ПроектСтройПодряд

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПроектСтройПодряд»

Юр. адрес: 141544, Московская область,
Солнечногорский район, д. Юрлово, дом 85А, офис № 12.
e-mail: info.psp@list.ru

Договор: 102-01-2021

Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 3 очередь. Дома 1,2,3,4,5 по СПОЗУ.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОРРЕКТИРОВКА 2

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

102-01-2021-СПОЗУ

Том 2

Москва 2023

ПроектСтройПодряд

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПроектСтройПодряд»

Юр. адрес: 141544, Московская область,
Солнечногорский район, д. Юрлово, дом 85А, офис № 12.
e-mail: info.psp@list.ru

Договор: 102-01-2021

Строительство малоэтажного жилого комплекса, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2 этап, 3 очередь. Дома 1,2,3,4,5 по СПОЗУ.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
КОРРЕКТИРОВКА 2

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

102-01-2021-СПОЗУ

Том 2

Генеральный директор
ООО «ПроектСтройПодряд» А.В. Жабин

Главный инженер проекта
ООО «ПроектСтройПодряд» О.В. Печерская

Москва 2023

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Приме-чание
Договор № 102-01-2021	Схема планировочной организации земельного участка. Пояснительная записка.	10 листов
Договор № 102-01-2021	Ситуационная схема.	1 лист
Договор № 102-01-2021	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	2 лист
Договор № 102-01-2021	Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации М 1:500	3 лист
Договор № 102-01-2021	План организации рельефа. М 1:500	4 лист
Договор № 102-01-2021	План земляных масс. М 1:500	5 лист
Договор № 102-01-2021	План земляных масс для устройства временных парковок М 1:500	6 лист
Договор № 102-01-2021	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	7 лист

СПРАВКА ГИПа

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Проектная документация выполнена с соблюдением требований «Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ» от 28 мая 2021 г. №815 и требований «Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области» от 01.06.2021 №435/18.

Главный инженер проекта Печерская О.В

Взам.

Подп и дата

Инв.№ подл

Изм	Колич	Лист	№док	Подпись	Дата	Договор № 102-01-2021-ПЗУ-ПЗ		
ГИП		Печерская				2-й этап 3-я очередь малоэтажного жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д. Сухарево. Дома 1, 2, 3, 4, 5.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил							П	1	10
							ООО «ПроектСтрой-Подряд"		

1. Общие данные

Настоящая проектная документация по объекту «Строительство малоэтажного жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д. Сухарево. 2-й этап, 3-я очередь. Дома 1, 2, 3, 4, 5 по СПОЗУ» выполнена в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка:

- № РФ 50-3-47-0-00-2023-36883-0 по местонахождению земельного участка: Московская область, городской округ Мытищи, кадастровый номер участка,50:12:0020201:66 (Приложение № 2).
- № РФ 50-3-47-0-00-2023-36922-0 по местонахождению земельного участка: Московская область, городской округ Мытищи, кадастровый номер участка 50:12:0020201:65.
- № РФ 50-3-47-0-00-2023-36929-0 по местонахождению земельного участка: Московская область, городской округ Мытищи, кадастровый номер участка 50:12:0020201:67.
- № РФ 50-3-47-0-00-2023-36931-0 по местонахождению земельного участка: Московская область, городской округ Мытищи, кадастровый номер участка 50:12:0020201:68.
- № РФ 50-3-47-0-00-2023-36934-0 по местонахождению земельного участка: Московская область, городской округ Мытищи, кадастровый номер участка 50:12:0020201:69

и в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", а так же в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Корректирующая записка
с описанием изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы № 50-2-1-3-000218-2023 от 10.01.2023г ООО «Объединённое экспертное содружество».

№ п/п	Наименование параметра здания или конструкции	Проект прошедший экспертизу	Корректировка проекта
	Раздел 2 «СПЗУ»		
1.	В связи с заданием на корректировку №2 и новым свидетельством № АГО-3393/2023 от 01.08.2023г: произошла корректировка раздела «Схема планировочных решений по земельному участку».	1). В пояснительную записку добавлена запись о соблюдении требований «Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ» от 28 мая 2021 г. № 815 и требований «Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области» от 01.06.2021 №435/18. В связи с изменениями планировочных решений на 1 этаже 1 корпуса (вместо 3х офисов запроектировано 3 жилые квартиры) изменен расчет машиномест. 2). Добавлена «Ведомость земляных масс для временных парковок». 3). Внесены изменения в лист графической части «Сводный план сетей»: -убраны обозначения несуществующей дренажной канализации. - добавлена точка подключения ливневой канализации. - добавлены стальные футляры на подземные сети хоз. бытовой канализации (дом 4) и ливневой канализации (дом 3 и 4);	

		- добавлена точка подключения наружного освещения; - добавлены в условные обозначения кабель наружного освещения, кабель электроснабжения, сети хоз-бытовой канализации 4). Внесены изменения в графическую часть в соответствии с утвержденным свидетельством № АГО-3393/2023 от 01.08.2023г: - в лист 2 «Схема планировочной организации земельного участка»: Нанесены границы проектирования: красные линии в соответствии с ГПЗУ. Внесена информацию о соседних территориях. - в лист 3 «Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации». Добавлена на чертеж таблица с ведомостью МАФов. Графически внесены изменения по количеству машино-мест по требованию АГО. - По решению застройщика предусмотрен ряд изменений расположения элементов благоустройства: конфигурации и типов покрытий проездов и пешеходных путей, элементов озеленения и местоположения МАФ (опор освещения, парковочных столбиков) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020201:121; 50:12:0020201:124; 50:12:0020201:66 (данные земельные участки являются собственностью ООО"СЗ"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"). - По решению застройщика изменена вместимости паркинга Р1. Принято решение об увеличении вместимости паркинга с с 306 м/м до 423 м/м. Измененена конфигурации и покрытий проездов и пешеходных путей, местоположения МАФ (парковочных столбиков) на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0020201:61 (данный земельный участок находится в аренде ООО"СЗ"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ".

Технико-экономические показатели площади застройки после корректировки проекта №2 не изменились.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки: 2-ой этап 3-я очередь, в т.ч.:	кв. м	7186,21
	Корпус 1	кв. м	1876,10
	Корпус 2	кв. м	1286,30
	Корпус 3	кв. м	1324,43
	Корпус 4	кв. м	1321,0
	Корпус 5	кв. м	1378,38

2. Схема планировочной организации земельного участка.

2.1 Общие данные.

Схема планировочной организации земельного участка на строительство 2-го этапа 3-ей очереди малоэтажного жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д. Сухарево. Дома № 1, 2, 3, 4, 5 выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- раздела архитектурно-строительные решения;
- топографической съемки М 1:500.

2.2 Характеристика земельного участка.

Участок, предназначенный для строительства 3-ей очереди 2-го этапа, расположен в западной части территории и включает в себя следующие кадастровые номера участков:

- 50:12:0020201:115;
- 50:12:0020201:124;
- 50:12:0020201:115;
- 50:12:0020201:117;
- 50:12:0020201:66;
- 50:12:0020201:65;
- 50:12:0020201:67;
- 50:12:0020201:68;
- 50:12:0020201:124;
- 50:12:0020201:69;
- 50:12:0020201:61.

Участок застройки 2го этапа 3-й очереди строительства жилых домов (дома 1-5) расположен по адресу: городской округ Мытищи, д. Сухарево.

Территория застройки граничит:

- на севере, северо-западе с землями следующего 3 этапа жилой застройки «Катуар» и далее с землями садового товарищества «Островок»;
- на юге со свободными от застройки землями, далее с существующей жилой застройкой деревни Сухарево;
- на юго-западе с существующей застройкой 1 этапа строительства жилого комплекса «Катуар»;
- на западе с поселком Некрасовский Дмитровского района и строящимся детским садом;
- на востоке от проектируемого участка граница со строящейся жилой застройкой 1-го этапа 2 очереди проектирования (корпуса 6-9 жилого комплекса «Катуар»).

Категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с проектом межевания территория 2-го этапа разделена на ряд земельных участков с различными видами разрешенного использования:

- 50:12:0020201:66 (Дом 1);
- 50:12:0020201:65 (Дом 2);
- 50:12:0020201:67 (Дом 3);
- 50:12:0020201:68 (Дом 4);
- 50:12:0020201:69 (Дом 5).

Проект выполнен с учетом присутствующих в данном районе со следующих природных условий:

- расчетная зимняя средняя температура
- наружного воздуха -18ºС;
- скоростной напор ветра для II географического района;
- вес снегового покрова для III географического района;
- рельеф территории – спокойный;
- грунты непучинистые, непросадочные;
- площадка неподтопляема паводковыми водами.
- экологическое состояние участка соответствует требованиям, предъявляемым к территориям, предназначенным для строительства коттеджных поселков.

2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Новая редакция с изменениями №1, №2, №3 для малоэтажного жилого комплекса по адресу городской округ Мытищи, д. Сухарево, на территории которого планируется строительство, санитарно-защитная зона не предусматривается.

Участок попадает во второй пояс (ограничений) зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, поэтому размещение проектируемого объекта принято в соответствии с требованиями, изложенными в СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Структурную основу комплекса формируют две улицы, перпендикулярно расположенные между собой с внутридворовыми проездами. Основной въезд-выезд на территорию комплекса осуществляется с улицы, которая расположена вдоль корпусов 1-3 и примыкает к Дмитровскому шоссе.

2-й этап 3-ей очереди малоэтажного жилого комплекса предусматривает строительство четырех четырехэтажных жилых корпусов с подземным пространством для прокладки инженерных коммуникаций (корпуса 1,2,4,5) и одного трехэтажного жилого корпуса с подземным пространством для прокладки инженерных коммуникаций (корпус 3).

Внутри жилых кварталов предусматривается размещение тротуаров, газонов и детских площадок, площадок для контейнеров ТБО.

Пешеходные связи по тротуарам с мощением предусмотрены вдоль улиц и проездов. Проезды общего пользования выполняются из твердого асфальтового покрытия. Ширина асфальтового покрытия предполагается достаточной для проезда грузового транспорта, легковых автомобилей, пожарной техники.

Организация дорожного движения выполнена отдельным проектом ООО «Геопартнер» ГП-682ГП-ПОДД.Э.

В профиле проектируемых параллельных проездов окружающих жилую застройку предусматривается размещение открытых автомобильных стоянок в центральной части и двустороннее движение автотранспорта, также пешеходные тротуары и газоны.

Площадки для контейнеров ТБО имеют твердое покрытие, по периметру предусматривается устройство отбортовки. К площадкам для сбора мусора организован подъезд для спецавтотранспорта для вывоза мусора.

Расстояние от площадок ТБО до Объекта, детских игровых спортивных площадок составляет не менее 20 м, соответствует требованиям Постановления Главного государственно-

го санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21.

