



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2017

ЕВПАТОРИЯ

№ 3437-п

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка с кадастровым номером: 90:18:010179:21,
расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория,
ул. Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад)

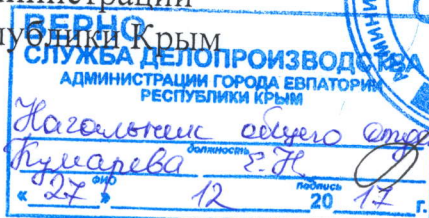
В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации 08.09.2014 № 33995, Законом Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015 № 1-22/7 «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета от 30.01.2015 № 1-13/26 «Об утверждении перечня муниципальных административных услуг и порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» в новой редакции», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 23.10.2017 №2920-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в новой редакции», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании обращения генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Золотые пески» Сивенко Андрея Геннадиевича от 04.12.2017 №2811/01-09 и представленных материалов, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером: 90:18:010179:21, площадью 47111 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад), переданного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Золотые пески» для строительства и обслуживания рекреационного комплекса «Золотые пески» (договор аренды земельного участка от 24.03.2016 №127-п), с видом разрешенного использования земельного участка – гостиничное обслуживание, код – 4.7.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым



С.В.Еременко

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 9 | 3 | 3 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 1 | - | 0 | 2 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Евпатория
2017 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 9 3 3 0 4 0 0 0 2 0 1 4 0 0 1 - 0 2 6 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Золотые пески» Сивенко Андрея Геннадиевича от 04.12.2017г. №2811/01-09.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Евпатория

(муниципальный район или городской округ)

г. Евпатория, ул. Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 4 997 840,24 | 4 371 792,49 |
| 2 | 4 997 800,19 | 4 371 880,75 |
| 3 | 4 997 797,03 | 4 371 887,55 |
| 4 | 4 997 778,65 | 4 371 927,44 |
| 5 | 4 997 752,70 | 4 371 984,26 |
| 6 | 4 997 708,56 | 4 372 081,94 |
| 7 | 4 997 673,52 | 4 372 160,16 |
| 8 | 4 997 643,89 | 4 372 224,50 |
| 9 | 4 997 623,18 | 4 372 264,91 |
| 10 | 4 997 593,31 | 4 372 315,45 |
| 11 | 4 997 523,22 | 4 372 433,00 |
| 12 | 4 997 473,83 | 4 372 515,47 |
| 13 | 4 997 457,88 | 4 372 542,83 |
| 14 | 4 997 502,32 | 4 372 570,45 |
| 15 | 4 997 549,86 | 4 372 493,91 |
| 16 | 4 997 601,77 | 4 372 408,85 |
| 17 | 4 997 695,96 | 4 372 233,18 |
| 18 | 4 997 742,92 | 4 372 144,98 |
| 19 | 4 997 790,04 | 4 372 056,61 |
| 20 | 4 997 843,37 | 4 371 956,47 |

| | | |
|----|--------------|--------------|
| 21 | 4 997 830,27 | 4 371 950,47 |
| 22 | 4 997 807,44 | 4 371 940,01 |
| 23 | 4 997 812,75 | 4 371 928,19 |
| 24 | 4 997 820,20 | 4 371 911,72 |
| 25 | 4 997 813,26 | 4 371 908,56 |
| 26 | 4 997 821,35 | 4 371 890,88 |
| 27 | 4 997 829,55 | 4 371 874,47 |
| 28 | 4 997 875,21 | 4 371 896,62 |
| 29 | 4 997 884,01 | 4 371 880,09 |
| 30 | 4 997 909,10 | 4 371 830,65 |
| 1 | 4 997 840,24 | 4 371 792,49 |

Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010179:21

Площадь земельного участка: 47111+/-76кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «2» единицы. Объекты отображены на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-----|
| | X | Y |
| --- | --- | --- |
| --- | --- | --- |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ А.Н.Епифанов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 27.12.2017г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной в ноябре 2017г. ООО «КрымСпецГеология».

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.12.2017г. муниципальным казенным учреждением «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

(дата, наименование организации)

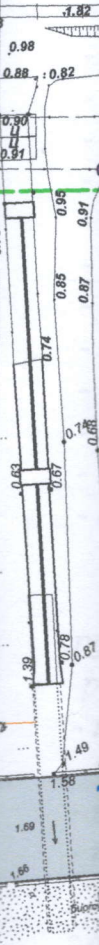
2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

В соответствии с генеральным планом г.Евпатории и Планом зонирования территории, земельный участок по ул. Симферопольской (район железнодорожного переезда на северо-запад) расположен на территории санаторно-курортных учреждений, в зоне размещения лечебно-курортных и рекреационно-курортных учреждений (КС* и КР*), частично в зоне деловой, общественной и коммерческой активности городского значения, в границах I зоны санитарной охраны курорта.

