

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-1004-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.07.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	_____
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	_____
2.1.2. Имя:	_____
2.1.3. Отчество:	_____
2.1.4. ИНН:	_____
2.1.5. ОГРНИП:	_____
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон»
2.2.2. ИНН:	6163148597
2.2.3. ОГРН:	1166196086891
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, примыкающая к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.7.2 корпус 1, 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или	городской округ «Город Ростов-на-Дону»

внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	_____
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон № 2
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Авиаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0020202:1445
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	12 265
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2024-1926-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	_____
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	_____
4.5.2. Номер решения:	_____

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	_____
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	10.04.2023 (ред. 29.05.2024)
4.6.1.2. Номер решения:	№ 272
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Правительство Ростовской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	10.04.2023 (ред. 29.05.2024)
4.6.2.2. Номер решения:	№ 272
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Правительство Ростовской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	_____
5.1.2. Имя:	_____
5.1.3. Отчество:	_____
5.1.4. ИНН:	_____
5.1.5. ОГРНИП:	_____
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АТЭК»
5.2.2. ИНН:	2309120995
5.2.3. ОГРН:	1102309000804
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	12-Экс

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	_____
5.5.2. Номер:	_____
5.5.3. Наименование документа:	_____
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	_____
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	03.12.2024
6.1.2. Номер:	61-2-1-2-072559-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	_____
6.2.2. Номер:	_____
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	_____
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	_____
6.3.2. Номер:	_____
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	_____
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	_____
6.4.2. Номер:	_____
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	_____

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, примыкающая к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.7.2 корпус 1»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	_____
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 404,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.1.5. Площадь (кв. м):	20 561,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	2 331,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	18 230,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	346
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	322
7.1.11. в том числе квартир (штук):	322
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	_____
7.1.13. Количество этажей:	10, 13, 21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	672
7.1.16. Высота (м):	64,71
7.1.17. Иные показатели:	этажность – 9, 12, 20, в том числе встроенно-пристроенные помещения дома – 2; строительный объем – 95 352,5 куб м;

	<p>строительный объем подземной части – 7 549,5 куб м;          полезная площадь помещений общественного назначения – 2 160,0 кв. м;          площадь вспомогательных помещений жильцов – 91,3 кв. м;          количество вспомогательных помещений жильцов – 5 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, примыкающая к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.7.2 корпус 2»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	_____
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	63,4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.2.5. Площадь (кв. м):	3 096,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	_____
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	173,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	_____
7.2.8. Количество помещений (штук):	33
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	_____
7.2.11. в том числе квартир (штук):	_____
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	101
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	_____
7.2.16. Высота (м):	4,4

7.2.17. Иные показатели:	этажность – 1, площадь эксплуатируемой кровли – 2 505,4 кв. м; строительный объем – 10 471,24 куб м; строительный объем подземной части – 10 409,46 куб м; площадь вспомогательных помещений жильцов – 173,0 кв. м; количество вспомогательных помещений жильцов – 33 шт.
--------------------------	--

Заместитель министра  
строительства, архитектуры  
и территориального развития  
Ростовской области –  
главный архитектор  
Ростовской области



Г.А. Алексеев-Малахов