2.5 Технико-экономические показатели земельного участка проектирования
Корректировка №2

Наименование	Ед. изм.	Количество по проекту (в границах проектирования, участки жилых домов)	Показатели ГПЗУ 3-го этапа (очереди)	Баланс
1	2	3	4	
1. Площадь земельного участка в границах 2-го этапа 3-очереди (в т.ч. участки 5-ти домов), м^2	м^2	27093,0	27093,0 суммарно по 5-ти домам 9914 (2606 +1919+1914+ 1686+1789)	100%
2. Площадь застройки (Корпуса 1-5)	м^2	7186,2	В соответствии с показателями, одобренными по ППТ Град. советом МО протокол от 12.08.2014 №28 п.30: не установлено* (для №№ 1, 2, 4, 5); не установлено (для № 3)	26,52%
3. Площадь твердых покрытий, в границах участка, в т.ч.:		13290,8	13290,8 Суммарно по всем покрытиям (5266,8 + 321,7 + 875,0 + 5640,2 + 1084,0 + 103,0)	49,06%
тротуар, пешеходные дорожки	м^2	5266,8 (4981,8+285,0)		
усиленный тротуар	м^2	321,7		
отмостка	м^2	875,0		
асфальто-бетонное покрытие проездов, парковок	м^2	5640,3		
детские, спортивные дорожки и площадки	м^2	1084,0		
Площадка для тихого отдыха	м^2	103,0		
4. Площадь озеленения: газон + газонная решетка в границах участка	м^2	6616,0 (6423,0+192,0)	Не установлено	24,42%
5. Тротуар за границей земельного участка	м^2	2241,2	Не установлено	
6. Покрытие парковок, проездов, покрытие контейнерных площадок за границей земельного участка	м^2	5704,7	Не установлено	
7. Газон (озеленение) за границей земельного участка	м^2	117,0	Не установлено	

2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Проектом предусмотрена инженерная защита территории и объектов капитального строительства от паводковых, поверхностных и грунтовых вод путем организации рельефа.

Для защиты территории и предотвращения загрязнения почв и подземных вод были предусмотрены следующие мероприятия:

- сброс дождевых и талых вод с кровель зданий и прилегающей территории в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

Сток направляется по проезду в бордюрах со сливом в дождеприемные колодцы ливневой канализации и далее в проектируемые очистные сооружения ливневой канализации.

2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

По данным инженерных изысканий перепад высот на площадке строительства характеризуется отметками от 189,05 до 191,20. Абсолютные отметки проекта от 189,30 – 191,35. Вертикальная планировка территории проводилась с учетом существующего рельефа без перераспределения поверхностного стока на прилегающих водосборных площадях.

Уклоны по спланированной территории строительства приняты от 4,1 ‰ до 14,5 ‰.

Рельеф участка имеет небольшой перепад уклона с запада на восток. План организации рельефа выполнен с учетом общего водостока, с максимальным приближением к существующему рельефу и обеспечивает водосток от зданий.

Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов. Сторона квадрата 20м.

2.8 Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по благоустройству территории:

- Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием;
- Устройство тротуаров с покрытием тротуарной плиткой в одном уровне с газонами;
- Устройство отмосток зданий;
- Устройство детских площадок с оборудованием и малыми архитектурными формами;
- Устройство хозяйственных площадок с контейнерами для сбора мусора;
- Устройство спортивных площадок;
- Устройство усиленного покрытия тротуаров для проезда пожарных машин;
- Размещение парковочных мест;
- Организация наружного освещения;
- Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников.

Разработаны следующие виды покрытия:

Тип А, Асфальтобетонное покрытие проездов
(с возможностью проезда пожарной техники)

- мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 8мм (ГОСТ 9128-97), h=0.05м;

- крупнозернистый асфальтобетон марки II с добавлением дробленого камня горных пород зернистостью до 22мм (ГОСТ 9128-97), h=0.07 м;
- щебень с расклинкой М 600 по ГОСТ 8267-93, h=0.22 м;
- песок средней крупности по ГОСТ 8736-93Кф более 1м/сут ., h=0.55 м;
- уплотненный грунт

Тип Б, Тротуар
(с возможностью проезда пожарной техники)

- тротуарная плитка ГОСТ17608-91, h= 0.08 м;
- сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78 , h = 0.03 м;
- бетон В15 ГОСТ 26633-91, h = 0.08 м;
- щебень"400"ГОСТ 8267-93 на 3см.,обработанного битумом, h=0.15 м;
- песок ГОСТ8736-93, h=0.15 м;
- уплотненный грунт

Тип В, Покрытие детских и спортивных площадок и пешеходных дорожек

- резиновое покрытие (резиновая крошка), h = 0,15 м;
- асфальтобетон мелкозернистый, тип В марки 1 по ГОСТ 9128-2009, h = 0,07 м;
- щебень М800, фракционный 5-20 по ГОСТ 8267-93*, h = 0,15 м;
- геотекстиль;
- песок среднезернистый по ГОСТ 8736-93*, Кф=6м/сут., h = 0.20м;
- уплотненный грунт

Тип Г, Отмостка

- мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ9128-84, h=0.05 м;
- бетон В-15, h=0.10 м;
- щебень"400"ГОСТ 8267-93 на 3см.,обработанного битумом, h=0.15 м;
- песок ГОСТ8736-93, h=0.10 м;

Тип Д, Георешетка
(с возможностью проезда пожарной техники)

- газонная решетка зеленая с плодородным слоем земли, h=0.20 м;
- выравнивающий слой из песка по ГОСТ 8736-93*, h=0.03 м;
- геотекстиль;
- песчано-гравийная подушка, h=0.45 м;
- уплотненный грунт

Все проезды выполнены с бортовым камнем (БР100.30.15) для обеспечения водоохранных мероприятий и охраны окружающей природной среды.

Тротуар выполнен с бортовым камнем (БР100.20.8).

Проектом благоустройства предусмотрено установка малых архитектурных форм.

Проектом предусмотрено озеленение территории, укрепление газонов посевом трав по плодородному слою земли высотой h=0.20м, посадка кустарников, устройство цветников.

При устройстве газонов используют состав травосмеси: овсяница красная – 70% , мятлик луговой -20% , реиграс пастбищный - 10% .

Газоны засеиваются газонной смесью из расчета 50 г семян на 1м^2 с последующей заделкой семян и поливом. Первое скашивание производить через 3 недели после всхода травы.

Для поддержания газонов в удовлетворительном состоянии требуется соблюдать агротехнику по уходу за насаждениями.

Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Проектируемая территория располагается в двадцати километрах от Московской кольцевой автодороги по Дмитровскому направлению, в Мытищинском районе, в северо-восточной части д. Сухарево.

В настоящее время основные транспортные связи рассматриваемой территории с городом Мытищи, Москвой, а также с другими населенными пунктами осуществляются по Дмитровскому шоссе и существующей улично-дорожной сети.

Подъезд к проектируемой территории возможен с западной стороны от Дмитровского шоссе. Проектируемый проезд пересекает рассматриваемую территорию и имеет выход на улицу Школьная в деревне Сухарево.

Ширина внутриквартальных проектируемых проездов на территории жилой застройки составляет в красных линиях 21м: внутридворовые проезды - 5,5 м, пешеходный тротуар с двух сторон - 2,5м.

В целях обеспечения пожаротушения проектом предусмотрены подъезды к каждому жилому дому, объектам социальной инфраструктуры общего пользования и инженерным объектам.

Нормативные требования по пожарным разрывам от проектируемых автостоянок до объектов застройки соблюдены в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2.9.1. Расчет потребности жителей в местах хранения автотранспорта.

Количество жителей составляет – 650 человек. Расчет автостоянок для проектируемой территории произведен на основании утвержденного ППТ в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Федоскинское, Мытищинского района Московской области.

Нормативный показатель 420 м/мест на 1000 жителей.

Реализация транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства, мест хранения автотранспорта предусмотрена в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации одновременно с объектами.

Проектом предусмотрено 248 постоянных м/м; 51 временных м/м, 20 приобъектных м/м из них:

<u>Число индивидуальных авто на дома №1:</u>

Постоянное хранение: 58 м/м

Временное хранение: 12 м/м

Приобъектного хранения:

- для офисов -11 м/м;
- для работников кабинета врача общей практики -1 м/м;
- для посетителей врача общей практики - 1 м/м.

Итого: 13 приобъектных м/м

в т.ч. для МГН - 3 м/м (из них 1м/м для категории М4).

Число индивидуальных авто на дом №2 :
Постоянное хранение: 50 м/м
Временное хранение: 10 м/м,
в т.ч. для МГН – 1 м/м (из них 1м/м для категории М4).

Число индивидуальных авто на дом №3:
Постоянное хранение: 39 м/м
Временное хранение: 8 м/м,
в т.ч. для МГН – 1 м/м (из них 1м/м для категории М4).

Число индивидуальных авто на дом №4:
Постоянное хранение: 52 м/м
Временное хранение: 11 м/м
в т.ч. для МГН - 2 м/м (из них 1м/м для категории М4).

Число индивидуальных авто на дом №5:
Постоянное хранение: 49 м/м
Временное хранение: 10 м/м
Приобъектного хранения:
- 7 м/м (для офисов).
в т.ч. для МГН - 2 м/м (из них 1м/м для категории М4).

В соответствии со "Схемой планировочной организации земельного участка", предусмотрено размещение **319 м/м** в том числе:

248 м/м для постоянного хранения автомобилей:

- в планируемом **Гаражном комплексе Р2 вместимостью 198 м/м**, в т.ч для д.1 58 м/м, д.2 50 м/м, д.3 39 м/м,
- в планируемом **Гаражном комплексе Р1 вместимостью 423 м/м**, в т.ч для д.4 52 м/м, д.5 49 м/м.

51 м/м для временного хранения автомобилей:

-14 м/м автомобилей в планируемом гаражном комплексе **Р2,** в т.ч для д.2 1 м/м, д.3 8 м/м, д.4 5 м/м,

- 16 м/м в планируемом гаражном комплексе **Р1,** в т.ч для д. 4 6 м/м, д. 5 10 м/м,

- 21 м/м на прилегающей территории, в т.ч для д.1 12 м/м, д.2 9 м/м.

20 м/м приобъектных на прилегающей территории для парковки автомобилей для помещений общественного назначения, в т.ч для д.1 13 м/м, д.5 7 м/м.

Из них 9 м/м для МГН (в т.ч 5 м/м специализированных расширенных для автомобилей МГН М4).

До реализации гаражного комплекса вместимостью Р2 198 м/м и Р1 423 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации", предусмотрено размещение 319м/м, из них:

- 248 м/м для постоянного хранения автомобилей на временной плоскостной автостоянке вместимостью 278 м/м на земельном участке с К№50:12:0020201:61, в т.ч для д.1 58м/м, д.2 50м/м, д.3 39м/м, д.4 52м/м, д.5 49м/м

- 30 м/м для временного хранения автомобилей на временной плоскостной автостоянке вместимостью 278 м/м на земельном участке с К№50:12:0020201:61, в т.ч для д.2 1 м/м, д.3 8 м/м, д.4 11м/м, д.5 10м/м

- 21 м/м для временного хранения автомобилей на прилегающей территории, в т.ч для д.1 12 м/м, д.2 9 м/м

- 20 м/м приобъектных на прилегающей территории для парковки автомобилей для помещений общественного назначения, в т.ч для д.1 13 м/м, д.5 7 м/м

Из них 9 м/м для МГН (в т.ч 5 м/м специализированных расширенных для автомобилей МГН). Для всех м/м МГН категории М4 организован смежный тротуар в 1 уровень с проезжей частью.