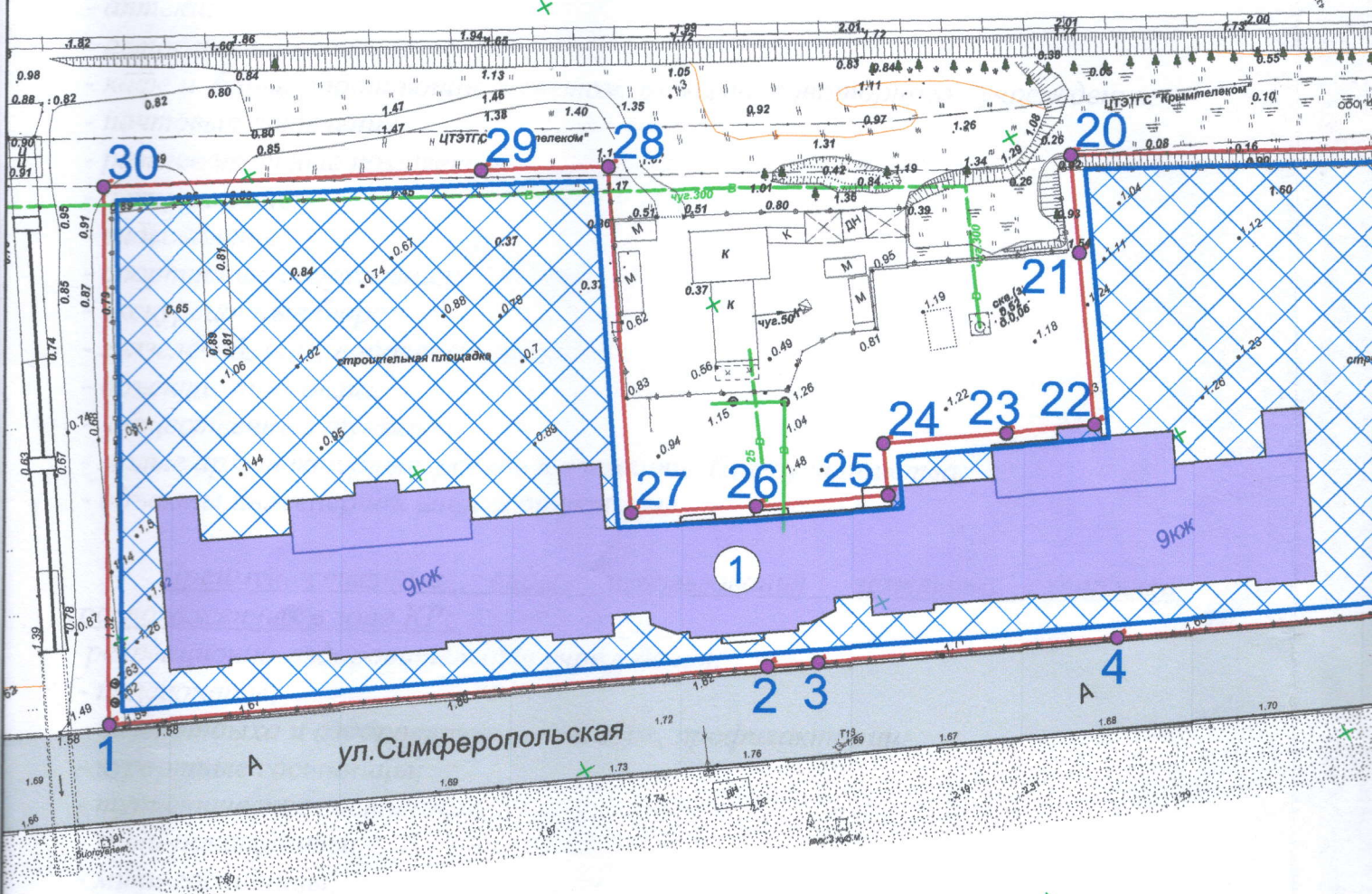
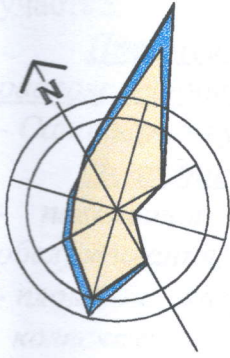
2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

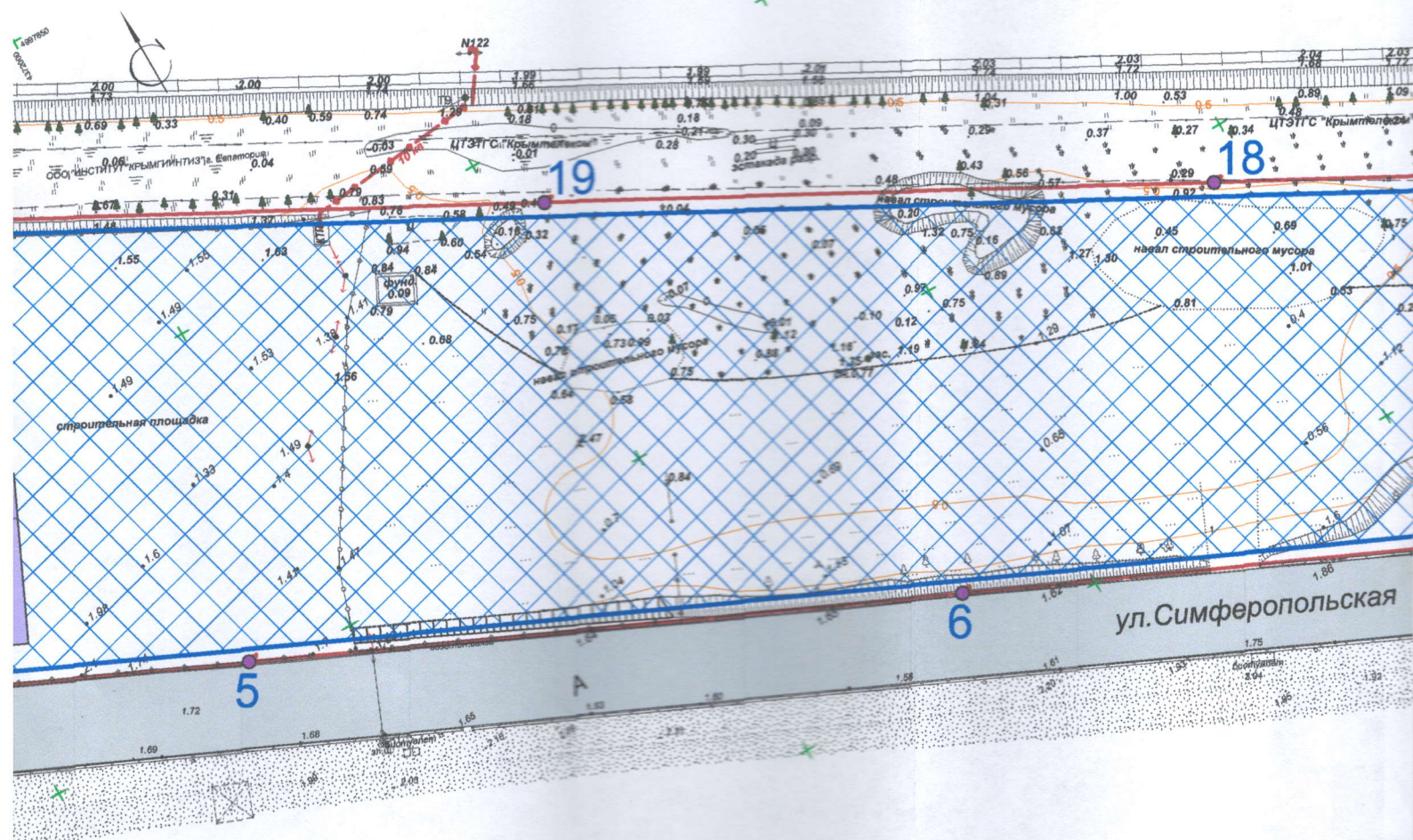
- решение Евпаторийского городского совета от 29.09.2005г. №4-34/1 «Об утверждении проекта корректировки генерального плана города»;

