



ООО «Моспроект 7»

107140 г. Москва, Вн. Тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Верхняя Красносельская, д. 34, пом. 3/Ц
тел. +7 495 637-28-01
titov-ne@mail.ru

Объект: **17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №15 (позиция по ГП)**

По адресу: **: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, улица Баулинская, земельный участок 16**

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

29-ПКБ/16- ПЗУ



г. Москва, 2025

Общество с ограниченной ответственностью «Моспроект 7»

Объект: 17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом № 15 со встроенными нежилыми помещениями №15 (позиция по ГП)

По адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, улица Баулинская, земельный участок 16

Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

29-ПКБ/16- ПЗУ



Генеральный директор

Н.Е. Титов

Главный инженер проекта

С.А. Степанов

г. Москва, 2025

Разрешение		Обозначение	29-ПКБ/16-ПЗУ	
№ 1 от 10.2025		Наименование объекта строительства	«17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №15 (позиция по ГП) с наружными инженерными сетями»	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код
1		Внесены изменения в адрес объекта		1
		Остальные решения, разработанные ООО «ПКБ-22» оставлены без изменения		
1.1	10	Внесены изменения в описание правоустанавливающих документов на земельный участок и адреса объекта		
1.2	2 гр.ч	Внесены изменения в адрес объекта		
1.3	3 гр.ч	Внесены изменения в адрес объекта		
1.4	4 гр.ч	Внесены изменения в адрес объекта		
1.5	5 гр.ч	Внесены изменения в адрес объекта		
1.6	6 гр.ч	Внесены изменения в адрес объекта		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «Моспроект 7»

Лист
1

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	№стр.
1	2	3
	СОДЕРЖАНИЕ:	
	Титульный лист	1
	Содержание раздела 2	2
	Свидетельство о допуске к работам (СРО)	3
29-ПКБ/16-СП	Состав проекта	7
	Запись главного инженера проекта	8
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:	
	Пояснительная записка	10
1	Основание для проектирования	10
2	Характеристика земельного участка	10
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	11
4	Технико-экономические показатели земельного участка	12
5	Геологическое состояние участка, инженерная подготовка	12
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой территории	13
7	Описание решений по благоустройству территории	14
8	Зонирование территории земельного участка	17
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций	17
10	Нормативная база	18
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	
	Ситуационный план, м 1:20000 (лист 1)	19
	Схема планировочной организации земельного участка, м 1:500 (лист 2)	20
	План организации рельефа, м 1:500 (лист 3)	21
	План земляных масс, м 1:500 (лист 4)	22
	План благоустройства, м 1:500 (лист 5)	23
	Сводный план инженерных сетей, М 1:500 (лист 6)	24

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

29-ПКБ/16-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата

ГИП	Козлов				
Разработал	Шмелева				
Проверил	Шмелева				

Пояснительная записка.

Стадия	Лист	Листов
П	2	23

ООО «Моспроект 7»

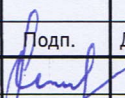
СОСТАВ ПРОЕКТА

№ № Разд.	Обозначение	Наименование
1	29-ПКБ/16-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
2	29-ПКБ/16-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
3	29-ПКБ/16-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
4	29-ПКБ/16-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
5		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
		Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»:
5.1.1	29-ПКБ/16-ИОС5.1.1	Книга 1 «Силовое электрооборудование, внутреннее электроосвещение»
5.1.2	29-ПКБ/16-ИОС5.1.2	Книга 2 «Наружное электроснабжение».
		Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»
5.2.1	29-ПКБ/16-ИОС5.2.1	Книга 1 «Внутренняя система водоснабжения»
5.2.2	29-ПКБ/16-ИОС5.2.2	Книга 2 «Наружные сети водоснабжения»
		Подраздел 5.3 «Система водоотведения»
5.3.1	29-ПКБ/16-ИОС5.3.1	Книга 1 «Внутренняя система водоотведения»
5.3.2	29-ПКБ/16-ИОС5.3.2	Книга 2 «Наружные сети водоотведения»
		Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
5.4.1	29-ПКБ/16-ИОС5.4.1	Книга 1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
5.4.2	29-ПКБ/16-ИОС5.4.2	Книга 2 «Тепловые сети»
		Подраздел 5.4.3 «Индивидуальный тепловой пункт»
	29-ПКБ/16-ИТП.ТМ	Книга 3.1 «Тепломеханика»
	29-ПКБ/16-ИТП.А.У.Э	Книга 3.2 «Автоматизация. Узел учета тепловой энергии. Электроснабжение и электрооборудование»
		Подраздел 5.5 «Сети связи»
5.5.1	29-ПКБ/16-ИОС5.5.1	Книга 5.5.1 «Сети связи»
		Подраздел 5.7 «Технологические решения»
5.7.1	29-ПКБ/16-ИОС5.7.1	Книга 5.7.1 «Технологические решения»
6	29-ПКБ/16-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
8	29-ПКБ/16-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
9	29-ПКБ/16-МПБ	Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»
10	29-ПКБ/16-ОДИ	Раздел 10 «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов»
10.1	29-ПКБ/16-ТОБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
11.1	29-ПКБ/16-ЭЭ	Раздел 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
11.2	29-ПКБ/16-ПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Согласовано			

Доп. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № подл.	

						29-ПКБ/16-СП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Швецов				Состав проекта		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ПКБ-22»		

ЗАПИСЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

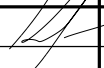
Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также санитарными, экологическими, противопожарными, ГО и ЧС требованиями, что обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

 В.И. Козлов

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Доп. инв. №	

						29-ПКБ/16			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Запись Главного инженера проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Козлов					П	1	1
							ООО «ПКБ-22»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Основанием для проектирования являются следующие документы:

1. Задание на проектирование.
2. Градостроительный план земельного участка № RU50525302-MSK002074, утвержденный распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.07.2016 № Г25/2244;
3. Постановление об «Утверждении проекта планировки, включая проект межевания, застройки территории многоэтажного жилого микрорайона «Новые Островцы» с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Островецкое, д. Островцы» №1166 от 24.04.2012

Изм 1.1

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении участок проектирования расположен по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, улица Баулинская, земельный участок 16.

Отведенный под строительство жилого дома земельный участок площадью 16062 м², (кадастровый номер № 50:23:0030155:109), принадлежит ООО «СЗ «ЛесОМ» на основании Договора купли-продажи земельного участка № ФРТ-ПРЗУ-26/25 от 11.09.2025, расположен по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, улица Баулинская, земельный участок 16.

Границами участка строительства жилого дома служат:

- с севера- проектируемая автодорога местного значения;
- с востока - территория проектируемой многоэтажной жилой застройки с объектами;
- с юга - незастроенная территория ООО «Подмосковные зори» и далее проектируемая автодорога местного значения;
- с запада территория ранее запроектированного 7-ми секц. 17 этажного жилого дома
- с севера-запада - д. Баулино.

Участок расположен на незастроенной территории. Находится в 900 м от р.Пехорка, и не попадает в границы водоохранной зоны реки.

Существующий рельеф относительно ровный (отметки 125,0-121,0) с понижением в восточном направлении. Перепад рельефа в южной части составляет 4 метра с уклоном 3,5%; в северной части уклон до 2%.

По экспертному заключению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пробы почвы, отобранные на земельном участке площадью 4,8 Га под многоэтажный жилой микрорайон «Новые Островцы» с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, раменский муниципальный район, сельское поселение Островецкое, дер. Островцы, Восточный квартал (1-я очередь строительства), в объеме проведенных исследований, относятся к категории «чистая» и рекомендуются к использованию без ограничений.

По результатам проведенных радиологических исследований пробы почвы соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010), СП 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№								Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	29– ПКБ/14 – ПЗУ.ПЗ				10

3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка и Проекта планировки территории жилого микрорайона в пос. Островцы Раменского муниципального района Московской области, выполненного ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» ПМПЗ МиМО-3.

