по адресу г. Краснодар, ст. Елизаветинская, КГАУ учхоз «Кубань». Раздел 3 Архитектурные решения С.0036.5(556)-литер 14-АР2;

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.10.2022 № 23-43-28-2022

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печать

12 листов

Начальник общего отдела ДАИГ

Д.М.Ка

« 06 » 11

