

**РФ-78-1-75-0-00-2025-0129-0**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
проспект Большевиков, дом 22, корпус 1, литера А  
78:12:0006306:2572**

№01-24-3-68/25 от 20.01.2025



**Санкт-Петербург**

**2025**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403  
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-75-0-00-2025-0129-0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

**ООО "СЗ "ЭРБИАЙ-7" (регистрационный номер 01-47-948/25 от 16.01.2025)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Невский район, муниципальный округ №54

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:12:0006306:2572

**Площадь земельного участка:**

37224 +/- 68 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                      | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 №139 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков, в Невском районе".*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

*Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

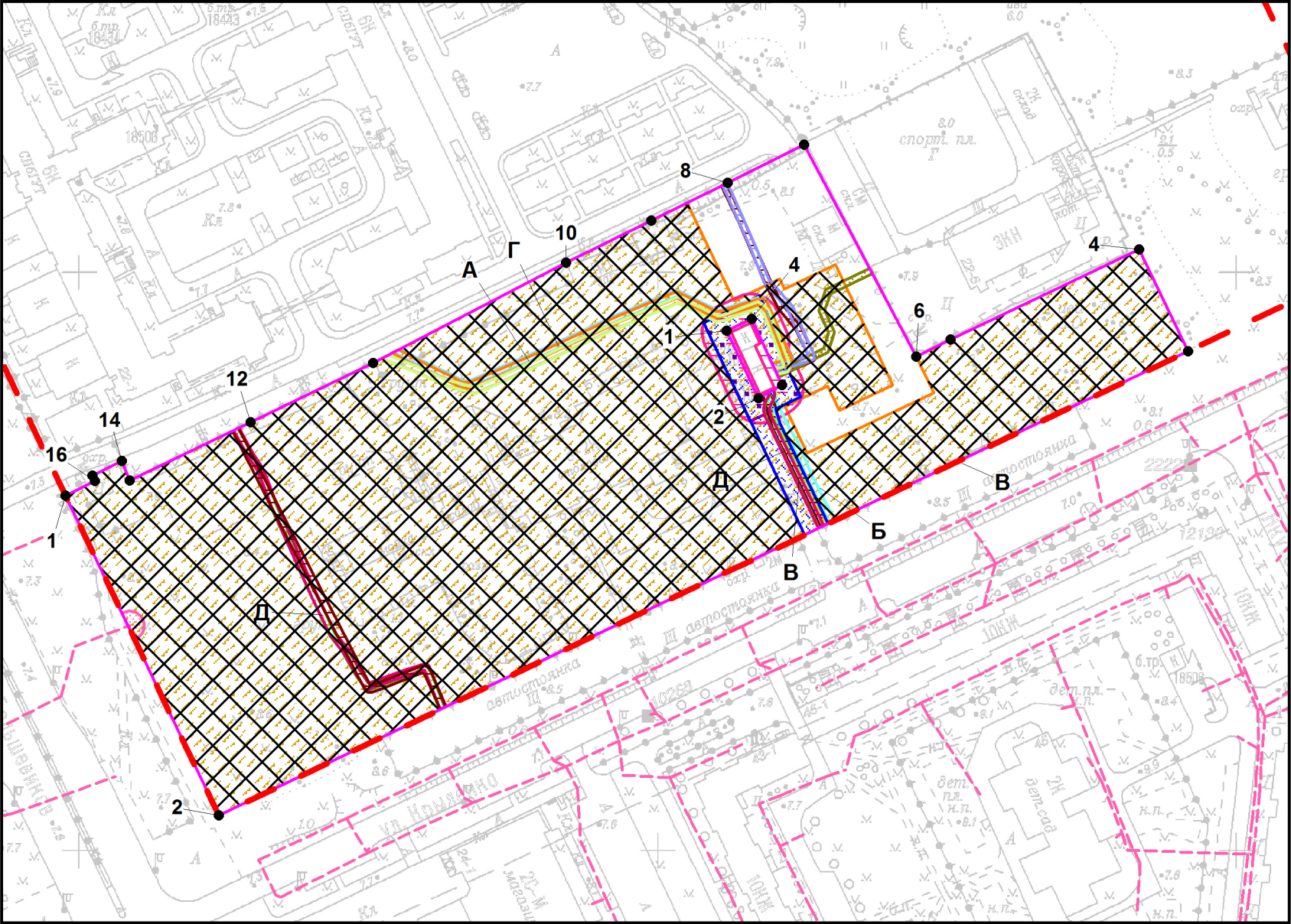
**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Первый заместитель председателя Комитета - главный  
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_ / П.С. Соколов /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

Условные обозначения:

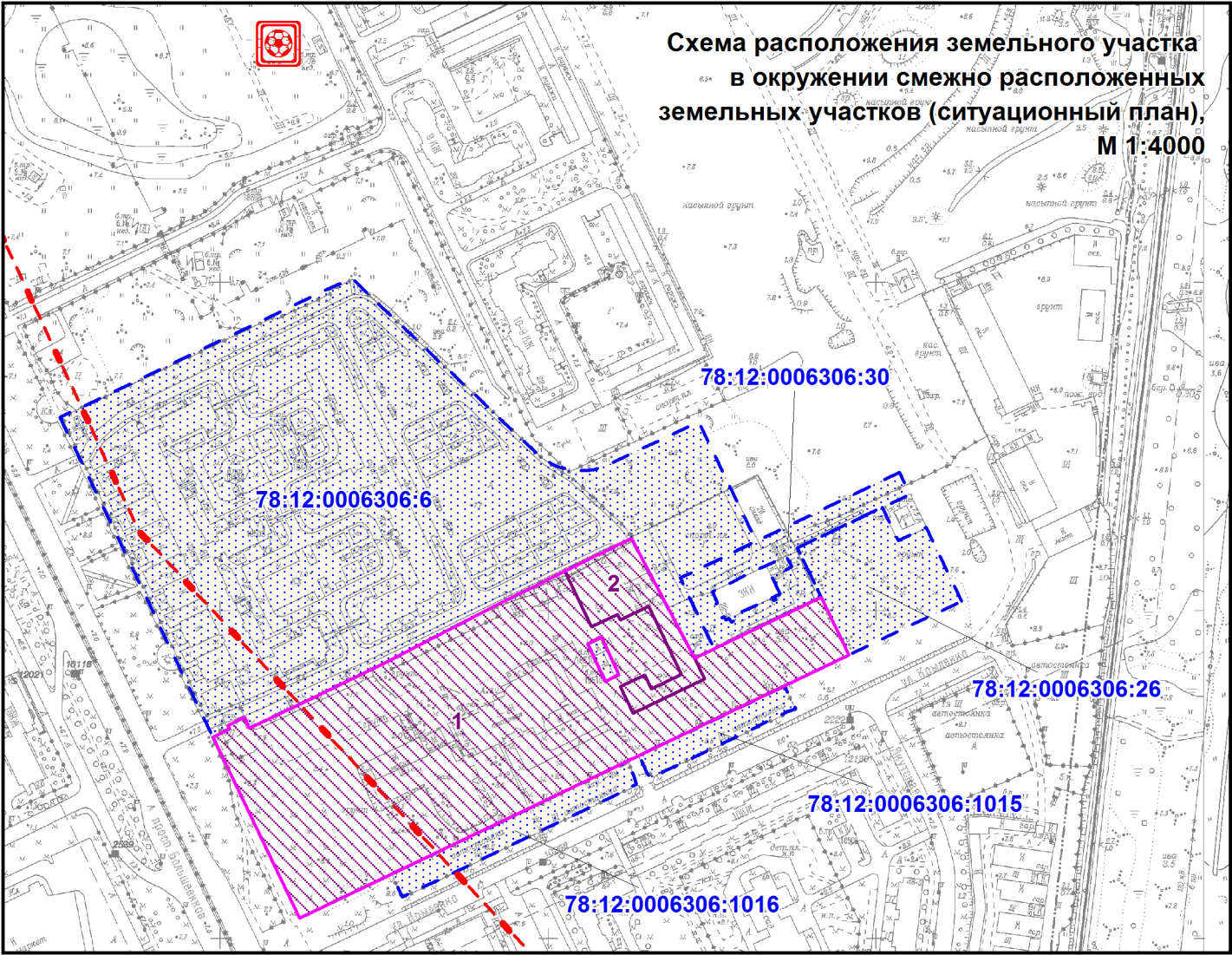
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:12:0006306:2572
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- канализационная сеть (78:12:0000000:3179)