На территории, отведенной под строительство, размещается проектируемый 17-этажный 5-секционный жилой дом (№ 15 по ППТ), ЛНС (№ 50 по ППТ) и КНС 1 (№ 51 по ППТ).

Проектируемое здание жилого дома 5- секционное 17-и этажное, с подвальным этажом и техническим чердаком. На первом этаже в первой секции расположены помещения коммерческого назначения общей площадью 320,8 м² на 54 работающих. Здание в плане прямоугольное, имеет основные размеры в осях: 21,10х126,30м.

Противопожарные разрывы между проектируемыми зданиями соответствуют нормативным требованиям.

Автодороги запроектированы шириной 6.0 м, с твердым покрытием, в бортовых камнях высотой 0.15 м. Вдоль дорог предусмотрены тротуары шириной 1.5 м с учетом требований СНиП 35-01-2001.

Подъезд к жилому дому осуществляется по внутриквартальным проездам, примыкающим к проектируемой улице местного значения. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин.

Расчетное количество жителей проектируемого жилого дома - 796 человек (из расчета 28.0 кв.м общей площади квартир на человека, согласно РНГП Московской области, утвержденных Постановлением Правительства МО 17.08.2015 №713/30).

В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение:

- открытых площадок: для игр детей $S=611,60$ м² (нормативная – 557,2 м²);
- площадок для отдыха взрослого населения $S=80,0$ м² (нормативная – 79,6 м²);
- две хозяйственных площадки для установки мусоросборников ($S=44,0$ м²);
- площадка для выгула собак в северо-западной части участка в 40м от жилого дома;
- автостоянок для жителей общей вместимостью 91 м/мест, в том числе 9м/м для МГН и автостоянка на 4 м/места для сотрудников.

Разница между фактическими и нормативными площадками благоустройства компенсируется за счет площадок смежного ранее запроектированного жилого дома №14 (поз. по ППТ)

Машиноместа для хранения автомобилей в количестве 172 м/места предусмотрены в проектируемой надземной стоянке на 977 м/мест (№ 29 по ППТ), в пешеходной доступности, срок ввода в эксплуатацию которой будет увязан со сроком ввода в эксплуатацию жилого дома (гарантийное письмо застройщика).

Расчет автостоянок см. стр.14.

В соответствии с утвержденным проектом планировки и сведениями раздела, жители проектируемой жилой застройки обеспечиваются проектируемыми по отдельным проектам объектами социально-бытового назначения, входящими в состав микрорайона, в том числе: детскими садами на 320 и 220 мест; двумя общеобразовательными школами по 825 мест каждая; взрослой поликлиникой на 240 посещений в смену; физкультурно- оздоровительным комплексом на 220 посещений в смену; отделением Сбербанка; почтовым отделением; опорным пунктом полиции; торговым центром: встроенными магазинами и предприятиями бытового обслуживания; кружками детского творчества. Обеспечение жителей детской

Инв.№ подл.	Подп. и дата					Взам.инв.№
(поз. по ППТ) Машиноместа для хранения автомобилей в количестве 172 м/места предусмотрены в проектируемой надземной стоянке на 977 м/мест (№ 29 по ППТ), в пешеходной доступности, срок ввода в эксплуатацию которой будет увязан со сроком ввода в эксплуатацию жилого дома (гарантийное письмо застройщика). Расчет автостоянок см. стр.14. В соответствии с утвержденным проектом планировки и сведениями раздела, жители проектируемой жилой застройки обеспечиваются проектируемыми по отдельным проектам объектами социально-бытового назначения, входящими в состав микрорайона, в том числе: детскими садами на 320 и 220 мест; двумя общеобразовательными школами по 825 мест каждая; взрослой поликлиникой на 240 посещений в смену; физкультурно- оздоровительным комплексом на 220 посещений в смену; отделением Сбербанка; почтовым отделением: опорным пунктом полиции; торговым центром: встроенными магазинами и предприятиями бытового обслуживания; кружками детского творчества. Обеспечение жителей детской						
						Лист
29– ПКБ/14 – ПЗУ.ПЗ						
11						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

поликлиникой предусматривается в Детском поликлиническом отделении «Люберецкой районной больницы № 1» на 160 посещений в смену.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	%
1	2	3	4	
1	Площадь территории жилого дома №15 в кадастровых границах , в том числе	м²	16062,0	100
	площадь территории ЛНС №50 и КНС-1	м²	480,0	3,00
2	Площадь застройки:	м²	2271,7	14,14
3	Площадь отмостки	м²	357,5	2,23
4	Площадь автодорог, тротуаров, дорожек и площадок	м²	7749,8	48,25
5	Площадь озеленения	м²	5203,0	32,4
6	Площадь автодорог, тротуаров, пешеходных дорог и площадок за кадастровыми границами (в балансе не участвует)	м²	738,1	-
7	Площадь озеленения за кадастровыми границами (в балансе не участвует)	м²	231	-

Примечание: Норма жилищной обеспеченности – 28 кв.м на чел.
Расчетное количество жителей – 796 чел.

5. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ УЧАСТКА, ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к Москворецкой правобережной морено-эрозионной равнине. Участок проектируемого строительства в геоморфологическом отношении расположен в пределах надпойменной террасы р. Пехорка. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 121,00 до 125,00м.

В 30-40м на юг от площадки расположено озеро Баулино, длиной 120-150м, шириной 50-90м, глубиной до 1,5-2,0м, берега пологие, задернованные, поросшие кустарником и деревьями. Условия проходимости – хорошие. Проезд автотранспорта возможен. В геологическом строении площадки изысканий до глубины бурения (25,0м) принимают участие:

- верхнечетвертичные аллювиальные отложения (аQIII), представленные песками мелкими, супесями пластичными и суглинками мягкопластичными;
- нижнечетвертичные водно-ледниковые отложения сетуньско-донского горизонта(f,lgQIst-dns), представленные песками мелкими и супесями пластичными;
- верхнекарбоновые отложения (СЗ), представленные глинами полутвердой консистенции.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист 12
			29– ПКБ/14 – ПЗУ.ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Отвод поверхностных вод осуществляется со всей территории в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Перед началом строительства производится срезка плодородного слоя почвы со всей площади застраиваемой территории с последующим восстановлением только в пределах зеленых зон.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	в северной части уклон до 2%. План организации рельефа территории разработан на основе планировочной организации земельного участка. Проектные высотные отметки выполнены с учетом отметок существующего рельефа. Проектный рельеф выполнен в проектных горизонталях с сечением 0.1 м. Уклоны проектируемых проездов приняты 0,5 – 1,5%. Водоотвод решен от здания с выпуском на проезды. Продольные уклоны по проездам приняты в соответствии с СП 42.13330.2011. Поверхностно-дождевые стоки с твердых покрытий собираются по лоткам проездов в дождеприемные решетки закрытой ливневой канализации. Перед началом строительства производится срезка плодородного слоя почвы со всей площади застраиваемой территории с последующим восстановлением только в пределах зеленых зон.	29– ПКБ/14 – ПЗУ.ПЗ	Лист
								13

План земляных масс

На основе проектных и существующих отметок земли составлена картограмма земляных масс, по которой подсчитаны объемы земляных работ.

Перед началом строительства производится срезка плодородного слоя почвы 0.3 м со всей площади застраиваемой территории с последующим восстановлением только в пределах зеленых зон.

В результате, объемы земляных масс с учетом вытесненного грунта при устройстве фундаментов и дорожных конструкций составили в границах участка:

Насыпь – 16537 м³

Выемка – 8331 м³

Избыток плодородного грунта (после устройства газонов) составил 2845 м³.

Недостаток минерального грунта с учетом вытесненного грунта составил 8206 м³.

