

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью «Усадьба»
Адрес: 140415, Московская область, г.
Коломна, ул. Левшина, д. 19, офис 317

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ RU 50527000 - 398

Администрация Коломенского муниципального района Московской области

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, на земельном участке площадью 158000 кв.м., с кадастровым номером 50:34:0040203:375 - **первой очереди малоэтажного жилого комплекса, состоящего из:**

- **восемью однотипных многоквартирных жилых домов с №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 с элементами инфраструктуры.** Дома трехэтажные, 2-х подъездные. Количество квартир одного дома – 37 квартир. Общая площадь одного дома – 1535,1 кв.м. Общая площадь домов №№ 1,2,3,4,5,6,7,8 – 12280,8 кв.м.
- **административного здания первой очереди** – трехэтажное, общей площадью – 600 кв.м.

В соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ДальСпецСтрой», проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации Коломенского муниципального района №2579 от 05.12.2014г.

расположенного по адресу: Московская область, Коломенский район, с.п. Биорковское, д. Солосцово

Срок действия настоящего разрешения – до 04 июня 2016 года

Внимание! В случае продления срока действия разрешения на строительство (реконструкцию) застройщику необходимо подать заявление в администрацию Коломенского муниципального района не позднее 60 дней до дня окончания срока действия вышеуказанного разрешения.

Временно исполняющий обязанности
Руководителя администрации
Коломенского муниципального района
(должность уполномоченного)



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Д. Попов
(расшифровка подписи)

« 04 » декабря 2014 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения продлено до 04 сентября 2016 г.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

(должность ответственного исполнителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до 04 марта 2017.

Заместитель министра строительного
комплекса Московской области

(должность ответственного исполнителя,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

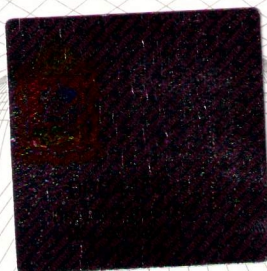
Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)



«14» июля 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения на строительство ООО «Усадьба» от 04.12.2014 г.
№RU50527000-398 продлено до «01» сентября 2017 года.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 20 17 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 01.03.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.08.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.04.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.05.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.03.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
66530357870335215853063162315326150961
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 01.07.2018

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
05.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
66530357870335215853063162315326150961
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.07.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Усадьба" от 31.10.2018 № P001-3598428539-17982184 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 50527000-398 от 04.12.2014 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

09.11.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

66530357870335215853063162315326150961

Владелец: Черникова Елена Сергеевна

Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСАДЬБА" от 18.12.2019 № P001-3598428539-32021691 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50527000-398 от 04.12.2014 выданного Администрацией Коломенского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

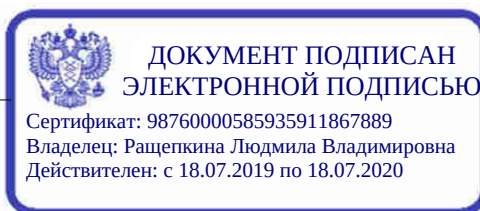
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2021

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

27.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании уведомления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 21.10.2022 № P001-7684298907-65228490 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.12.2014 № RU 50527000-398, выданного Администрацией Коломенского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

на титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»
115088, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5, помещ. 23

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

26.10.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 27.10.2022 № P001-7684298907-65483313 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.12.2014 № RU 50527000-398, выданного Администрация Коломенского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 30.04.2025.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

31.10.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 08.04.2025 № P001-9918319777-95800593 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.12.2014 № RU 50527000-398, выданного Администрацией Коломенского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 50527000-398
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Коломенского муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.04.2025

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" от 21.04.2026 № P001-9918319777-109860807 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.12.2014 № RU 50527000-398, выданного Администрацией Коломенского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 50527000-398
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Коломенского муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.10.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.04.2026

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C5BEC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАДИАНТ ПЛЮС" от 11.06.2026 № P001-1561903060-111545405 о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.12.2014 № RU 50527000-398, выданного Администрацией Коломенского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):
-в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2014
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 50527000-398
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.10.2032
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАДИАНТ ПЛЮС"
2.2.1.2. ИНН:	3662309533
2.2.1.3. ОГРНИП:	1243600005934

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 268A7A24D9221CCDE73C899366C58EC3 Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 09.04.2026 по 03.07.2027	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)