В соответствии с выпиской из ЕГРН в границах земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 78:12:0000000:3111, описание местоположения которого отсутствует.

В соответствии с выпиской из ЕГРН в границах земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 0:0:0:3335(78), сведения о котором в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

- охранная зона кабельных линий электропередачи \*
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений \*
- охранная зона канализационных сетей \*
- право прохода и проезда \*
- А - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"А"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2097) \*
- Б - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18417-18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2107) \*
- Б - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18416-18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2108) \*
- А - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"Б"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2099) \*
- В - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-77/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2209) \*
- В - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-64/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2207) \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.334-62/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2484) \*
- Г - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "А" (реестровый номер границы: 78:12-6.2529) \*
- Г - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "Б" (реестровый номер границы: 78:12-6.2530) \*
- Д - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"А"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2851) \*
- Д - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"Б"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2857) \*
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18510-18568/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2872) \*
- В - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-81/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2897) \*
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений \*\*

(\*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН  
(\*\*) - в соответствии со сведениями АИС УГД



- границы земельных участков №1, №2 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- 78:12:0006306:1016 - кадастровый номер смежного земельного участка
- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга":

- планируемый к размещению объект регионального значения: крытый спортивный комплекс с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи, срок реализации: 2030
- планируемый к размещению объект регионального значения: линия метрополитена, срок реализации: 2030

|          |         |              |        |         |            |                                                                   |                                             |      |        |
|----------|---------|--------------|--------|---------|------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|--------|
|          |         |              |        |         |            | РФ-78-1-75-0-00-2025-0129-0                                       |                                             |      |        |
|          |         |              |        |         |            | Санкт-Петербург, проспект Большевиков, дом 22, корпус 1, литера А |                                             |      |        |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подпись | Дата       | Градостроительный план земельного участка                         | Стадия                                      | Лист | Листов |
| Спец.ОГП |         | Смолина В.В. |        |         | 16.01.2025 |                                                                   |                                             | 1    | 1      |
|          |         |              |        |         |            | Чертеж градостроительного плана М1:2000                           | Комитет по градостроительству и архитектуре |      |        |

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2\_1.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства:

| <b>Код</b>                                                         | <b>Вид использования</b>                          |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |                                                   |
| 2.7.1                                                              | Хранение автотранспорта                           |
| 3.1.1                                                              | Предоставление коммунальных услуг                 |
| 3.5.1                                                              | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>   |                                                   |
| 2.6                                                                | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 №139 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков, в Невском районе" функциональное назначение объектов капитального - многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; пристроенный детский сад; подземный встроенно-пристроенный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (регулирующий резервуар поверхностных сточных вод).*

Для части земельного участка, расположенной вне зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

| <b>Код</b>                                                         | <b>Вид использования</b>                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |                                                                                       |
| 2.7.1                                                              | Хранение автотранспорта                                                               |
| 3.1.1                                                              | Предоставление коммунальных услуг                                                     |
| 3.1.2                                                              | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.1                                                              | Дома социального обслуживания                                                         |
| 3.2.2                                                              | Оказание социальной помощи населению                                                  |
| 3.2.3                                                              | Оказание услуг связи                                                                  |
| 3.2.4                                                              | Общежития                                                                             |
| 3.3                                                                | Бытовое обслуживание                                                                  |
| 3.4.1                                                              | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              |
| 3.4.2                                                              | Стационарное медицинское обслуживание                                                 |
| 3.5.1                                                              | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     |
| 3.5.2                                                              | Среднее и высшее профессиональное образование                                         |
| 3.6.1                                                              | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              |
| 3.7.1                                                              | Осуществление религиозных обрядов                                                     |
| 3.7.2                                                              | Религиозное управление и образование                                                  |
| 3.8.1                                                              | Государственное управление                                                            |
| 3.8.2                                                              | Представительская деятельность                                                        |

|                                                                  |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3.9.2                                                            | Проведение научных исследований                                                |
| 3.9.3                                                            | Проведение научных испытаний                                                   |
| 3.10.1                                                           | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         |
| 4.1                                                              | Деловое управление                                                             |
| 4.2                                                              | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 4.3                                                              | Рынки                                                                          |
| 4.4                                                              | Магазины                                                                       |
| 4.5                                                              | Банковская и страховая деятельность                                            |
| 4.6                                                              | Общественное питание                                                           |
| 4.7                                                              | Гостиничное обслуживание                                                       |
| 4.9                                                              | Служебные гаражи                                                               |
| 4.10                                                             | Выставочно-ярмарочная деятельность                                             |
| 5.1.1                                                            | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                    |
| 5.1.2                                                            | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                       |
| 5.1.3                                                            | Площадки для занятий спортом                                                   |
| 5.1.4                                                            | Оборудованные площадки для занятий спортом                                     |
| 5.1.5                                                            | Водный спорт                                                                   |
| 6.8                                                              | Связь                                                                          |
| 7.2.2                                                            | Обслуживание перевозок пассажиров                                              |
| 7.2.3                                                            | Стоянки транспорта общего пользования                                          |
| 7.6                                                              | Внеуличный транспорт                                                           |
| 8.0                                                              | Обеспечение обороны и безопасности                                             |
| 8.3                                                              | Обеспечение внутреннего правопорядка                                           |
| 12.0.1                                                           | Улично-дорожная сеть                                                           |
| 12.0.2                                                           | Благоустройство территории                                                     |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |                                                                                |
| 2.5                                                              | Среднеэтажная жилая застройка                                                  |
| 2.6                                                              | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                              |
| 4.8.1                                                            | Развлекательные мероприятия                                                    |
| 4.8.2                                                            | Проведение азартных игр                                                        |
| 4.9.1.1                                                          | Заправка транспортных средств<*>                                               |
| 4.9.1.2                                                          | Обеспечение дорожного отдыха<*>                                                |
| 4.9.1.3                                                          | Автомобильные мойки<*>                                                         |
| 4.9.1.4                                                          | Ремонт автомобилей<*>                                                          |
| 5.4                                                              | Причалы для маломерных судов                                                   |
| 6.9                                                              | Склады                                                                         |
| 7.1.1                                                            | Железнодорожные пути                                                           |
| 7.1.2                                                            | Обслуживание железнодорожных перевозок                                         |
| 7.3                                                              | Водный транспорт                                                               |