Радиус пешеходной доступности временной плоскостной автостоянки менее 800м.

Ввод в эксплуатацию планируемого Гаражного комплекса Р1, Р2 вместимостью 423 м/м, 198 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), предусмотрен в 2026 году.

Все площадки выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот.

Передвижение жителей домов до плоскостной временной парковки предусмотрено по тротуарам из асфальтового покрытия шириной не менее 2м с возможностью передвижения МГН, с установленными по периметру парковочными столбиками в целях защиты пешеходов, вдоль пешеходного маршрута так же устанавливаются осветительные фонари.

2.11 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектные решения генерального плана по пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных расстояний между зданием Объекта и другими зданиями с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание необходимых условий для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Здания на участке строительства расположены обособлено. Расстояния до соседних зданий жилого назначения превышают 10 м. (табл.1 п.4.3 СП 4.13130.2013).

Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих конструкций зданий более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

Вдоль проектируемого здания предусмотрен пожарный проезд со стороны местного существующего проезда, имеющего ширину не менее 4,2 м, в соответствии с СП 4.13130.2013.

Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания не превышает 8 м согласно п.8.8 СП 4.13130.2013;

В соответствии с СП 42.13330.2011, обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 т на ось.

На участке предусмотрены шесть въезда/выезда для спецавтотранспорта.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница проектирования

Проектируемый участок

Граница жилой застройки

						Договор N102-01-2021	ПЗУ
						2-й этап 3-я очередь малоэтажного жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д.Сухарево. Дома №№ 1, 2, 3, 4, 5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		
ГИП		Печерская				Жилые корпуса N 1-5	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
ГАП		Крысьева					
Разраб.		Лебедков					
Проверил		Печерская				Ситуационная схема. М 1:5000	ПроектСтройПодряд
Н.контр.		Терехин					

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Схема ограждение физкультурных площадок h1.5м RAL 7037, из металлических прутьев с шагом 100мм, проницаемые для взгляда

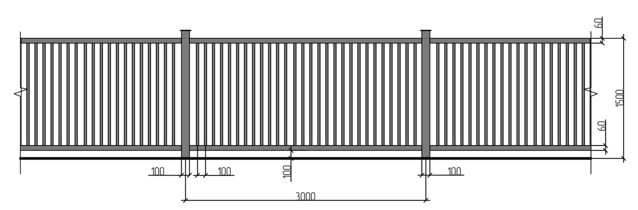


Схема ограждение детских площадок, площадки для тихого отдыха h0.6м RAL 7037, из стали.

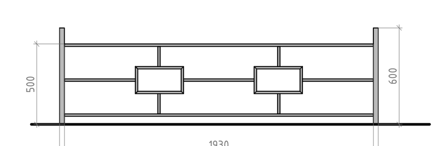


Схема ограждение площадок ТБО 1,2,3, из стальных прутьев, визуально проницаемого, с крышей закрывающей от осадков h=2,0м. RAL 7037, матовый.



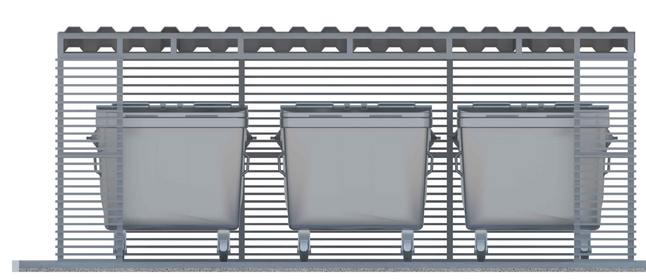
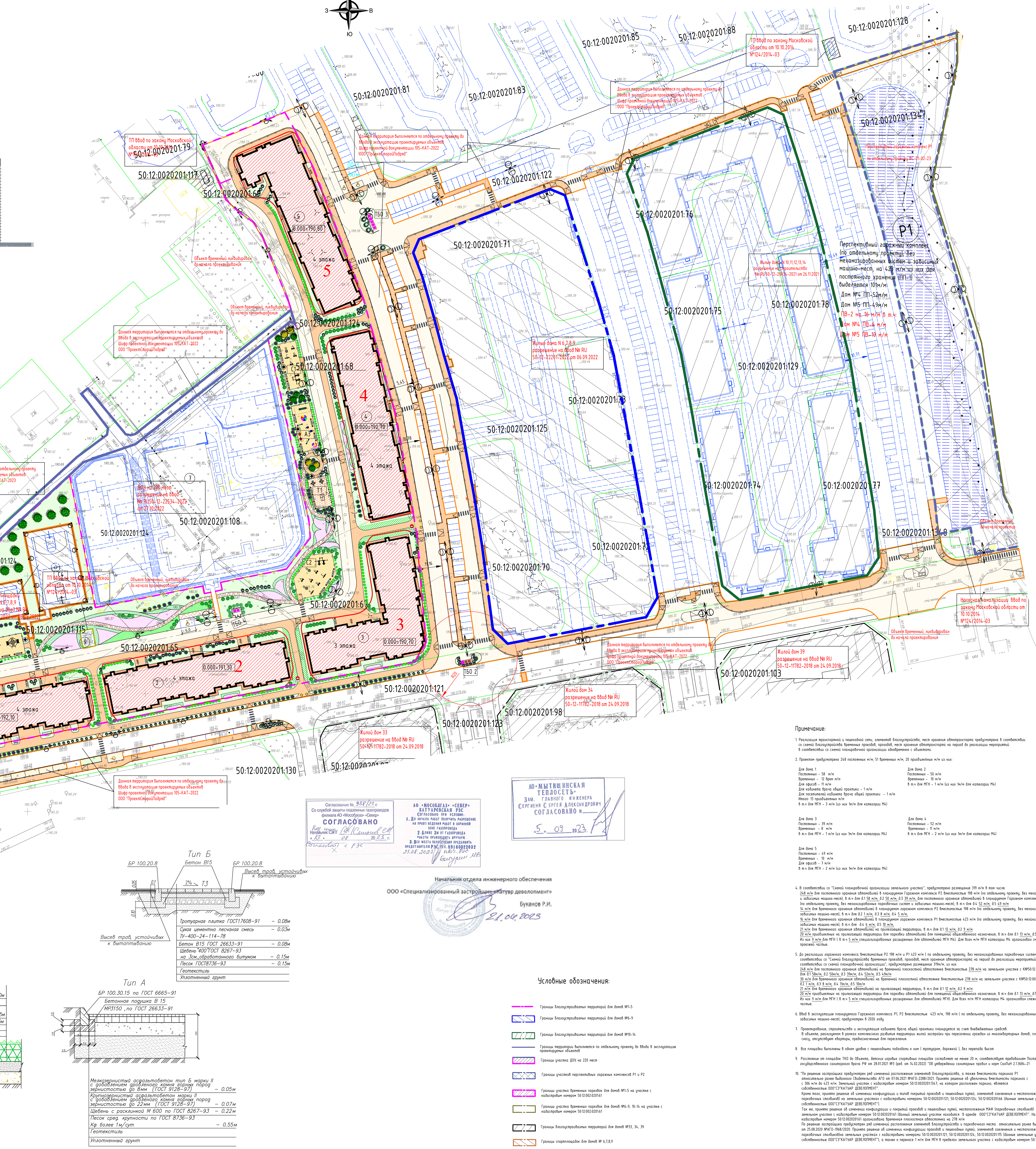


Схема ограждение площадок ТБО 4, из стальных прутьев, визуально проницаемого, с крышей закрывающей от осадков h=2,0м. и дверьми. RAL 7037, матовый.



Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N/N п.п	Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Количество	Обозначение проекта/фирма изгот.
1		Песочница (Артикул 1022)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
2		Карусель (Артикул 1239)	шт.	2	
3		Качели двухсекционные - 2 сидения со спинкой (Артикул 1180)	шт.	1	
4		Качели двухсекционные - 2 сидения без спинки (Артикул 1180)	шт.	3	
5		Качалка-балансир (Артикул 1186)	шт.	4	
6		Качалка на пружине "Вертолет" (Артикул 1131)	шт.	4	
7		Игровой комплекс (Артикул 3316)	шт.	1	
8		Скамья (Артикул 6302)	шт.	34	ООО "Фирма ПИКС"
9		Урна (Артикул 6631)	шт.	53	ООО "Фирма ПИКС"
10		Контейнер для мусора с колесами (Артикул 7103)	шт.	12	ООО "Фирма ПИКС"
11		Контейнер для раздельного сбора мусора (Артикул 7111)	шт.	8	
12		Теннисный стол (Артикул 4214)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
13		Полусфера бетонная 400х200мм, RAL 1026, матовый	шт.	4	"Нова-Строй"
14		Велопарковка "Спираль"	шт.	14	"Изделика"
15		Схема ограждение площадок ТБО, из стальных прутьев, визуально проницаемого, с крышей закрывающей от осадков h=2,0м. RAL 7037,матовый.	м.п.	48.8	
16		Лабиринт (Артикул 1074)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
17		Теневой навес (Артикул 7017)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
18		Игровой тоннель (Артикул 7-12451)	шт.	1	"Солнечный город"
19		Горка (Артикул 1275)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
20		Пространственная сетка (Артикул 34005)	шт.	1	"ПК Лидер"
21		Подвесной мост (Артикул 8-61923)	шт.	1	"Солнечный город"
22		Спортивный игровой комплекс КС-4 (Артикул 5504)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
23		Игровой комплекс (Артикул 3316)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
24		Стол для игр в шахматы (Артикул 6220)	шт.	2	ООО "Фирма ПИКС"
25	А	Уличный тренажер "Шаговый" СТ-9 (Артикул 6009)	шт.	3	ООО "Фирма ПИКС"
26	Б	Уличный тренажер "Эллиптический" СТ-2 (Артикул 6002)	шт.	4	ООО "Фирма ПИКС"
27	В	Уличный тренажер "Двойной турник" СТ 012-01 (Артикул 8-36080)	шт.	3	"Солнечный город"
28	Г	Уличный тренажер "Двойные лыжи" СТ-18 (Артикул 6018)	шт.	3	ООО "Фирма ПИКС"
29		Гимнастический комплекс (Артикул 8-32612)	шт.	2	"Солнечный город"
30		Ограждение физкультурных площадок h1.5м RAL 7037, из стальных прутьев с шагом 100мм, проницаемые для взгляда	м.п.	113	
31		Парковочные столбики h=1м RAL 7037, вдоль проезжей части, с шагом 1000мм.	шт.	1820	
32		Ограждение стальное h=0,6м RAL 7037 по периметру детских площадок, площадки тихого отдыха	м.п.	227.5	
33		Табличка информационная без стоек с "Правилами эксплуатации детской игровой площадки"	шт.	4	
34		Знак информационный на стойке "Проезд запрещен, только для пожарной, скорой и другой специальной техники"	шт.	2	
35		Шлагбаум	шт.	2	
36		светильник "Альфа"(ЖКУ02), 150 Вт	шт.	44	
37		светильник "Аксель", 100 Вт	шт.	8	
38		светильник "Альфа", 100 Вт	шт.	27	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом	Проектируемый
3	Жилой дом	Проектируемый
4	Жилой дом	Проектируемый
5	Жилой дом	Проектируемый
6	Трансформаторная подстанция	Существующий
7	Здание ДОО на 200 мест	Существующий
8	Котельная установка	Существующий
9	Трансформаторная подстанция	Существующий

