



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОКТЯБРЬСКНЕФТЕГАЗПРОЕКТ

Свидетельство № СРО-П-Б-0030-06-2016 от 19 декабря 2016г.

**Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями
общественного назначения №6/1 и 6/2
по ул. 80-летия Победы в г. Октябрьский РБ**

Проектная документация

Раздел 2

**Схема планировочной организации земельного
участка**

ОП-2025-34-ПЗУ

Директор

О.В. Суханов

ГИП

Р.А.Каныгина

**г. Октябрьский
2025г.**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Схема планировочной организации земельного участка

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция);
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования, Утвержденных Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16 июня 2021г. №232;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23 ноября 2017 №144 (с внесенными изменениями: Решение Совета городского округа от 27.04.2022г. №389);
- Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция).

Основанием для проектирования является:

- ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2023-0012, выданный 07.02.2023 г.;
- Утвержденный проект планировки территории мкр.33

Размещение проектируемого дома на генплане и их компоновка выполнены в соответствии с проектом застройки квартала, исходной и разрешительной документации и согласованы с УАиГ и заказчиком-застройщиком.

Характеристика земельного участка

Земельный участок проектируемого дома расположен в 33 мкр, ограниченный улицей 80-летия Победы, городского округа г. Октябрьский РБ.

Рельеф в районе проведения работ ровный с общим уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются в интервале 211,73-222,82

Участок свободен от застройки.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно – защитную зону каких-либо источников загрязнения.

Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источником загрязнения, до фасада здания и площадок для отдыха, игр детей и занятий физкультурой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Территория проектируемого жилого дома не попадает в санитарно – защитную зону каких-либо источников загрязнения. Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – эпидемиологические правила и нормативы» (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источником загрязнения, до фасада здания и площадок для отдыха, игр детей и занятий физкультурой.																																																										
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ОП-2025-34-ПЗУ. ПЗ</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr><tr><td colspan="2">Разработал</td><td colspan="2">Антонова</td><td></td><td></td><td rowspan="4">Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г.Октябрьский,РБ</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td>П</td><td>1</td><td>4</td></tr><tr><td colspan="2">ГИП</td><td colspan="2">Каныгина</td><td></td><td></td><td colspan="3">ООО</td></tr><tr><td colspan="2">Н.контр.</td><td colspan="2">Суханов</td><td></td><td></td><td colspan="3">«Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский</td></tr></table>												ОП-2025-34-ПЗУ. ПЗ							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал		Антонова				Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г.Октябрьский,РБ	Стадия	Лист	Листов							П	1	4	ГИП		Каныгина				ООО			Н.контр.		Суханов			
						ОП-2025-34-ПЗУ. ПЗ																																																							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																								
Разработал		Антонова				Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г.Октябрьский,РБ	Стадия	Лист	Листов																																																				
							П	1	4																																																				
ГИП		Каныгина					ООО																																																						
Н.контр.		Суханов					«Октябрьскнефтегазпроект» г. Октябрьский																																																						

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Генеральный план участка выполнен в соответствии с ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2023-0012, выданный 07.02.2023 г;

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖВ. Жилая высотная подзона.

Многоэтажная жилая застройка для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройства и озеленения придомовых территорий; обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещения подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Технико — экономические показатели земельного участка

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка – 11138,0 м².

Площадь покрытия – 7719,0 м².

Площадь застройки – 1927,41 м².

Площадь озеленения – 1491,59 м².

Участок благоустройства

Площадь участка – 11738,0 м².

Площадь покрытия – 8319,0 м².

Площадь застройки – 1927,41 м².

Площадь озеленения – 1491,59 м².

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории — это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению.

Основными задачами инженерной подготовки территории являются:

- подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, т.е «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод;
- вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами.

Организация стока поверхностных вод на объектах — это комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих отвод поверхностных вод с территории, осушение и орошение территории объекта путем устройства системы специальных сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	Инженерная подготовка территории — это комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению. Основными задачами инженерной подготовки территории являются: - подготовка территории под строительство дорог, сооружений, малых архитектурных форм, выравнивание поверхности участков по проектным отметкам, т.е «вертикальная планировка», что непосредственно связано с организацией поверхностного стока дождевых и талых вод; - вертикальная планировка или организация поверхности, создание нового рельефа с различными его формами. Организация стока поверхностных вод на объектах — это комплекс инженерных мероприятий, предусматривающих отвод поверхностных вод с территории , осушение и орошение территории объекта путем устройства системы специальных сооружений.																				
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		
ОП – 2025 – 34 - ПЗУ.ПЗ									Лист														
									2														

Поверхностный сток образуют ливни, дожди, талые воды. В естественных условиях они стекают по склонам, накапливаются в низинах, образуя бессточные места. Поверхностные воды способствуют процессу эрозии почв, являются причиной образования оврагов, оползней, повышения уровня грунтовых вод и затопления дорог, площадок, сооружений.

Инженерная подготовка территории жилого дома выполнена по существующим отметкам, что определяется характером естественного рельефа и вопросами высотной увязки.

В проекте принята открытая система стока воды с территории.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа проектируемого участка выполнен с учетом существующей вертикальной планировки прилегающей территории и проектируемых отметок строящегося дома. Предусмотренные уклоны поверхности земли обеспечивают сток дождевых и талых вод в пониженные места рельефа.

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа жилого дома №6/1 216,80; жилого дома №6/2 217,70. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

План организации рельефа выполнен с оптимальным балансом земляных работ. Избыточный грунт от устройства фундаментов и корыта под одежду дорожных покрытий используется для насыпи при планировке территории.

Описание решений по благоустройству территории

На участке, отведенном под застройку предусматривается размещение площадок:

1. Площадка для отдыха взрослого населения;
2. Площадка для сушки белья;
3. Площадка для чистки домашних вещей;
4. Площадка для парковки легковых автомобилей;
5. Спортивная площадка
6. Детская площадка

Расчет площадей и размещение площадок выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23 ноября 2017 №144 (с внесенными изменениями: Решение Совета городского округа от 27.04.2022г. №389). Расчет выполнен на 528 человек.

Общая площадь жилых помещений жилых домов 6/1 и 6/2 – 15832,26 м².

Расчетная обеспеченность согласно нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и сельских поселений Республики Башкортостан» таблица 4 - 30,0 м².

Расчетные площади площадок

Площадки для игр детей	$530 \times 0,7 = 371,0 \text{ м}^2$
Спортивная площадка	$530 \times 1,0 = 530,0 \text{ м}^2$
Площадка для отдыха	$530 \times 0,2 = 106,0 \text{ м}^2$
Для хоз.целей	$530 \times 0,06 = 31,8 \text{ м}^2$

Согласно п.4.6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23 ноября 2017 №144 (с внесенными изменениями: Решение Совета городского округа от 27.04.2022г. №389). Расчет выполнен на 528 человек. Общая площадь жилых помещений жилых домов 6/1 и 6/2 – 15832,26 м². Расчетная обеспеченность согласно нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и сельских поселений Республики Башкортостан» таблица 4 - 30,0 м². Расчетные площади площадок Площадки для игр детей 530х 0,7 = 371,0м² Спортивная площадка 530 х 1,0 = 530,0 м² Площадка для отдыха 530 х 0,2 = 106,0 м² Для хоз.целей 530 х 0,06 = 31,8 м² Согласно п.4.6					
			ОП – 2025 – 34 – ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

Взам. инв. №	152кг x 530/365 дней = 221кг в день 73кг x 530/365 дней = 106кг в день При условии вывоза мусора два раза в неделю и при наличии в одном контейнере не более 400кг отходов, а емкость контейнера для крупногабаритных отходов не менее 800 кг их количество составляет: 221кг в день x 7дн. = 1547кг в неделю: 2 вывоза в неделю = 774(2 контейнер) 106кг в день x 7дн. = 742кг в неделю: 2 вывоза в неделю = 371 Площадь проектируемой контейнерной площадки составляет 32,0м2 , что позволяет разместить 2 контейнера ТБО 1X1м для раздельного сбора мусора и один контейнер для крупногабаритных отходов.							
	Подп. и дата	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка						
Инв. № подл.							Лист	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОП – 2025 – 34 – ПЗУ.ПЗ	5

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - зона «ЗДО-3» - территория зоны действия ограничений по наличию территорий комплексного развития территории в соответствии с утвержденным Генеральным планом городского окр:ута город Октябрьский Республики Башкортостан.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 359,95 квадратных метров.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 1066,07 квадратных метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ОП – 2025 – 34 - ПЗУ.ПЗ			6

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1 : 500	
3	План организации рельефа М 1 : 500	
4	План земляных масс	
5	План покрытия М 1 : 500. Конструкции дорожных одежд	
6	План озеленения М 1 : 500 Съезды с тротуаров на проезжую часть	
7	План расположения малых архитектурных форм М 1 : 500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные	
тл 310- 5 - 4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства	
	жилых зон микрорайонов	

Общие указания

1.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
2.

Основанием для проектирования является ГПЗУ № РФ-03-2-02-1-00-2023-0012, выданный 07.02.2023г.
3.

Генплан разработан на топосъемке, выполненной в 2025г

Технико-экономические показатели

Участок освоения по ГПЗУ

Площадь участка - 11138,0 м2
Площадь застройки - 1927,41 м2 -17,3%
Площадь покрытия - 7719,0 м2 -69,3%
Площадь озеленения - 1491,59 м2 -13,4%

Участок благоустройства

Площадь участка - 11738,0 м2
Площадь застройки - 1927,41 м2
Площадь покрытия - 8319,0 м2
Площадь озеленения - 1491,59 м2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

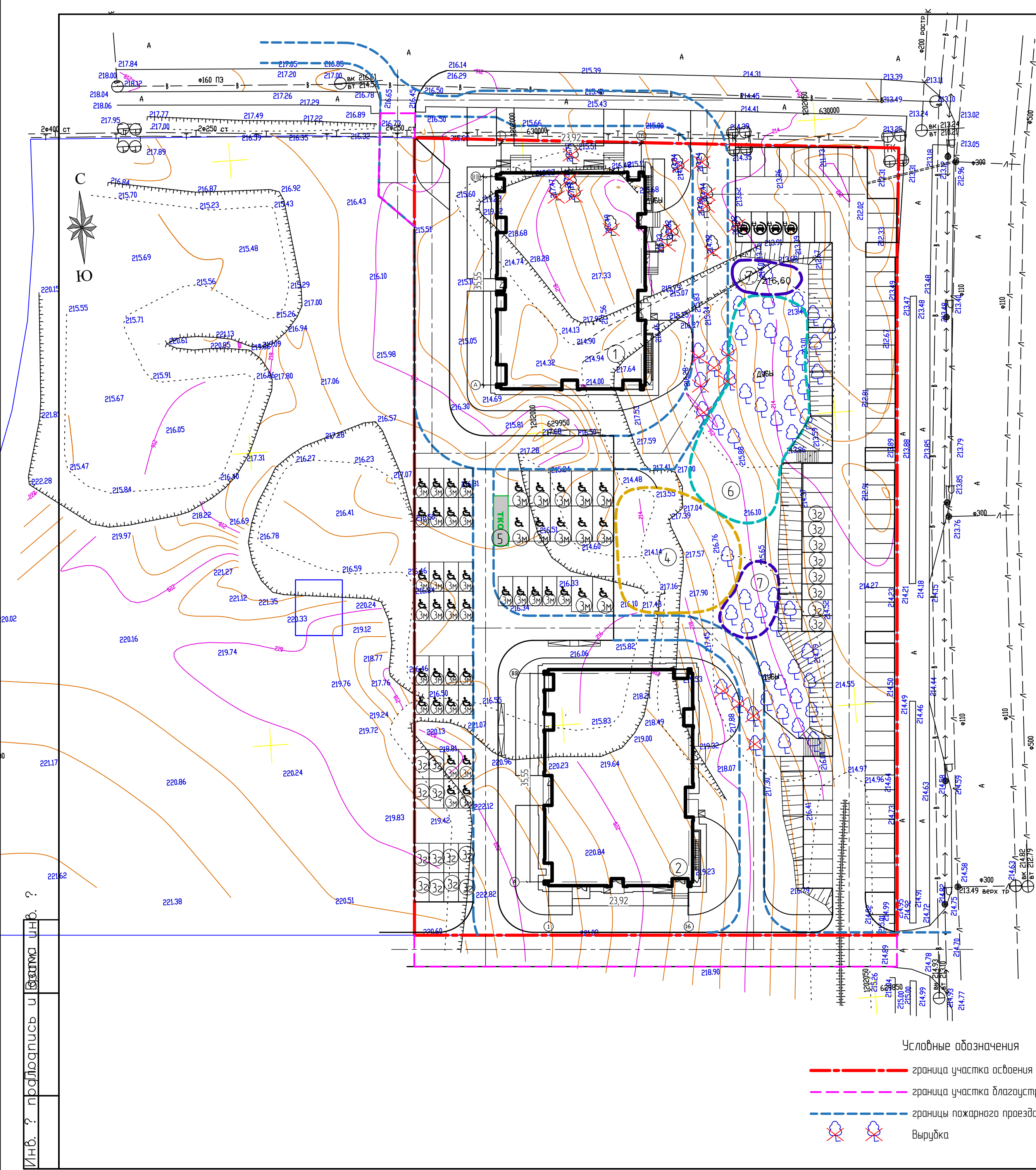
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	Квартир		застройки		общая		здания	всего
				Здания	всего	Здания	всего	квартир	всего здания		
1.	Проектируемый жилой дом 6/1	17	1	181	181	955,50	955,50	8736,59	8736,59		
	встроено-присоединенные офисные помещения	1	1	-	-	-	-	-	185,29		
	- надземная часть									50406,69	50406,69
	- подземной части									3636,29	3636,29
2.	Проектируемый жилой дом 6/2	14	1	147	147	971,91	971,91	7164,87	7164,87		
	встроено-присоединенные офисные помещения	1	1	-	-	-	-	-	187,39		
	- надземная часть									42039,45	42039,45
	- подземной части									3269,73	3269,73

Ситуационный план



Участок проектирования

						ОП - 2025 - 34 - ПЗУ				
						Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г.Октябрьский, РБ				
Изм.	Кол.уч.	№док	Лист	Подпись	Дата					
ГИП		Каныгина						Стадия	Лист	Листов
Н.контр		Суханов						П	1	
Разраб.		Антонова								
						Общие данные		ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	застройки		общая		здания	всего
					здания	всего	квартир	всего здания		
1	Проектируемый жилой дом 6/1	17	1	181	181	955,50	955,50	8736,59	8736,59	
	встроенно-пристроенные офисные помещения	1	1	-	-	-	-	185,29		
	- надземная часть								50406,69	50406,69
	- подземной части								3636,29	3636,29
2	Проектируемый жилой дом 6/2	14	1	147	147	971,91	971,91	7164,87	7164,87	
	встроенно-пристроенные офисные помещения	1	1	-	-	-	-	187,39		
	- надземная часть								42039,45	42039,45
	- подземной части								3269,73	3269,73

Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
3	Автостоянка	134	136
3г	Гостевая автостоянка	21	21
3м	Автостоянка для МГН	40	40
4	Детская площадка	0,7х530чел=371,0м²	380,0м²
5	Площадка для хозяйственных целей	0,06х530чел=31,8м²	32,0м²
6	Спортивная площадка	1,0х530чел=530м²	531,0м²
7	Площадка для отдыха	0,2х530чел=106,0м²	150,0м²

Расчет автостоянок

Согласно п.3.5.5.3 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для жилого дома по уровню комфорта – Стандарт необходимо: 1,2 х (14,7+181) = 394м/м.

В соответствии с таб.Ж.1 СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений предусматривается:

- для офисов – (187,39+185,29):60=6м/м

В соответствии с п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машина-мест/квартира:

- для квартир площадью менее 40м2/- 98+79=177шт -89м/м
- для квартир площадью более 40м2/- 83+68=151шт -151м/м

В соответствии с таб.4 нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений республики Башкортостан" принимаем расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на человека – 30,0м2/.

Расчетная численность принята по общей площади жилых помещений (8736,59+7164,87) : 30м2/чел=530чел.

В соответствии с п.3.5.5.4 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей из расчета 40 м/м на 1000 жителей и открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей из расчета не менее 50% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей

Расчет гостевых стоянок: 40м/м х 530 : 1000 = 21м/м

Таким образом общее кол-во необходимых парковочных мест: 6+89+151+21=267м/м, из них принимается в границах земельного участка не менее 50%, т.е. – 134м/м.

Парковочные места для МГН приняты 10% от общего количества м/м = 40м/м

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020 число специализированных машина-мест, обозначенных по ГОСТ Р 8 + 0,02 х (394–200) = 12м/м

В соответствии с п.3.5.5.3 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для жилого дома следует выделять не менее 3% парковочных мест для электромобилей – 4м/м

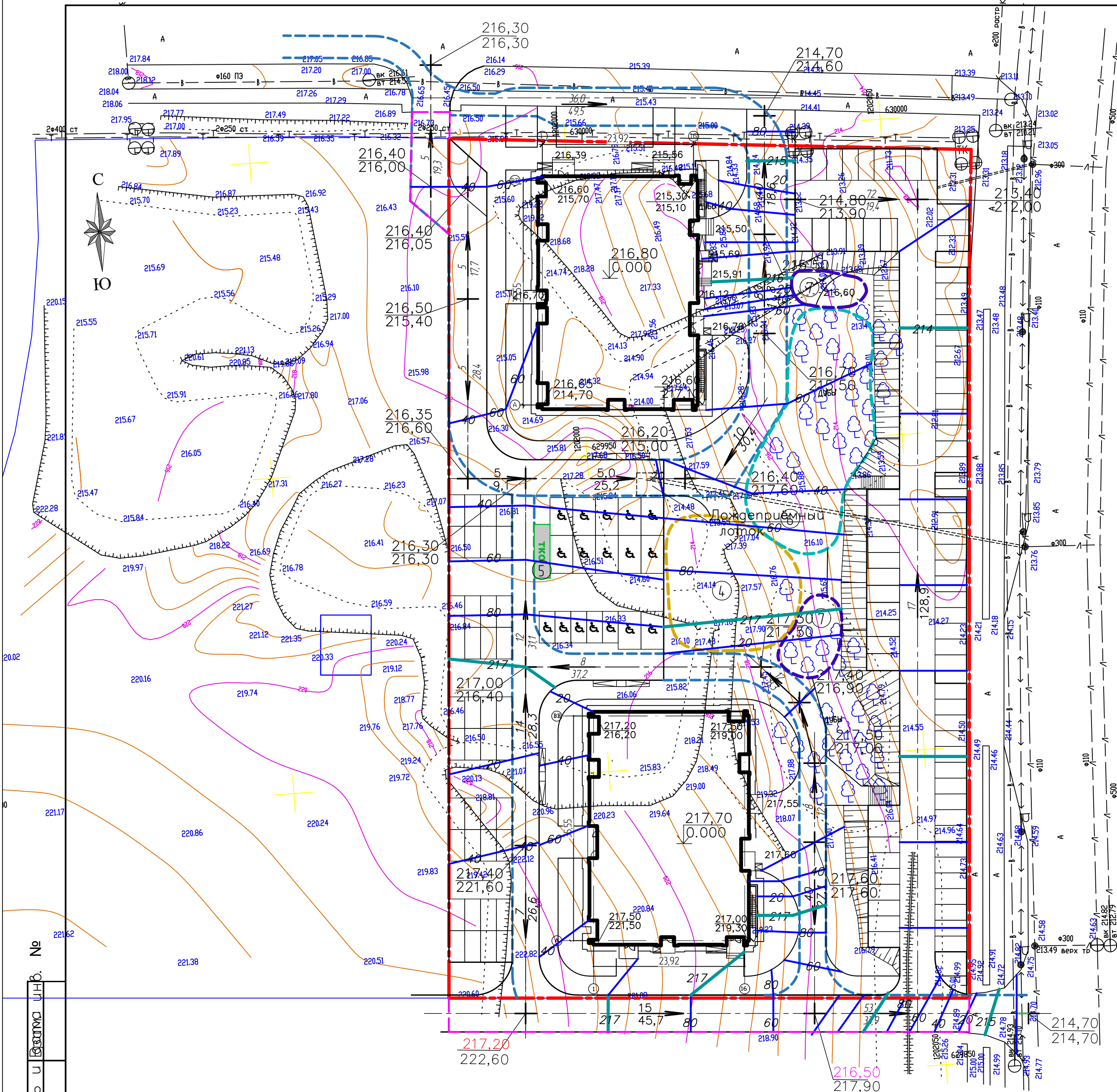
На участке расположено 136м/м, в радиусе 150м пешеходной доступности расположено = 131м/м

Недостающие парковочные места для постоянного хранения автотранспорта в количестве = 127м/м размещены в радиусе 800м пешеходной доступности

Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства
- границы пожарного проезда
- ✕ ✕ Вырубка

						ОП - 2025 - 34 - ПЗУ			
						Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г.Октябрьский, РБ			
Изм.	Кол.уч.	№док.	Лист	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина					П	2	
Н.контр.		Суханов							
Разраб.		Антонова							
						Схема планировочной организации земельного участка М 1500	ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		



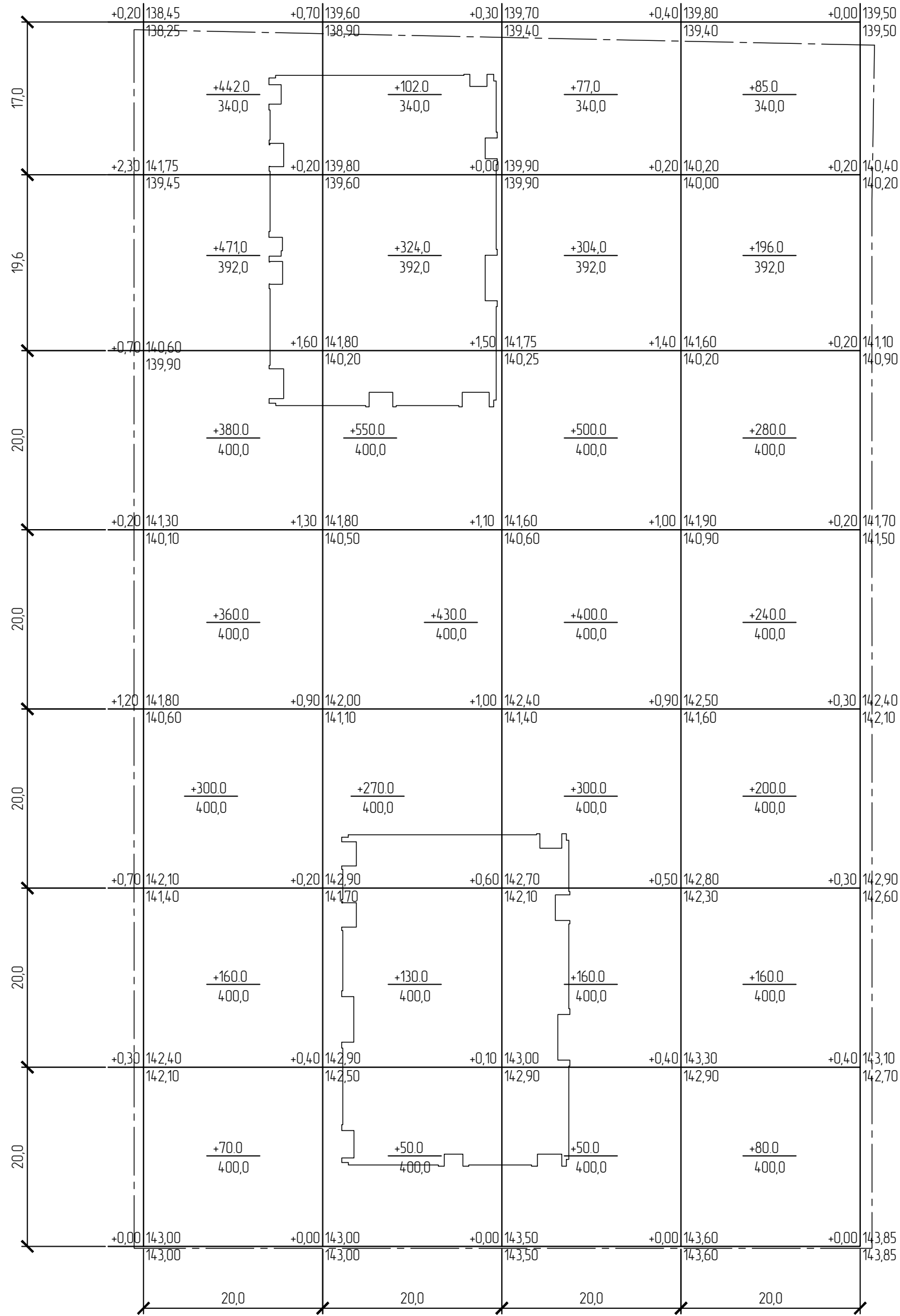
Экспликация площадок

Номер на генплане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчету	По проекту
3	Автостоянка	134	136
3z	Гостевая автостоянка	21	21
3m	Автостоянка для МГН	40	40
4	Детская площадка	0,7х530чел=371,0м²	380,0м²
5	Площадка для хозяйственных целей	0,06х530чел=31,8м²	32,0м²
6	Спортивная площадка	1,0х530чел=530м²	531,0м²
7	Площадка для отдыха	0,2х530чел=106,0м²	150,0м²

Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства
- границы пожарного проезда

						ОП - 2025 - 34 - ПЗУ			
						Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г.Октябрьский, РБ			
Изм.	Колуч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина					П	3	
Н.контр.		Суханов							
Разраб.		Антонова							
						План организации рельефа М 1500	ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		

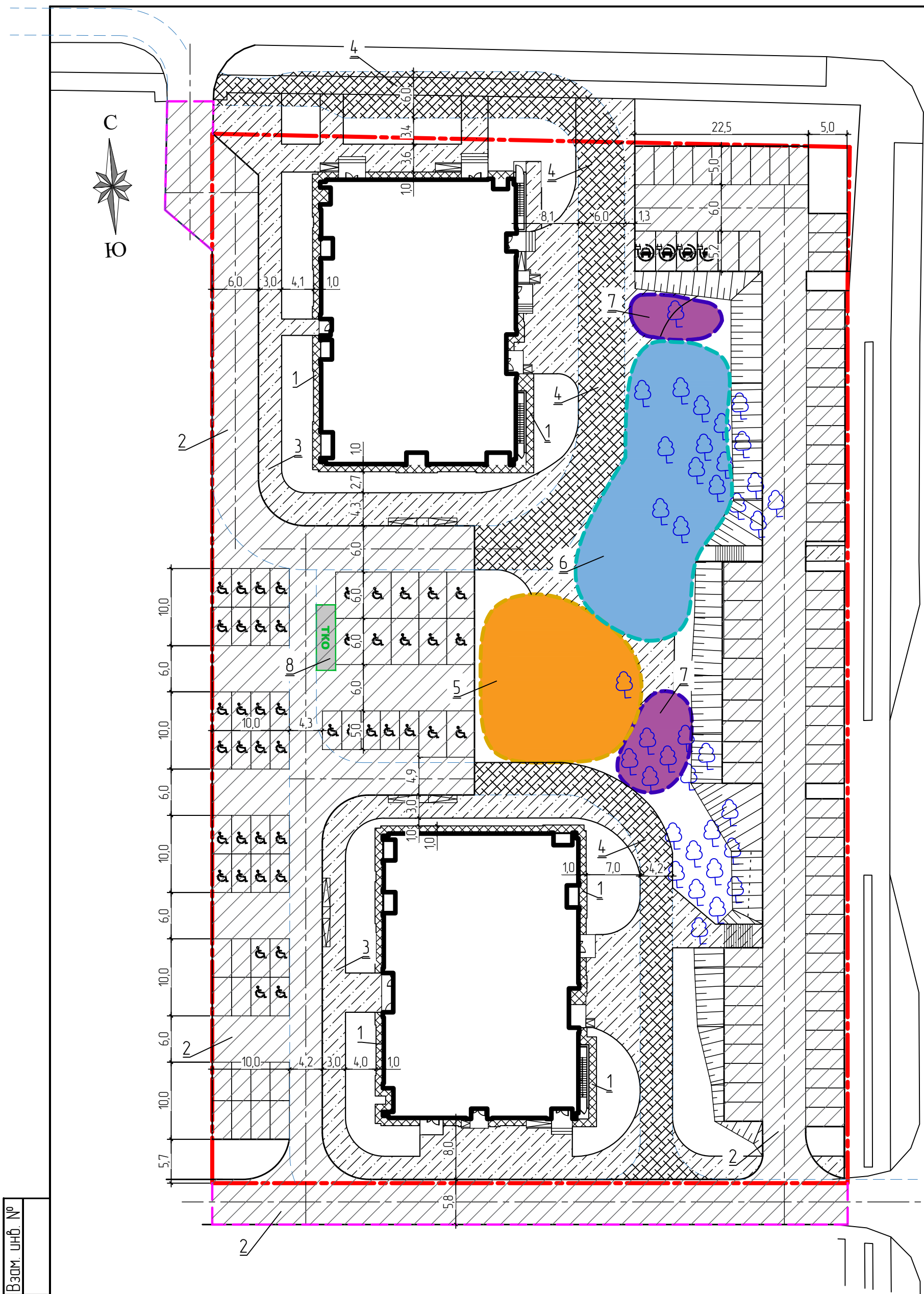


Много, м2	насыпь (+)	2183,0	1856,0	1791,0	1241,0	Всего, м3	7071,0
	выемка (-)	-	-	-	-		-
	насыпь (+)	2732,0	2732,0	2732,0	2732,0		10928,0
	выемка (-)	-	-	-	-		-

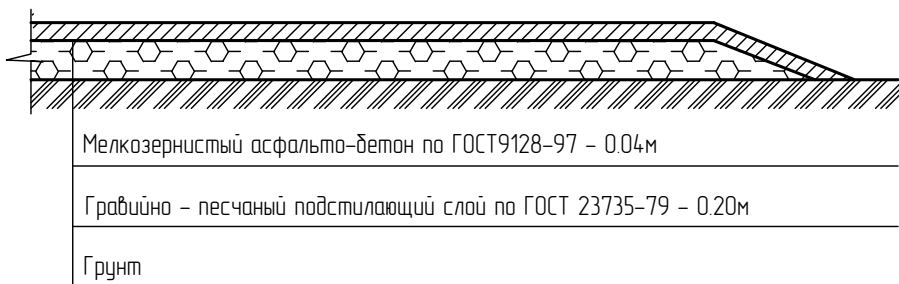
Ведомость объема земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	
1.Планировка территории,в т.ч. снятие	7071,0	-	
плод. слоя почвы на участ. выем.h=0,35м		-	
2.Избыточный грунт от устройства:		10344,0	
- фундаментов зданий и сооружений		7508,0*	
- корыта под одежду дорог		2836,0*	
3. Поправка на уплотнение	707,1		
Всего пригодного грунта	7778,1	10344,0	
4.Избыток пригодного грунта	2565,9		
Плодородный грунт, всего в т.ч.			
а) используемый для озеленения территории	4618	2299,2	
б) избыток плодородного грунта	1837,4		
Баланс	12643,2	12643,2	

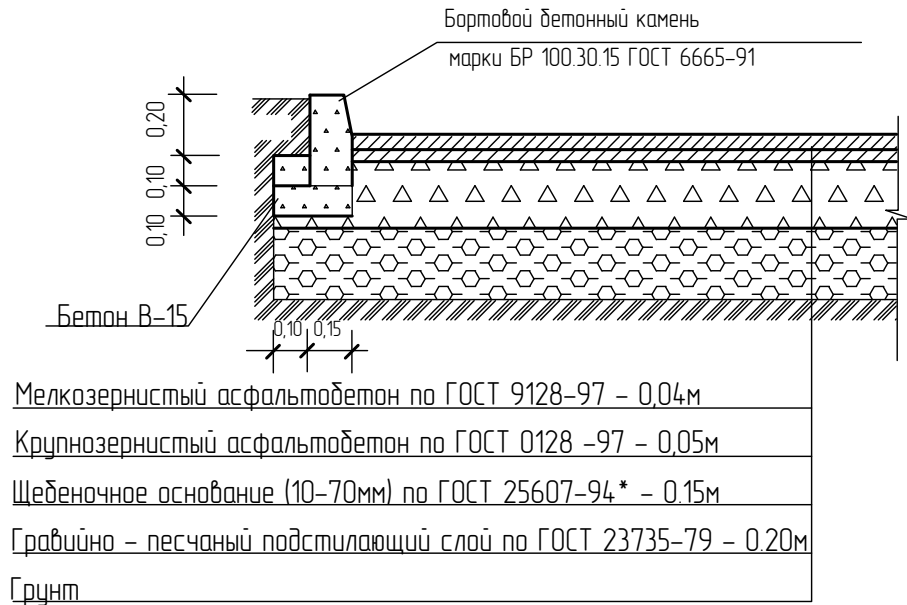
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



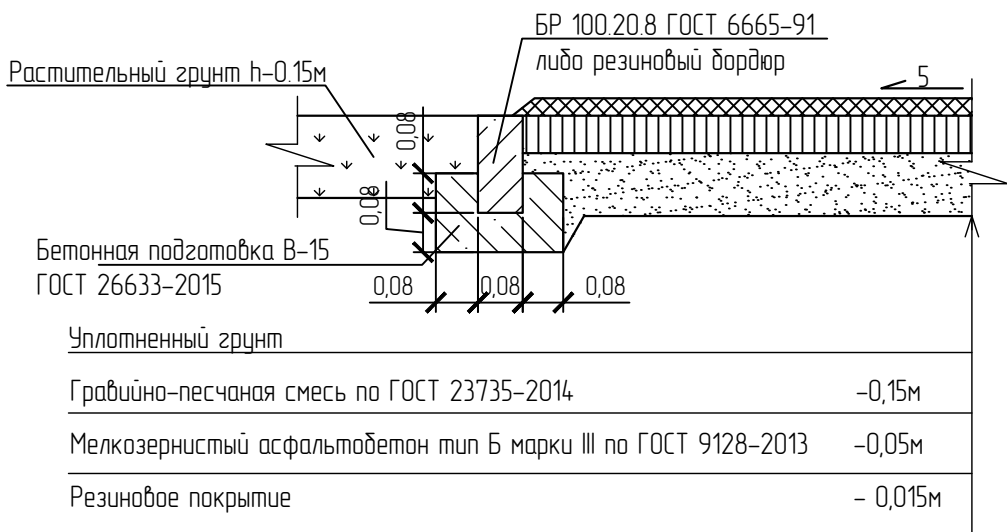
ТИП 3. ОТМОСТКА



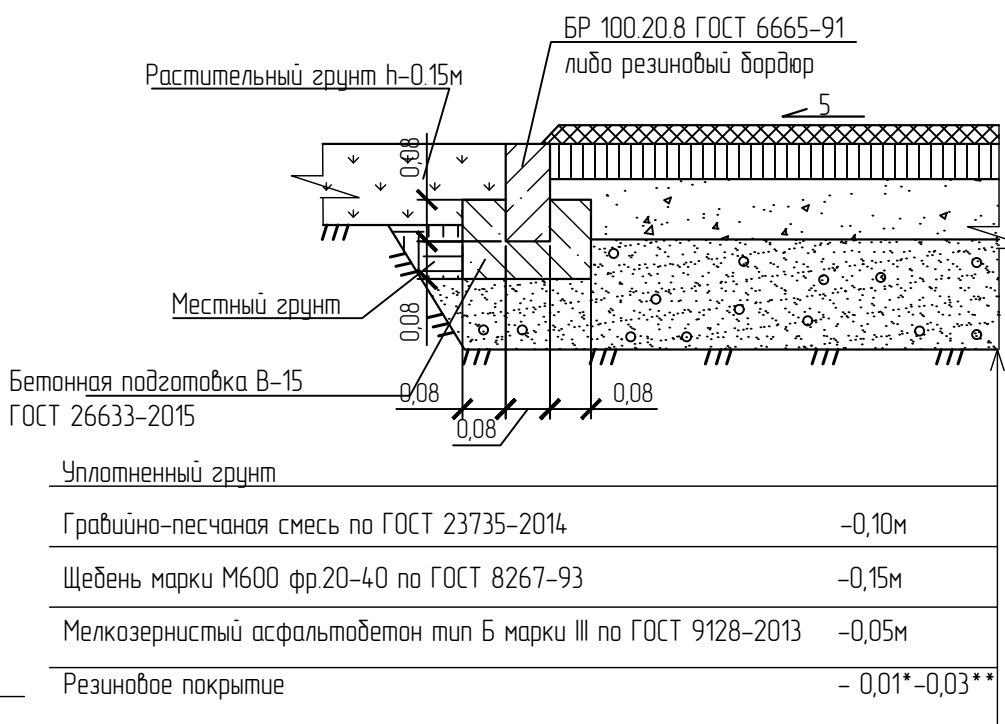
ТИП 1. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА



ТИП 2. ДЕТСКАЯ И ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА

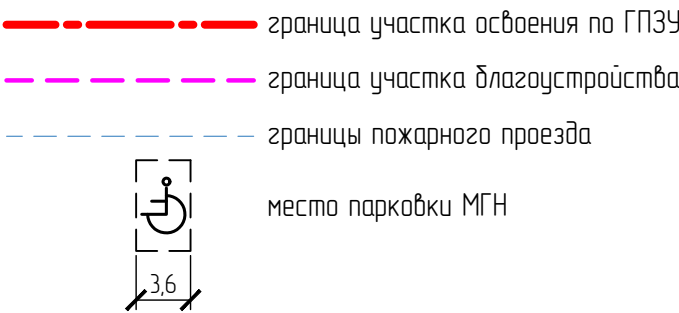


ТИП 6. СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



* Для спортивных игровых площадок (баскетбол, волейбол, футбольное поле)
** Для спортивных площадок (тренажерная площадка)

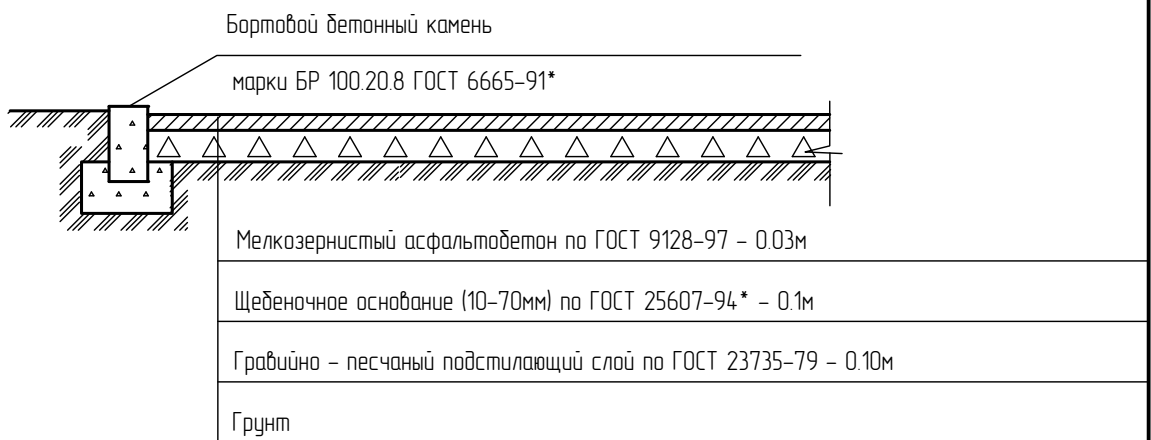
Условные обозначения



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

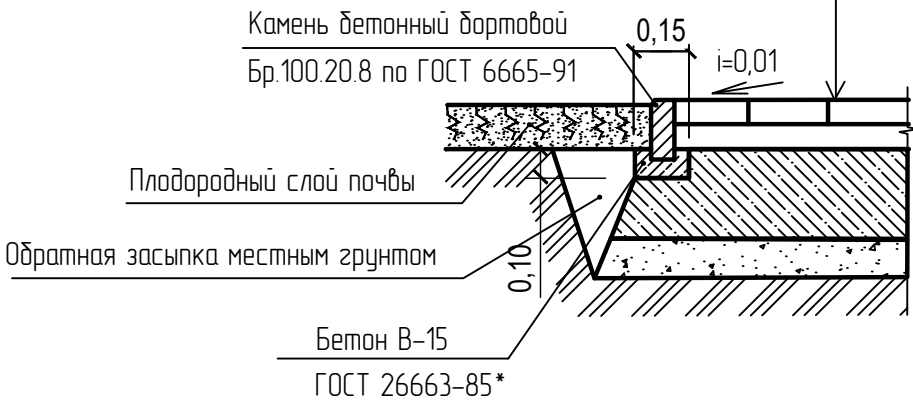
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м² землеотб./благауст.	Примечание
1	Отмостка	3	230,0	
2	Проезд и автостоянка с бортовым камнем марки БР 100.30.15 L=865,0м	1	4060,0/545,0	
3	Тротуар с бортовым камнем марки БР 100.20.8 L=692,0м	4	1361,0/55,0	
4	Тротуар с возможностью проезда пожарной машины	5	975,0	
5	Детская площадка	2	380,0	
6	Спортивная площадка	6	531,0	
7	Площадка для отдыха	2	150,0	
8	Площадка для хозяйственных целей (ТБО)	1	32,0	

