

Кому:

**ООО Специализированный застройщик
«ЮИТ Балтым»**(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),**Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.
Красных Командиров, д. 23**

его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ**на строительство**

(с изменением № 2 от 25.10.2021)

Дата **«27» ноября 2020 г.**№ **RU66364000-92/2020****Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской областиили органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажная жилая застройка южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области. 2-ая очередь строительства. 4-13 этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ «Гарантия»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№66-2-1-3-013684-2020 от 23.04.2020г. №66-2-1-2-051112-2020 от 13.10.2020г. №0003-2021 от 08.09.2021г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:3201001:2277
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:3201001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-24 от 06.02.2020 ГПЗУ №RU66364000-25 от 06.02.2020 ГПЗУ №RU66364000-26 от 06.02.2020

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 14.12.2016 № 14.12.2016 № 1630		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Инженерно-технический центр «СтройЭксперт» Свид. о доп. №171-02-6672309577-П-069 от 14.10.2011г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):		Площадь участка (кв. м):	
	- здания	64980,96		94723,41
	ПК15 (этап 4)	7353,7		
	ПК16 (этап 5)	7288,01		
	ПК17 (этап 6)	3109,29		
	ПК18 (этап 7)	7353,70		
	ПК19 (этап 8)	7353,19		
	ПК20 (этап 10)	3109,29		
ПК21 (этап 9)	7353,7			
ПК22 (этап 11)	7353,19			
ПК23 (этап 12)	7353,70			
ПК24 (этап 13)	7353,19			
- жилая площадь квартир	44057,07			
ПК15 (этап 4)	2847,68			
ПК16 (этап 5)	2818,89			
ПК17 (этап 6)	1270,53			
ПК18 (этап 7)	2847,68			
ПК19 (этап 8)	2938,82			
ПК20 (этап 10)	1270,53			
ПК21 (этап 9)	2847,68			
ПК22 (этап 11)	2938,82			
ПК23 (этап 12)	2847,68			
ПК24 (этап 13)	2938,82			
- площадь встроенных нежилых помещений				
ПК16 (этап 5)	223,14			
- общая площадь кладовых				
ПК15 (этап 4)	220,82			
ПК16 (этап 5)	206,69			
ПК18 (этап 7)	220,82			
ПК19 (этап 8)	206,69			
ПК21 (этап 9)	220,82			
ПК22 (этап 11)	206,69			
ПК23 (этап 12)	220,82			
ПК24 (этап 13)	206,69			
Объем (куб.м.):	195526,78	в том числе	18646,94	
- выше отм. 0.000	176879,84	подземной части (куб.м):		

	Количество этажей (шт.):	6	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	4 этап (ПК15) – 1 5 этап (ПК16) – 1 6 этап (ПК17) – 1 7 этап (ПК18) – 1 8 этап (ПК19) – 1 9 этап (ПК21) – 1 10 этап (ПК20) – 1 11 этап (ПК22) – 1 12 этап (ПК23) – 1 13 этап (ПК24) – 1	Вместимость расчетная численность жителей(чел.): ПК15 (этап 4) ПК16 (этап 5) ПК17 (этап 6) ПК18 (этап 7) ПК19 (этап 8) ПК20 (этап 10) ПК21 (этап 9) ПК22 (этап 11) ПК23 (этап 12) ПК24 (этап 13)	1565 <

Ранее выданное разрешение на строительство № RU66364000-92/2020 от 27.11.2020 г. с изменением № 1 от 04.10.2021)