Ведомость покрытий

Обозначение	Наименование	Материал	Площадь, м2	Примечание
	Проезды, стоянки авто, контейнерные площадки	Асфальтобетон	11345,0	
	Пешеходные дорожки, тротуары	Тротуарная плитка	7508,0	не менее 2м шириной
	Отмостка	Асфальтобетон	875,0	Ширина 1м
	Детские, физкультурные площадки	Резиновая крошка	1084,0	
	Площадка для тихого отдыха	Тротуарная плитка	103,0	
	Пешеходная дорожка	Песчаник	285,0	не менее 1.5м шириной
ИТОГО			21180,0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N/N п/п	Обозначение	Наименование породы деревья кустарники, виды насаждений	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Воз - раст	Размер кома
		Кустарник				
1		Жасмин	шт.	212	3-5	б/кома
2		Сирень обыкновенная	шт.	146	3-5	б/кома
3		Барбарис Тунберга	шт.	115	3-5	б/кома
4		Кизильник блестящий	шт.	413	3-5	б/кома
5		Можевельник	шт.	25	3-5	б/кома
6		Самшит вечнозеленый - лабиринт	шт.	2145	2-3	б/кома
		Деревья				
7		Клен остролистный	шт.	19	12-16	1,0x1,0x0.6
8		Каштан конский обыкновенный	шт.	4	12-16	1,0x1,0x0.6
		Газон				
9		Газон с внесением плодородной земли h=0.20м всего	$м^2$	6423,0	Посев трав по плодородному слою земли (в $м^2$)	
10		Газонная решетка усиленная с возможностью проезда пожарной техники	$м^2$	192,0		
		Цветники				
11		Высокие и средние многолетники: флокс метельчатый, хоста, астильба,бадан, ирис, пион, вербейник, лилейник, дельфиниум, наперстянка, шалфей, монарда	шт.	750	высокие	
				1924	средние	
12		Низкие многолетники: флокс шиловидный, маргаритка, примула, арабис, барвинок, пахизандра, ясколка, фиалка рогатая, седумы различных видов	шт.	9986	низкие	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Вид сопряжения покрытий	Площадь, м2
Общая площадь детских площадок			681
А1	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (3-7 лет) №1	Бордюр пластиковый "Кантри"	272
А2	Детская игровая площадка для детей школьного возраста (7-12 лет) №2	Бордюр пластиковый "Кантри"	249
А3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (до 3 лет) №3	Бордюр пластиковый "Кантри"	160
Т1	Площадка тихого отдыха взрослых №1	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8	103
Общая площадь физкультурных площадок			407
С1	Физкультурная площадка жилого комплекса, №1	Бордюр пластиковый "Кантри"	160
С2	Физкультурная площадка жилого комплекса, №2	Бордюр пластиковый "Кантри"	245
Общая площадь контейнерных площадок ТБО			82
	Контейнерная площадка ТБО 1	Бордюр ж/б БР100-60-20	13
	Контейнерная площадка ТБО 2	Бордюр ж/б БР100-60-20	20
	Контейнерная площадка ТБО 3	Бордюр ж/б БР100-60-20	37
	Контейнерная площадка ТБО 4	Бордюр ж/б БР100-60-20	12

Площадки ТБО 2 и ТБО 3 (10,9 + 10,9 = 21,8 кв.м) используются для домов 1, 2, 3, 4, 5 (на 647 человека *0,03 = 19,41 кв.м, всего предусмотрено 82,0 кв.м), для домов 6, 7, 8, 9 (на 565 человека *0,03 = 16,95 кв.м, всего предусмотрено 28,9 кв.м) совместно.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ П/П	Наименование	1 корпус	2 корпус	3 корпус	4 корпус	5 корпус	Всего, корпуса 1-5	Единиц изм.
1	Площадь застройки	1876,10	1286,30	1324,43	1321,00	1378,38	7186,21	м2
2	Площадь объекта	6393,33	4750,01	3809,18	5052,93	5205,88	25211,33	м2
3	Площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций (h=1700мм)	1584,10	1072,50	1163,63	1159,9	1233,80	6213,93	м2
4	Общая площадь квартир	4249,34	3719,91	2902,94	3810,57	3644,41	18327,17	м2
5	Площадь квартир	4200,74	3671,91	2866,34	3761,97	3599,41	18100,37	м2
6	Этажность	4	4	3	4	4	4,3	эт.
7	Кол-во жителей	151	132	103	135	129	650	чел.
8	Кабинет врача общей практики	6	-	-	-	-	6	кол-во работников
		12					12	кол-во посетителей
9	Офис	71	-	-	-	49	120	кол-во работников
10	Суммарное кол-во работников офиса, кабинета врача общей практики						126	чел.
11	Сумарная общая площадь помещений общественного назначения в т.ч :						1234,07	м2
11.1	Площадь кабинета врача общей практики	258,46	-	-	-		258,46	м2
11.2	Площадь офиса	603,25	-	-	-	372,36	975,61	м2

Ведомость вело-парковок

№ Домов	Всего парковочных мест, шт.	Примечание, кол-во велопарковок, шт.
Дом №1	14	2шт. - на 5 велосипедов 1шт. - на 4 велосипеда
Дом №2	13	1шт. - на 5 велосипедов 2шт. - на 4 велосипеда
Дом №3	10	2шт. - на 5 велосипедов
Дом №4	14	2шт. - на 5 велосипедов 1шт. - на 4 велосипеда
Дом №5	13	2шт. - на 4 велосипеда 1шт. - на 5 велосипедов
ИТОГО	64	8шт. - на 5 велосипедов 6шт. - на 4 велосипеда

Примечание:

1. Реализация транспортной и пешеходной сети, элементов благоустройства, мест хранения автотранспорта предусмотрена в соответствии со схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации одновременно с объектами.

2. Проектом предусмотрено 248 постоянных м/м; 51 временных м/м, 20 приобъектных м/м из них:

Для дома 1
Постоянных - 58 м/м
Временных - 12 врем м/м
Для офисов - 11 м/м
Для кабинета врача общей практики - 1 м/м
Для посетителей кабинета врача общей практики - 1 м/м
Итого: 13 приобъектных м/м
в т.ч для МГН - 3 м/м (из них 1м/м для категории М4)

Для дома 2
Постоянных - 50 м/м
Временных - 10 м/м
в т.ч для МГН - 1 м/м (из них 1м/м для категории М4)

Для дома 3
Постоянных - 39 м/м
Временных - 8 м/м
в т.ч для МГН - 1 м/м (из них 1м/м для категории М4)

Для дома 4
Постоянных - 52 м/м
Временных - 11 м/м
в т.ч для МГН - 2 м/м (из них 1м/м для категории М4)

Для дома 5
Постоянных - 49 м/м
Временных - 10 м/м
Для офисов - 7 м/м
в т.ч для МГН - 2 м/м (из них 1м/м для категории М4)

4. В соответствии со "Схемой планировочной организации земельного участка", предусмотрено размещение 319 м/м в том числе:
248 м/м для постоянного хранения автомобилей в планируемом Гаражном комплексе Р2 вместимостью 198 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в т.ч для д.1 58 м/м, д.2 50 м/м, д.3 39 м/м, для постоянного хранения автомобилей в планируемом Гаражном комплексе Р1 вместимостью 423 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в т.ч для д.4 52 м/м, д.5 49 м/м
14 м/м для временного хранения автомобилей в планируемом гаражном комплексе Р2 вместимостью 198 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в т.ч для д.2 1 м/м, д.3 8 м/м, д.4 5 м/м,
16 м/м для временного хранения автомобилей в планируемом гаражном комплексе Р1 вместимостью 423 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в т.ч для д.4 6 м/м, д.5 10 м/м,
21 м/м для временного хранения автомобилей на прилегающей территории, в т.ч для д.1 12 м/м, д.2 9 м/м
20 м/м приобъектных на прилегающей территории для парковки автомобилей для помещений общественного назначения, в т.ч для д.1 13 м/м, д.5 7 м/м
Из них 9 м/м для МГН (в т.ч 5 м/м специализированных расширенных для автомобилей МГН М4). Для всех м/м МГН категории М4 организован смежный тротуар в 1 уровень с проезжей частью.

5. До реализации гаражного комплекса вместимостью Р2 198 м/м и Р1 423 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации", предусмотрено размещение 319м/м, из них
248 м/м для постоянного хранения автомобилей на временной плоскостной автостоянке вместимостью 278 м/м на земельном участке с КN№50:12:0020201:61, в т.ч для д.1 58м/м, д.2 50м/м, д.3 39м/м, д.4 52м/м, д.5 49м/м
30 м/м для временного хранения автомобилей на временной плоскостной автостоянке вместимостью 278 м/м на земельном участке с КN№50:12:0020201:61, в т.ч для д.2 1 м/м, д.3 8 м/м, д.4 11м/м, д.5 10м/м
21 м/м для временного хранения автомобилей на прилегающей территории, в т.ч для д.1 12 м/м, д.2 9 м/м
20 м/м приобъектных на прилегающей территории для парковки автомобилей для помещений общественного назначения, в т.ч для д.1 13 м/м, д.5 7 м/м
Из них 9 м/м для МГН (в т.ч 5 м/м специализированных расширенных для автомобилей МГН). Для всех м/м МГН категории М4 организован смежный тротуар в 1 уровень с проезжей частью.

6. Ввод в эксплуатацию планируемого Гаражного комплекса Р1, Р2 вместимостью 423 м/м, 198 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), предусмотрен в 2026 году.

7. Проектирование, строительство и эксплуатация кабинета врача общей практики планируется за счет внебюджетных средств.
В объекте, реализуемом в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, отсутствуют квартиры, предназначенные для переселения.

