

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	09-06- 16 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.04.2031
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Лунная поляна 1»
2.2.2. ИНН:	0900010643
2.2.3. ОГРН:	1240900000990
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс Апартаментов Корпус - 1 Корпус - 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачаево-Черкесская

	Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Зеленчукский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Архызское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	урочище Лунная поляна
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
3.3.8. Иное:	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	09:06:0000000:16366
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21600,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-09-4-70-2-27-2025-0015
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	14.11.2024
4.6.1.X.2. Номер решения:	631-Р-СН
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Распоряжение Министерства экономического развития Российской Федерации
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Инженерно-архитектурное бюро «Алтех» ИП Маршалка А.Ю.
5.2.2. ИНН:	234705352998
5.2.3. ОГРН:	324237500520788
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-

5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.05.2025
6.1.1.2. Номер:	09-2-1-3-028847-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики Корпус -1 (чел): Корпус-2 (чел):	640 590
7.1.16. Высота (м): Корпус -1 Корпус-2	22,0 22,0
7.1.17. Другие показатели: Строительный объем: (куб.м.): Корпус 1 (куб.м.): Корпус 2 (куб.м.):	74795,1 71274,1

И. о. Министра строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства КЧР

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Г. В. Терин

инициалы, фамилия

Согласовано:

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Карачаево-Черкесской Республики

Е. В. Приц

Начальник отдела подготовки и выдачи
градостроительной документации Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства КЧР

З. М. Крымшамхалов

Подготовлено:

Консультант отдела подготовки и выдачи
градостроительной документации Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства КЧР

А. П. Дмитриева