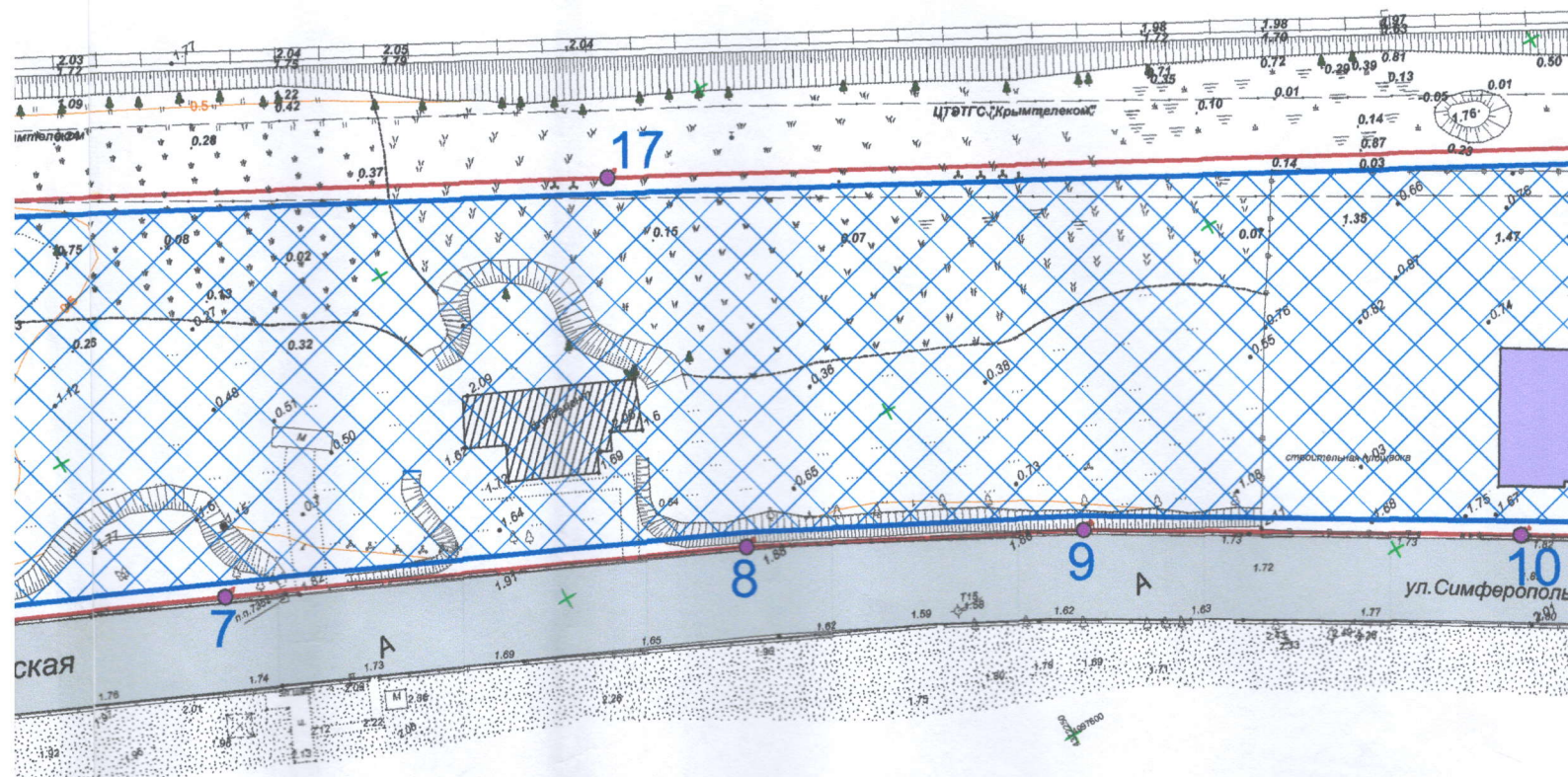
- решение Евпаторийского городского совета от 27.04.2012г. №6-23/17 «Об утверждении плана зонирования территории г.Евпатория».



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

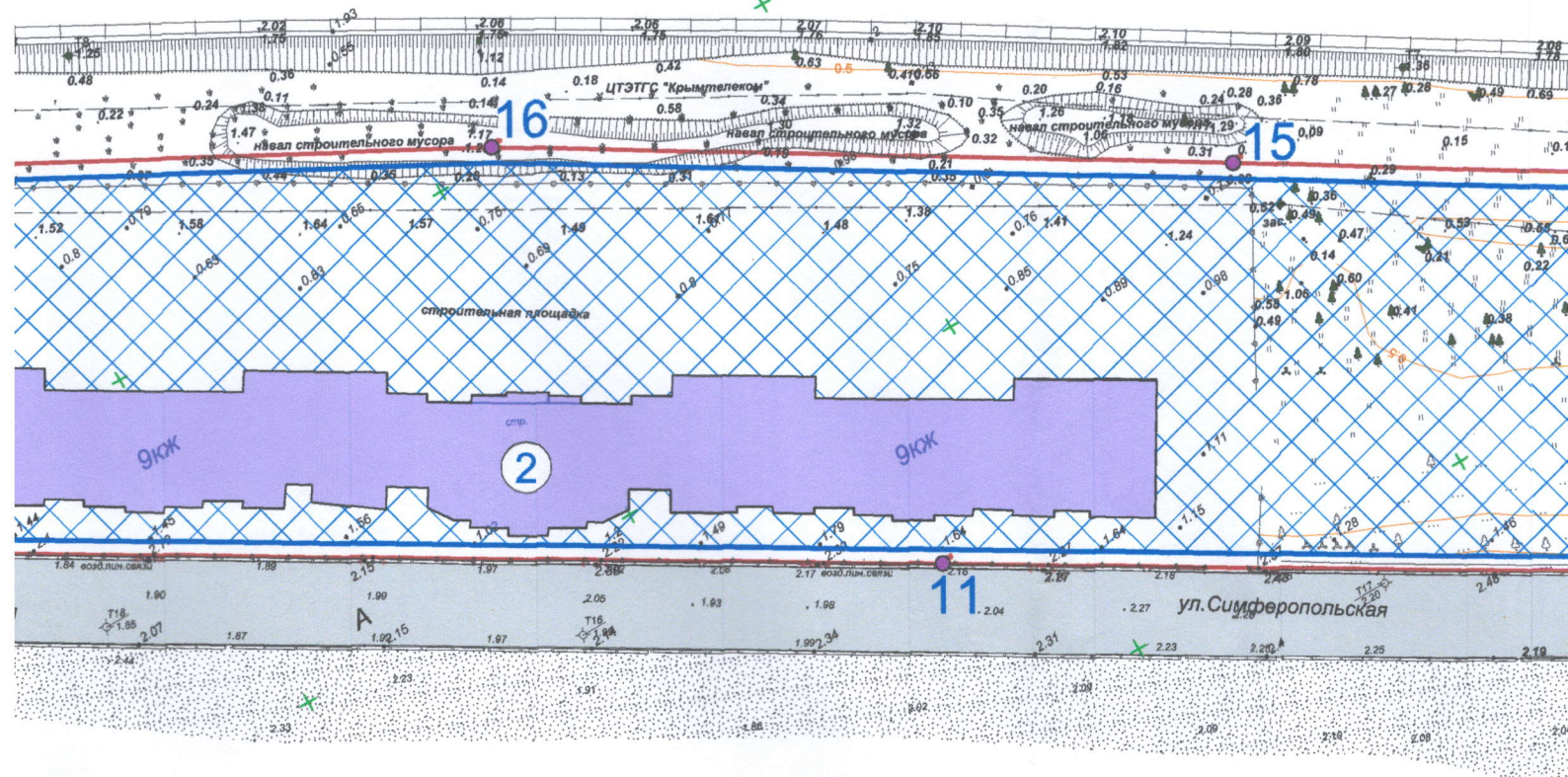






| Номер точки | Координаты | |
|---|------------|------------|
| | X (м) | Y (м) |
| Координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 90:18:010179:21 | | |
| 1 | 4997840.24 | 4371792.49 |
| 2 | 4997800.19 | 4371880.75 |
| 3 | 4997797.03 | 4371887.55 |
| 4 | 4997778.65 | 4371927.44 |
| 5 | 4997752.70 | 4371984.26 |
| 6 | 4997708.56 | 4372081.94 |
| 7 | 4997673.52 | 4372160.16 |
| 8 | 4997643.89 | 4372224.50 |
| 9 | 4997623.18 | 4372264.91 |
| 10 | 4997593.31 | 4372315.45 |
| 11 | 4997523.22 | 4372433.00 |
| 12 | 4997473.83 | 4372515.47 |
| 13 | 4997457.88 | 4372542.83 |

| | | |
|----|------------|------------|
| 14 | 4997502.32 | 4372570.45 |
| 15 | 4997549.86 | 4372493.91 |
| 16 | 4997601.77 | 4372408.85 |
| 17 | 4997695.96 | 4372233.18 |
| 18 | 4997742.92 | 4372144.98 |
| 19 | 4997790.04 | 4372056.61 |
| 20 | 4997843.37 | 4371956.47 |
| 21 | 4997830.27 | 4371950.47 |
| 22 | 4997807.44 | 4371940.01 |
| 23 | 4997812.75 | 4371928.19 |
| 24 | 4997820.20 | 4371911.72 |
| 25 | 4997813.26 | 4371908.56 |
| 26 | 4497821.35 | 4371890.88 |
| 27 | 4997829.55 | 4371874.47 |
| 28 | 4997875.21 | 4371896.62 |
| 29 | 4997884.01 | 4371880.09 |
| 30 | 4997909.10 | 4371830.65 |



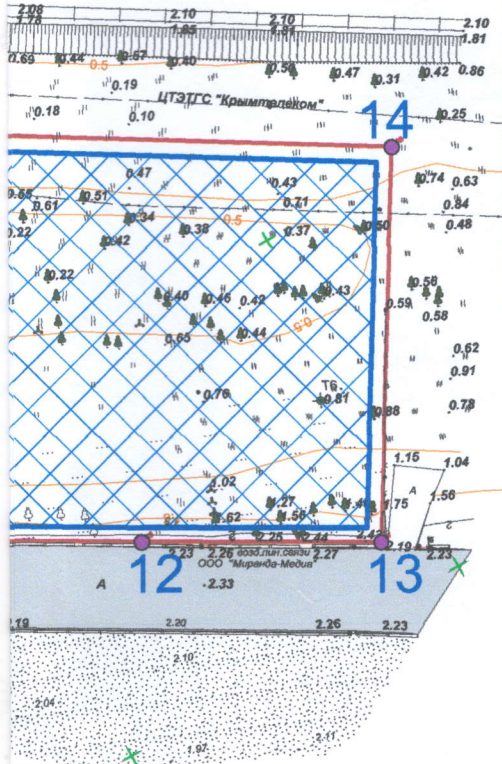
Экспликация существующих строений

| № п/п | Наименование | Общая площадь | Кадастровый номер |
|-------|--|---------------|-------------------|
| 1 | Объект незавершенного строительства – рекреационный комплекс | 21 348,4 | 90:18:010179:1509 |
| 2 | Объект незавершенного строительства – рекреационный комплекс | 20 042,9 | 90:18:010179:1508 |






Ситуационный план



Месторасположение земельного участка



Экспликация обозначений

| | |
|---|--|
|  | Границы земельного участка 90:18:010179:21 |
|  | Поворотные точки |
|  | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определить схемой планировочной организации земельного участка, разработанной с соблюдением строительных норм и правил, инсоляционных, санитарных и противопожарных разрывов |
|  | Существующие строения |
|  | Инженерные сети, коммуникации |

| | | | | | |
|---|------------------|---------|--------|--|------|
| Чертеж градостроительного плана земельного участка | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | <i>Умаров В.В.</i> | |
| Директор | Умаров В.В. | | | | |
| Зам. дир. | Сулейманова В.Р. | | | | |
| Разработ. | Сеитминов А.А. | | | | |
| | | | | Земельный участок кадастровый номер 90:18:010179:21 Республика Крым, г. Евпатория, ул Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад) | |
| | | Масштаб | Лист | Листов | |
| | | 1:1000 | | | |
| МКУ "Управление территориального планирования и градостроительной деятельности" г. Евпатория | | | | | |

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Преимущественные виды использования земельных участков, расположенных в зоне КС:

- Санаторно-курортные объекты и учреждения.

Допустимые виды использования земельных участков:

- павильоны и киоски для розничной торговли и различных видов обслуживания, лоточная торговля;
- площади, скверы, аллеи, приспособленные для передвижения на инвалидных колясках;
- объекты благоустройства;
- аптеки;
- автостоянки;
- кафе и бары, работающие с учетом режима санаторного учреждения;
- почтовые отделения;
- развлекательные комплексы;
- аттракционы;
- видеосалоны;
- спортивные сооружения;
- экскурсионные бюро;
- грязелечебницы, водолечебницы;
- объекты торговли;
- общественные туалеты;
- малые архитектурные формы и элементы благоустройства;
- объекты инженерной инфраструктуры.

Преимущественные виды использования земельных участков, расположенных в зоне КР:

рекреационно-оздоровительные учреждения:

- пансионаты;
- базы отдыха и оздоровительные лагеря, профилактории;
- курортные гостиницы;
- туристические гостиницы;
- мини-пансионаты;
- мини-гостиницы;
- мотели;
- кемпинги;
- объекты инженерной инфраструктуры.

Допустимые виды использования земельных участков:

- павильоны и киоски для розничной торговли и различных видов обслуживания; лоточная торговля;
- площади, скверы, аллеи, приспособленные для передвижения на инвалидных колясках;
- объекты благоустройства;
- аптеки;

- автостоянки для служебных машин;
- кафе и бары, работающие с учетом режима санаторного учреждения;
- почтовые отделения;
- развлекательные комплексы;
- аттракционы;
- видеосалоны;
- спортивные сооружения;
- экскурсионные бюро;
- объекты торговли;
- общественные туалеты;
- малые архитектурные формы и элементы благоустройства.

В договоре аренды земельного участка от 24.03.2016г. №127-п и в кадастровом паспорте земельного участка от 21.09.2015г. №90-02/2015-314642 указан вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером: 90:18:010179:21, расположенного по ул.Симферопольской (район железнодорожного переезда на северо-запад) – «гостиничное обслуживание», код 4.7.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------------|--------------------------------|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| без ограничений | без ограничений | без ограничений | - фронтальной – согласно сложившейся линии застройки, с соблюдением границ красных линий; - тыльной и боковых – согласно санитарных, противопожарных норм и норм инсо- | принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных норм | основные показатели плотности застройки принимаются с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных нормативного расхода территории. | ---- | 1. В соответствии с договором аренды земельного участка от 24.03.2016г. №127-п, на арендованный земельный участок установлены ограничения: - I санитарная зона, водоохранная зона Черного моря, площадью 4,711 Га; - охранный участок зеленых насаждений площадью 1,1057га; |

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|
| | | <p>ляции. Минимальные отступы сооружений от красных линий – определяются с учетом требований строительных норм</p> | | | <p>- охранный инженерный коммуникационный кабель, площадью 0,3393га; - охранный инженерный коммуникационный кабель, площадью 0,0298га; - охранный инженерный коммуникационный кабель, площадью 0,1131га; 2. В соответствии с Генеральным планом г.Евпатории, земельный участок по ул. Симферопольской, (район железнодорожного переезда на северо-запад) расположен в границах I зоны санитарной охраны курорта. 3. Согласно Публичной кадастровой карте РФ, земельный участок по ул. Симферопольской, расположен в водоохранной зоне Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) - приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Рес-</p> |
|--|--|---|--|--|---|

