

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	1	1	0	4	–	M	S	K	0	0	1	4	8	6
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления ООО «Симон Джессо»

от 17 августа 2015 г. № 19вх-40299/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Одинцовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Лесной городок

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **50:20:0070229:837**

Описание местоположения границ земельного участка:

Московская область, Одинцовский район, д. Бородки, ул. Парковая, участок 1

Площадь земельного участка: **2,12 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

19.10.2015

(дата)

(подпись)

(подпись)

Кузьмина А. А.

(расшифровка подписи)

Предоставлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

19.10.2015

(дата)

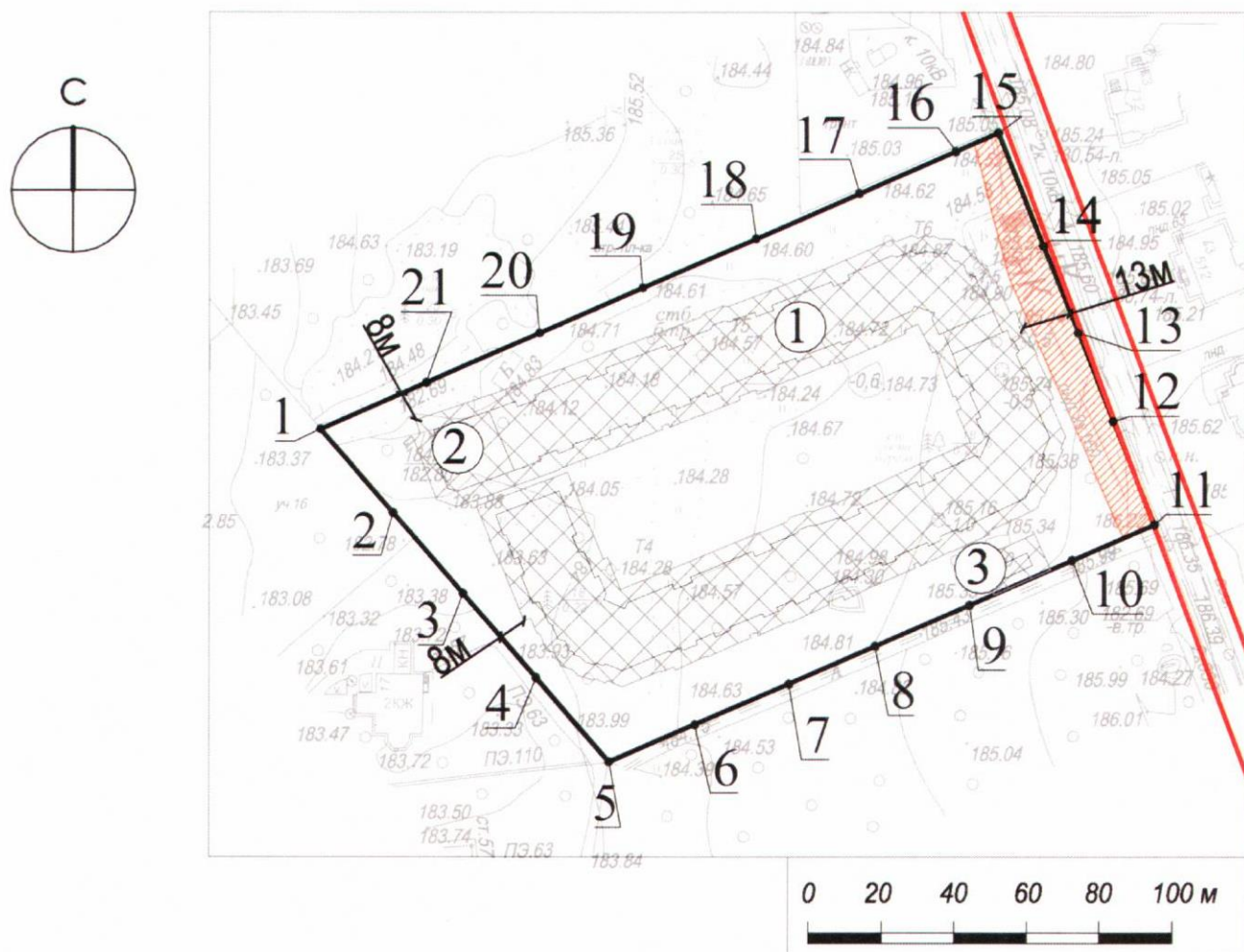
Утвержден:

распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от 19.10.2015 № Г19/1720

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в м. выполненной в июле 2015 года ООО "Межевая компания "Губерния".

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2015 года ГБУ МО "А. области" в масштабе 1:2000.

Площадь земельного участка 2,12 га.

Параметры разрешенного строительства - см. раздел 2 текстовой части.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений без учета размещения объектов ин. СП, ЦТП, ИТП, АИТ, ГРП).