8. Все площадки выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот

9. Расстояние от площадок ТКО до Объекта, детских игровых спортивных площадок составляет не менее 20 м, соответствует требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21

10. "По решению застройщика предусмотрен ряд изменений расположения элементов благоустройства, а также вместимости паркинга Р1 относительно ранее выданного Свидетельства АГО от 07.06.2021 №АГО-2288/2021. Принято решение об увеличении вместимости паркинга с с 306 м/м до 423 м/м. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0020201:1347, на котором расположен паркинг, является собственностью ООО"СЗ"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ".
Кроме того, принято решение об изменении конфигурации и типов покрытий проездов и пешеходных путей, элементов озеленения и местоположения МАФ (опор освещения, парковочных столбиков) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020201:121; 50:12:0020201:124; 50:12:0020201:66 (данные земельные участки являются собственностью ООО"СЗ"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ").
Так же, принято решение об изменении конфигурации и покрытий проездов и пешеходных путей, местоположения МАФ (парковочных столбиков) на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0020201:61 (данный земельный участок находится в аренде ООО"СЗ"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ". На земельном участке с кадастровым номером 50:12:0020201:61 организована временная плоскостная автостоянка на 278 м/м
По решению застройщика предусмотрен ряд изменений расположения элементов благоустройства и парковочного места относительно ранее выданного Свидетельства АГО от 25.08.2020 №АГО-1968/2020. Принято решение об изменении конфигурации проездов и пешеходных путей, элементов озеленения и местоположения МАФ (опор освещения, парковочных столбиков)на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020201:121; 50:12:0020201:124; 50:12:0020201:115 (данные земельные участки являются собственностью ООО"СЗ"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"), а также о переносе 1 м/м для МГН в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020201:124."

Начальник отдела инженерного обеспечения
ООО «Специализированный застройщик «Катуар девелопмент»
Буканов Р.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Печерская			
ГАП		Крысьева			
Разраб.		Лебедков			
Проверил		Печерская			
Н.контр.		Терехин			

Договор N102-01-2021 ГП

2-й этап 3-я очередь малоэтажного жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д. Сухарево. Дома N1, 2, 3, 4, 5

Жилые корпуса N1-5

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ПроектСтройПодряд

Схема ограждение физкультурных площадок h1.5м RAL 7037, из металлических прутьев с шагом 100мм, проницаемые для взгляда

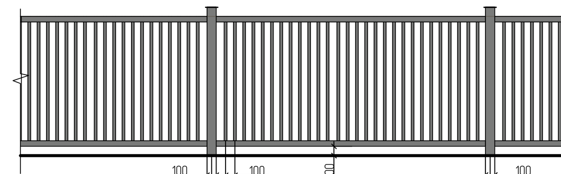


Схема ограждение детских площадок, площадки для тихого отдыха h0.6м RAL 7037, из стали.

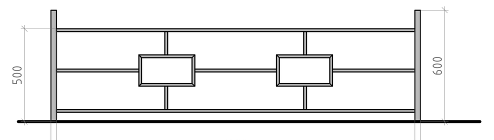
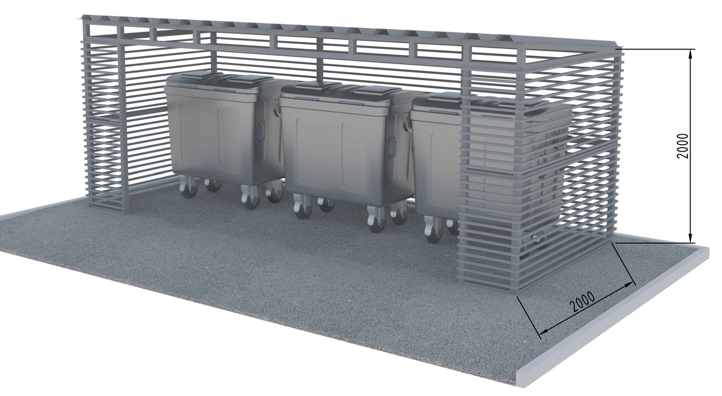


Схема ограждение площадок ТБО 1,2,3, из стальных прутьев, визуально проницаемого, с крышей закрывающей от осадков h=2,0м. RAL 7037, матовый.



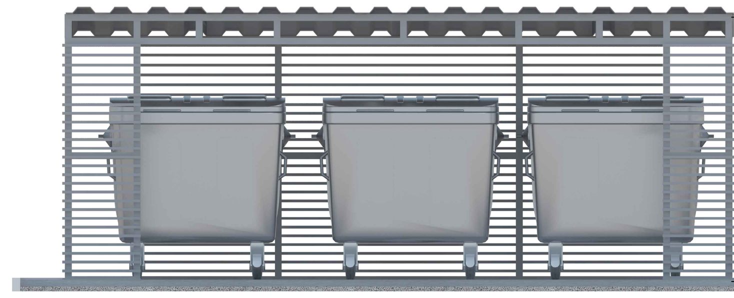
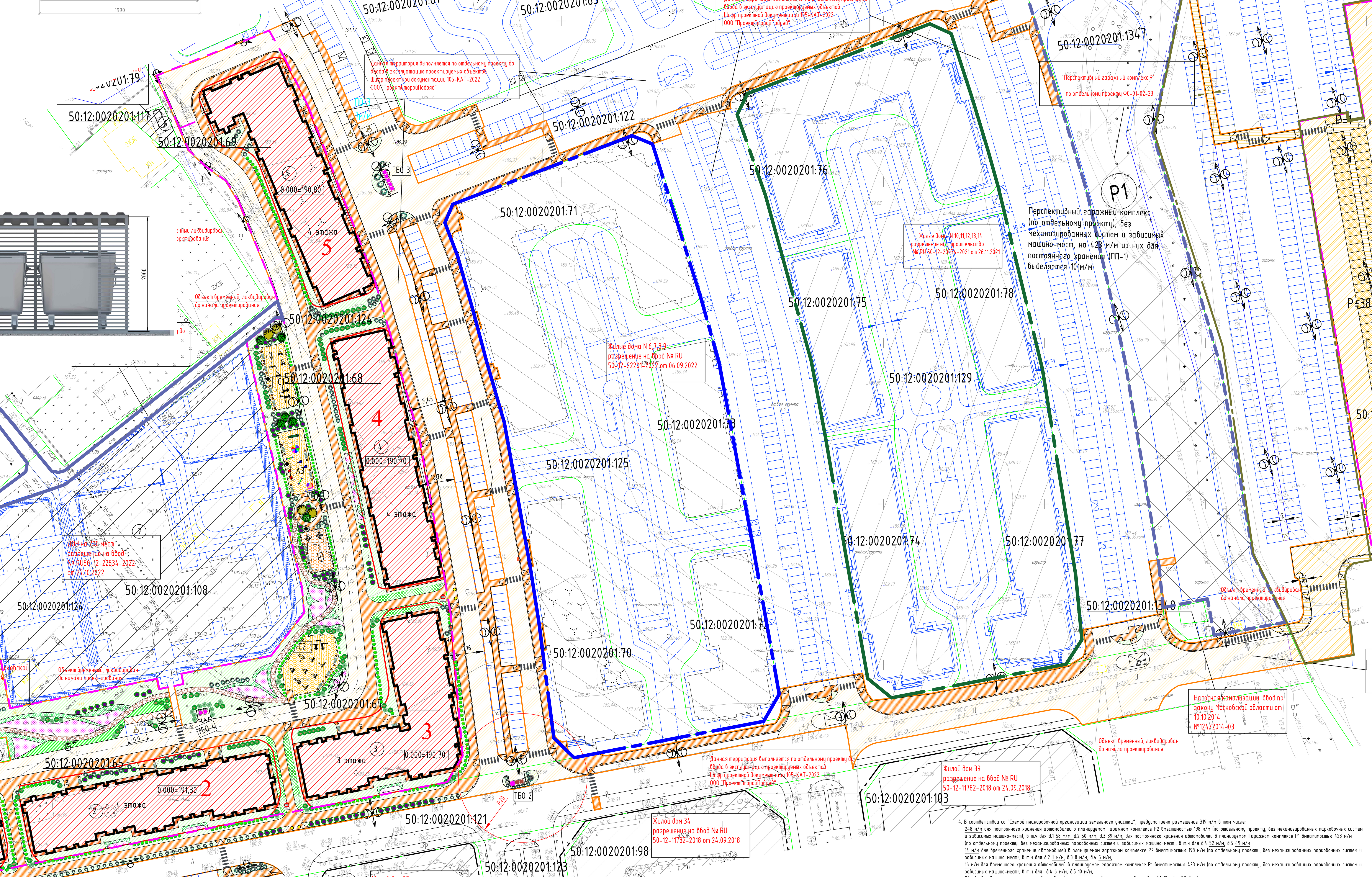


Схема ограждение площадок ТБО 4, из стальных прутьев, визуально проницаемого, с крышей закрывающей от осадков h=2,0м и дверьми. RAL 7037, матовый.



Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации М 1:500



Примечание:

4. В соответствии со "Схемой планировочной организации земельного участка", предусмотрено размещение 319 м/м в том числе:
248 м/м для постоянного хранения автомобилей в планируемом Гаражном комплексе Р2 вместимостью 198 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в т.ч для д.1 58 м/м, д.2 50 м/м, д.3 39 м/м, для постоянного хранения автомобилей в планируемом Гаражном комплексе Р1 вместимостью 423 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в т.ч для д.4 52 м/м, д.5 49 м/м
14 м/м для временного хранения автомобилей в планируемом гаражном комплексе Р2 вместимостью 198 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в т.ч для д.2 1 м/м, д.3 8 м/м, д.4 5 м/м,
16 м/м для временного хранения автомобилей в планируемом гаражном комплексе Р1 вместимостью 423 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в т.ч для д.4 6 м/м, д.5 10 м/м,
21 м/м для временного хранения автомобилей на прилегающей территории, в т.ч для д.1 12 м/м, д.2 9 м/м
20 м/м приобъектных на прилегающей территории для парковки автомобилей для помещений общественного назначения, в т.ч для д.1 13 м/м, д.5 7 м/м
Из них 9 м/м для МГН (в т.ч 5 м/м специализированных расширенных для автомобилей МГН М4). Для всех м/м МГН категории М4 организован смежный тротуар в 1 уровень с проезжей частью.

5. До реализации гаражного комплекса вместимостью Р2 198 м/м и Р1 423 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации", предусмотрено размещение 319м/м, из них
248 м/м для постоянного хранения автомобилей на временной плоскостной автостоянке вместимостью 278 м/м на земельном участке с КN№50:12:0020201:61, в т.ч для д.1 58м/м, д.2 50м/м, д.3 39м/м, д.4 52м/м, д.5 49м/м
30 м/м для временного хранения автомобилей на временной плоскостной автостоянке вместимостью 278 м/м на земельном участке с КN№50:12:0020201:61, в т.ч для д.2 1 м/м, д.3 8 м/м, д.4 11м/м, д.5 10м/м
21 м/м для временного хранения автомобилей на прилегающей территории, в т.ч для д.1 12 м/м, д.2 9 м/м
20 м/м приобъектных на прилегающей территории для парковки автомобилей для помещений общественного назначения, в т.ч для д.1 13 м/м, д.5 7 м/м
Из них 9 м/м для МГН (в т.ч 5 м/м специализированных расширенных для автомобилей МГН). Для всех м/м МГН категории М4 организован смежный тротуар в 1 уровень с проезжей частью.

6. Ввод в эксплуатацию планируемого Гаражного комплекса Р1, Р2 вместимостью 423 м/м, 198 м/м (по отдельному проекту, без механизированных парковочных систем и зависимых машино-мест), предусмотрен в 2026 году.

7. Проектирование, строительство и эксплуатация кабинета врача общей практики планируется за счет внебюджетных средств.
В объекте, реализуемом в рамках комплексного развития территории жилой застройки при переселении граждан из многоквартирных домов, планируемых к сносу, отсутствуют квартиры, предназначенные для переселения.

8. Все площадки выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуаром, дорожкой), без перепада высот

9. Расстояние от площадок ТКО до Объекта, детских игровых спортивных площадок составляет не менее 20 м, соответствует требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 (ред. от 14.02.2022) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21

10. "По решению застройщика предусмотрен ряд изменений расположения элементов благоустройства, а также вместимости паркинга Р1 относительно ранее выданного Свидетельства АГО от 07.06.2021 №АГО-2288/2021. Принято решение об увеличении вместимости паркинга с с 306 м/м до 423 м/м. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0020201:1347, на котором расположен паркинг, является собственностью ООО"СЗ"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ".
Кроме того, принято решение об изменении конфигурации и типов покрытий проездов и пешеходных путей, элементов озеленения и местоположения МАФ (опор освещения, парковочных столбиков) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020201:121; 50:12:0020201:124; 50:12:0020201:66 (данные земельные участки являются собственностью ООО"СЗ"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ").
Так же, принято решение об изменении конфигурации и покрытий проездов и пешеходных путей, местоположения МАФ (парковочных столбиков) на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0020201:61 (данный земельный участок находится в аренде ООО"СЗ"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ". На земельном участке с кадастровым номером 50:12:0020201:61 организована временная плоскостная автостоянка на 278 м/м
По решению застройщика предусмотрен ряд изменений расположения элементов благоустройства и парковочного места относительно ранее выданного Свидетельства АГО от 25.08.2020 №АГО-1968/2020. Принято решение об изменении конфигурации проездов и пешеходных путей, элементов озеленения и местоположения МАФ (опор освещения, парковочных столбиков)на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0020201:121; 50:12:0020201:124; 50:12:0020201:115 (данные земельные участки являются собственностью ООО"СЗ"КАТУАР ДЕВЕЛОПМЕНТ"), а также о переносе 1 м/м для МГН в пределах земельного участка с кадастровым номером 50:12:0020201:124."

Условные обозначения:

- Границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Границы смежных земельных участков
- Границы земельного участка
- Планируемая застройка (указана в информативных целях)
- Планируемые дороги, м/м и здания
- Существующие дороги и машиноместа
- Опорная застройка
- Проектируемые здания
- Сносимые постройки и элементы благоустройства
- Парковочные столбики
- С2 — Условное обозначение площадок различного назначения
- м/м для МГН (6 × 3,6)
- м/м для МГН (5,3 × 2,5)
- ТБО 1 — нумерация площадок ТБО
- ПП-1 – машино-места для постоянного хранения автомобилей и их кол-во
- ПВ-2 – машино-места для временного хранения автомобилей и их кол-во
- ПО-3 – машино-места для приобъектного хранения автомобилей и их кол-во

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

N/N п.п	Условное изображение	Наименование	Ед. изм.	Коли-чество	Обозначение проекта/фирма изгот.
1		Песочница (Артикул 1022)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
2		Карусель (Артикул 1239)	шт.	2	
3		Качели двухсекционные - 2 сидения со спинкой (Артикул 1180)	шт.	1	
4		Качели двухсекционные - 2 сидения без спинки (Артикул 1180)	шт.	3	
5		Качалка-балансир (Артикул 1186)	шт.	4	
6		Качалка на пружине "Вертолет" (Артикул 1131)	шт.	4	
7		Игровой комплекс (Артикул 3316)	шт.	1	
8		Скамья (Артикул 6302)	шт.	34	ООО "Фирма ПИКС"
9		Урна (Артикул 6631)	шт.	53	ООО "Фирма ПИКС"
10		Контейнер для мусора с колесами (Артикул 7103)	шт.	12	ООО "Фирма ПИКС"
11		Контейнер для раздельного сбора мусора (Артикул 7111)	шт.	8	
12		Теннисный стол (Артикул 4214)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
13		Полусфера бетонная 400х200мм, RAL 1026, матовый	шт.	4	"Нова-Строй"
14		Велопарковка "Спираль"	шт.	14	"Изделика"
15		Схема ограждение площадок ТБО, из стальных прутьев, визуально проницаемого, с крышей закрывающей от осадков h=2,0м. RAL 7037,матовый.	м.п.	48.8	
16		Лабиринт (Артикул 1074)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
17		Теневой навес (Артикул 7017)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
18		Игровой тоннель (Артикул 7-12451)	шт.	1	"Солнечный город"
19		Горка (Артикул 1275)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
20		Пространственная сетка (Артикул 34005)	шт.	1	"ПК Лидер"
21		Подвесной мост (Артикул 8-61923)	шт.	1	"Солнечный город"
22		Спортивный игровой комплекс КС-4 (Артикул 5504)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
23		Игровой комплекс (Артикул 3316)	шт.	1	ООО "Фирма ПИКС"
24		Стол для игр в шахматы (Артикул 6220)	шт.	2	ООО "Фирма ПИКС"
25	А	Уличный тренажер "Шаговый" СТ-9 (Артикул 6009)	шт.	3	ООО "Фирма ПИКС"
26	Б	Уличный тренажер "Эллиптический" СТ-2 (Артикул 6002)	шт.	4	ООО "Фирма ПИКС"
27	В	Уличный тренажер "Двойной турник" СТ 012-01 (Артикул 8-36080)	шт.	3	"Солнечный город"
28	Г	Уличный тренажер "Двойные лыжи" СТ-18 (Артикул 6018)	шт.	3	ООО "Фирма ПИКС"
29		Гимнастический комплекс (Артикул 8-32612)	шт.	2	"Солнечный город"
30		Ограждение физкультурных площадок h1.5м RAL 7037, из стальных прутьев с шагом 100мм, проницаемые для взгляда	м.п.	113	
31		Парковочные столбики h=1м RAL 7037, вдоль проезжей части, с шагом 1000мм.	шт.	1820	
32		Ограждение стальное h=0,6м RAL 7037 по периметру детских площадок, площадки тихого отдыха	м.п.	227.5	
33		Табличка информационная без стоек с "Правилами эксплуатации детской игровой площадки"	шт.	4	
34		Знак информационный на стойке "Проезд запрещен, только для пожарной, скорой и другой специальной техники"	шт.	2	
35		Шлагбаум	шт.	2	
36		светильник "Альфа"(ЖКУ02), 150 Вт	шт.	44	
37		светильник "Аксель", 100 Вт	шт.	8	
38		светильник "Альфа", 100 Вт	шт.	27	

Ведомость покрытий

Обозначение	Наименование	Материал	Площадь, м2	Примечание
	Проезды, стоянки авто, контейнерные площадки	Асфальтобетон	11345,0	
	Пешеходные дорожки, тротуары	Тротуарная плитка	7508,0	не менее 2м шириной
	Отмостка	Асфальтобетон	875,0	Ширина 1м
	Детские, физкультурные площадки	Резиновая крошка	1084,0	
	Площадка для тихого отдыха	Тротуарная плитка	103,0	
	Пешеходная дорожка	Песчаник	285,0	не менее 1.5м шириной
	Временная плоскостная автостоянка	Асфальтобетон	3439,0	
	Тротуары вдоль временной плоскостной автостоянки	Тротуарная плитка	1381,5	не менее 2м шириной
	Временный проезд вдоль временной плоскостной автостоянки	Асфальтобетон	5710,0	
ИТОГО			31710.5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемый
2	Жилой дом	Проектируемый
3	Жилой дом	Проектируемый
4	Жилой дом	Проектируемый
5	Жилой дом	Проектируемый
6	Трансформаторная подстанция	Существующий
7	Здание ДОО на 200 мест	Существующий
8	Котельная установка	Существующий
9	Трансформаторная подстанция	Существующий

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ П/П	Наименование	1 корпус	2 корпус	3 корпус	4 корпус	5 корпус	Всего, корпуса 1-5	Единиц изм.
1	Площадь застройки	1876,10	1286,30	1324,43	1321,00	1378,38	7186,21	м2
2	Площадь объекта	6393,33	4750,01	3809,18	5052,93	5205,88	25211,33	м2
3	Площадь пространства для прокладки инженерных коммуникаций (h=1700мм)	1584,10	1072,50	1163,63	1159,9	1233,80	6213,93	м2
4	Общая площадь квартир	4249,34	3719,91	2902,94	3810,57	3644,41	18327,17	м2
5	Площадь квартир	4200,74	3671,91	2866,34	3761,97	3599,41	18100,37	м2
6	Этажность	4	4	3	4	4	4,3	эт.
7	Кол-во жителей	151	132	103	135	129	650	чел.
8	Кабинет врача общей практики	6	-	-	-	-	6	кол-во работников
		12					12	кол-во посетителей
9	Офис	71	-	-	-	49	120	кол-во работников
10	Суммарное кол-во работников офиса, кабинета врача общей практики						126	чел.
11	Сумарная общая площадь помещений общественного назначения в т.ч :						1234,07	м2
11.1	Площадь кабинета врача общей практики	258,46	-	-	-		258,46	м2
11.2	Площадь офиса	603,25	-	-	-	372,36	975,61	м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Вид сопряжения покрытий	Площадь, м2
Общая площадь детских площадок			681
А1	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (3-7 лет) №1	Бордюр пластиковый "Кантри"	272
А2	Детская игровая площадка для детей школьного возраста (7-12 лет) №2	Бордюр пластиковый "Кантри"	249
А3	Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (до 3 лет) №3	Бордюр пластиковый "Кантри"	160
Т1	Площадка тихого отдыха взрослых №1	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8	103
Общая площадь физкультурных площадок			407
С1	Физкультурная площадка жилого комплекса, №1	Бордюр пластиковый "Кантри"	160
С2	Физкультурная площадка жилого комплекса, №2	Бордюр пластиковый "Кантри"	245
Общая площадь контейнерных площадок ТБО			82
	Контейнерная площадка ТБО 1	Бордюр ж/б БР100-60-20	13
	Контейнерная площадка ТБО 2	Бордюр ж/б БР100-60-20	20
	Контейнерная площадка ТБО 3	Бордюр ж/б БР100-60-20	37
	Контейнерная площадка ТБО 4	Бордюр ж/б БР100-60-20	12