Внеплощадочное благоустройство:

Насыпь – 3077 м³

Выемка – 548 м³

Избыток плодородного грунта (после устройства газонов) составил 268 м³.

Недостаток минерального грунта с учетом вытесненного грунта составил 2529 м³.

В объемах земляных работ не учтена выемка из-под инженерных коммуникаций.

7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В рамках комплекса работ по благоустройству территории объекта предусматривается выполнение следующего состава мероприятий:

- устройство асфальтированных проездов;
- устройство тротуаров;
- устройство бордюрного камня;
- устройство площадок;
- устройство газонов.

Незастроенная территория комплекса озеленяется посредством устройства газонов.

В качестве озеленения предполагается: рядовая и свободная посадка кустарников, деревьев, устройство газонов, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль.

На участке застройки предусматриваются открытые площадка для отдыха взрослых, детская игровая площадка.

Площадки удалены от жилого дома на расстояние не менее 10 м. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем. Покрытие площадки для детей дошкольного возраста принято из резинового покрытия «МастерФайбер» и спецсмеси «Теннисит», площадка для отдыха взрослых бетонная плитка.

Игровые площадки оборудованы с учетом росто-возрастных особенностей детей.

Площадка для сбора мусора.

Для установки контейнеров для мусора запроектированы две хозяйственных площадки с покрытием из литого асфальтобетона, ограниченных бордюром. По периметру высаживается живая изгородь из кустарника. Площадка обеспечена подъездом для автотранспорта (п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10).

Мусоросборник оборудован ограждением высотой 2.0 м из профилированного настила по металлическому каркасу, имеет навес и ворота для выгрузки баков.

Санитарный разрыв между мусоросборником и окнами жилых домов, площадок (для отдыха, детских, спортивных) не менее 20 м.

Пешеходная доступность до мусоросборника – в пределах 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание №15 (поз. по ППТ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	площадка для отдыха взрослых бетонная плитка. Игровые площадки оборудованы с учетом росто-возрастных особенностей детей. Площадка для сбора мусора. Для установки контейнеров для мусора запроектированы две хозяйственных площадки с покрытием из литого асфальтобетона, ограниченных бордюром. По периметру высаживается живая изгородь из кустарника. Площадка обеспечена подъездом для автотранспорта (п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10). Мусоросборник оборудован ограждением высотой 2.0 м из профилированного настила по металлическому каркасу, имеет навес и ворота для выгрузки баков. Санитарный разрыв между мусоросборником и окнами жилых домов, площадок (для отдыха, детских, спортивных) не менее 20 м. Пешеходная доступность до мусоросборника – в пределах 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание №15 (поз. по ППТ).					
			29– ПКБ/14 – ПЗУ.ПЗ					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
14

РАСЧЕТ МУСОРОСБОРНИКА

Для расчетного кол-ва жителей 796 чел. д. №15 (поз. по ППТ) (норма накопления отходов в соответствии со СП 42.13330.2011, приложение М -1000 л. на 1 чел. в год) :

1000 л./чел. х 796чел. = 796000 л. в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 750 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

796000л./год : 365 сут. = 2181л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома № 15:

2181 л./сут. : 750 л. = 2,9

Необходимое количество контейнеров – 3 шт. Проектом предусмотрено размещение двух контейнерных площадок на 6 контейнеров с учетом потребностей жилого дома №14.

Освещение территории. Схема освещения территории комплекса разрабатывается отдельным инженерным проектом.

Освещение территории предусматривается вокруг объекта, выполняется светильниками прямого света, располагаемыми на опорах различной высоты. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение".

Предусматривается освещение входных групп. Светильники, устанавливаемые у входов и въездов в здание, не учитываются при расчете освещения тротуаров и проездов.

Уровень искусственной освещенности проездов и проходов участка - не менее 2 лк.

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтпригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкций для г. Москвы СК 6101-97 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники.

Проектом предусмотрены следующие покрытия.

1) Проезды:

- мелкозернистый асфальтобетон плотный, марка I, тип Б, ГОСТ 9128-2009 – 40мм;
- крупнозернистый асфальтобетон плотный, марка II, тип Б ТУ-400-24-107-91, тип I – 130 мм;
- фракционный щебень м 600 устраиваемый по способу заклинки ГОСТ 8267-93 – 150 мм;
- песок ГОСТ 8736-93, Кф = 6м/сутки – 400мм;
- уплотненный грунт

2) Тротуары с возможностью проезда пожарных машин:

- мелкозернистый асфальтобетон плотный, марка I, тип В, ГОСТ 9128-2009 – 40 мм;
- щебень м 400, ГОСТ 8267-93 – 150 мм;
- песок, ГОСТ 8736-93, Кф=6м/сутки – 350 мм;
- уплотненный грунт.

3) Тротуары из тротуарной плитки:

- бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 – 60 мм;
- сухая песчано-цементная смесь 1:5, ТУ-400-24-114-78 – 30 мм;
- цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-118-78 – 70 мм;
- песок ГОСТ 8736-93, Кф=6м/сутки – 200 мм;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- песок ГОСТ 8736-93, Кф = 6м/сутки – 400мм; - уплотненный грунт 2) Тротуары с возможностью проезда пожарных машин: - мелкозернистый асфальтобетон плотный, марка I, тип В, ГОСТ 9128-2009 – 40 мм; - щебень м 400, ГОСТ 8267-93 – 150 мм; - песок, ГОСТ 8736-93, Кф=6м/сутки – 350 мм; - уплотненный грунт. 3) Тротуары из тротуарной плитки: - бетонная тротуарная плитка ГОСТ 17608-91 – 60 мм; - сухая песчано-цементная смесь 1:5, ТУ-400-24-114-78 – 30 мм; - цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-118-78 – 70 мм; - песок ГОСТ 8736-93, Кф=6м/сутки – 200 мм;						
			29– ПКБ/14 – ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	15

- уплотненный грунт .

4) Площадка для мусоросборников:

- литой асфальтобетон, марка IV, ТУ-5718-002-04000633-2006 – 40 мм;
- цементобетон В 15, ГОСТ 26633-91 – 100 мм;
- песок ГОСТ 8736-93, Кф = 6м/сутки – 150 мм;
- уплотненный грунт

5) Отмостка:

- мелкозернистый асфальтобетон, плотный, тип В, марка II, ГОСТ 19128-2009– 30 мм;
- Щебень м 400 ГОСТ 8267-93 –100мм – 130мм;
- песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф = 6м/сутки – 100 мм;
- уплотненный грунт обратной засыпки

6) Детские площадки:

- спецсмесь «Теннисит» – 50 мм;
- щебень (фракция 5-15 мм), ГОСТ 8267-93, м 400 – 60 мм
- щебень (фракция 20-40мм), ГОСТ 8267-93, м 400 – 80 мм;
- крупнозернистый песок ГОСТ 8736-93, Кф = 6м/сутки – 150 мм;
- уплотненный грунт обратной засыпки

7) Детские площадки:

- «мастерфайбр» – 20 мм;
- мелкозернистый асфальтобетон плотный, марка I, тип В, ГОСТ 9128-2009 – 40 мм;
- щебень (фракция 20-40мм), ГОСТ 8267-93, м 400 – 120 мм;
- крупнозернистый песок ГОСТ 8736-93, Кф = 6м/сутки – 150 мм;
- уплотненный грунт обратной засыпки

Стоянки для легкового транспорта запроектированы так же, как проезд.

По краю проезжей части автодорог укладывается бетонный бортовой камень

БР 100.30.15, по краю детских игровых площадок и в местах сопряжения тротуара с газоном – бортовой камень. Примыкание отмостки к газону через бортовой камень БР 100.20.8.

Стоянки транспортных средств.

Расчет потребности необходимого количества автостоянок для хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей дома:

Расчетное количество жителей: N=796 чел.

Расчетный уровень автомобилизации на 1000 чел. 420 автомобилей (НГП Московской области, утвержденных Постановлением Правительства МО 17.08.2015 №713/30);

Нормативная обеспеченность автостоянок для хранения индивидуальных автомобилей: 80% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в границах жилого района:

$$796 \cdot 420 / 1000 = 334 \text{ - норма автомобилизации,}$$
$$334 \cdot 0,8 = 267 \text{ м/м}$$

Проектом предусмотрено размещение на территории жилого дома автостоянок для жителей общей вместимостью 91 м/мест, в том числе 9м/м для МНГ.

Машиноместа для хранения автомобилей в количестве 176 м/места предусмотрены в проектируемой надземной стоянке на 977 м/мест (№ 29 по ППТ), в пешеходной доступности (200м).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	области, утвержденных Постановлением Правительства МО 17.08.2015 №713/30);						
			Нормативная обеспеченность автостоянок для хранения индивидуальных автомобилей: 80% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в границах жилого района:						
			796*420/1000=334 - норма автомобилизации, 334*0,8=267 м/м						
Проектом предусмотрено размещение на территории жилого дома автостоянок для жителей общей вместимостью 91 м/мест, в том числе 9м/м для МНГ.									
Машиноместа для хранения автомобилей в количестве 176 м/места предусмотрены в проектируемой надземной стоянке на 977 м/мест (№ 29 по ППТ), в пешеходной доступности (200м).									
						29– ПКБ/14 – ПЗУ.ПЗ			Лист
									16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Внутренние транспортные связи.

Ширина проезжей части подъездных дорог и в пределах автостоянок принята 6 м, ширина тротуаров и пешеходной зоны 1,5 м.

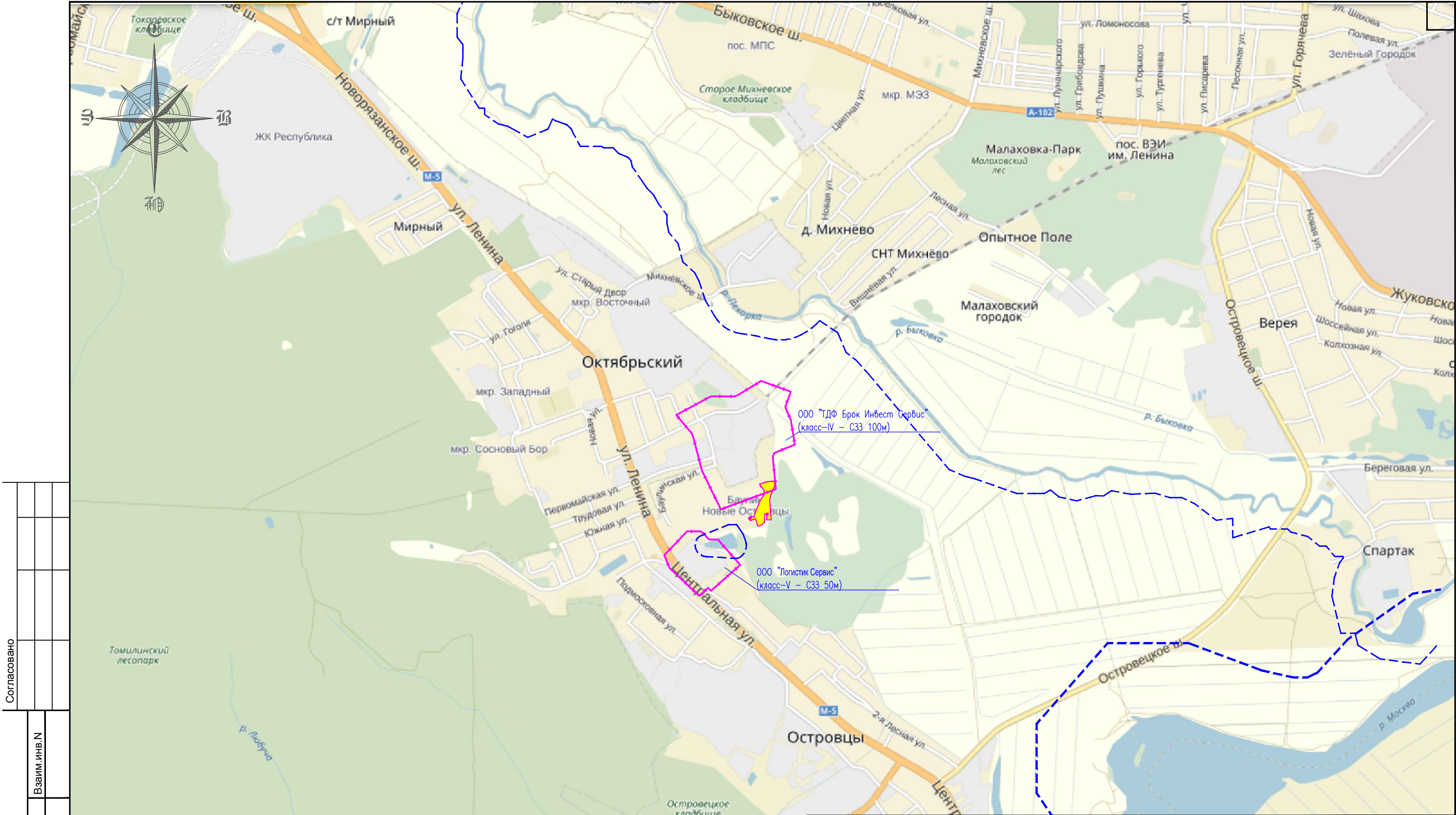
Конструкция дорожных покрытий участков подъездных дорог и автостоянок указана на листе 3 генплана.

10. НОРМАТИВНАЯ БАЗА, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка авторы руководствовались в качестве основания для проектирования следующими нормативными документами:

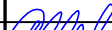
Постановление №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
ГОСТ Р 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации.
СНиП 1.02.07-81	Инженерные изыскания для строительства.
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
СНиП 31-01-2003	Здания жилые многоквартирные.
СП 31-107-2004	Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий.
Федеральный закон №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов
СНиП 35-01-2001	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
СНиП 21-02-99*	Стоянки автомобилей.
СНиП 3.06.03-85	Автомобильные дороги.

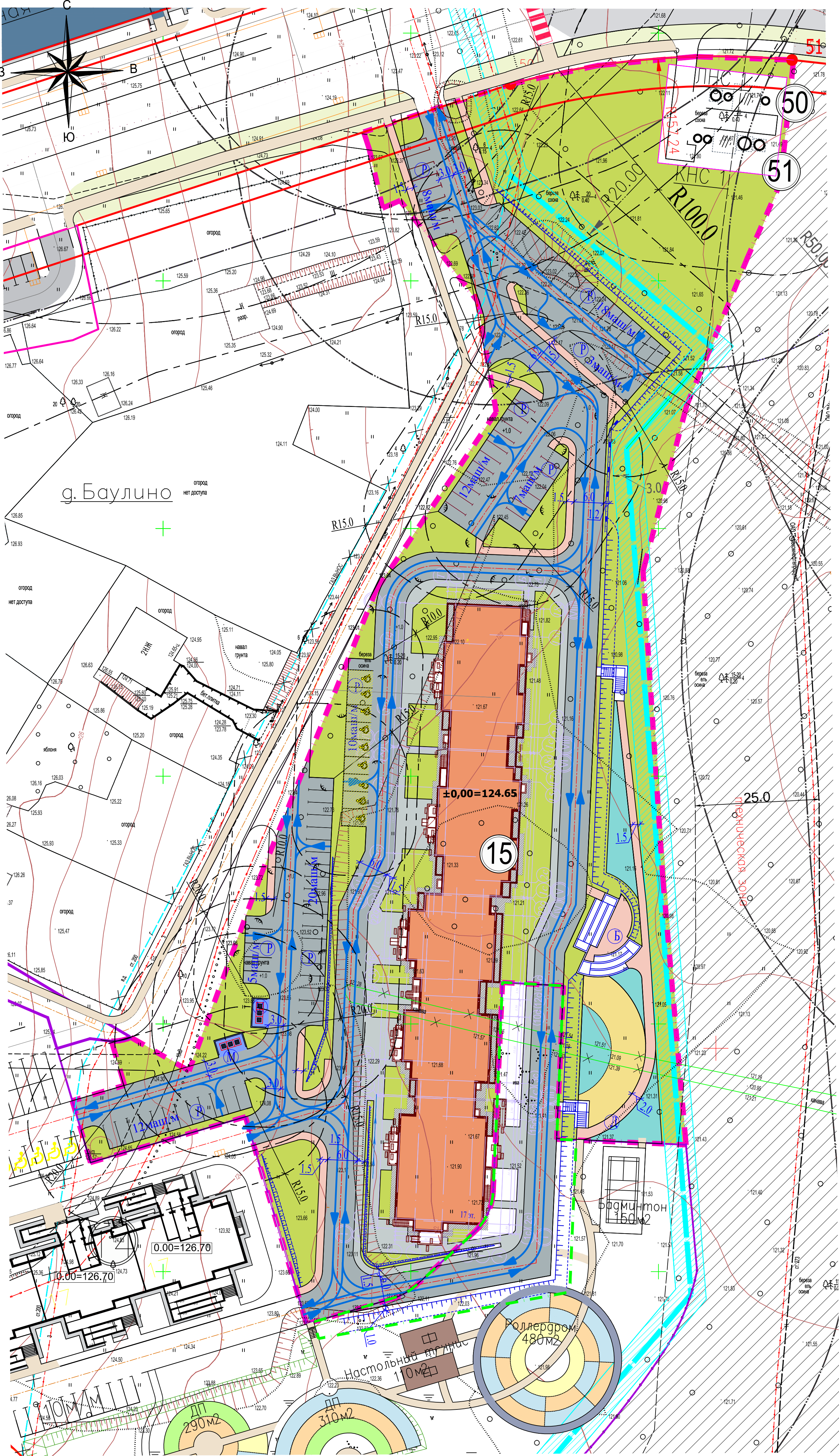
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	29– ПКБ/14 – ПЗУ.ПЗ			18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участок проектируемого жилого дома № 15 (поз. по ППТ)
- Граница водоохранной зоны от р.Москва (ширина ВЗ-400м)
- Граница водоохранной зоны от р.Пехорка (ширина ВЗ-100м)
- Граница водоохранной зоны от оз.Баулино (ширина ВЗ-50м)
- Граница санитарно -защитной зоны предприятий

						29-ПКБ/16-ПЗУ			
						Московская обл., Раменский Муниципальный район, сп. Островецкое, д.Островцы			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №15 по ГП с наружными инженерными сетями.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шмелева			12.16		П	1	
ГИП		Козлов			12.16				
						Ситуационный план М 1:20000	ООО "ПКБ-22"		
Н.контр.		Козлов			12.16				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения

- Ранее запроектированные здания и сооружения

- Перспективное строительство

- Сносимые сооружения

- Кадастровая граница территории проектируемого ж. д. №15

- Граница внеплощадочного благоустройства

- Красная линия

- Проектируемые автодороги

- Проектируемые тротуары

- Проектируемая детская площадка с покрытием из теннисита

- Проектируемая детская площадка с резиновым покрытием

- Проектируемые площадки и дорожки с покрытием из тротуарных плит

- Проектируемое озеленение

- Проектируемые цветники

- Проектируемая отмостка

- Охранная зона газопровода - 3 м в каждую сторону

- Граница санитарно-защитной зоны

- Граница санитарно-защитной зоны мусоросборника - 20 м

- Граница санитарно-защитной зоны промпредприятия IV кл. опасности - 100,0 м
- ±0,00=124.65

- Проектная, абсолютная отметка пола соответствующая 0.00 м

Д

- Детская площадка

Б

- Площадка для отдыха взрослого населения

Р

- Гостевая автостоянка

М

- Мусоросборник с навесом

- Проектируемые машино-места для МГН

- Проектируемые машино-места для работающих в нежилых помещениях

15

- Экспликационный номер проектируемых зданий и сооружений по ГП

- Проектируемый водоотводный бетонный лоток с решеткой

- Дождеприемник

- Проектируемый откос

- Проектируемая подпорная стенка

- Проектируемый пандус

- Направление движения автотранспорта

Экспликация зданий сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
15	17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №15 по ГП с наружными инженерными сетями	проектируемое
	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
14	7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом №14	
50	ЛНС №50	
51	КНС-1 №51	

Ведомость жилых и общественных зданий.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
				здания						
Жилые здания										
1	5х-секционный жилой дом	17	1	632	632	2271.7	2271.7	22278.2	22278.2	111133.0
	Встроенные на первом этаже нежилые помещения коммерческого назначения					Площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения на 54 работающих - 320.8 кв.м				

Ведомость нормативных площадей по благоустройству территории проектируемого жилого дома №15

NN п/п	Площадки	Удел. размеры площадок кв.м/чел	Кол-во чел. в жил. доме N 15	Всего, кв.м	Фактические площади, кв.м в границах благ-ва территории	Примечание *
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.70	796	557.20	611.60	
2	Для отдыха взрослого населения	0.10	796	79.60	80.00	
3	Для занятий физкультурой	2.00	796	1592.00	-	Для занятий спортом предусматриваются запроектированные ФОК №24 и спортплощадки на территории школы № 22
4	Для хозяйственных целей и выгула собак	0.15	796	119.40	44	Предусмотрены 2 площадки мусоросборника с учетом благоустройства ранее запроектированного дома №14. Выгул собак - в 40.0м от жилой застройки, в р-не ранее запроектированных ЛНС №50 и КНС-1 №51

* - Норма жилищной обеспеченности - 28 кв.м.

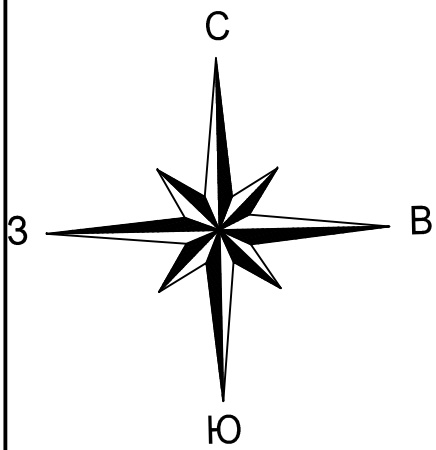
Баланс территории

Поз.	Наименование	Площадь, м²	%
1	Площадь территории жилого дома № 15 в кадастровых границах в том числе:	16062.0	100
	площадь территории ЛНС №50 и КНС-1	480.00	3.0
2	Площадь застройки	2271.70	14.14
3	Площадь отмостки	357.5	2.23
4	Площадь автодорог, тротуаров, пешеходных дорог и площадок	7749.80	48.25
5	Площадь озеленения	5203.00	32.4
6	Площадь автодорог, тротуаров, пешеходных дорог и площадок за кадастровыми границами (в балансе не участвует)	738.1	
7	Площадь озеленения за кадастровыми границами (в балансе не участвует)	231	

Изм 1.2

						29-ПКБ/16-ПЗУ		
						Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, улица Баулинская, земельный участок 16		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подл.	Подп.	Дат.	17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №15 по ГП с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист
ГИП	Степанов	14	09.25			Схема планировочной организации земельного участка, м 1:500	П	2
Разраб.	Лапина	12.16						6
Разраб.	Перова	12.16						
Пров.	Шмелева	12.16				ООО "Моспроект 7"		

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $\frac{5}{20.0}$ - Уклон в промилле
- $\frac{5}{20.0}$ - Расстояние в метрах
- 122.75 6. (н.б) - Проектная отметка верха (низа) бортового камня
- 122.60 - Проектная отметка рельефа
- 122.45 - Отметка существующего рельефа
- + - Точка перелома проектируемого уклона
- $\frac{10}{123.0}$ - Проектные горизонтали рельефа через 0.1м
- $\frac{10}{123.0}$ - Ранее запроектированные горизонтали
- 123.80 - Проектная отметка в пониженной(повышенной) точке рельефа
- 123.80 вх. - Проектная отметка у входа в здание
- Подпорная стенка
- 122.45р. - Рабочая отметка
- 122.60 - Отметка верха подпорной стенки
- 122.45 - Отметка низа подпорной стенки (существующего рельефа)
- Пандус

Экспликация зданий сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
15	17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №15 по ГП с наружными инженерными сетями	проектируемое
	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
14	7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом №14	
50	ЛНС №50	
51	КНС-1 №51	

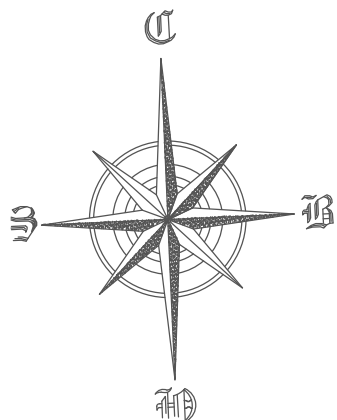
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- Сносимые сооружения
- Кадастровая граница территории проектируемого ж. д. №15
- Красная линия
- $\pm 0,00=124.65$ - Проектная, абсолютная отметка пола соответствующая 0.00 м
- Д - Детская площадка
- Б - Площадка для отдыха взрослого населения
- Р - Гостевая автостоянка
- М - Мусоросборник с навесом
- 15 - Экспликационный номер проектируемых зданий и сооружений по ГП
- Проектируемый откос
- Проектируемые автодороги
- Проектируемая отмостка
- Проектируемый водоотводный бетонный лоток с решеткой
- Дождеприемник
- Верх решетки
- Охранная зона газопровода - 3 м в каждую сторону

Изм1.3

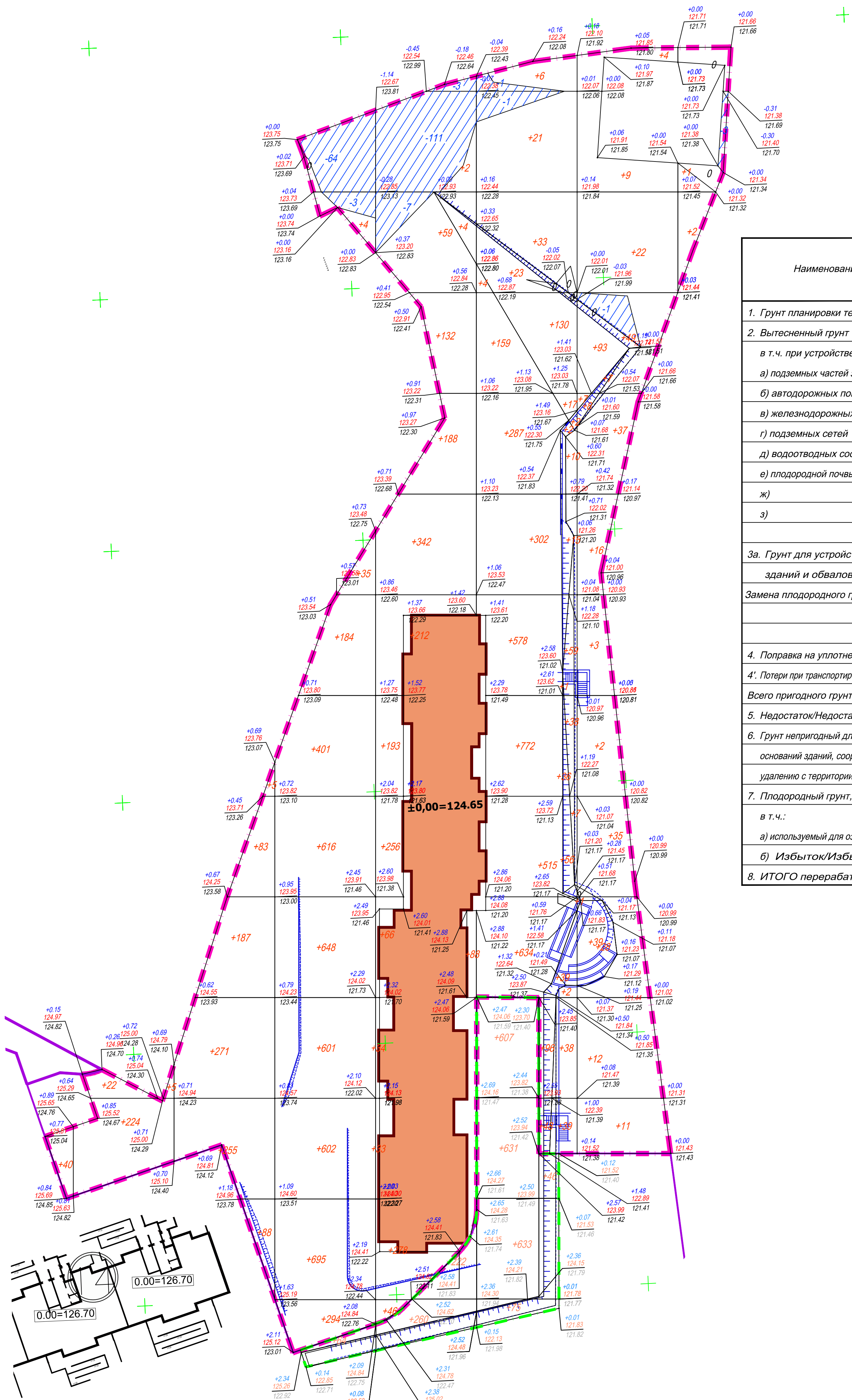
Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, улица Баулинская, земельный участок 16.					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подп.	Дата
ГИП	Степанов				09.25
Разраб.	Лапшина				12.16
Разраб.	Перова				12.16
Пров.	Шмелева				12.16
План организации рельефа. М1:500					ООО"Моспроект 7"

Формат А2



Итого м3	Насыпь (+)	+40	+251	+889	+4080	+1933	+3969	+383	+3	Всего м3	+11548
	Выемка (-)	--	--	--	-67	-121	-2	-1	-3		-194

Общая площадь насыпи = 12458 м2
Общая площадь выемки = 797 м2
Общая площадь 0-области = 92 м2
Общая площадь картограммы = 13348 м2



