

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«27» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-940101-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства). Корректировка 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006658-2018 от 07.12.2018г; 61-2-1-2-004418-2022 от 28.01.2022г.
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2249

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-2432 от 07.12.2021г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г, 2022г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства). Корректировка 1		
<b>Жилой дом Литер 16 корпус 1</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	17320,10	Площадь участка (кв. м): 18010,00
	Объем (куб.м.):	58841,50	в том числе подземной части (куб. м): 2192,60
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 78,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 304
	Площадь застройки (кв.м.):	878,90	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 207; общая площадь квартир - 11639,60 кв.м; площадь встроенных помещений общественного назначения - 567,70 кв.м; площадь вспомогательных помещений жильцов - 478,80 кв.м.	
<b>Жилой дом Литер 16 корпус 2</b>			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	37112,50	Площадь участка (кв. м): 18010,00
	Объем (куб.м.):	122144,30	в том числе подземной части (куб. м): 5115,50
	Количество этажей (шт.):	20-22	Высота (м): 68,680
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 634
	Площадь застройки (кв.м.):	2183,20	
	Иные показатели:	этажность - 19-21; количество квартир - 472; общая площадь квартир - 25986,40 кв.м.	
<b>Подземная автостоянка Литер 16 корпус 3</b>			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2881,20	Площадь участка (кв. м): 18010,00
	Объем (куб.м.):	9680,10	в том числе подземной части (куб. м): 8933,30

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,180
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	4
Площадь застройки (кв.м.):	150,30		
Площадь застройки подземной части (кв.м.):	2936,90		
Иные показатели:	этажность - 1; вместимость автостоянки – 94 м/мест		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская, №28
---	---------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
---	-----------------------------------------------------	--

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Декабря 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 07-08/18-16-ПОС)

**Внесены изменения в части указания сведений об объекте**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**  
(расшифровка подписи)

**«04» Февраля 2022 г.**  
(дата внесения изменений)



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко  
+7 (863) 240 84 26