Площадки ТБО 2 и ТБО 3 (10,9 + 10,9 = 21,8 кв.м) используются для домов 1, 2, 3, 4, 5 (на 647 человека *0,03 = 19,41 кв.м, всего предусмотрено 82,0 кв.м), для домов 6, 7, 8, 9 (на 565 человека *0,03 = 16,95 кв.м, всего предусмотрено 28,9 кв.м) совместно.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N/N п/п	Обозначение	Наименование породы деревья кустарники, виды насаждений	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Воз - раст	Размер кома
Кустарник						
1		Жасмин	шт.	212	3-5	б/кома
2		Сирень обыкновенная	шт.	146	3-5	б/кома
3		Барбарис Тунберга	шт.	115	3-5	б/кома
4		Кизильник блестящий	шт.	413	3-5	б/кома
5		Можевельник	шт.	25	3-5	б/кома
6		Самшит вечнозеленый - лабиринт	шт.	2145	2-3	б/кома
Деревья						
7		Клен остролистный	шт.	19	12-16	1,0х1,0х0.6
8		Каштан конский обыкновенный	шт.	4	12-16	1,0х1,0х0.6
Газон						
9		Газон с внесением плодородной земли h=0.20м всего	$м^2$	6423,0	Посев трав по плодородному слою земли (в $м^2$)	
10		Газонная решетка усиленная с возможностью проезда пожарной техники	$м^2$	192,0		
Цветники						
11		Высокие и средние многолетники: флокс метельчатый, хоста, астильба,бадан, ирис, пион, вербейник, лилейник, дельфиниум, наперстянка, шалфей, монарда	шт.	750	высокие	
				1924	средние	
12		Низкие многолетники: флокс шиловидный, маргаритка, примула, арабис, барвинок, пахизандра, ясколка, фиалка рогатая, седумы различных видов	шт.	9986	низкие	

Ведомость вело-парковок

№ Домов	Всего парковочных мест, шт.	Примечание, кол-во велопарковок, шт.
Дом №1	14	2шт. - на 5 велосипедов 1шт. - на 4 велосипеда
Дом №2	13	1шт. - на 5 велосипедов 2шт. - на 4 велосипеда
Дом №3	10	2шт. - на 5 велосипедов
Дом №4	14	2шт. - на 5 велосипедов 1шт. - на 4 велосипеда
Дом №5	13	2шт. - на 4 велосипеда 1шт. - на 5 велосипедов
ИТОГО	64	8шт. - на 5 велосипедов 6шт. - на 4 велосипеда

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Печерская			
ГАП		Крысьева			
Разраб.		Лебедков			
Проверил		Печерская			
Н.контр.		Терехин			

Договор N102-01-2021 ГП

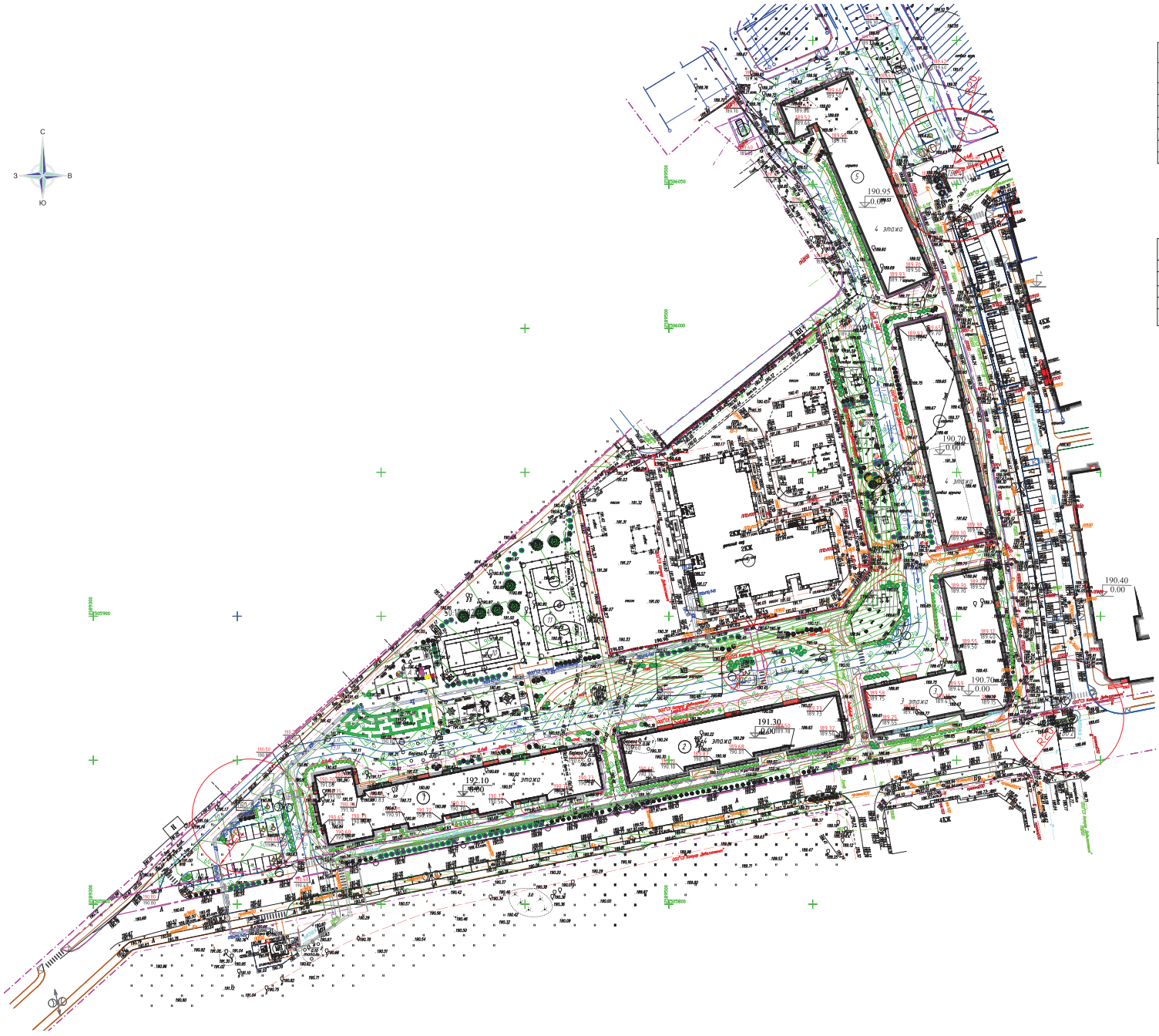
2-й этап 3-я очередь малоэтажного жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д. Сухарево. Дома N1, 2, 3, 4, 5

Жилые корпуса N1-5

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации М 1: 500

ПроектСтройПодряд



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1-5	Жилые дома	Проектируемые
6	Трансформаторная подстанция	Существующий
7	Блочная установка	Существующий
8	Трансформаторная подстанция	Существующий
9	Яслисад ДОО на 280 мест	Существующий
10	Спортивная площадка	Проектируемая
11	Спортивная площадка	Проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
189.63 / 189.83	Проектируемая отметка / Существующая отметка
189.50 / 190	Проектируемые горизонтали
+	Переломные точки рельефа
14.0 / 95.92	Уклон в промилле / Расстояние в метрах

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Печерская			
ГАП		Крыгина			
Разраб.		Лабейков			
Проверил		Печерская			
Н.контр.		Терехин			

Договор №02-01-2021 ПЗУ

2-й этап 3-й очередь малоэтажного жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д. Сукромово. Дома №1, 2, 3, 4, 5

Жилые корпуса №1-5

План организации рельефа. М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ГеоСтройПроект

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам.инв. N

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

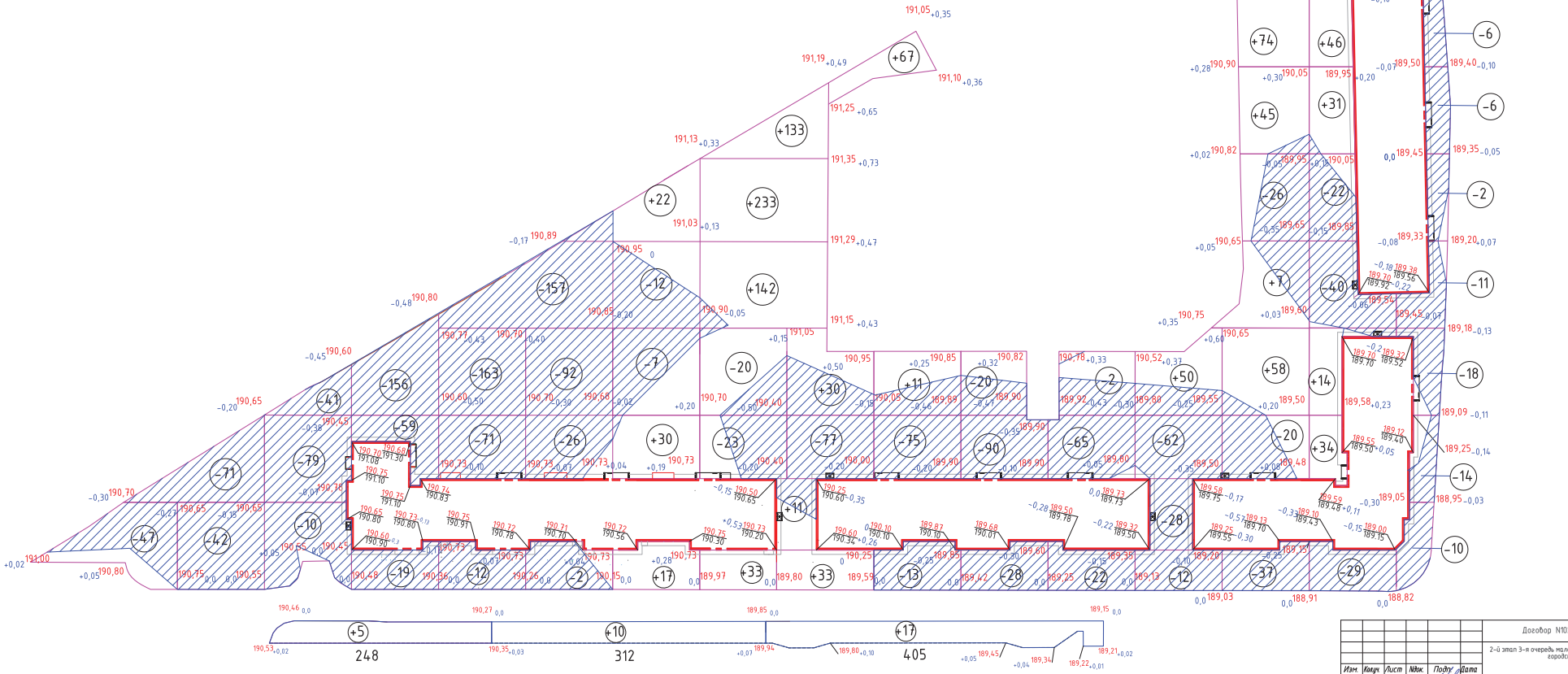
Позиция	Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
		Насыпь (+)	Выемка (–)	
1	Грунт планировки территории	1356	2010	
2	Замена плодородного грунта			
	Вытесненный грунт:в т. ч. при устройстве:		6132	
а)	подземных частей зданий и сооружений			
б)	автодорожных покрытий		4277	
в)	подземных сетей		350	
г)	плодородной почвы на участках озеленения		1505	
3	Поправка на уплотнение	136		
	Всего пригодного грунта	1492	8142	
4	Избыток пригодного грунта	6650	--	
5	Плодородный грунт, всего, в том числе:	--	6983	
а)	используемый для озеленения территории 0,20см	1505	--	
б)	избыток плодородного грунта	5478	--	
6	Итого перерабатываемого грунта	15125	15125	