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

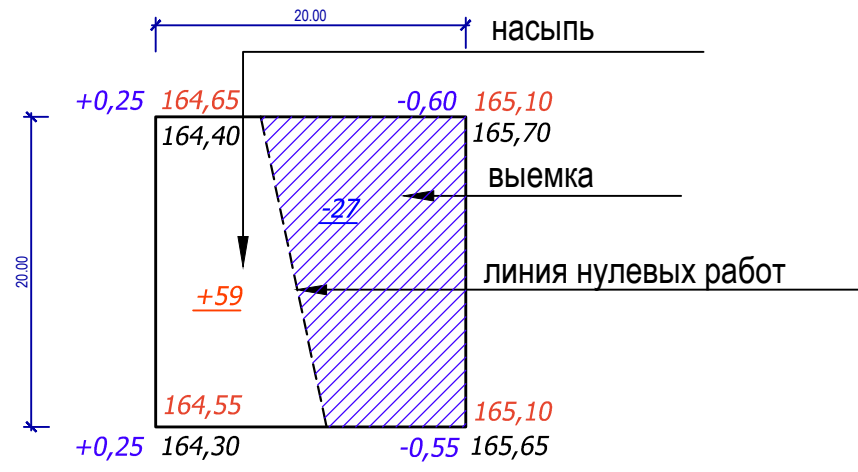
Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	11548	194	2538		
2. Вытесненный грунт		8137		548	
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		(1800)			
б) автодорожных покрытий		(5073)		(548)	
в) железнодорожных путей					
г) подземных сетей					
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		(1264)			
ж)					
з)					
3а. Грунт для устройства высоких полов					
зданий и обвалований сооружений					
Замена плодородного грунта минеральным	4109		268		
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	733		226		
4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02	147		45		
Всего пригодного грунта	16537	8331	3077	548	
5. Недостаток/Недостаток грунта		8206**		2529**	
6. Грунт непригодный для устройства насыпи					
оснований зданий, сооружений, подлежащий удалению с территории (					
7. Плодородный грунт, всего		4109		268	
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	1264				
б) Избыток/Избыток плод.гр-та	2845		268		
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	20646	20646	3345	3345	

Итого м3	Насыпь (+)	+64	+482	+1992	Всего м3	+2538
	Выемка (-)	--	--	--		--

Общая площадь насыпи = 1181 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 0 м2
Общая площадь картограммы = 1181 м2

Условные обозначения

- рабочая отметка
+0,05 132,25
132,20
+74
объем грунта в куб. м
- — — — — - Кадастровая граница территории проектируемого ж. д. №15 (поз. по ГП)
— — — — — - Граница участка внеплощадочного благоустройства проектируемого ж. д. №15 (поз. по ГП)

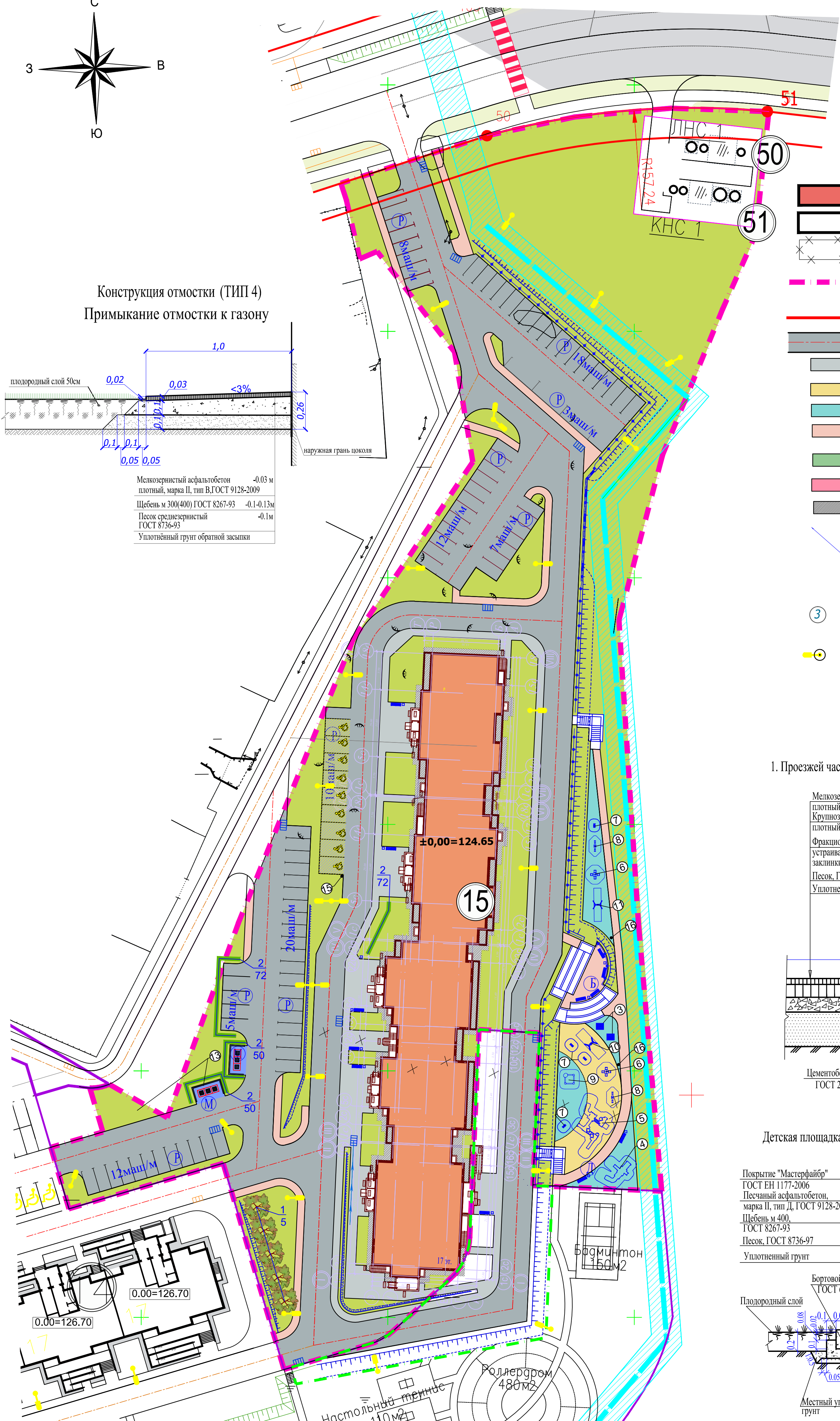


Изм 1.4

Примечания:

1. Данный лист выполнен на основании "Плана организации рельефа" и геоподосновы;
2. Ведомость объемов земляных масс приведен без учета выемки земли под устройство сетей и коммуникаций;

Изм. Кол.ч. Лист Подл. Подл. Дата						29-СКБ-16-183		
Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, улица Баулинская, земельный участок 16						17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со		
ГП Разраб. Шмелева						П 4 6		
План земляных масс. м 1:500						ООО"Моспроект 7"		



Экспликация зданий сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
15	17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №15 по ГП с наружными инженерными сетями	проектируемое
	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ	
14	7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом №14	
50	ЛНС №50	
51	КНС-1 №51	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок						
Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²		Условное обозначение	Примечание
			В границах землеотвода	В границах внеплощадочного благоустройства		
1	Покрытие автомобильных дорог и проездов, в т.ч автостоянок	1	5421.90	547.8		
2	Площадь тротуаров с покрытием из асфальтобетона	2	898.70	190.3		
3	Площадь тротуаров и площадок, вымощенных бетонной плиткой	3	655.60			
4	Площадь отмосток	4	357.50			
5	Площадь игровых и спортивных площадок с покрытием "Мастерфайбер"	5	363.00			
6	Детская площадка с покрытием "Теннисит" (тип 3)	6	248.60			
7	Озеленение (газоны)		5203.00	231.0		
8	Бордюр из бортового бетонного камня БР 100.30.15, мм					
9	Бордюр из бортового бетонного камня БР 100.20.8, мм					
10	Бетонные тротуарные плиты 500х500мм ГОСТ 17608, штук					

