

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.06.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-128501-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2028
1.5. Дата внесения изменений и исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Левенцовка Парк»
2.2.1.2. ИНН:	6168034064
2.2.1.3. ОГРН:	1106194005301
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 8, № по п/п 8-8)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Советский район, жилой район "Левенцовский", VIII микрорайон, корпус 8-8
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0073012:2285
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9367,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата решения:	12.01.2026
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-2-10-0-00-2026-5001-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории:	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Акционерное общество «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт
5.2.2. ИНН:	6163095391
5.2.3. ОГРН:	1086163005884
5.3. Дата утверждения (при наличии)	
5.4. Номер (при наличии)	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.10.2024
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-059995-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «Артифекс»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1.1. Дата:	13.12.2024
6.4.1.2. Номер:	1
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГИП Олейников С.В., регистрационный номер П-045550
6.4.2.1. Дата:	15.09.2025
6.4.2.2. Номер:	2
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГИП Черненко Е.В., регистрационный номер П-166066
6.4.3.1. Дата:	26.01.2026
6.4.3.2. Номер:	3
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГИП Черненко Е.В., регистрационный номер П-166066
6.4.4.1. Дата:	10.02.2026
6.4.4.2. Номер:	4
6.4.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГИП Черненко Е.В., регистрационный номер П-166066
6.4.5.1. Дата:	23.03.2026
6.4.5.2. Номер:	5
6.4.5.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГИП Черненко Е.В., регистрационный номер П-166066
6.4.6.1. Дата:	20.04.2026
6.4.6.2. Номер:	6
6.4.6.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГИП Черненко Е.В., регистрационный номер П-166066
6.4.7.1. Дата:	18.06.2026
6.4.7.2. Номер:	7
6.4.7.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ГИП Черненко Е.В., регистрационный номер П-166066
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 8, № по п/п 8-8). Строение 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	588,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14766,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),	377,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9399,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	221
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук),	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.1.11. в том числе квартир (штук):	216
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения дома	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	304
7.1.16. Высота (м):	78,55
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 45921,44 куб.м
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 8, № по п/п 8-8). Строение 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многokвартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	589,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	14766,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м),	394,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9391,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	220
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук),	4
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.2.11. в том числе квартир (штук):	216
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей, в том числе встроенно-пристроенные помещения дома	26

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	293
7.2.16. Высота (м):	78,55
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 45921,44 куб.м

**Заместитель министра строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области**

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

Г.В. Мельников

инициалы, фамилия