

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	13.03.2026
1.2 Номер разрешения на строительство	23-43-19-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	13.03.2031
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"
2.2.2 ИНН	2310217977
2.2.3 ОГРН	1202300000814
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом Литер "52".
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	-
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-

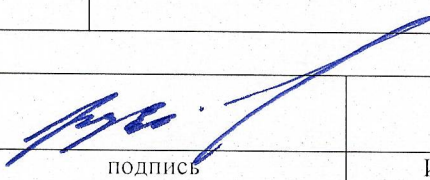
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г.Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	-
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:44722
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	7378
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	28.02.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-06-0-00-2025-0739-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	28.10.2021
4.6.1.1.2 Номер решения	4902
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	28.10.2021
4.6.2.1.2 Номер решения	4902

4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	Левкович
5.1.2 Имя	Евгений
5.1.3 Отчество	Владимирович
5.1.4 ИНН	230200893268
5.1.5 ОГРНИП	320237500096811
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ГРАДОРЕСУРС"
5.2.2 ИНН	2309007397; 2312119862
5.2.3 ОГРН	1022301441260; 1052307202771
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	05.09.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-052595-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	08.04.2024
6.1.2.2 Номер	23-2-1-3-016114-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	03.03.2026

6.1.3.2 Номер	23-2-1-1-008167-2026
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	03.03.2026; 21.01.2026
6.3.2 Номер	167-2026 163-2026
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП Тихий М.А.
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	04.09.2025; 03.03.2026
6.4.2 Номер	0017-2025 0002-2026
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1235,00
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	18283,97
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	11361,76
7.1.8 Количество помещений (штук)	255
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	31
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	224
7.1.11 в том числе квартир (штук)	224

7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	17
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	389
7.1.16 Высота (м)	52,33
7.1.17 Иные показатели	
Этажность (этаж)	16
Строительный объем (всего) (куб.м)	52642,00
Строительный объем - выше отм. 0,000 (куб.м)	49642,0
Строительный объем - ниже отм. 0,000 (куб.м)	3000,00
Предельная высота здания (СП 14.13330.2018 Табл.6.1) (м)	48,28
Высота здания (пожарно-техническая) (СП 1.13130.2020 п.3.1) (м)	45,20
Общая площадь выше 0.000 по СП54.13330.2022 (кв.м)	17263,22
Общая площадь ниже 0.000 по СП 54.13330.2022 (кв.м)	1020,75
Общая площадь помещений здания (всего) (кв.м)	16151,68
в т.ч. площадь помещений здания выше 0.000 (кв.м)	15310,55
в т.ч. площадь места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы) (кв.м)	2915,13
в т.ч. места общего пользования - технические помещения общего пользования (машинное помещение лифтов) (кв.м)	44,22
в т.ч. площадь помещений ниже 0.000 (кв.м)	841,13
в т.ч. площадь встроенных помещений (продаваемый цокольный этаж) (кв.м)	421,68
в т.ч. площадь места общего пользования (коридоры, тамбуры, ПУИ офисов, санузлы, помещение для работы диспетчера, Пожарный пост, КУИ жилого дома) (кв.м)	294,29
в т.ч. площадь технических помещений (ВНС, электрощитовые, ИТП, водомерные узлы, ревизии и др.) (кв.м)	125,16
Количество секций в многоквартирном жилом доме (шт.)	3
Количество квартир - 1-комнатные (шт.)	115
Количество квартир - 2-комнатные (шт.)	93
Количество квартир - 3-комнатные (шт.)	16
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы) (кв.м)	989,44
Жилая площадь квартир (кв.м)	5838,02
количество встроенных помещений	20

(продаваемые-цокольного этажа) (шт.)	
количество нежилых помещений - места общего пользования жилой части здания (шт.)	6
количество нежилых помещений - места общего пользования цокольного этажа (шт.)	5
Площадь помещений места общего пользования (всего) (кв.м)	3387,77
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) по п.А.5 СП 118.13330.2022	711,57
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (всего) по п.А.6 СП 118.13330.2022	475,97
Площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы без понижающего коэффициента) (кв.м)	12351,20
Общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с понижающим коэффициентом) (кв.м)	11788,00

Глава муниципального образования город Краснодар		Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия