

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.06.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>RU61311000-137</b>
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Таганрога
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>26.06.2030</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений: Корректировка в части застройщика Продление сроков строительства Продление сроков строительства Корректировка проектной документации В части повторного прохождения экспертизы проектной документации	11.05.2023 26.01.2024 19.03.2024 01.10.2024 <b>13.11.2024</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МонтажЖилСтрой-Т»</b>
2.2.2. ИНН:	6154141958
2.2.3. ОГРН:	1156196073560
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Галицкого, 39 в г. Таганроге</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Таганрог
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул.
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Галицкого</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>39</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>61:26:0600024:25</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства кв.м.:	7000,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1. Дата:	16.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-61-2-58-0-00-2023-6613-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Таганрога
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1.1. Полное наименование:	<b>ООО «АрхСтройСтудия»</b>
5.2.1.2. ИНН:	6154558011
5.2.1.3. ОГРН:	1086154007675
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4.1. Номер (при наличии):	-
5.2.2.1. Полное наименование:	<b>ИП Верницкий Илья Петрович</b>
5.2.2.2. ИНН:	615421270212
5.2.2.3. ОГРН:	322619600073746
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	2024
5.4.2. Номер (при наличии):	23-46
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.05.2015
6.1.1.2. Номер:	№ 1-1-1-0054-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Артифекс»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.09.2024
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-056190-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.11.2024
6.1.3.2. Номер:	61-2-1-2-065686-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Реконструкция многоквартирного жилого дома по ул. Галицкого, 39 в г. Таганроге.</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	<b>61:26:0600024:402</b>
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1456,0
7.5. Площадь (кв. м):	<b>10257,27</b>
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>8776,17</b>
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.11. в том числе квартир (штук):	<b>180</b>
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.15. Вместимость (человек):	220

7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	41762,50
Площадь общественных (служебных) помещений (кв. м):	388,29
Площадь подвала (кв. м):	1092,81
Площадь индивидуальных кладовок подвала (кв. м):	606,29

<p><b>Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога</b></p>		<p><b>Овчаров А.С.</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>