

R	U	5	0	3	1	9	0	0	0	-	G	P	U	1	9	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Подколзина Александра Ивановича, вх. № 3762 от 18.07.2012 г.

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

город Дубна

(муниципальный район или городской округ)

примерно в 74 м на северо-восток от д. 4 по ул. академика Б.М. Понтекорво

Кадастровый номер земельного участка: 50:40:002 02 06:18 от 29.02.2012г.

Описание местоположения границ земельного участка:

с севера, запада, юга и востока — земли общего пользования.

Площадь земельного участка:

4743 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *См. лист 2, п. 1 Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования*

План подготовлен:

Н.В. Хомутовой, главным специалистом

Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Дубны

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. архитектуры 22.04. 2013 г.

/ Н.В. Хомутова /

• (подпись)

(расшифровка подписи)

Представлен:

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Дубны

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

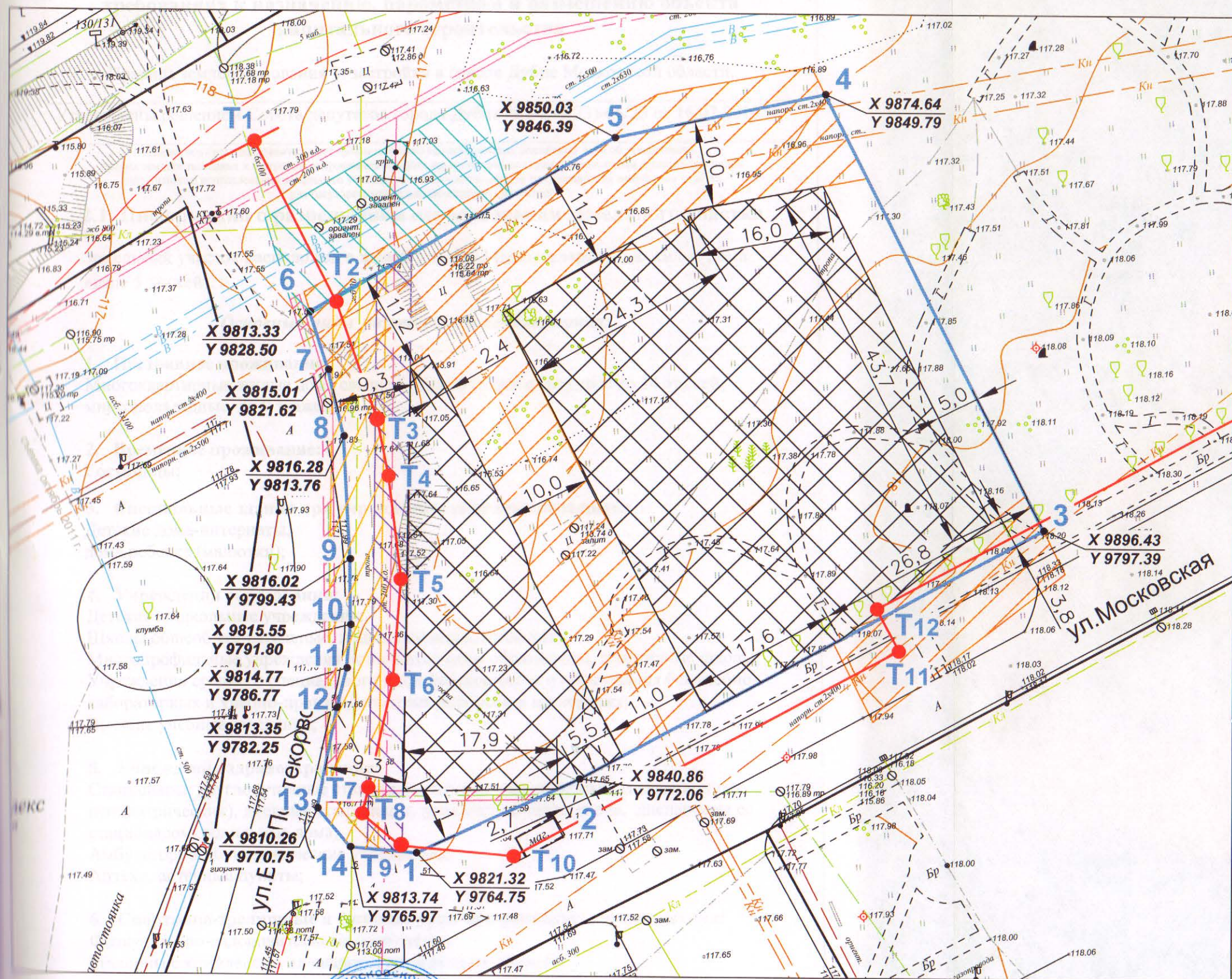
22. 04. 2013 г.

Утвержден:

Постановлением Администрации г. Дубны от 26.04.2013 г.

№ 180-нг «Об утверждении градостроительного плана земельного участка»

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения

- X 580810.20
Y 2169779.58**
- 3** — границы земельного участка
- — — — — линии градостроительного регулирования
- T3** — точки перелома красных линий
- место допустимого размещения объекта капитального строительства
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство (м)
- минимальное расстояние от газопровода низкого давления до фундаментов зданий и сооружений - 0,6 м
- минимальное расстояние от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений - 5 м
- минимальное расстояние от ливневой канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м
- минимальное расстояние от кабеля связи до фундаментов зданий и сооружений - 0,6 м
- минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5 м

Таблица координат точек перелома красных линий

№	X	Y
T1	9848.90	9808.38
T2	9829.47	9816.65
T3	9815.58	9820.40
T4	9809.00	9821.24
T5	9796.90	9821.89
T6	9785.07	9820.10
T7	9772.78	9816.47
T8	9769.78	9815.50
T9	9765.82	9819.61
T10	9763.74	9832.76
T11	9784.64	9878.89
T12	9789.67	9876.67

Площадь земельного участка 0,4743 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО "Райзем" в 2011 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Дубны 22.09. 2013 г.



2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки в городе Дубне Московской области.

Утверждены решением Совета депутатов города Дубна № РС-8(23)-65/23 от 16.07.2010 г.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Земельный участок расположен в жилой зоне Ж-3 (многоквартирные жилые дома выше 5 этажей).

Основные виды разрешенного использования:

1. Постоянное проживание:

Многоквартирные жилые дома свыше 5 этажей (одноподъездные до 14 этажей, многоподъездные до 9 этажей);

2. Временное проживание:

Гостиницы;

3. Специальные здания при учреждениях социальной защиты:

Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки);

4. Учреждения образования:

Детские дошкольные учреждения;

Школы общеобразовательные, лицеи, гимназии, колледжи;

Многопрофильные учреждения дополнительного образования, спортивные школы;

Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;

Высшие учебные заведения;

5. Учреждения здравоохранения:

Стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома;

Амбулаторно-поликлинические учреждения;

Аптеки, аптечные пункты;

6. Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

стадионы с комплексом площадок и устройств различного

спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные

площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарк,

спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы,

теннисные корты, роликодромы, лыжные спортивные базы, гольф-клуб;

7. Учреждения науки, культуры и искусства:

Научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;

Организации культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы, лектории, библиотеки, читальные залы;

Кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарий, дворцы бракосочетания;

Организации отдыха: летние театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, многофункциональные развлекательные комплексы, аттракционы;

8. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

Торговые объекты мелкорозничной торговли: торговые павильоны, торговые киоски;

Мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажный кабинет;

9. Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и проектные организации:

Суды, юридические консультации, нотариальные конторы;

ОВД, отдел ГИБДД, Отделения и участковые пункты милиции;

Пожарные части, пожарные депо, отделения, участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

10. Организации жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания:

Объекты коммунальной энергетики (РП, ТП);

Ветлечебницы без содержания животных;

Элементы благоустройства, малые архитектурные формы;

Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории;

11. Объекты рекреационного назначения:

Зоны зеленых насаждений общего, пользования для территорий производственных и иных зон: скверы, сады, бульвары, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

Зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки для отдыха, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

Условно разрешенные виды использования:

1. Постоянное проживание:

Многokвартирные жилые дома от 2 до 5 этажей;

Многokвартирные жилые дома одноподъездные выше 14 этажей, многоподъездные выше 9 этажей;

2. Временное проживание:

Общежития;

3. Специальные здания при учреждениях социальной защиты:

Дома-интернаты для престарелых и инвалидов,

дома-интернаты для детей-инвалидов,

дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);

4. Учреждения здравоохранения:

Станции скорой помощи: станции и подстанции скорой медицинской помощи;

5. Учреждения социальной защиты:

Центры социального обслуживания населения,
приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин,
приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры
социальной помощи семье и детям;

6. Конфессиональные объекты:

Культовые сооружения;

7. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

Магазины товаров первой необходимости, универсамы;

Торговые комплексы, универмаги;

Предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и
т. д.,

некапитальные строения предприятий общественного питания;

Объекты бытового обслуживания: комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-
оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;

8. Объекты транспорта:

Гаражи индивидуальных легковых автомобилей, подземные, полуподземные,
многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа,
бокссового типа для инвалидов, индивидуальные на придомовом участке на 1-2
легковых автомобиля, встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля.

Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;

Вспомогательные виды разрешенного использования:**1. Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и проектные организации:**

Отделения банков;

Почтамт, отделения связи, переговорные пункты;

Административно-управленческие и общественные объекты;

2. Организации жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания:

Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;

3. Объекты транспорта:

Речные вокзалы, причалы;

Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,
открытые, подземные и полуподземные;

4. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации:

Объекты электро-теплоснабжения:

тепловые электроцентрали (ПГУ-ТЭЦ, ТЭЦ), котельные, бойлерные, центральные
распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП)
трансформаторные подстанции (ТП)

Линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);

Объекты водоснабжения, водоотведения: водозаборы, резервуары для хранения воды, насосные станции водоснабжения, канализационные насосные станции, очистные сооружения,

линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);

Объекты газообеспечения:

газораспределительные станции (ГРС) газораспределительные пункты

(ГРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);

Объекты телефонизации и предприятия связи: автоматические телефонные станции антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи;

5. Объекты рекреационного назначения:

Зоны зеленых насаждений ограниченного пользования: оранжереи, ботанические сады, садово-парковые комплексы, зимние сады, тематические парки.

2.1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площади:

Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию для государственных нужд	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь участка	Средняя цена	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь объекта капитального строительства (кв. м)	Размер (м)		Площадь объекта (кв. м)
	Мин	Мин					Мин	Мак	Мак
50:40:0020206:18	44,0	32,0	-	-	3,4743	-	-	-	-

2.1.2. Предельное количество этажей - 12.

2.1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

2.1.4. Минимальный процент озеленения земельного участка - 10 %.

2.1.5. Иные показатели:

Технические условия № 950-04/328 на подключение системы водоснабжения выданы 13.08.2013г. ОИЯИ ОГЭ.

Технические условия № 10-6/129 на подключение к инженерным сетям выданы 19.07.2013г. МУП г. Дубны Московской области "Земельность".

Технические условия на подключение линейной инфраструктуры № 4-Д-3 выданы 14.01.2014г. ООО "ДУБНАДОРСТРОЙ".

Технические условия № 950-04/158 на подключение к сетям теплоснабжения и водоотведения выданы 17.10.2012г. ОИЯИ ОГЭ.

227

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№

-

(согласно чертежу)

отсутствуют

(назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер:

-

Технический или кадастровый паспорт подготовлен:

-

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

(дата)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

№

-

(согласно чертежу)

отсутствуют

(назначение объекта культурного наследия)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре:

-

от

(дата)

230

4. Информация о разделении земельного участка

Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
(ненужное зачеркнуть)

Правила землепользования и застройки на территории города Дубна Московской области

Утверждены решением Совета депутатов города Дубна № РС-8(23)-65/23 от 16.07.2010 г.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



А.И. Подкопный