о участка и линий градостроительного регулирования

Условные обозначения



граница земельного участка



место допустимого размещения
зданий, строений, сооружений в
соответствии с проектом
планировки территории



границы охранных зон инженерных
коммуникаций



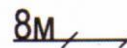
номер поворотной точки
границ земельного участка



красные линии



номер объекта
капитального строительства



минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения мест допустимого
размещения зданий, строений,
сооружений

Координаты поворотных точек границ земельного участка

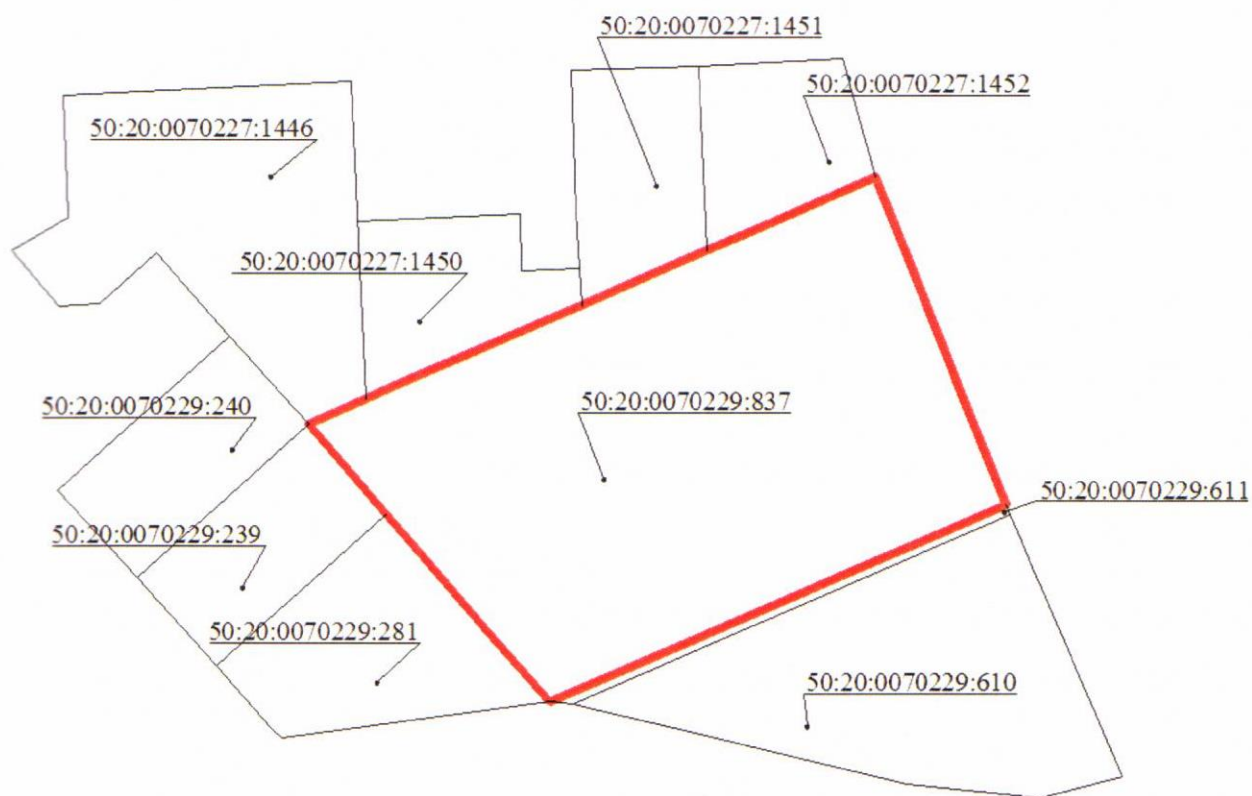
№ поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	457882,51	2171579,14
2	457859,59	2171599,10
3	457837,42	2171618,41
4	457814,42	2171638,44
5	457791,28	2171658,59
6	457801,50	2171682,23
7	457812,70	2171708,11
8	457822,94	2171731,79
9	457834,18	2171757,77
10	457846,40	2171786,03
11	457856,21	2171808,70
12	457884,63	2171797,35
13	457908,77	2171787,71
14	457932,66	2171778,17
15	457963,68	2171765,78
16	457958,58	2171754,05
17	457947,01	2171727,45
18	457934,65	2171699,02
19	457921,09	2171667,85
20	457908,73	2171639,42
21	457895,16	2171608,22

асштабе М 1:500,

ПУ Московской

кении (ТП, РТП, РП,

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения:

- граница рассматриваемого земельного участка
- граница смежных участков

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Части земельного участка расположены в охранных зонах инженерных коммуникаций.

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 20.07.2015 №П19/1077"Об утверждении проекта планировки территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, городское поселение Лесной Городок, д. Бородки, ул. Парковая, уч. 1".

Земельный участок полностью входит в Зону: "Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково)". Согласовать размещение объекта капитального строительства с собственником аэродрома.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *Среднеэтажная жилая застройка: **

размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

условно разрешенные виды использования земельного участка:
не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

виды разрешенного использования, необходимые для обслуживания пользователей объекта с основными видами разрешенного использования, инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основных видов разрешенного использования

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства. *Размещение объектов капитального строительства в соответствии с техническими регламентами.*

Назначение объекта капитального строительства:

№

1

*14-ти секционный жилой дом
с подземным паркингом*

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

№	2	Детское дошкольное учреждение
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)
№	3	Насосная станция пожаротушения
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина, м	2. Ширина, м	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	7. Размер, м		8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м
							макс	мин	

2.2.2. Предельное количество этажей: **3 надземных этажа (без учета подземных этажей и мансарды),**

или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен.**

2.2.4. Иные показатели:

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1188/52.

Общая площадь 14-ти секционного жилого дома - 24750 кв.м., в том числе кабинет врача площадью 99,1 кв.м. **

Детское дошкольное учреждение на 49 мест.

Общая площадь квартир - 18851 кв.м.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,
Назначение объекта капитального строительства

№		
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ от _____
(дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ от _____
(дата)

4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**Генеральный
директор ГБУ МО
«АПУ Московской
области»**

19. 10. 2015
(дата)



Рябов Д. Ю. /
(расшифровка подписи)

* - Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 № 540

** - без учета площади объектов инженерно-технического обеспечения (распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП))