

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Пушкинская, Дом №1"
(ИНН 6141058438)

(наименование застройщика,

350063, край Краснодарский, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 15, офис 142

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «15» Февраля 2022 г.

№ 61-310-005801-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифлекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-006660-2022 от 08.02.2022г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051008:45	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051008	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0287 от 25.02.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Кривенко А.И., 2021г.	
4	Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 8 (кадастровый номер 61:44:0051008:45)		
<i>Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</i>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	57371,08	Площадь участка (кв. м): 24924,00
	Объем (куб.м.):	231595,86	в том числе подземной части (куб. м): 45096,03
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 38,57
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 1117
	Площадь застройки (кв.м.):	13984,00	
	Иные показатели:	этажность - 10; количество квартир - 663, общая площадь квартир - 37099,24 кв.м, из них: студии - 154 (4638,16 кв.м), 1 комнатные - 77 (3331,66 кв.м), 2 комнатные - 142 (9592,78 кв.м), 2 комнатные евро - 148 (7393,95 кв.м), 3 комнатные - 83 (7656,90 кв.м), 3 комнатные евро - 59 (4485,79 кв.м); общая площадь офисных помещений - 3872,97 кв.м; общая площадь подземной автостоянки - 8777,01 кв.м; вместимость автостоянки - 349 м/мест, в том числе: 225 м/мест в соответствии с требованиями п. 29 ст. 1 ГрК РФ, 123 м/места - зависимых, 1 м/место - не соответствующее минимально допустимым размерам.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пр-кт Сиверса, 8
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «15» Мая 2026 г.

Устранена техническая ошибка, допущенная в проектной документации при подаче заявления на получение услуги «Выдача разрешения на строительство», в разрешении на строительство в части указания: общей площади, строительного объема в пункте 4.1 раздела 4, вместимости автостоянки в пункте 4.1 раздела 4 «Иные показатели»

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А. Шелаков

(расшифровка подписи)

«04» Февраля 2026 г.

(дата исправления ошибки)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863)240 84 26