ТИП 4. ТРОТУАР



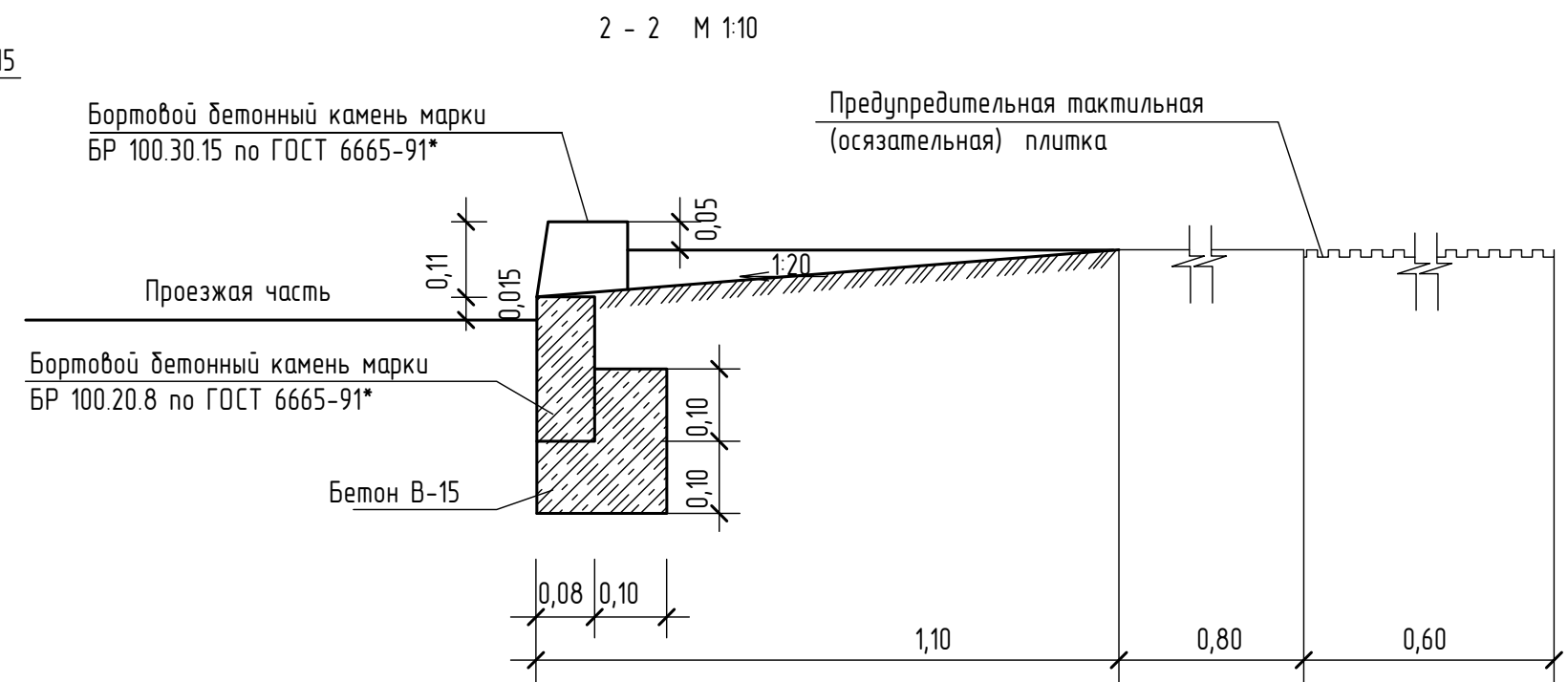
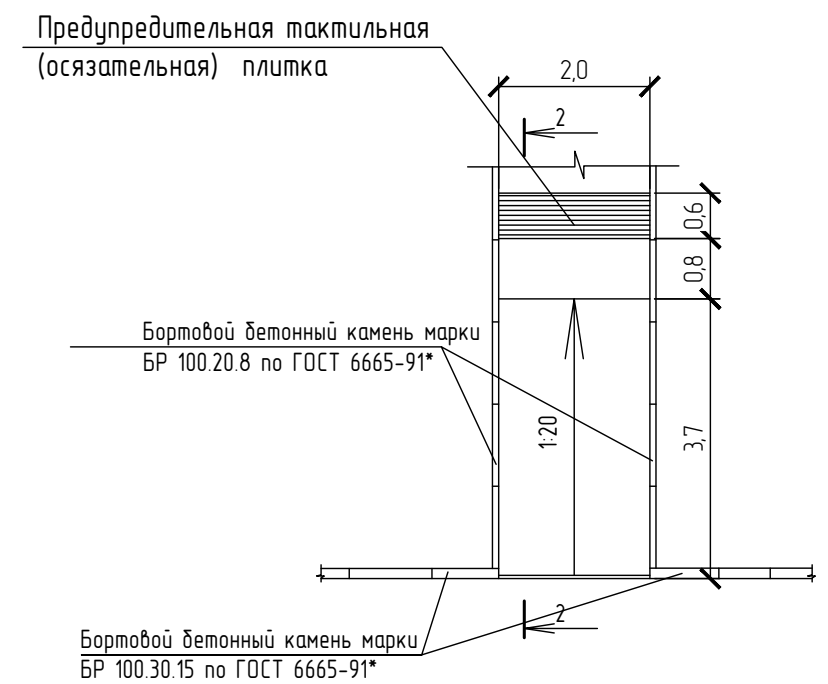
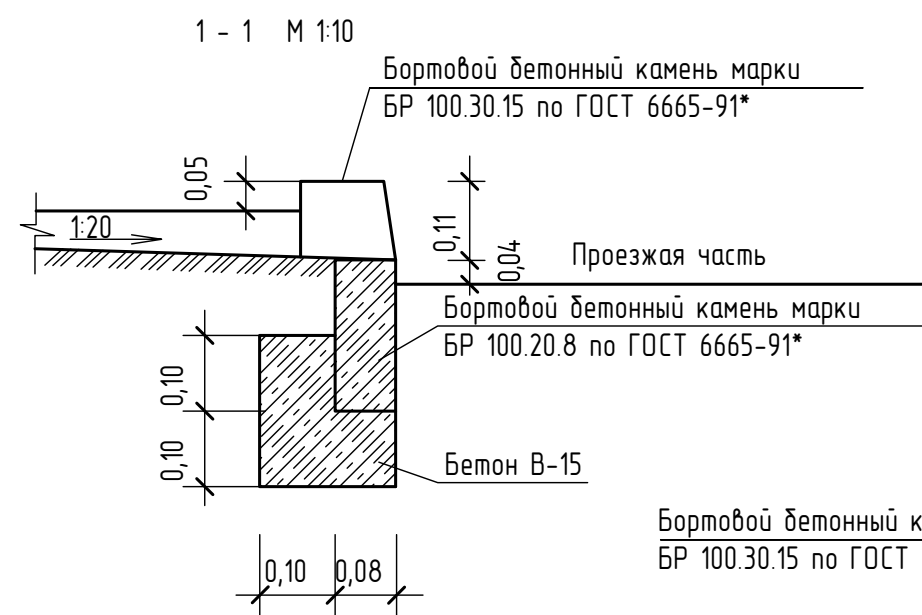
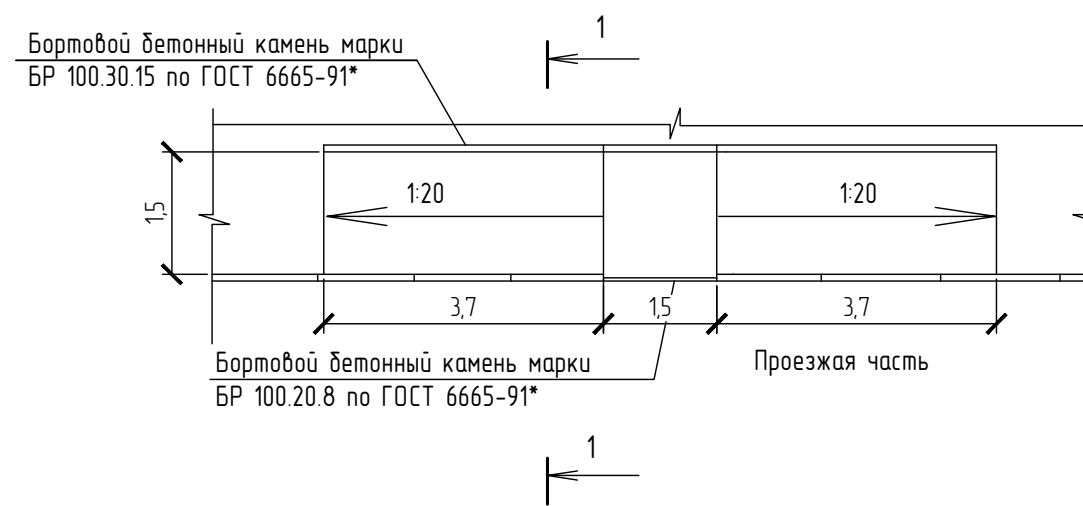
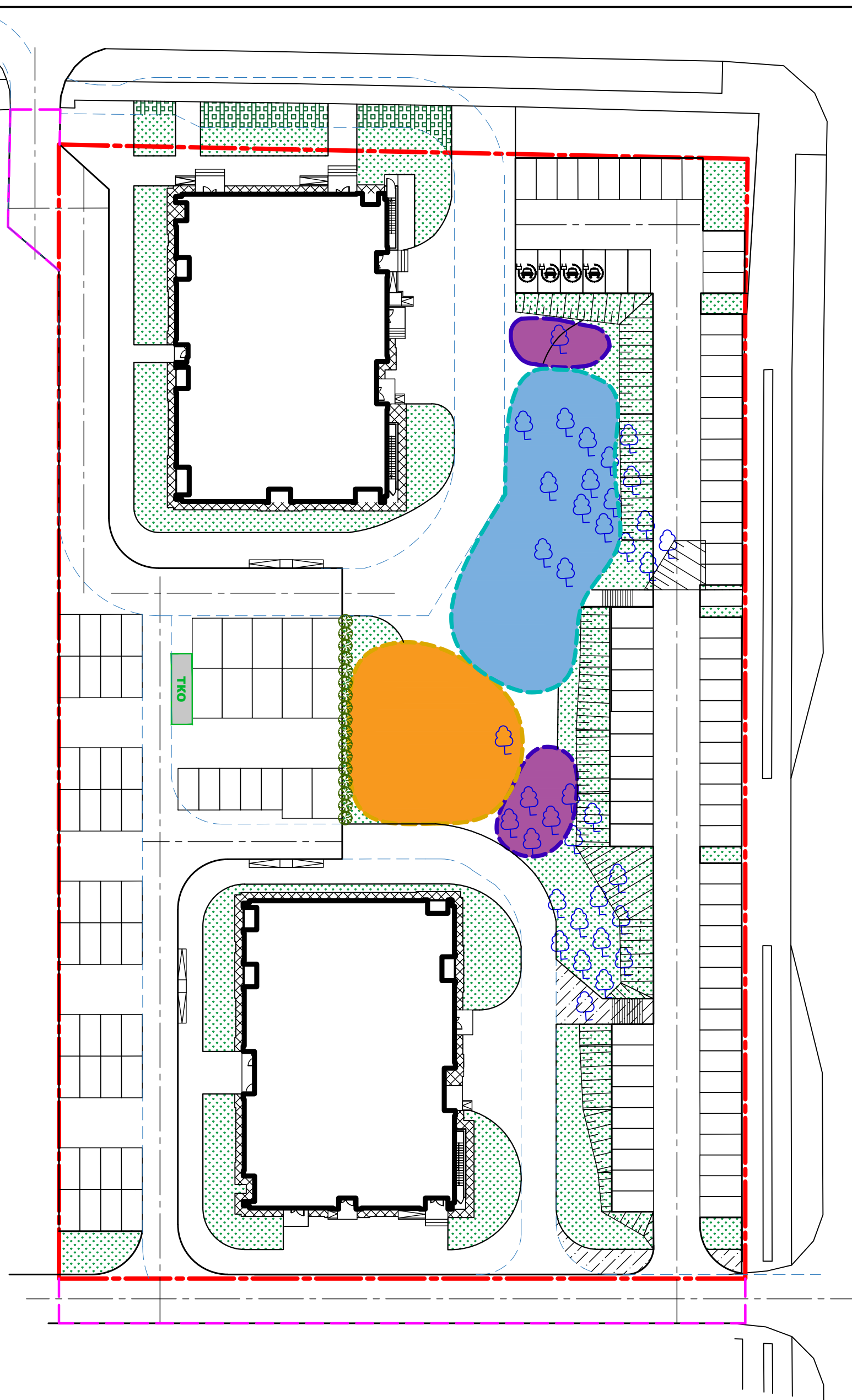
ТИП 5. ТРОТУАР С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА
ПОЖАРНОГО ТРАНСПОРТА

