

градостроительного плана земельного участка по улице Ростовское шоссе, 30/7 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик общество с ограниченной ответственностью «Югтехпроект», проект разработан в 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства: плановую документацию, разработавшую проект по работ по сохранению объекта культурного наследия (при которых капитализация конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта)

4. 19-этажный (количество этажей 20) 190-квартирный жилой дом литер «13»

Критические характеристики для строительства: реконструкция объекта капитального строительства, объект культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия капитализация конструктивных и других характеристик надежности и безопасности такого объекта

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав объектов жилищного комплекса, в соответствии с проектной документацией

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Площадь застройки	м ²	718,54
2	Этажность	этаж	19
3	Количество этажей	этаж	20
4	Строительный объем всего,	м ³	41423,46
	в том числе ниже отм. 0,000	м ³	1984,71
5	Площадь жилого здания	м ²	12285,78
6	Площадь жилого здания (за исключением балконов и лоджий)	м ²	11185,84
7	Жилая площадь квартир	м ²	3787,50
8	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)	м ²	8705,72
9	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии)	м ²	8828,36
10	Помещения для хранения с/х продуктов в подвале (для жильцов дома)	м ²	336,14
11	Количество квартир всего	шт.	190
	в том числе:		
	1-комнатных:	шт.	152
	2-комнатных:	шт.	38

Инженерные сооружения

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1	Блочная двухтрансформаторная подстанция «БК ТП	кВА	2x1000

Иные показатели – степень огнестойкости – 1, класс конструктивной пожарной опасности - СО, Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, встроенные кладовых – Ф 5.2, класс теплоэнергетической эффективности соответствует классу В - высокий

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Ростовское Шоссе, 30/7

Адрес (местоположение) объекта

6.

Критические характеристики объекта: Классы (класс) пожарной опасности; Мощность (производная способность, грузоподъемность, вместимость); Тип (КЛВЛКВЛ) уровня огнестойкости; Уровень огнестойкости; Классы конструктивной огнестойкости; Классы пожарной опасности; Индекс качества

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " ноября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 30 " ноября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Прошито
2
листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.11.2017

№ 364

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 07.07.2017, о чем 24.07.2017 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0129001:23847-23/001-2017-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:23847 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 30/7 общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказываю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строительная» компания «Девелопер» ИНН 2309141498, 350000 г. Краснодар, ул. Южная, 27, офис 37, Директор В.И.Осташенко, тел. 89183411519» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «ИСК», ИНН 2311134226, 350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21 Б, Генеральный директор Кубасов М.И. Тел. 8 (861) 203 38 38».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № РК 23306000-4372-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Т.Фрако



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

ПРИКАЗ

26.01.2018

№ 12

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 07.07.2017, о чем 24.07.2017 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0129001:23847-23/001/2017-3, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:23847 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 30/7 общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015 в части изменения наименования застройщика.

Приказом департаментом архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2017 № 364 «О внесении изменений в разрешение на строительство о 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015» внесены изменения в части наименования застройщика.

В целях устранения технической ошибки в указании наименования застройщика и в целях приведения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации выданного разрешения на строительство, п р и к а з ы в а ю:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29.11.2017 № 364 «О внесении изменений в разрешение на строительство о 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015», отменить.

1.1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

«Имя, фамилия, полное наименование организации – для юридических лиц») внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Девелопер» ИНН 2309141498, 350000 г. Краснодар, ул. Южная, 25 офис 37. Директор В.И.Остапенко. Тел. 89183411519» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», ИНН 2311134226, 350020 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1. Генеральный директор Кубасов М.И. Тел. 8 (861) 203 38 38».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ГИК», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.12.2015 г. № RU 23306000-4371-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г.
Краснодаре. Литер 13 »**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " _____ сентября _____ 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными
помещениями и подземной автостоянкой
по ул. Ростовское шоссе, 30/7 в г. Краснодаре. Литер 13»»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " декабря 2025 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



К.М.Круглов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

17.01.2022

№ 27

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 14.01.2022, о чем 17.01.2022 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись регистрации права № 23:43:0129001:23847-23/226/2022-25, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:23847 по адресу: Российская Федерация, город Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 30/7 общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015 в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю :**

1. В разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Общество с ограниченной ответственностью «ГИК», ИНН 2311134226, 350020 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 290, помещение 21/1. Генеральный директор Кубасов М.И. Тел. 8 (861) 203 38 38» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР», ИНН 2312306911, 350910, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, д. 212, офис 164, генеральный директор С.М.Еприкян».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СПЕЦМОНТАЖКРАСНОДАР», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2015 № RU 23306000-4372-р-2015.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов