



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-261-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.02.2026

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Философия Идеалистов на Жуковского»
2.2.2. ИНН:	6658582944
2.2.3. ОГРН:	1269600002726

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Жуковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0502094:141
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3464,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2044-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

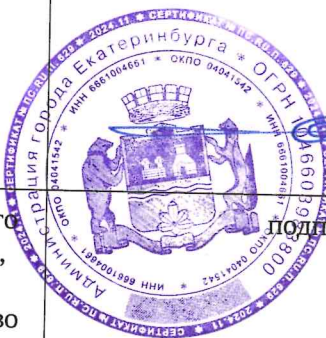
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УралСтройЭкспертиза»
5.2.2. ИНН:	6678044711
5.2.3. ОГРН:	1146678008509
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.09.2024
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.08.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-049158-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертСтрой-К»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.09.2024 02.09.2024

6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Тульская С.М. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-133482)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1552,25
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	16295,11
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	513,15
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	241
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
7.10. Количество жилых помещений (штук):	190

7.11. в том числе квартир (штук):	190
7.12. Количество машино-мест (штук):	46
7.13. Количество этажей:	21
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	60,22
7.17. Иные показатели:	Строительный объем жилой части, в т.ч. (куб. м): 62534,0 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 10397,0 Количество этажей автостоянки в стилобате (штук): 2 Количество машино-мест в автостоянке с учетом зависимых семейных (штук): 47 Общая площадь многоквартирного дома выше уровня земли, в т.ч. (кв. м): 13828,07 - общая площадь жилой части многоквартирного дома (1-20 эт.) (кв. м): 13104,07 - площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 724,0 Общая площадь ниже уровня земли, в т.ч. (кв. м): 2467,04 - второй уровень паркинга (кв. м): 669,9 - подвал (кв. м): 666,07 - первый уровень паркинга (кв. м): 1131,07 Площадь электрощитовой паркинга (кв. м): 12,43 Площадь венткамеры паркинга (с форкамерой) (кв. м): 21,86 Количество кладовых (штук): 50 Общая продаваемая площадь кладовых (кв. м): 251,11 Площадь ИТП (кв. м): 81,83 Площадь электрощитовой (кв. м): 16,73 Площадь насосной (кв. м): 53,5 Площадь венткамеры (с форкамерой) (кв. м): 11,61 Площадь помещения сетей связи (кв. м): 11,52 Площадь крышной газовой котельной (кв. м): 25,36 Площадь колясочной (кв. м): 15,37 Площадь КУИ (кв. м): 4,06 Площадь досугового центра для жильцов дома (включая с/у) (кв. м): 32,85 Общая площадь блока коммунального обслуживания (кв. м): 262,04 Общая площадь квартир (без учета площади летних помещений) (кв. м): 8957,37 Общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) (кв. м): 9277,49 Количество квартир, в т.ч. (штук): 190 - квартир-студий: 41 - евро-однокомнатных: 1 - однокомнатных: 18

	- евро-двухкомнатных: 68 - двухкомнатных: 8 - евро-трехкомнатных: 44 - трехкомнатных: 10 Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): 51 - помещение бытового обслуживания: 1
--	---

Первый заместитель Главы Екатеринбурга	 	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Действие настоящего разрешения продлено до «30» июля 2028 г.

Первый заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

«02» марта 2026

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-261-2024 от 02.09.2024 (с изменениями от 16.09.2024)
 № 66-41-261-2024 от 02.09.2024

Первый
Прошито, скреплено печатью на 41 (сорок один) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галимов

