



Корректировка, продление

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Губернаторский дом»
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Комсомольская, д.23, корп. 3, офис 11,
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа, Республика Башкортостан, 450001
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 марта 2020г.

№ 02-RU 03308000-793Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом литер 5А, 5Б в квартале № 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. (Жилой дом литер 5Б)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Уфимский центр экспертиз»; ООО «Негосударственная экспертиза»;

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Торговый дом «Партнер»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-2-1-2-0045-16 от 28.06.2016 г.; №02-2-1-3-0168-18 от 29.06.2018 г.; №77-2-1-3-0192-18 от 28.09.2018 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010139:394 (02:55:010139:148-предыдущий)	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010139	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-17-1496, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 28.08.2017г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПИ «АС-Проект», 2018, шифр 2018.1846; ООО «ДМ Проект» шифр 2018.90, 2018-90-01Б; ООО «Архитектурное бюро «Проспект», шифр 2018.90	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	10938.03	Площадь участка (кв. м): 3775
	Объем (куб. м):	41361.73	в том числе подземной части (куб. м): 207,78

Количество этажей (шт.):	18, в т.ч. технический	Высота (м):	47,0
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	939,64		
Иные показатели:	общая площадь квартир- 7321,85 кв.м., кол-во квартир- 132 шт., в т.ч.: квартир- студий-13 шт., 1- комн.-49 шт., 2-х комн. – 24 шт., 3-х комн.-46 шт. Бутик № 3-65,95 кв.м., бутик № 3а-61,77 кв.м., бутик № 4-49,07 кв.м., бутик № 4а-80,09 кв.м., ТСЖ- 57,55 кв.м., Общая площадь подземной парковки- 5022,17 кв.м., количество машиномест-135 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа город Уфа, квартал 535, ограниченный улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажева и пр. Салавата Юлаева	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 31 мая 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ



(подпись)

Глуценко А.Р.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« » 20 г.
М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)