

**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 8

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	23.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-10-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	23.01.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО СЗ «ПМД-Индустриальный»
2.2.1.2. ИНН:	5904408360
2.2.1.3. ОГРН:	1235900021191
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный в г. Перми, Индустриальном районе, ул. Космонавта Беляева 155
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ	Пермский городской округ

или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации. федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Индустриальный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Космонавта Беляева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	155
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4416072:606
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12595 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	18.10.2024
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2024-2206-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	

4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "Ремстройпроект" ИНН 5902045016
5.2.1.2 ИНН:	5902045016
5.2.1.3 ОГРН:	1175958036055
5.3 Дата утверждения (при наличии):	20.01.2025
5.4 Номер (при наличии):	2-В/2025 (шифр проектной документации 2024/03-1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.01.2025
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-000840-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Пермь-Экспертиза ПСД", ИНН 5902060134
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	20.01.2025
6.3.1.2. Номер:	01/01-2025
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Горегляд В.В. (ГИП ООО «Ремстройпроект»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный в г. Перми, Индустриальном районе, ул. Космонавта Беляева 155. Сек. 1.2. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	687.2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9068.8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6535.3
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	164
7.1.11. в том числе квартир (штук):	164
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	50.15
7.1.17. Иные показатели:	Площадь кладовых – 60.8 кв.м.; Количество кладовых -16 шт.; Общая площадь жилых помещений (за

	исключением балконов, лоджий веранд, террас) – 6262.4 кв.м.; Строительный объем – 29808.1 куб.м., в т.ч. подземной части – 1427.7 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный в г. Перми, Индустриальном районе, ул. Космонавта Беляева 155. Сек.1.1. Этап 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	818.1
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9670.5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6954.1
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	189
7.2.11. в том числе квартир (штук):	189
7.2.12. Количество машинно-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	44.73
7.2.17. Иные показатели:	Площадь кладовых – 81,2 кв.м.; Количество кладовых – 21 шт.; Площадь офисных помещений – 159,7 кв.м.; Количество офисных помещений – 4 шт.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 6645,8 кв.м.; Строительный объем – 33191.2 куб.м., в т.ч. подземной части -2281.5 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный в г. Перми, Индустриальном районе, ул. Космонавта Беляева 155. Сек. 2. Этап 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1168.8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	10179.4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7191.4
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	193
7.3.11. в том числе квартир (штук):	193
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	14
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	44.15
7.3.17. Иные показатели:	Площадь кладовых – 94.4 кв.м.; Количество кладовых – 20 шт.; Площадь ТЦ – 364,7 кв.м.; Количество ТЦ- 1 шт.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 6876 кв.м.; Строительный объем – 33674.9 куб.м., в т.ч. подземной части -2158,5 куб.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный в г. Перми, Индустриальном районе, ул. Космонавта Беляева 155. Сек. 3. Этап 2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	763.7
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	9802.1

7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7072.1
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	184
7.4.11. в том числе квартир (штук):	184
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	16
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	50.15
7.4.17. Иные показатели:	Площадь кладовых – 68.7 кв.м.; Количество кладовых – 18 шт.; Площадь офисных помещений – 72.3 кв.м.; Количество офисов – 2 шт.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 6763,1 кв.м.; Строительный объем – 32106.9 куб.м., в т.ч. подземной части – 2126 куб.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный в г. Перми, Индустриальном районе, ул. Космонавта Беляева 155
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	3437.8
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	38720.8
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27752.9
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	730
7.5.11. в том числе квартир (штук):	730
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	14–16
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Площадь кладовых – 305.1 кв.м.; Количество кладовых – 75 шт.; Площадь офисных помещений – 232 кв.м.; Количество офисов – 6 шт.; Площадь ТЦ – 364, 7 кв.м.; Количество ТЦ – 1 шт.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) – 26547,3 кв.м.; Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках: 929.16 кв.м.; Минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке: 1858,31 кв.м; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка по ПЗЗ г. Перми – 2,22.; Строительный объем – 128781.1 куб.м., в т.ч. подземной части – 7994 куб.м.

Заместитель
министра
(должность уполномоченного
лица органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



(подпись)

В.В. Бабушкина
(расшифровка подписи)