Бетонная тротуарная плитка 1П.7 по ГОСТ 17608-91, h=0,07 м (цвет серый)
Песок, стабилизированный цементом М300, h=0,05 м
Бетон В15, армированный дорожной сеткой Вр1 D=4мм с ячейкой 150x150 мм, h=0,12 м
Устройство разделительного слоя из ПЭ пленки
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 25607-94*, h=0,10 м
Геотекстиль
Спланированный и уплотненный непросадочный грунт, Kуп=0,95



						ОП - 2025 - 34 - ОДИ		
						Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г. Октябрьский, РБ		
Изм.	Кол.уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата		Студия	Лист
ГИП		Каныгина					П	5
Н.контр.		Суханов						
Разраб.		Антонова						
						План покрытия М 1:500 Конструкции дорожных одежд		
						ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г. Октябрьский		

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



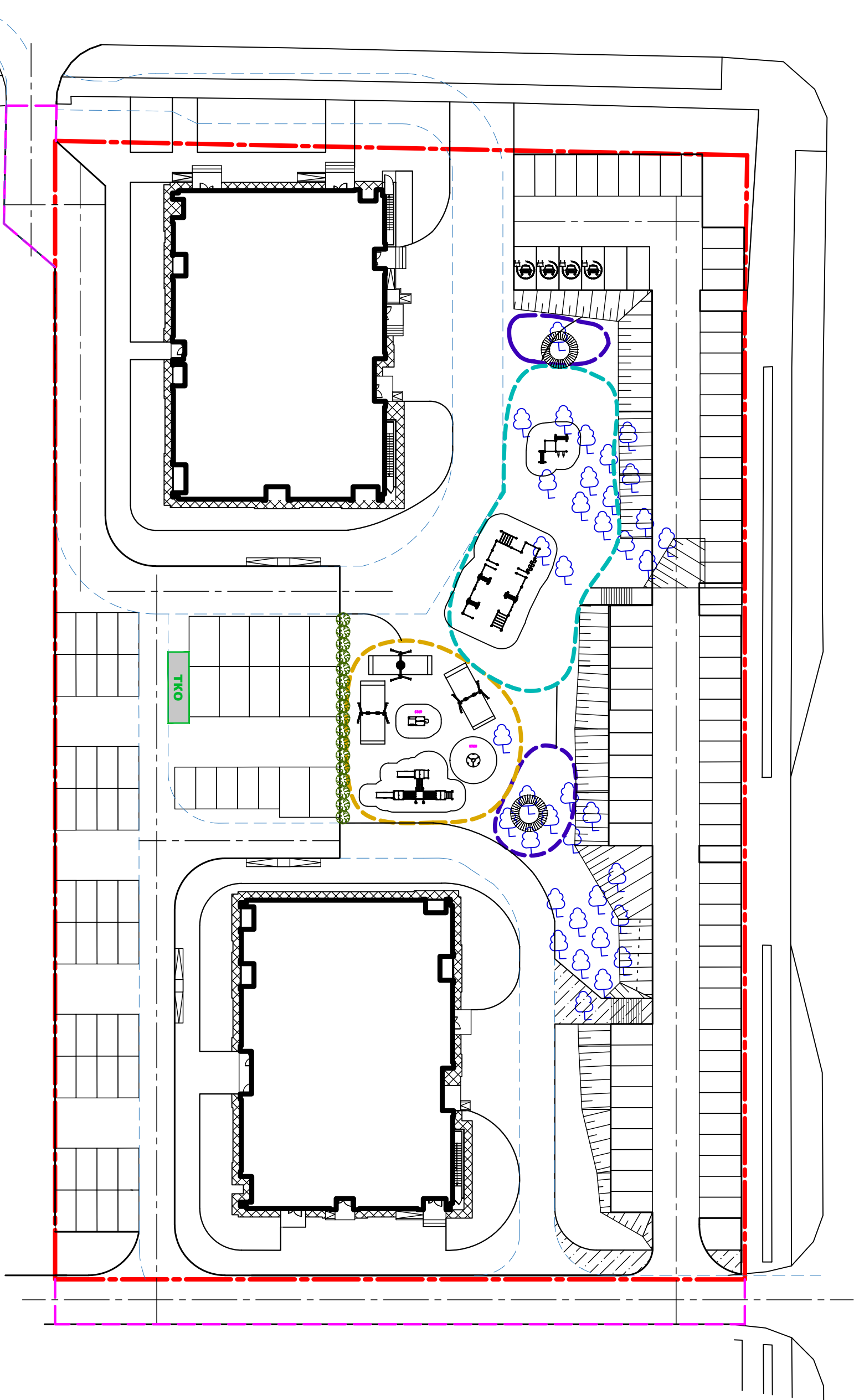
Условные обозначения

- граница участка освоения по ГПЗУ
- граница участка благоустройства
- границы пожарного проезда

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст	Кол.	Примечание
1	Снежнаягазник	---	25 м.п.	
	Газон		1777,0м2	
	Газон укрепленный для проезда пожарной машины		91,0м2	

						ОП - 2025 - 34 - ОДИ		
						Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г.Октябрьский, РБ		
Изм.	Кол.уч.	№док.	Лист	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Каныгина					П	6
Н.контр.		Суханов						
Разраб.		Антонова						
						План озеленения М 1:500 Съезды с тротуаров на проезжую часть		
						ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		



- Условные обозначения
- граница участка освоения по ГПЗУ
 - граница участка благоустройства
 - границы пожарного проезда

Ведомость малых архитектурных форм
и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Технопарк "Скиф"	Игровой комплекс ДИК 1.001.08-02	1	
2	—	Качели ИО12.М.03.03.03	1	
3	—	Качели ИО11.М.05.01-02	1	
4	—	Качели ИО12.М.01.01.03-01	1	
5	—	Домик МФ10.01.12-03	1	
6	—	Карусель ИО 30.01.02-П	1	
7	—	Скамья круглая	2	
8	—	Воркаут ВТ12.18-01	8	
9	—	Спортивное оборудование ВТ12.11-01	1	
10	310-5-4	Площадка для мусоросборника	1	

						ОП – 2025 – 34 – ОДИ			
						Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения №6/1 и 6/2 по ул. 80-летия Победы в г.Октябрьский, РБ			
Изм.	Кол.уч.	№док.	Лист	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Каныгина							
Н.контр		Суханов					П	7	
Разраб.		Антонова							
						План расположения малых архитектурных форм М 1500	ООО "Октябрьскнефтегазпроект" г.Октябрьский		