



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.pf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-102-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.05.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый дом»
2.2.2. ИНН:	6671294617
2.2.3. ОГРН:	1246600011921

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Одна секция трехсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения № 1 (№ 1.1 по ПЗУ), ливневые очистные сооружения (№ 1.2 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства; две секции трехсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения № 1 (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) – 1.2 этап строительства; односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	№ 2 (№ 2 по ПЗУ) – 1.3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Базовый
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0604030:227
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22161,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.03.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-0828-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альтек Проектирование»
5.2.2. ИНН:	6670420844
5.2.3. ОГРН:	1146670006328
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.05.2025

5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.02.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-005901-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГРАНД ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.04.2025 21.02.2025 10.02.2025
6.3.2. Номер:	3 2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Щипанов Дмитрий Михайлович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158880)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: -	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Одна секция трехсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения № 1 (№ 1.1 по ПЗУ) – 1.1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1013,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	25636,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	770,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	707
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	144
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	563
7.1.11. в том числе квартир (штук):	563
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	34
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	96,04
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 96534,1 - подземной части: 3991,3 Площадь квартир с учетом летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента (кв. м): 19277,3 Площадь квартир (с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3) (кв. м): 19193,2 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 19106

	Количество квартир, в т.ч. (штук): 563 - студий: 406 - однокомнатных: 95 - двухкомнатных: 31 - трехкомнатных: 31 Общая площадь нежилых помещений (продаваемых), в т.ч. (кв. м): 770,5 - Общая площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 282,4 - Офис УК: 51 - Офис 1: 108,7 - Офис 2: 122,7 - Общая площадь кладовых (ячеек) (кв. м): 199,8 Количество кладовых (штук): 48 Общая площадь индивидуальных колясочных (кв. м): 288,3 Количество индивидуальных колясочных (штук): 93 Площадь общедомовых помещений, в т.ч. (кв. м): 6463,0 - инженерно-технические помещения (включая технический подвал и чердак): 1545,4
--	--

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Ливневые очистные сооружения (№ 1.2 по ГЗУ) – 1.1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилые
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	180,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Объем (куб. м): 200 Производительность (куб. м/с): 0,003
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции трехсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения № 1 (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) – 1.2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1261,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	22746,5
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	789,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	582
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	86
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	496
7.3.11. в том числе квартир (штук):	496
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	20, 26
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	70,1
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 93834,0 - подземной части: 4052,1 Площадь квартир с учетом летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента (кв. м): 17330,1 Площадь квартир (с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3) (кв. м): 17107,4 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 16876,7

	Количество квартир, в т.ч. (штук): 496 - студий: 283 - однокомнатных: 128 - двухкомнатных: 85 Общая площадь нежилых помещений (продаваемых), в т.ч. (кв. м): 789,4 - Общая площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 483,8 - Офис 3: 122,4 - Офис 4: 138,3 - Офис 5: 57,5 - Офис 6: 99,7 - Офис 7: 65,9 - Общая площадь кладовых (ячеек) (кв. м): 305,6 Количество кладовых (штук): 81 Площадь общедомовых помещений, в т.ч. (кв. м): 5817,2 - инженерно-технические помещения (включая технический подвал и чердак): 1570,6
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения № 2 (№ 2 по ПЗУ) – 1.3 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1006,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	25773,8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	686,7
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	554
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	58
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	496
7.4.11. в том числе квартир (штук):	496
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	34
7.4.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	96,89
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 97593,0 - подземной части: 4176,7 Площадь квартир с учетом летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента (кв. м): 19503,1 Площадь квартир (с коэф. лоджий = 0,5; террас, балконов = 0,3) (кв. м): 19336,5 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 19158,1 Количество квартир, в т.ч. (штук): 496 - студий: 217 - однокомнатных: 155 - двухкомнатных: 124 Общая площадь нежилых помещений (продаваемых), в т.ч. (кв. м): 686,7 - Общая площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 490,2 - Офис 1: 151,8 - Офис 2: 117,6 - Офис 3: 102,2 - Офис 4: 118,6 - Общая площадь кладовых (ячеек) (кв. м): 196,5 Количество кладовых (штук): 54 Площадь общедомовых помещений, в т.ч. (кв. м): 6431,7 - инженерно-технические помещения (включая технический подвал и чердак): 1497,3

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 5 (пяти) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Талимов

