

**Кузнецову Георгию**

**Ашотовичу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),

**Краснодарский край, г. Краснодар,**

его почтовый индекс

**ул. Полевая, 54/1**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 28 мая 2021 года

№ 23-Ru 23304000-016-2021

### **Управление архитектуры и градостроительства администрации**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 100В</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законода-	<b>от 19 мая 2021 года № 23-2-1-3-025208-2021</b>

	тельством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1015001:1239</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:41:1015001</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№РФ-23-2-41-0-00-2021-0039 подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 05.03.2021 года</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Индивидуальный предприниматель Сучков Илья Андреевич г. Горячий Ключ 2021 год</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5576,2</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>20833,6</b>	Площадь участка (кв. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Вместимость (чел.):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>987,9</b>	Вместимость (чел.):
		-	-

	Иные показатели:		
	Количество квартир всего, в т.ч.:		84
	- 1-комнатных		54
	- 2-комнатных		30
	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (кв. м):	3769,5	Общая жилая площадь квартир (кв. м): 1681,0
	Общая площадь помещений для работы с населением (кв. м):	-	Общая площадь помещений интернет-магазинов торговли по образцам (кв. м): -
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, д 100В</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели		-

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » сентября 2022 г, в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

**Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.И. Калашиников**

(расшифровка подписи)

« 28 » мая 2021 г.

М. П.



**Приложение к разрешению на строительство  
от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021**

На основании решения Горячеключевского городского суда Краснодарского края от 28 февраля 2022 г., договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, по результатам торгов от 9 января 2020 г. № 4100006232 от 18 июня 2021 г., и заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021 изменение, изложив строку «Кому» и «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Кому: Салахяну Карену  
Владимировичу  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц).  
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
его почтовый индекс  
ул. Ватутина, 24 А  
и адрес, адрес электронной почты)

Срок действия настоящего разрешения — до « 28 » сентября 2024 г.

в соответствии с разделом проектной документации

«Проект организации строительства» (02-21-ПОС)

Заместитель главы муниципального  
образования город горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



К.Б. Акаелов

(расшифровка подписи)

« 19 » сентября 2022 г.

**Приложение к разрешению на строительство  
от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021**

На основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК «ПАРК АВЕНЮ»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),  
**Краснодарский край, г. Краснодар,**  
его почтовый индекс  
**ул. Северная, д. 327, этаж 10, помещение 8**  
и адрес, адрес электронной почты)

**Заместитель главы муниципального**  
**образования город Горячий Ключ**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



  
(подпись)

**Ю.Ю. Былино**  
(расшифровка подписи)

« 25 » июля 2024 г.

**Приложение к разрешению на строительство  
от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021 изменение, изложив пункты 2 и 3.1 в следующей редакции:

<p>2. Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center"><b>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»</b></p> <p align="center"><b>Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»</b></p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p align="center"><i>от 19 мая 2021 года № 23-2-1-3-025208-2021</i></p> <p align="center"><i>от 5 апреля 2024 г. № 23-2-1-2-015792-2024</i></p>
<p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p align="center"><b>№РФ-23-2-41-0-00-2021-0039</b> <i>подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 05.03.2021 г.</i></p> <p align="center"><b>№РФ-23-2-41-0-00-2021-0204/1</b> <i>подготовлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 27.08.2021 г.</i></p>

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**О.В. Никифорова**

(расшифровка подписи)

« 15 » августа 2024 г.

**Приложение к разрешению на строительство  
от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 28 мая 2021 года № 23-Ru 23304000-016-2021 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2024 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

---

**Заместитель главы муниципального  
образования город горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Ю.Ю. Былино**  
(расшифровка подписи)

« 25 » сентября 2024 г.