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол-во штук	Артикул	Производитель
1		Скамейка	10	8003	ООО «Наш Двор» или аналог
2		Урна	9	9002	ООО «Наш Двор» или аналог
3		Стол	2	ДП005	ООО «ВераГрупп» или аналог
4		Игровой комплекс	1	Т1117	ООО «Наш Двор» или аналог
5		Игровой комплекс	1	Т1409	ООО «Наш Двор» или аналог
6		Карусель	2	6505	ООО «Наш Двор» или аналог
7		Качалка на пружине	4	6105	ООО «Наш Двор» или аналог
8		Качели-балансир	2	6201	ООО «Наш Двор» или аналог
9		Песочница	1	5304	ООО «Наш Двор» или аналог
10		Качели	1	6411	ООО «Наш Двор» или аналог
11		Качели	1	6313	ООО «Наш Двор» или аналог
12		Ограждение газонное Н=0.7м.; м.пог.	220	10001	ООО «Наш Двор» или аналог
13		Ограждение для контейнерной площадки	2	9016	ООО «Наш Двор» или аналог
14		Контейнер для мусора	3	9008	ООО «Наш Двор» или аналог
15		Знак парковки Р (по ГОСТ № 6.4) Знак инвалида (по ГОСТ № 8.17) на стойке	1		
16		Информационный стенд "Правила эксплуатации детской игровой площадки" ГОСТ Р 52301	2		

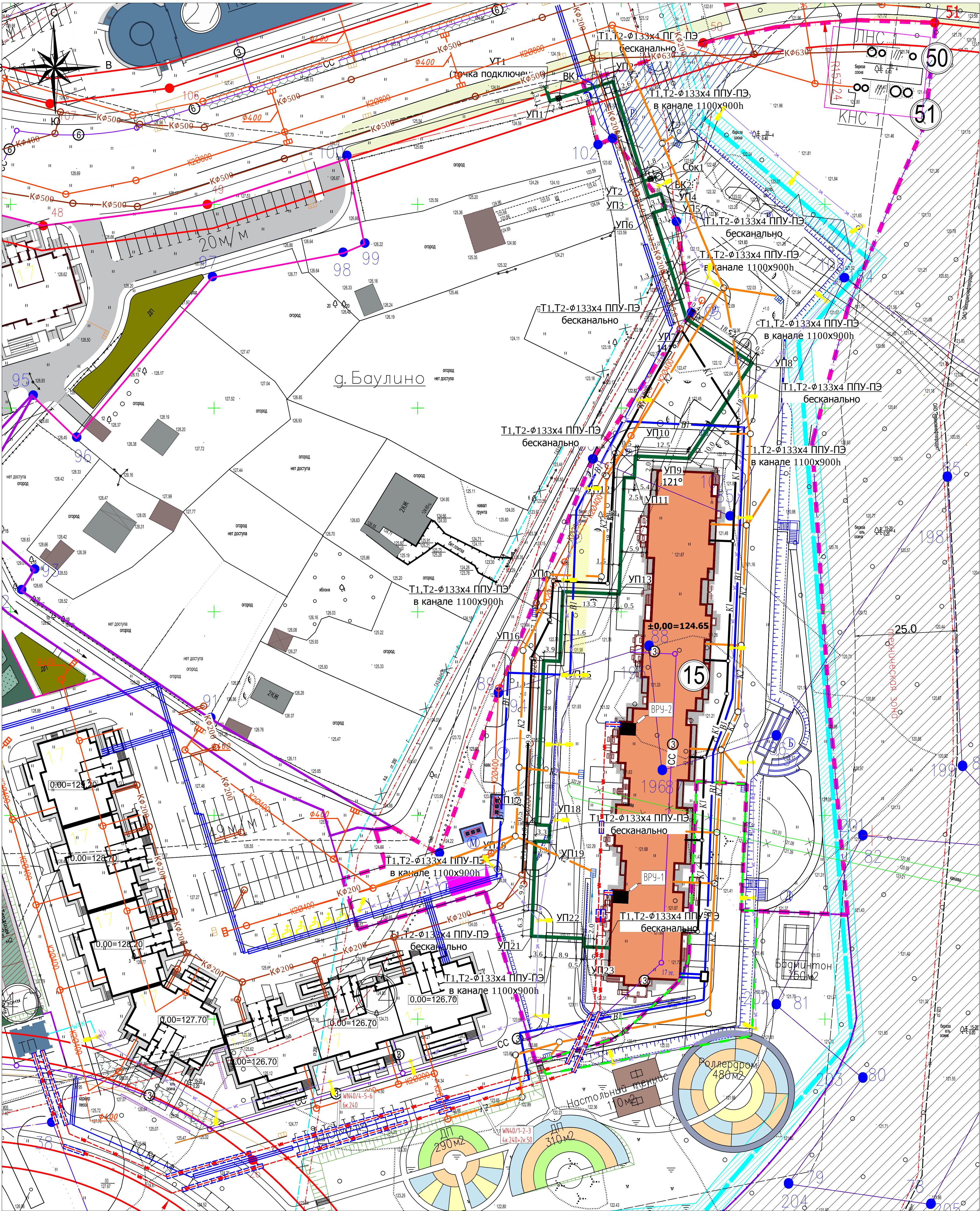
Ведомость газонов и цветников				
Поз.	Наименование	Площадь	Кол-во	Примечание
		Плотность		
1	Устройство газона по растительному грунту слоем 0.50 м	5203	130.08	Смесь трав : -овсяница красная -45% -мятлик луговой -30%
		25гр./кв. м.		-полевица обыкновен. -15% -клевер белый -10%

								29 ПКБ/16 ПЗУ
								Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, улица Баулinskая, земельный участок 16.
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк	Подп.	Датг		Стадия	Лист
ГИП	Степанов	[подпись]	09.25			встроенными нежилыми помещениями №15 по ГП с наружными инженерными сетями	П	5
Разраб.	Лапshина	[подпись]	12.16					6
Разраб.	Перова	[подпись]	12.16					
Пров.	Шмелева	[подпись]	12.16					
План благоустройства м: 1:500							ООО "Моспроект 7"	

Изм 1.5

Московская область, городской округ Люберцы,
деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы,
улица Баулинская, земельный участок 16.

17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №15 по БП с наружными инженерными сетями	Стадия	Лист	Листов
	П	5	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
 - Ранее запроектированные здания и сооружения
 - Кадастровая граница территории проектируемого ж. д. №15
 - Границы внеплощадочного благоустройства
 - Красная линия
 - Охранная зона газопровода - 3 м в каждую сторону
 - Граница санитарно-защитной зоны
 - Граница санитарно-защитной зоны мусоросборника - 20 м
 - Граница санитарно-защитной зоны промпредприятия IV кл. опасности - 100,0 м
 - Проектируемый откос
 - Проектируемая подпорная стенка
 - Проектируемый пандус
- ±0,00=124.65 - Проектная, абсолютная отметка пола соответствующая 0.00 м
- Д - Детская площадка
 - Б - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Р - Гостевая автостоянка
 - М - Мусоросборник с навесом
 - 15 - Экспликационный номер проектируемых зданий и сооружений по ГП
 - ← - Проектируемый водоотводный бетонный лоток с решеткой
 - ▢ - Дождеприемник

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Тепловая сеть
	Вентильный колодец
	Сбросной колодец
	В1 - питьевой водопровод
	К1 - бытовая канализация
	К2 - Ливневая канализация
	Канализационный колодец
	Дождеприемник
	Газопровод
	Кабельная сеть 10кВ электроснабжения
	Кабельная сеть 0,4кВ электроснабжения

Экспликация зданий сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
15	17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №15 по ГП с наружными инженерными сетями	проектируемое
РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
14	7-ми секционный 17-ти этажный жилой дом №14	
50	ЛНС №50	
51	КНС-1 №51	

Изм 1.6

29-ПКБ/16-ПЗУ					
Московская область, городской округ Люберцы, деревня Островцы, микрорайон Новые Островцы, улица Баулинская, земельный участок 16.					
17-ти этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями №15 по ГП с наружными инженерными сетями					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подл.	Дата	
ГИП	Степанов	12.16			
Разраб.	Лапина	12.16			
Разраб.	Перова	12.16			
Пров.	Шмелева	12.16			
Сводный план сетей, м 1:500					ООО"Моспроект 7"