



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД
ПАВЛОВО-ПОСАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Градостроительный план земельного участка

R U 5 0 5 3 4 1 0 2 - G P U 0 0 4 6 1 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

-Заявки ООО «Ситивест» от 10.05.2012 № 1456-ш.

юр. адрес: 105203, МО, г. Москва, Измайловский проспект, дом 121, строение 1.

ИНН 7719639600, КПП 771901001, ОГРН 1077757455170

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Павлово-Посадский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Павловский Посад

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 50:17:0021531:21 от 12.01.2007г.

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка местоположение земельного участка установлено относительно ориентира с почтовым адресом: Московская область, г. Павловский Посад, ул. Кузьмина - ул. Южная

Площадь земельного участка 0,8 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объект капитального строительства) многоэтажный жилой дом с магазином планируется разместить в центральной части земельного участка.

План подготовлен филиал ГП МО «АПУ Московской области» - «Архитектурно-планировочное управление по Павлово-Посадскому району»

Начальник И.В. Шалонина

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Представлен Администрацией городского поселения Павловский Посад Павлово-Посадского муниципального района Московской области

(наименование органа местного самоуправления)

Управлением по архитектуре и строительству

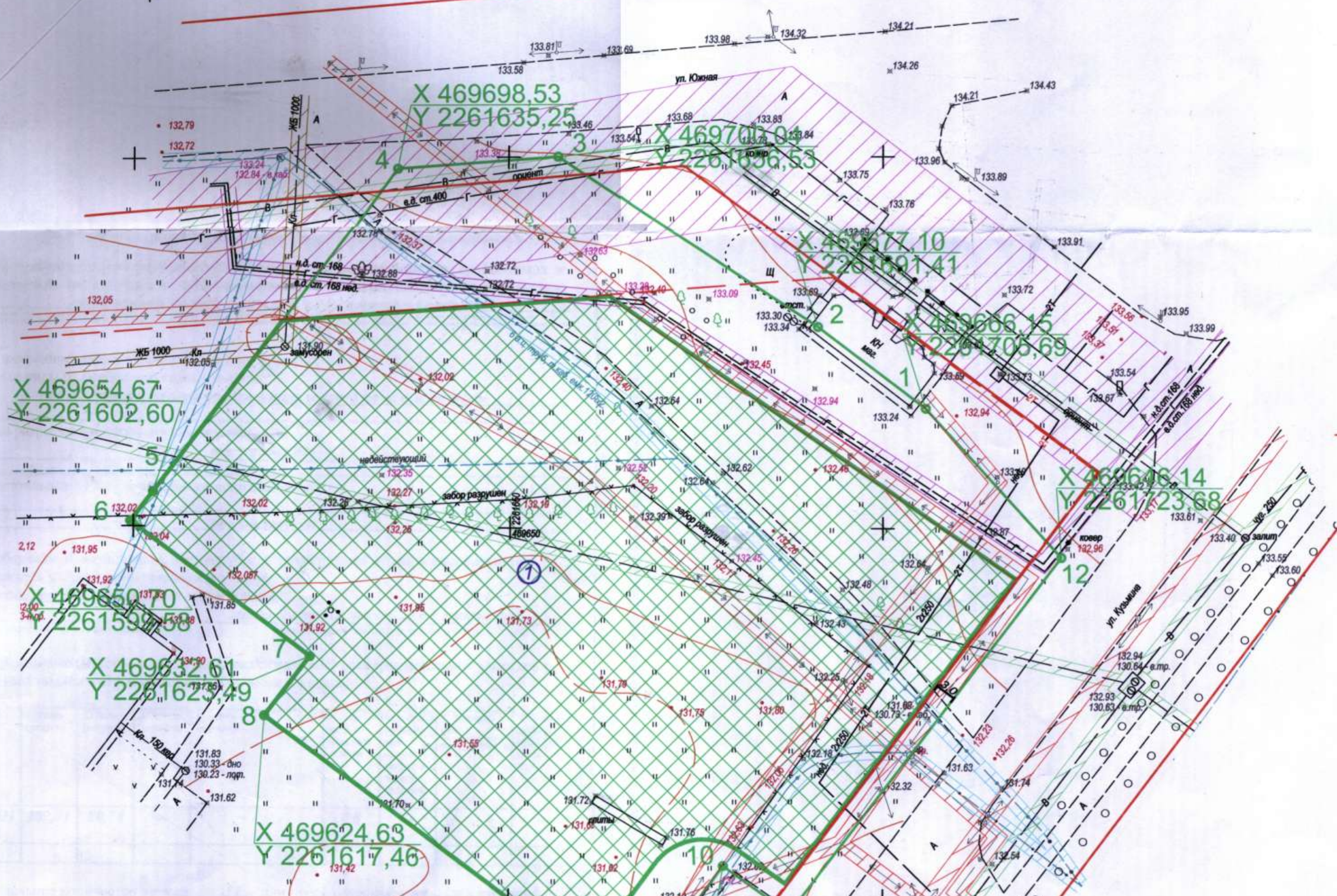
2012г.
(дата)

Утвержден Постановлением Главы городского поселения Павловский Посад

Павлово-Посадского муниципального района Московской области № 338 от

(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)

21.05.2012



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

градостроительный регламент не распространяется

2.1. Разрешенное использование земельного участка:
основные виды разрешенного использования:

под строительство многоквартирного жилого дома с магазином

условно разрешенные виды использования:

отсутствуют

вспомогательные виды разрешенного использования:

отсутствуют

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства.

N — *многоэтажный жилой дом с магазином*
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размеры (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
50:17:0021 531:21	102,31	80,79	—	—	0,8	—	—	—	—

2.2.2. Предельное количество этажей 17 или предельная высота зданий, строений, сооружений — м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 37 %

2.2.4. Иные показатели:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства.

N — *многоэтажный жилой дом с магазином*
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
1	102,31	80,79	0,8	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N — отсутствуют
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер —

технический паспорт объекта подготовлен —
(дата)

 —
(наименование органа государственного технического учета или технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N — отсутствуют
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта культурного наследия)

 —
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре —
от —
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Земельный кодекс Российской Федерации, статья 33, п.3 (невозможно разделить участок)
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)