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | <p>публики Крым от 23.12.2015г. №1449.</p> <p>4. Использование земельного участка должно осуществляться с учетом положений Водного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального закона от 23.02.1995г. №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Закона Республики Крым от 24.12.2014г. №76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».</p> <p>5. Проектирование, строительство и реконструкцию объектов осуществлять с учетом соблюдения требований ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.</p> <p>6. Вести работы по благоустройству участка, в т.ч. посадку зеленых насаждений, сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке (п. 4.1.5. договора аренды</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | | | | | <p>земельного участка).</p> <p>7. Не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок (п. 4.1.6. договора аренды земельного участка).</p> <p>8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков (п. 4.1.7. договора аренды земельного участка).</p> <p>9. Соблюдать охранные зоны инженерных коммуникаций - в соответствии с договором аренды земельного участка от 24.03.2016г. №127-п и требований СП 42.13330.2016.</p> <p>10. Ориентация въездов (входов), мест парковки – определяется с учетом сложившейся градостроительной ситуации.</p> <p>11. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать с отметками прилегающих</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>территорий. 12. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах арендованного земельного участка. 13. Минимальные отступы сооружений от смежных зданий – с учетом противопожарных разрывов и требований инсоляции. 14. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту и их безопасному передвижению. 15. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87. 16. Проект разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на откорректированной топографо-геодезической съемке; - с соблюдением требований ст. 65 Водного кодекса | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | характеристик земельного участка, описанием рельефа вертикальной планировки, мест размещения проектируемых объектов капитального строительства, схемы движения транспортных средств на строительной площадке, плана земельных масс, мест для складирования грунта на земельном участке или решений по вывозу грунта со строительной площадки |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|---|---|--|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |

| | | | | | | | |
|---|-----|-----|-----|---|-----|-----|-----|
| <p>регламента не распростра няется или для которого градострои тельный регламент не устанавли вается</p> | 2 | 3 | 4 | <p>как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p> | 6 | 7 | 8 |
| <p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p> | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
1, 2, 3, 4

3.1 Объекты капитального строительства:

Объект незавершенного строительства – рекреационный комплекс (3 блока) литер «А» общей площадью 21348,4 кв. м, площадью застройки 3310 кв.м.

№ 1, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:010179:1509

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.11.2017г. Технический паспорт на здание рекреационного назначения по ул. Симферопольской, 1 составлен ООО «КП БТИ Крыма» по состоянию на 28.12.2014г.

Объект незавершенного строительства – рекреационный комплекс литер «А» общей площадью 20042,9 кв. м, площадью застройки 2802,2 кв.м.

№ 2, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:010179:1508

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.11.2017г. №90/ИСХ/2017-845430. Технический паспорт на объект незавершенного строительства (рекреационного комплекса) по ул. Симферопольской составлен ООО «Крымское БТИ» по состоянию на 22.12.2013г.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____,
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня

обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно п. 1.5 договора аренды земельного участка от 24.03.2016г. №127-п, на арендованный земельный участок установлены ограничения и прочие права третьих лиц:

- на всю территорию арендованного земельного участка площадью 4,7111 га установлено ограничение – I санитарная зона, водоохранная зона Черного моря;
- на часть арендованного земельного участка площадью 1,1057 га установлено ограничение – охранный зона зеленых насаждений;
- на часть арендованного земельного участка площадью 0,3393 га установлено ограничение – охранный зона инженерных коммуникаций – линия

связи;

- на часть арендованного земельного участка площадью 0,0298 га установлено ограничение – охранный зона инженерных коммуникаций – водопровод;

- на часть арендованного земельного участка площадью 0,1131 га установлено ограничение – охранный зона инженерных коммуникаций – ЛЭП.

2. В соответствии с Генеральным планом г.Евпатории, земельный участок по ул. Симферопольской (район железнодорожного переезда на северо-запад), расположен в границах I зоны санитарной охраны курорта.

На территории первой зоны запрещается:

все виды использования недр, распашка земель и проведение любой хозяйственной деятельности;

прокладка кабеля, в т.ч. подземного кабеля высокого напряжения, трубопроводов, др. коммуникаций;

строительство зданий, сооружений и др. объектов не связанных с охраной природных лечебных факторов курорта Евпатория;

спуск дренажных и сточных вод в море, а также озера;

устройство стоянок автомобилей, их обслуживание;

размещение санаторно-курортных учреждений и учреждений отдыха;

устройство выгребов сточных вод, полигонов редких и твердых отходов производств, полей фильтрации и строительство др. сооружений для приема и обеззараживания жидких отходов, кладбищ, скотомогильников;

проезд автотранспортных средств, не связанных с обслуживанием этих территорий;

размещение в границах пляжей столовых, кафе, баров и др.;

постоянное и временное проживание граждан (кроме лиц, которые непосредственно обеспечивают использование лечебных факторов).

3. Согласно Публичной кадастровой карте РФ, земельный участок по ул. Симферопольской (район железнодорожного переезда на северо-запад), полностью расположен в водоохранной зоне (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) - приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым от 23.12.2015г. №1449.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, в границах водоохраных зон запрещается:

-использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ, ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) составляет 500 м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----|-----|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I зона санитарной охраны курорта | --- | --- | --- |
| Водоохранная зона Черного моря (Приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым № 1449 от 23.12.2015г.) | --- | --- | --- |
| Охранная зона зеленых насаждений, площадью 1,1057 га | --- | --- | --- |
| Охранная зона инженерных коммуникаций – линия связи, площадью 0,3393 га | --- | --- | --- |
| Охранная зона инженерных коммуникаций – водопровод, | --- | --- | --- |

| | | | |
|---|-----|-----|-----|
| площадью 0,0298 га | | | |
| Охранная зона инженерных коммуникаций – ЛЭП, площадью 0,1131 га | --- | --- | --- |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-----|
| | X | Y |
| --- | --- | --- |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Земельный участок по ул. Симферопольской (район железнодорожного переезда на северо-запад), расположен в кадастровом квартале: 90:18:000000.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия №148 от 10.08.2016г., выданные Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Вода Крыма». Необходимо проложить две напорные ветки канализационного коллектора КНС «Мясокомбинат» по ул. Эскадронная до ул. Матвеева, по ул. Матвеева до пл. Металлистов с врезкой в центральную камеру гашения. Расчетные расходы воды определить в соответствии с количеством жителей в данном районе, удельным расходом воды согласно СП 32.13330.2012, СП 30.13330.2012, обеспечения общественных зданий, а также промышленности данного района. Срок действия технических условий три года.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 11.11.2014г. №521/031-626-14 и договор №521/031-626-14 от 11.11.2014г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенный с филиалом «ДТЭК Крымэнерго» ПАО «ДТЭК Крымэнерго», с дополнительными соглашениями. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 2800 кВт (1-й этап – 933,0 кВт, 2-й этап – 933,0 кВт, 3-й этап – 934,0 кВт). Класс напряжения электрических сетей, к

которым осуществляется технологическое присоединение – 10 кВ. Точка присоединения: проектируемое средство учета от основного источника питания, контактные соединения в сторону отходящей ЛЭП (2800 кВт); проектируемое средство учета от резервного источника питания, контактные соединения в сторону отходящей ЛЭП (2097,8 кВт). Основной источник питания: ПС-110/10/10 кВ «Евпатория», РУ-10 кВ, Л-21, РП-3 шины РУ-10 кВ-ИСШ. Резервный источник питания: ПС-110/10/10 кВ «Евпатория», РУ-10 кВ, Л-18, ТП-73 РУ-10 кВ резервная ячейка. В соответствии с п.2 дополнительного соглашения №443/031-229-17 от 27.02.2017г., срок действия технических условий продлевается до 31.12.2017г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Евпаторийского городского совета от 01.04.2015г. №1-18/22 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», с изменениями от 26.06.2015г. №1-22/18







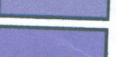



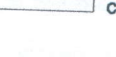
11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-----|
| | X | Y |
| --- | --- | --- |

Фрагмент Генерального плана г. Евпатория,
утвержденного решением Евпаторийского городского совета № 4-34/1 от 29.09.2005г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Территория усадебной жилой застройки
-  Территории многоквартирной средне и малоэтажной застройки
-  Территории многоквартирной многоэтажной застройки
-  Магистральные улицы районного значения
-  Озелененные территории города
-  Территория промышленных предприятий
-  Территория коммунально-складских предприятий
-  Территория специального назначения
-  Территории санаторно-курортных учреждений
-  Границы I зоны санитарной охраны курорта
-  Границы II зоны санитарной охраны курорта

- 9 - банки
- 37- детские дошкольные заведения
- 38 - общеобразовательные школы, спецшколы и школа-интернат.
- 43 - профтехучилища
- 61 - магазины и торговые центры
- 62 - рестораны, кафе
- 64 - отдельные объекты обслуживания
- 108 - ДП лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» (санаторный детсад)
- 131a - минигостиницы
- 1316 - минипансионаты
- 189 - пожарное депо
- 191 - спасательная станция









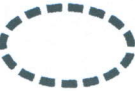



Месторасположение земельного участка по адресу: г Евпатория, ул. Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад)

**Фрагмент «Плана зонирования территории города»
утвержденного решением Евпаторийского городского совета № 6-23/17 от 27.04.2012г.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|--|--|
|  | Зона деловой, общественной и коммерческой активности городского значения | Ж-2 - зона размещения среднеэтажной многоквартирной застройки |
|  | Зона усадебной и блокированной жилой застройки | ЖБ - зона размещения блокированной индивидуальной застройки |
|  | Зона блокированной жилой застройки средней этажности | Р-2 - зона общегородских парков, скверов и бульваров |
|  | Зона многоквартирной жилой застройки средней этажности | КС - зона размещения лечебно-курортных учреждений |
|  | Зона многоквартирной жилой застройки высокой этажности | КР - зона размещения курортно-рекреационных учреждений |
|  | Городские парки и скверы | Пл - зона пляжей |
|  | Зона промышленных предприятий | Ц-2 - зона общегородского подцентра |
|  | Зона коммунальных предприятий, складов, баз |  Месторасположение земельного участка по адресу: г Евпатория, ул. Симферопольская (район железнодорожного переезда на северо-запад) |
|  | Санаторно-курортная зона | |