Итого, м³					Всего, м³	
	Насыпь (+)	+258	+309	+324	+465	+1356
	Выемка (–)	-470	-707	-528	-305	-2010

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (за границей отведенного земельного участка)

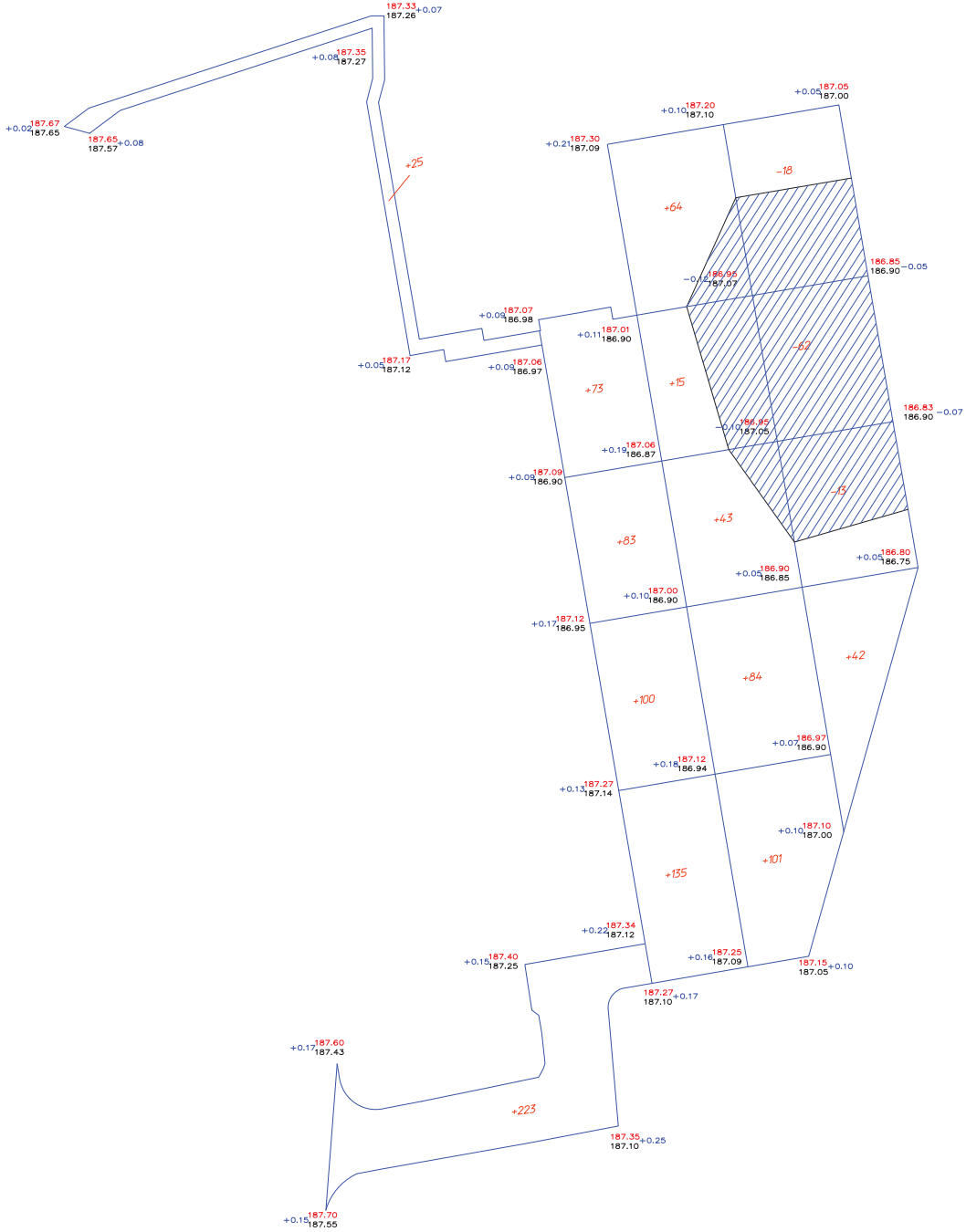
Позиция	Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
		Насыпь (+)	Выемка (–)	
1	Грунт планировки территории	32	–	
2	Замена плодородного грунта			
	Вытесненный грунт:в т. ч. при устройстве:		391	
а)	подземных частей зданий и сооружений			
б)	автодорожных покрытий		341	
в)	подземных сетей		34	
г)	плодородной почвы на участках озеленения		16	
3	Поправка на уплотнение	4		
	Всего пригодного грунта	36	391	
4	Избыток пригодного грунта	355	--	
5	Плодородный грунт, всего, в том числе:	--	209	
а)	используемый для озеленения территории 0,20см	16	--	
б)	избыток плодородного грунта	193	--	
6	Итого перерабатываемого грунта	600	600	

Итого, м³					Всего, м³	
	Насыпь (+)	+5	+10	+17		+32
	Выемка (–)	–	–	–		–



					Договор N102-01-2021	ПЗУ
					2-й этап 3-я очередь малоэтажного жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д. Сухарево. Дома N1, 2, 3, 4, 5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпс	Дата	Жилые корпуса N1-5	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
ГИП		Печерская				План земляных масс. М 1:500	ПроектСтройПодряд
ГАП		Крысьева					
Разраб.		Лебедков					
Проверил		Печерская					
Н.контр.		Терехин					

Взам.инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.



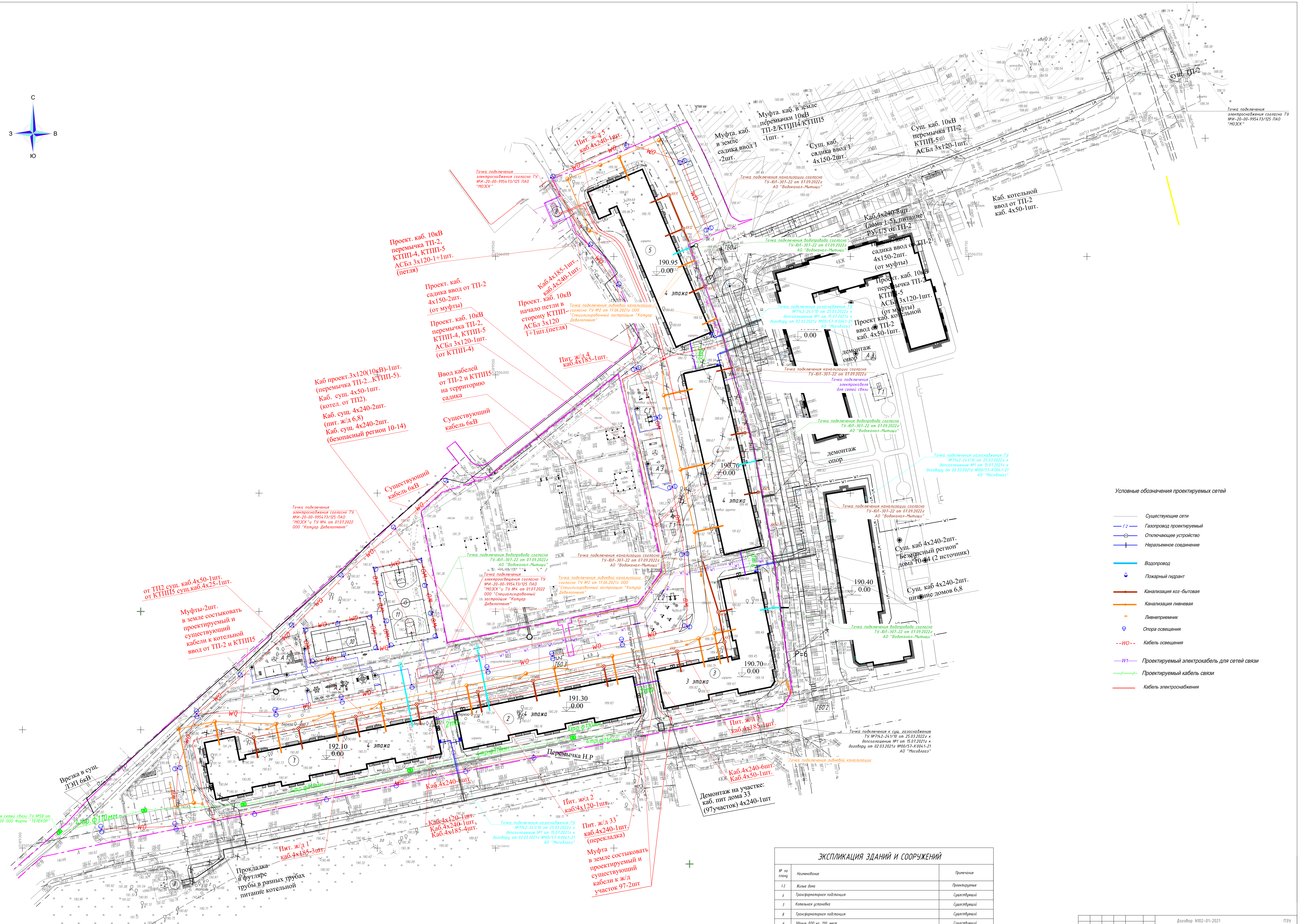
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Позиция	Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	988	93	
2	Замена плодородного грунта			
	Вытесненый грунт: в т. ч. при устройстве:		5657	
а)	подземных частей зданий и сооружений			
б)	автодорожных покрытий		5650	
в)	подземных сетей		7	
г)	плодородной почвы на участках озеленения			
3	Поправка на уплотнение	10		
	Всего пригодного грунта	998	5750	
4	Избыток пригодного грунта	4752	--	
5	Плодородный грунт, всего, в том числе:	--	2260	
а)	используемый для озеленения территории 0,20 см	--	--	
б)	избыток плодородного грунта	2260	--	
6	Итого перерабатываемого грунта	8010	8010	

Итого,м³							Всего,м³	
	Насыпь (+)	+89	+88	+126	+226	+236	+223	+988
	Выемка (-)	-18	-62	-13	-	-	-	-93

Взам.инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Договор № 92-09-2020			ПЗУ
2-й этап 2-ая очередь малоэтажно-го жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д. Су-харево. Дома № 10, 11, 12, 13, 14			
ГИП Печерская	Жилые корпуса N10-14	П	6
ГАП			
Разраб.			
Проверил Печерская	План земляных масс для устройства временных парковок М 1:500	ООО "ПроектСтройПодряд"	
Н.контр.			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование	Примечание
1-5	Жилые дома	Проектируемые
6	Трансформаторная подстанция	Существующий
7	Котельная установка	Существующий
8	Трансформаторная подстанция	Существующий
9	Здание ДОО на 200 мест	Существующий
10	Спортивная площадка	Проектируемая
11	Спортивная площадка	Проектируемая

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Печерская			
ГАП		Крысьева			
Разраб.		Лебедков			
Проверил		Печерская			
Н.контр.		Терехин			

Договор N102-01-2021 ПЗУ

2-й этап 3-я очередь малоэтажного жилого комплекса по адресу: городской округ Мытищи, д. Сухарево. Дома N1, 2, 3, 4, 5

Жилые корпуса N1-5

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

ПроектСтройПодряд