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 №139 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр.*

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды

разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть

подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                   |                                   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                                                                                | 2                                 | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8                                 |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м                         | Площадь, м <sup>2</sup> или га    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                   |
| См. пункты настоящего подраздела.                                                                | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела.                                                                                                                                                                        | См. пункты настоящего подраздела.                                                   | См. пункты настоящего подраздела.                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | См. пункты настоящего подраздела. |

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$ ,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/74 м (\*):

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

74 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (74 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

(\*) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 №139 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков, в Невском районе" максимальная высота объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 74 м.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельном участке - 10000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования "склады" (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2010 №139 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков, в Невском районе" земельный участок расположен в границах земельных участков №1, №2, для которых определены следующие характеристики планируемого развития территории, объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:*

*- Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала) - 0 м.*

*- Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - I;*  
*- Условный номер образуемого земельного участка - I;*  
*- Функциональное назначение объекта капитального строительства - многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; пристроенный детский сад; подземный встроенно-пристроенный гараж; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (регулирующий резервуар*

поверхностных сточных вод);

- Максимальная высота объектов капитального строительства - 74 м;
  - Максимальная общая площадь объекта капитального строительства - 110000 кв.м;
  - Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства - 1/1;
  - Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
  - Площадь образуемого земельного участка - 3,43 га;
  - Способ образования земельного участка - раздел.
- 
- Условный номер образуемого земельного участка - 2 (земельный участок, расположенный вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства);
  - Функциональное назначение объекта капитального строительства - детский сад;
  - Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - дошкольное, начальное и среднее общее образование;
  - Площадь образуемого земельного участка - 0,29 га;
  - Способ образования земельного участка - раздел.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства I предусматривается размещение пристроенного детского сада не менее чем на 120 мест; кабинета врача общей практики площадью не менее 380 кв.м; объекта оказания социальной помощи населению площадью не менее 347 кв.м.

Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.\*

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства I предусматривается размещение подземного встроенно-пристроенного гаража не менее чем на 630 машино-мест, открытой автостоянки не менее чем на 93 парковочных места.

\* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                      |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                            |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                          |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                          | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                     | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                   | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                          | -                                                  | -                                               | -                                                                                     | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                    | -                                                                |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

**1. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/1):**

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 162 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/2):**

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 313 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/3):**

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 144 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**4. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0006306:2572/4):**

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 535 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:12:0006306:2572/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 45 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Право прохода и проезда (78:12:0006306:2572/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 922 кв.м.

7. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"А"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2097) (78:12:0006306:2572/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 338 кв.м.

7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних

кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2097; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18417-18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2107) (78:12:0006306:2572/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 100 кв.м.

8.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2107; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18417-18510/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18416-18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2108) (78:12:0006306:2572/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 100 кв.м.

9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2108; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18416-18510/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

10. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"Б"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2099) (78:12:0006306:2572/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 337 кв.м.

10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в

охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2099; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

11. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-77/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2209) (78:12:0006306:2572/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 104 кв.м.

11.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и

подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2209; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-77/18510/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

12. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-64/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2207) (78:12:0006306:2572/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 107 кв.м.

12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2207; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-64/18510/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

13. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.334-62/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2484) (78:12:0006306:2572/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 114 кв.м.

13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной

параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2484; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.334-62/18510/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "А" (реестровый номер границы: 78:12-6.2529) (78:12:0006306:2572/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 334 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2529; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "А";

Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "Б" (реестровый номер границы: 78:12-6.2530) (78:12:0006306:2572/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 334 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2530; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"А"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2851) (78:12:0006306:2572/16):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 376 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов». 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на

автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном

классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка

грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2851; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"А"/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"Б"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2857) (78:12:0006306:2572/17):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 377 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением

разрешенных в установленном порядке работ); 3) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов «.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим

регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о

требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2857; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"Б"/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18510-18568/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2872) (78:12:0006306:2572/18):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 161 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических

документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.»

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при

этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода

контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2872; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18510-18568/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-81/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2897) (78:12:0006306:2572/19):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 105 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.». 10. В

охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном

номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые

сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:12-6.2897; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-81/18510/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

20. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

20.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона         | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                       |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                         | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X                     | Y                     |
| Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/1)                                                                    | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1                                                                       | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/2)                                                                    | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,1                                | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:12:0006306:2572/3)                                                                    | 1,2,3,4,5,6,1                                                                                                                    | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0006306:2572/4)                                                  | 1,2,3,4,1,1,2,3,4,5,6,1                                                                                                          | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона канализационных сетей (78:12:0006306:2572/5)                                                                              | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,1                          | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Право прохода и проезда (78:12:0006306:2572/6)                                                                                          | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1,1,2,3,4,1                                                                                                    | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"А"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2097) (78:12:0006306:2572/7)       | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18417-18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2107) (78:12:0006306:2572/8) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23                                                                      | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18416-18510/                                                                 | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1                                                                                                        | см. таблицу координат | см. таблицу координат |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                           |                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| (реестровый номер границы: 78:12-6.2108) (78:12:0006306:2572/9)                                                                             | 2,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23                                                                                                                                                        | координат             | координат             |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 13503-18510"Б"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2099) (78:12:0006306:2572/10)          | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45                                                             | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-77/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2209) (78:12:0006306:2572/11)          | 1,2,3,4,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29                                                                                                     | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-64/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2207) (78:12:0006306:2572/12)          | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1,2,3,4                                                                                                     | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.334-62/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2484) (78:12:0006306:2572/13) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18                                                                                                                                              | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "А" (реестровый номер границы: 78:12-6.2529) (78:12:0006306:2572/14) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56                            | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 18443-18510 "Б" (реестровый номер границы: 78:12-6.2530) (78:12:0006306:2572/15) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56                            | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"А"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2851) (78:12:0006306:2572/16)          | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18508-18510"Б"/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2857) (78:12:0006306:2572/17)          | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27    | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 18510-18568/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2872) (78:12:0006306:2572/18)             | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22                                                                                                                                  | см. таблицу координат | см. таблицу координат |

|                                                                                                                                    |                                                                                       |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.334-81/18510/ (реестровый номер границы: 78:12-6.2897) (78:12:0006306:2572/19) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1,2,3,4 | см. таблицу координат | см. таблицу координат |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений                                                                    | -                                                                                     | -                     | -                     |

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2024 №1260 земельный участок расположен в границах планируемого элемента планировочной структуры 1.*

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 20.12.2024 № 03-04/10-13472:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт. Большевиков, д. 22, корп. 1, литера. А, кадастровый номер 78:12:0006306:2572, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной

пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 20.12.2024 №81/12950:

Объект капитального строительства может быть подключен к Правобережной ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1».

Точка подключения объекта: на границе сетей инженерно-технического обеспечения здания.

Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, приложение №1 к письму от 14.11.2024 №исх-01397/003:

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

на водопроводных сетях проходящих со стороны пр. Большевиков, со стороны ул. Крыленко.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

Максимальная нагрузка - 498,46 куб.м/сут (20,769 куб.м/час).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, приложение №3 к письму от 14.11.2024 №исх-01397/003:

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры):

на общесплавной канализационной сети со стороны ул. Крыленко;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта:

Бытовые сточные воды - 464,04 куб.м/сут;

Поверхностные сточные воды - не более 10 л/с.

## **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## **11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |           |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y         |
| 1                                              | 90522.77                                                                                                                               | 123395.27 |
| 2                                              | 90412.19                                                                                                                               | 123448.24 |
| 3                                              | 90572.73                                                                                                                               | 123783.36 |

## **12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - | -                                                                                      | -          |

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:  
<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/HXLfLuY0>  
 пароль: 71461

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных<br>точек в системе координат,<br>используемой для ведения<br>Единого государственного<br>реестра недвижимости |           | Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных<br>точек в системе координат,<br>используемой для ведения<br>Единого государственного<br>реестра недвижимости |           | Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных<br>точек в системе координат,<br>используемой для ведения<br>Единого государственного<br>реестра недвижимости |           |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                | X                                                                                                                                            | Y         |                                                | X                                                                                                                                            | Y         |                                                | X                                                                                                                                            | Y         |
| 1                                              | 90522.77                                                                                                                                     | 123395.27 | 9                                              | 90617.9                                                                                                                                      | 123597.74 | 1                                              | 90522.77                                                                                                                                     | 123395.27 |
| 2                                              | 90412.19                                                                                                                                     | 123448.24 | 10                                             | 90603.33                                                                                                                                     | 123568.38 | 1                                              | 90579.75                                                                                                                                     | 123623.83 |
| 3                                              | 90572.73                                                                                                                                     | 123783.36 | 11                                             | 90568.68                                                                                                                                     | 123501.61 | 2                                              | 90556.4                                                                                                                                      | 123634.91 |
| 4                                              | 90607.92                                                                                                                                     | 123766.51 | 12                                             | 90548.12                                                                                                                                     | 123459.2  | 3                                              | 90561.02                                                                                                                                     | 123642.95 |
| 5                                              | 90576.67                                                                                                                                     | 123701.27 | 13                                             | 90527.97                                                                                                                                     | 123417.39 | 4                                              | 90583.83                                                                                                                                     | 123632.47 |
| 6                                              | 90570.88                                                                                                                                     | 123689.39 | 14                                             | 90534.72                                                                                                                                     | 123414.63 | 1                                              | 90579.75                                                                                                                                     | 123623.83 |
| 7                                              | 90644.09                                                                                                                                     | 123650.64 | 15                                             | 90529.7                                                                                                                                      | 123404.53 |                                                |                                                                                                                                              |           |
| 8                                              | 90630.93                                                                                                                                     | 123624.14 | 16                                             | 90527.75                                                                                                                                     | 123405.46 |                                                |                                                                                                                                              |           |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/1

|   |          |           |    |          |           |    |          |           |
|---|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1 | 90565.76 | 123640.77 | 9  | 90618.45 | 123629.66 | 17 | 90569.98 | 123654.43 |
| 2 | 90570.91 | 123652.2  | 10 | 90596.4  | 123639.24 | 18 | 90569.82 | 123654.34 |
| 3 | 90580.2  | 123647.8  | 11 | 90588.33 | 123643.55 | 19 | 90569.71 | 123654.24 |
| 4 | 90587.12 | 123641.95 | 12 | 90581.39 | 123649.41 | 20 | 90569.6  | 123654.11 |
| 5 | 90595.53 | 123637.44 | 13 | 90570.84 | 123654.44 | 21 | 90569.5  | 123653.94 |
| 6 | 90617.62 | 123627.84 | 14 | 90570.64 | 123654.51 | 22 | 90563.94 | 123641.6  |
| 7 | 90629.85 | 123621.96 | 15 | 90570.39 | 123654.53 | 1  | 90565.76 | 123640.77 |
| 8 | 90630.74 | 123623.75 | 16 | 90570.13 | 123654.49 |    |          |           |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/2

|    |          |           |    |          |           |    |          |           |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1  | 90546.13 | 123455.09 | 13 | 90463.54 | 123520.13 | 25 | 90455.78 | 123504.32 |
| 2  | 90457.17 | 123500.56 | 14 | 90463.41 | 123520.39 | 26 | 90454.69 | 123500.89 |
| 3  | 90457.11 | 123500.88 | 15 | 90463.24 | 123520.63 | 27 | 90454.62 | 123500.56 |
| 4  | 90457.95 | 123503.54 | 16 | 90462.92 | 123520.96 | 28 | 90454.64 | 123500.14 |
| 5  | 90463.66 | 123517.84 | 17 | 90462.61 | 123521.2  | 29 | 90454.7  | 123499.84 |
| 6  | 90463.75 | 123518.12 | 18 | 90462.4  | 123521.33 | 30 | 90454.84 | 123499.53 |
| 7  | 90463.82 | 123518.41 | 19 | 90462.17 | 123521.45 | 31 | 90455.03 | 123499.24 |
| 8  | 90463.85 | 123518.67 | 20 | 90449.8  | 123526.75 | 32 | 90455.23 | 123499.04 |
| 9  | 90463.85 | 123518.95 | 21 | 90448.82 | 123524.71 | 33 | 90455.41 | 123498.91 |
| 10 | 90463.84 | 123519.19 | 22 | 90460.63 | 123519.61 | 34 | 90455.61 | 123498.78 |
| 11 | 90463.78 | 123519.53 | 23 | 90461.26 | 123518.97 | 35 | 90545.14 | 123453.02 |
| 12 | 90463.68 | 123519.86 | 24 | 90461.27 | 123518.06 | 1  | 90546.13 | 123455.09 |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/3

|   |          |           |   |          |           |   |          |           |
|---|----------|-----------|---|----------|-----------|---|----------|-----------|
| 1 | 90558.83 | 123639.13 | 4 | 90511.89 | 123656.37 | 1 | 90558.83 | 123639.13 |
| 2 | 90547.54 | 123642.24 | 5 | 90546.26 | 123639.67 |   |          |           |
| 3 | 90513.12 | 123658.93 | 6 | 90557.22 | 123636.33 |   |          |           |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/4

|   |          |           |   |          |           |   |          |           |
|---|----------|-----------|---|----------|-----------|---|----------|-----------|
| 1 | 90579.75 | 123623.83 | 1 | 90579.75 | 123623.83 | 4 | 90548.43 | 123632.04 |
| 2 | 90556.4  | 123634.91 | 1 | 90572.33 | 123644.59 | 5 | 90582.46 | 123615.97 |
| 3 | 90561.02 | 123642.95 | 2 | 90571.44 | 123642.73 | 6 | 90591.73 | 123635.27 |
| 4 | 90583.83 | 123632.47 | 3 | 90556.94 | 123649.49 | 1 | 90572.33 | 123644.59 |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/5

|    |          |           |    |          |           |    |          |           |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1  | 90482.07 | 123414.76 | 14 | 90481.06 | 123421.22 | 27 | 90475.61 | 123422    |
| 2  | 90482.43 | 123415.72 | 15 | 90480.75 | 123421.46 | 28 | 90475.15 | 123421.75 |
| 3  | 90482.58 | 123416.17 | 16 | 90480.47 | 123421.66 | 29 | 90474.73 | 123421.46 |
| 4  | 90482.69 | 123416.73 | 17 | 90480.1  | 123421.9  | 30 | 90474.41 | 123421.21 |
| 5  | 90482.75 | 123417.34 | 18 | 90479.68 | 123422.09 | 31 | 90474.07 | 123420.87 |
| 6  | 90482.73 | 123417.86 | 19 | 90479.31 | 123422.23 | 32 | 90473.84 | 123420.6  |
| 7  | 90482.65 | 123418.47 | 20 | 90478.85 | 123422.35 | 33 | 90473.64 | 123420.33 |
| 8  | 90482.54 | 123418.89 | 21 | 90478.38 | 123422.44 | 34 | 90473.36 | 123419.88 |
| 9  | 90482.37 | 123419.39 | 22 | 90477.94 | 123422.49 | 35 | 90473.22 | 123419.61 |
| 10 | 90482.18 | 123419.78 | 23 | 90477.42 | 123422.47 | 36 | 90473.09 | 123419.3  |
| 11 | 90481.99 | 123420.12 | 24 | 90476.94 | 123422.41 | 37 | 90473.02 | 123419.1  |
| 12 | 90481.72 | 123420.52 | 25 | 90476.43 | 123422.3  | 1  | 90482.07 | 123414.76 |
| 13 | 90481.44 | 123420.85 | 26 | 90476.06 | 123422.18 |    |          |           |

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/6

|   |          |           |   |          |           |   |          |           |
|---|----------|-----------|---|----------|-----------|---|----------|-----------|
| 1 | 90582.46 | 123615.97 | 6 | 90552.71 | 123640.81 | 1 | 90583.83 | 123632.47 |
| 2 | 90591.73 | 123635.27 | 7 | 90547.54 | 123642.24 | 2 | 90561.02 | 123642.95 |
| 3 | 90572.33 | 123644.59 | 8 | 90513.12 | 123658.93 | 3 | 90556.4  | 123634.91 |
| 4 | 90571.44 | 123642.73 | 9 | 90509.22 | 123650.77 | 4 | 90579.75 | 123623.83 |
| 5 | 90556.94 | 123649.49 | 1 | 90582.46 | 123615.97 | 1 | 90583.83 | 123632.47 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/7

|    |          |           |    |          |           |    |          |           |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1  | 90570.14 | 123504.42 | 17 | 90586.87 | 123638.44 | 33 | 90583.46 | 123623.27 |
| 2  | 90571.37 | 123506.8  | 18 | 90578.35 | 123641.86 | 34 | 90583.07 | 123620.83 |
| 3  | 90567.54 | 123516.79 | 19 | 90568.34 | 123645.62 | 35 | 90583.05 | 123620.61 |
| 4  | 90562.95 | 123526.9  | 20 | 90566.35 | 123645.54 | 36 | 90583.09 | 123620.33 |
| 5  | 90560.26 | 123536.67 | 21 | 90565.55 | 123645.16 | 37 | 90583.17 | 123620.12 |
| 6  | 90564.64 | 123546.89 | 22 | 90564.64 | 123641.59 | 38 | 90589.36 | 123607    |
| 7  | 90572.23 | 123563.05 | 23 | 90564.52 | 123641.34 | 39 | 90583.59 | 123593.11 |
| 8  | 90581.47 | 123582.48 | 24 | 90566.34 | 123640.51 | 40 | 90579.63 | 123583.29 |
| 9  | 90585.44 | 123592.35 | 25 | 90566.48 | 123640.81 | 41 | 90570.42 | 123563.9  |
| 10 | 90591.54 | 123607.05 | 26 | 90567.21 | 123643.57 | 42 | 90562.81 | 123547.71 |
| 11 | 90585.08 | 123620.75 | 27 | 90568.02 | 123643.6  | 43 | 90558.15 | 123536.82 |
| 12 | 90585.4  | 123622.75 | 28 | 90577.62 | 123640    | 44 | 90561.06 | 123526.22 |
| 13 | 90588.08 | 123629.69 | 29 | 90585.95 | 123636.65 | 45 | 90565.69 | 123516.01 |
| 14 | 90589.93 | 123634.77 | 30 | 90586.83 | 123635.81 | 46 | 90570.14 | 123504.42 |
| 15 | 90588.37 | 123637.11 | 31 | 90587.71 | 123634.5  |    |          |           |
| 16 | 90587.05 | 123638.36 | 32 | 90586.2  | 123630.39 |    |          |           |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/8

|   |          |           |    |          |           |    |          |           |
|---|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1 | 90514.12 | 123661.01 | 9  | 90545.39 | 123643.46 | 17 | 90545.23 | 123645.95 |
| 2 | 90513.25 | 123659.2  | 10 | 90550.49 | 123640.99 | 18 | 90541.84 | 123648.09 |
| 3 | 90513.71 | 123658.98 | 11 | 90557.38 | 123637.58 | 19 | 90530.11 | 123653.08 |
| 4 | 90515.94 | 123658    | 12 | 90557.72 | 123637.21 | 20 | 90520.29 | 123657.96 |
| 5 | 90519.37 | 123656.18 | 13 | 90558.77 | 123639.03 | 21 | 90516.81 | 123659.8  |
| 6 | 90529.27 | 123651.26 | 14 | 90558.59 | 123639.21 | 22 | 90514.56 | 123660.8  |
| 7 | 90540.91 | 123646.31 | 15 | 90551.37 | 123642.78 | 23 | 90514.12 | 123661.01 |
| 8 | 90544.15 | 123644.27 | 16 | 90546.38 | 123645.21 |    |          |           |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/9

|   |          |           |    |          |           |    |          |           |
|---|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1 | 90514.24 | 123661.27 | 9  | 90545.46 | 123643.58 | 17 | 90545.3  | 123646.07 |
| 2 | 90513.38 | 123659.46 | 10 | 90550.55 | 123641.11 | 18 | 90541.9  | 123648.21 |
| 3 | 90513.81 | 123659.25 | 11 | 90557.47 | 123637.69 | 19 | 90530.17 | 123653.21 |
| 4 | 90515.98 | 123658.13 | 12 | 90557.8  | 123637.34 | 20 | 90520.35 | 123658.09 |
| 5 | 90519.44 | 123656.31 | 13 | 90558.84 | 123639.15 | 21 | 90516.9  | 123659.91 |
| 6 | 90529.33 | 123651.39 | 14 | 90558.68 | 123639.32 | 22 | 90514.71 | 123661.04 |
| 7 | 90540.97 | 123646.43 | 15 | 90551.43 | 123642.91 | 23 | 90514.24 | 123661.27 |
| 8 | 90544.23 | 123644.38 | 16 | 90546.44 | 123645.33 |    |          |           |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/10

|    |          |           |    |          |           |    |          |           |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1  | 90570.05 | 123504.26 | 16 | 90586.97 | 123638.24 | 31 | 90586.07 | 123630.44 |
| 2  | 90571.29 | 123506.63 | 17 | 90578.3  | 123641.73 | 32 | 90583.32 | 123623.31 |
| 3  | 90567.41 | 123516.73 | 18 | 90568.32 | 123645.48 | 33 | 90582.93 | 123620.85 |
| 4  | 90562.81 | 123526.85 | 19 | 90566.39 | 123645.4  | 34 | 90582.91 | 123620.6  |
| 5  | 90560.11 | 123536.68 | 20 | 90565.67 | 123645.06 | 35 | 90582.96 | 123620.3  |
| 6  | 90564.51 | 123546.95 | 21 | 90564.77 | 123641.54 | 36 | 90583.04 | 123620.06 |
| 7  | 90572.1  | 123563.11 | 22 | 90564.65 | 123641.28 | 37 | 90589.2  | 123606.99 |
| 8  | 90581.34 | 123582.54 | 23 | 90566.47 | 123640.45 | 38 | 90583.46 | 123593.16 |
| 9  | 90585.31 | 123592.4  | 24 | 90566.66 | 123640.85 | 39 | 90579.51 | 123583.34 |
| 10 | 90591.39 | 123607.04 | 25 | 90567.32 | 123643.43 | 40 | 90570.3  | 123563.96 |
| 11 | 90584.93 | 123620.73 | 26 | 90568    | 123643.46 | 41 | 90562.68 | 123547.77 |
| 12 | 90585.26 | 123622.78 | 27 | 90577.57 | 123639.87 | 42 | 90558    | 123536.83 |
| 13 | 90587.94 | 123629.74 | 28 | 90585.87 | 123636.53 | 43 | 90560.93 | 123526.17 |
| 14 | 90589.78 | 123634.75 | 29 | 90586.72 | 123635.72 | 44 | 90565.56 | 123515.96 |
| 15 | 90588.26 | 123637.02 | 30 | 90587.55 | 123634.48 | 45 | 90570.05 | 123504.26 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/11

|   |          |           |    |          |           |    |          |           |
|---|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1 | 90536.58 | 123707.91 | 5  | 90549.52 | 123637.65 | 13 | 90557.74 | 123638.65 |
| 2 | 90533.7  | 123701.88 | 6  | 90549.98 | 123637.44 | 14 | 90558.23 | 123638.51 |
| 3 | 90534.59 | 123703.31 | 7  | 90551.75 | 123636.95 | 15 | 90558.42 | 123638.42 |
| 4 | 90536.58 | 123707.91 | 8  | 90553.67 | 123637.03 | 16 | 90559.42 | 123640.16 |
| 1 | 90512.67 | 123657.99 | 9  | 90555.39 | 123637.67 | 17 | 90558.93 | 123640.39 |
| 2 | 90511.72 | 123656.01 | 10 | 90556.6  | 123638.35 | 18 | 90558    | 123640.66 |
| 3 | 90511.76 | 123655.97 | 11 | 90556.84 | 123638.48 | 19 | 90556.95 | 123640.63 |
| 4 | 90549.38 | 123637.74 | 12 | 90557.31 | 123638.64 | 20 | 90556.03 | 123640.31 |

|    |          |           |    |          |           |    |          |           |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 21 | 90555.64 | 123640.1  | 24 | 90551.98 | 123638.96 | 27 | 90550.36 | 123639.49 |
| 22 | 90554.54 | 123639.49 | 25 | 90550.67 | 123639.33 | 28 | 90513.02 | 123657.58 |
| 23 | 90553.27 | 123639.01 | 26 | 90550.48 | 123639.41 | 29 | 90512.67 | 123657.99 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/12

|    |          |           |    |          |           |    |          |           |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1  | 90512.8  | 123658.27 | 12 | 90557.26 | 123638.92 | 23 | 90553.21 | 123639.29 |
| 2  | 90511.86 | 123656.3  | 13 | 90557.78 | 123638.93 | 24 | 90552.02 | 123639.24 |
| 3  | 90511.94 | 123656.2  | 14 | 90558.34 | 123638.77 | 25 | 90550.79 | 123639.58 |
| 4  | 90549.5  | 123638    | 15 | 90558.56 | 123638.67 | 26 | 90550.6  | 123639.67 |
| 5  | 90549.63 | 123637.91 | 16 | 90559.56 | 123640.41 | 27 | 90550.48 | 123639.74 |
| 6  | 90550.1  | 123637.7  | 17 | 90559.12 | 123640.61 | 28 | 90513.19 | 123657.81 |
| 7  | 90551.78 | 123637.23 | 18 | 90558.03 | 123640.94 | 29 | 90512.8  | 123658.27 |
| 8  | 90553.61 | 123637.3  | 19 | 90556.9  | 123640.91 | 1  | 90539.84 | 123714.71 |
| 9  | 90555.25 | 123637.91 | 20 | 90555.9  | 123640.56 | 2  | 90532.63 | 123699.65 |
| 10 | 90556.47 | 123638.6  | 21 | 90555.51 | 123640.35 | 3  | 90534.87 | 123703.24 |
| 11 | 90556.7  | 123638.72 | 22 | 90554.41 | 123639.73 | 4  | 90539.84 | 123714.71 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/13

|   |          |           |    |          |           |    |          |           |
|---|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1 | 90601.26 | 123673.31 | 7  | 90572.27 | 123658.98 | 13 | 90579.13 | 123659    |
| 2 | 90599.48 | 123674.25 | 8  | 90564.02 | 123642.54 | 14 | 90586.76 | 123655.64 |
| 3 | 90599.08 | 123673.3  | 9  | 90563.65 | 123641.74 | 15 | 90593.97 | 123658.04 |
| 4 | 90592.54 | 123659.67 | 10 | 90565.47 | 123640.91 | 16 | 90594.15 | 123658.42 |
| 5 | 90586.86 | 123657.79 | 11 | 90565.83 | 123641.68 | 17 | 90600.89 | 123672.45 |
| 6 | 90579.25 | 123661.13 | 12 | 90573.68 | 123657.32 | 18 | 90601.26 | 123673.31 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/14

|    |          |           |    |          |           |    |          |           |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1  | 90572.38 | 123508.74 | 20 | 90586.9  | 123620.74 | 39 | 90585.09 | 123619.59 |
| 2  | 90573.5  | 123510.9  | 21 | 90586.96 | 123621.31 | 40 | 90591.45 | 123607.06 |
| 3  | 90572.41 | 123512.98 | 22 | 90591.17 | 123634.33 | 41 | 90591.55 | 123606.65 |
| 4  | 90571.4  | 123514.74 | 23 | 90591.53 | 123636.39 | 42 | 90591.35 | 123605.73 |
| 5  | 90566.89 | 123523.77 | 24 | 90589.86 | 123637.95 | 43 | 90583.49 | 123586.84 |
| 6  | 90566.67 | 123524.22 | 25 | 90571.53 | 123645.86 | 44 | 90571.63 | 123561.23 |
| 7  | 90566.42 | 123524.75 | 26 | 90569.47 | 123646.85 | 45 | 90560.44 | 123535.12 |
| 8  | 90565.77 | 123526.22 | 27 | 90568.79 | 123646.7  | 46 | 90560.24 | 123533.44 |
| 9  | 90565.48 | 123526.91 | 28 | 90567.53 | 123645.15 | 47 | 90560.69 | 123531.89 |
| 10 | 90565.24 | 123527.44 | 29 | 90566.34 | 123640.51 | 48 | 90563.44 | 123526.56 |
| 11 | 90562.56 | 123532.64 | 30 | 90568.18 | 123639.66 | 49 | 90563.65 | 123526.11 |
| 12 | 90562.27 | 123533.61 | 31 | 90569.35 | 123644.22 | 50 | 90563.93 | 123525.43 |
| 13 | 90562.39 | 123534.6  | 32 | 90569.63 | 123644.56 | 51 | 90564.6  | 123523.92 |
| 14 | 90573.46 | 123560.42 | 33 | 90570.7  | 123644.04 | 52 | 90564.87 | 123523.35 |
| 15 | 90585.32 | 123586.04 | 34 | 90588.75 | 123636.25 | 53 | 90565.09 | 123522.89 |
| 16 | 90593.26 | 123605.12 | 35 | 90589.37 | 123635.67 | 54 | 90569.64 | 123513.79 |
| 17 | 90593.61 | 123606.68 | 36 | 90589.22 | 123634.81 | 55 | 90570.66 | 123512.02 |
| 18 | 90593.34 | 123607.77 | 37 | 90585    | 123621.73 | 56 | 90572.38 | 123508.74 |
| 19 | 90587    | 123620.24 | 38 | 90584.88 | 123620.66 |    |          |           |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/15

|    |          |           |    |          |           |    |          |           |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1  | 90572.09 | 123508.18 | 20 | 90586.39 | 123620.72 | 39 | 90584.6  | 123619.42 |
| 2  | 90573.22 | 123510.35 | 21 | 90586.46 | 123621.41 | 40 | 90590.97 | 123606.88 |
| 3  | 90571.97 | 123512.74 | 22 | 90590.67 | 123634.45 | 41 | 90591.03 | 123606.65 |
| 4  | 90570.95 | 123514.5  | 23 | 90591.02 | 123636.45 | 42 | 90590.86 | 123605.88 |
| 5  | 90566.43 | 123523.55 | 24 | 90589.79 | 123637.71 | 43 | 90583.02 | 123587.05 |
| 6  | 90566.21 | 123524    | 25 | 90571.42 | 123645.64 | 44 | 90571.16 | 123561.44 |
| 7  | 90565.95 | 123524.54 | 26 | 90569.54 | 123646.54 | 45 | 90559.94 | 123535.25 |
| 8  | 90565.3  | 123526.02 | 27 | 90568.86 | 123646.39 | 46 | 90559.72 | 123533.4  |
| 9  | 90565.01 | 123526.71 | 28 | 90567.75 | 123645.03 | 47 | 90560.21 | 123531.7  |
| 10 | 90564.78 | 123527.21 | 29 | 90566.56 | 123640.4  | 48 | 90562.98 | 123526.34 |
| 11 | 90562.08 | 123532.45 | 30 | 90568.41 | 123639.55 | 49 | 90563.18 | 123525.9  |
| 12 | 90561.76 | 123533.57 | 31 | 90569.58 | 123644.11 | 50 | 90563.46 | 123525.23 |
| 13 | 90561.89 | 123534.73 | 32 | 90569.7  | 123644.25 | 51 | 90564.14 | 123523.7  |
| 14 | 90572.99 | 123560.63 | 33 | 90570.6  | 123643.82 | 52 | 90564.41 | 123523.13 |
| 15 | 90584.85 | 123586.24 | 34 | 90588.63 | 123636.03 | 53 | 90564.63 | 123522.67 |
| 16 | 90592.77 | 123605.27 | 35 | 90588.87 | 123635.78 | 54 | 90569.19 | 123513.55 |
| 17 | 90593.08 | 123606.67 | 36 | 90588.73 | 123634.94 | 55 | 90570.21 | 123511.77 |
| 18 | 90592.85 | 123607.59 | 37 | 90584.5  | 123621.83 | 56 | 90572.09 | 123508.18 |
| 19 | 90586.51 | 123620.07 | 38 | 90584.36 | 123620.64 |    |          |           |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/16

|   |          |           |    |          |           |    |          |           |
|---|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1 | 90537.24 | 123460.05 | 6  | 90501.48 | 123476.23 | 11 | 90470.19 | 123492.4  |
| 2 | 90532.58 | 123463.03 | 7  | 90490.28 | 123481.21 | 12 | 90462.04 | 123497.03 |
| 3 | 90527.07 | 123465.4  | 8  | 90487.95 | 123482.31 | 13 | 90457.7  | 123500.07 |
| 4 | 90521.06 | 123467.56 | 9  | 90475.2  | 123488.43 | 14 | 90462.3  | 123512.69 |
| 5 | 90519.23 | 123468.2  | 10 | 90470.94 | 123491.68 | 15 | 90464.27 | 123519.3  |

|    |          |           |    |          |           |    |          |           |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 16 | 90464.29 | 123519.9  | 34 | 90518.49 | 123466.34 | 11 | 90558.17 | 123638.39 |
| 17 | 90463.98 | 123520.55 | 35 | 90520.4  | 123465.68 | 12 | 90558.35 | 123638.3  |
| 18 | 90463.49 | 123520.9  | 36 | 90526.33 | 123463.54 | 13 | 90559.35 | 123640.05 |
| 19 | 90449.62 | 123526.38 | 37 | 90531.64 | 123461.26 | 14 | 90558.87 | 123640.27 |
| 20 | 90448.76 | 123524.58 | 38 | 90536.21 | 123458.34 | 15 | 90557.98 | 123640.52 |
| 21 | 90462.17 | 123519.27 | 39 | 90545.26 | 123453.26 | 16 | 90556.97 | 123640.49 |
| 22 | 90460.4  | 123513.32 | 40 | 90546.13 | 123455.06 | 17 | 90556.1  | 123640.19 |
| 23 | 90455.55 | 123500.03 | 41 | 90537.24 | 123460.05 | 18 | 90555.7  | 123639.98 |
| 24 | 90455.5  | 123499.64 | 1  | 90548.85 | 123637.84 | 19 | 90554.61 | 123639.37 |
| 25 | 90455.65 | 123499.16 | 2  | 90549.51 | 123637.5  | 20 | 90553.29 | 123638.88 |
| 26 | 90455.92 | 123498.87 | 3  | 90549.92 | 123637.31 | 21 | 90551.97 | 123638.82 |
| 27 | 90460.93 | 123495.37 | 4  | 90551.74 | 123636.81 | 22 | 90550.61 | 123639.2  |
| 28 | 90468.98 | 123490.78 | 5  | 90553.69 | 123636.89 | 23 | 90550.38 | 123639.31 |
| 29 | 90469.64 | 123490.15 | 6  | 90555.46 | 123637.55 | 24 | 90549.73 | 123639.63 |
| 30 | 90474.15 | 123486.72 | 7  | 90556.66 | 123638.23 | 25 | 90512.4  | 123657.43 |
| 31 | 90487.09 | 123480.5  | 8  | 90556.9  | 123638.35 | 26 | 90511.54 | 123655.63 |
| 32 | 90489.45 | 123479.39 | 9  | 90557.34 | 123638.5  | 27 | 90548.85 | 123637.84 |
| 33 | 90500.66 | 123474.4  | 10 | 90557.72 | 123638.51 |    |          |           |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/17

|    |          |           |    |          |           |    |          |           |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1  | 90537.32 | 123460.17 | 24 | 90455.81 | 123499.12 | 7  | 90556.74 | 123638.11 |
| 2  | 90532.65 | 123463.16 | 25 | 90456.09 | 123498.92 | 8  | 90556.97 | 123638.23 |
| 3  | 90527.12 | 123465.53 | 26 | 90461.04 | 123495.46 | 9  | 90557.36 | 123638.37 |
| 4  | 90521.12 | 123467.69 | 27 | 90469.05 | 123490.91 | 10 | 90557.71 | 123638.38 |
| 5  | 90519.29 | 123468.33 | 28 | 90469.71 | 123490.27 | 11 | 90558.11 | 123638.26 |
| 6  | 90501.54 | 123476.36 | 29 | 90474.24 | 123486.83 | 12 | 90558.28 | 123638.18 |
| 7  | 90490.34 | 123481.34 | 30 | 90487.15 | 123480.63 | 13 | 90559.28 | 123639.92 |
| 8  | 90488.01 | 123482.44 | 31 | 90489.5  | 123479.52 | 14 | 90558.88 | 123640.11 |
| 9  | 90475.28 | 123488.54 | 32 | 90500.72 | 123474.53 | 15 | 90557.96 | 123640.38 |
| 10 | 90471.01 | 123491.8  | 33 | 90518.54 | 123466.47 | 16 | 90557    | 123640.36 |
| 11 | 90470.26 | 123492.52 | 34 | 90520.44 | 123465.81 | 17 | 90556.16 | 123640.07 |
| 12 | 90462.11 | 123497.15 | 35 | 90526.38 | 123463.67 | 18 | 90555.78 | 123639.86 |
| 13 | 90457.86 | 123500.12 | 36 | 90531.71 | 123461.39 | 19 | 90554.68 | 123639.24 |
| 14 | 90462.43 | 123512.65 | 37 | 90536.29 | 123458.46 | 20 | 90553.32 | 123638.74 |
| 15 | 90464.4  | 123519.26 | 38 | 90545.32 | 123453.39 | 21 | 90551.95 | 123638.68 |
| 16 | 90464.43 | 123519.92 | 39 | 90546.19 | 123455.2  | 22 | 90550.55 | 123639.07 |
| 17 | 90464.08 | 123520.64 | 40 | 90537.32 | 123460.17 | 23 | 90550.32 | 123639.18 |
| 18 | 90463.54 | 123521.03 | 1  | 90548.79 | 123637.71 | 24 | 90549.67 | 123639.5  |
| 19 | 90449.68 | 123526.51 | 2  | 90549.45 | 123637.38 | 25 | 90512.36 | 123657.33 |
| 20 | 90448.82 | 123524.7  | 3  | 90549.87 | 123637.19 | 26 | 90511.49 | 123655.53 |
| 21 | 90462.34 | 123519.35 | 4  | 90551.72 | 123636.67 | 27 | 90548.79 | 123637.71 |
| 22 | 90460.53 | 123513.28 | 5  | 90553.72 | 123636.75 |    |          |           |
| 23 | 90455.61 | 123499.76 | 6  | 90555.52 | 123637.42 |    |          |           |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/18

|   |          |           |    |          |           |    |          |           |
|---|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1 | 90630.91 | 123624.1  | 9  | 90570.04 | 123653.92 | 17 | 90587.81 | 123644.31 |
| 2 | 90627.38 | 123625.78 | 10 | 90569.69 | 123653.41 | 18 | 90596.53 | 123636.72 |
| 3 | 90608.96 | 123633.91 | 11 | 90567.63 | 123647.11 | 19 | 90608.18 | 123632.07 |
| 4 | 90597.59 | 123638.45 | 12 | 90564.77 | 123641.23 | 20 | 90626.55 | 123623.96 |
| 5 | 90589.08 | 123645.85 | 13 | 90566.59 | 123640.39 | 21 | 90630.02 | 123622.3  |
| 6 | 90588.07 | 123646.64 | 14 | 90569.49 | 123646.35 | 22 | 90630.91 | 123624.1  |
| 7 | 90571.36 | 123654.14 | 15 | 90571.33 | 123651.97 |    |          |           |
| 8 | 90570.74 | 123654.23 | 16 | 90587.03 | 123644.92 |    |          |           |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:12:0006306:2572/19

|    |          |           |    |          |           |    |          |           |
|----|----------|-----------|----|----------|-----------|----|----------|-----------|
| 1  | 90511.85 | 123656.08 | 12 | 90558.29 | 123638.64 | 23 | 90550.73 | 123639.45 |
| 2  | 90549.44 | 123637.87 | 13 | 90558.49 | 123638.55 | 24 | 90550.54 | 123639.54 |
| 3  | 90549.57 | 123637.78 | 14 | 90559.49 | 123640.29 | 25 | 90550.42 | 123639.62 |
| 4  | 90550.04 | 123637.57 | 15 | 90558.99 | 123640.52 | 26 | 90513.1  | 123657.7  |
| 5  | 90551.77 | 123637.09 | 16 | 90558.01 | 123640.8  | 27 | 90512.74 | 123658.13 |
| 6  | 90553.64 | 123637.17 | 17 | 90556.92 | 123640.77 | 28 | 90511.79 | 123656.15 |
| 7  | 90555.32 | 123637.79 | 18 | 90555.97 | 123640.44 | 29 | 90511.85 | 123656.08 |
| 8  | 90556.53 | 123638.47 | 19 | 90555.57 | 123640.23 | 1  | 90534.71 | 123703.24 |
| 9  | 90556.77 | 123638.6  | 20 | 90554.47 | 123639.61 | 2  | 90538.19 | 123711.25 |
| 10 | 90557.29 | 123638.78 | 21 | 90553.24 | 123639.15 | 3  | 90533.16 | 123700.76 |
| 11 | 90557.76 | 123638.79 | 22 | 90552    | 123639.1  | 4  | 90534.71 | 123703.24 |