

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БИРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 2 - 1 3 - 1 - 0 1 - 2 0 2 3 - 0 0 0 6 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 19.04.2023 № 514, Шакиров Альберт Климович

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Бирский район

(муниципальный район или городской округ)

г Бирск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	734627,05	1331836,43
2	734637,53	1331846,19
3	734644,55	1331851,37
4	734636,01	1331866,39
5	734622,66	1331879,53
6	734607,75	1331895,66
7	734571,08	1331861,29
8	734572,89	1331859,59
9	734575,48	1331856,47
10	734586,03	1331845,69
11	734594,65	1331838,82
12	734609,2	1331825,04
13	734613,91	1331820,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:64:010902:1363

Площадь земельного участка 2776 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если

Постановление "Об утверждении внесения изменений в проект планировки "Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 02:64:010902:1150, расположенной на пересечении улицы Интернациональной и улицы Красноармейской в городском поселении город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки)"" № 191 от 18.04.2023, АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БИРСК МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БИРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

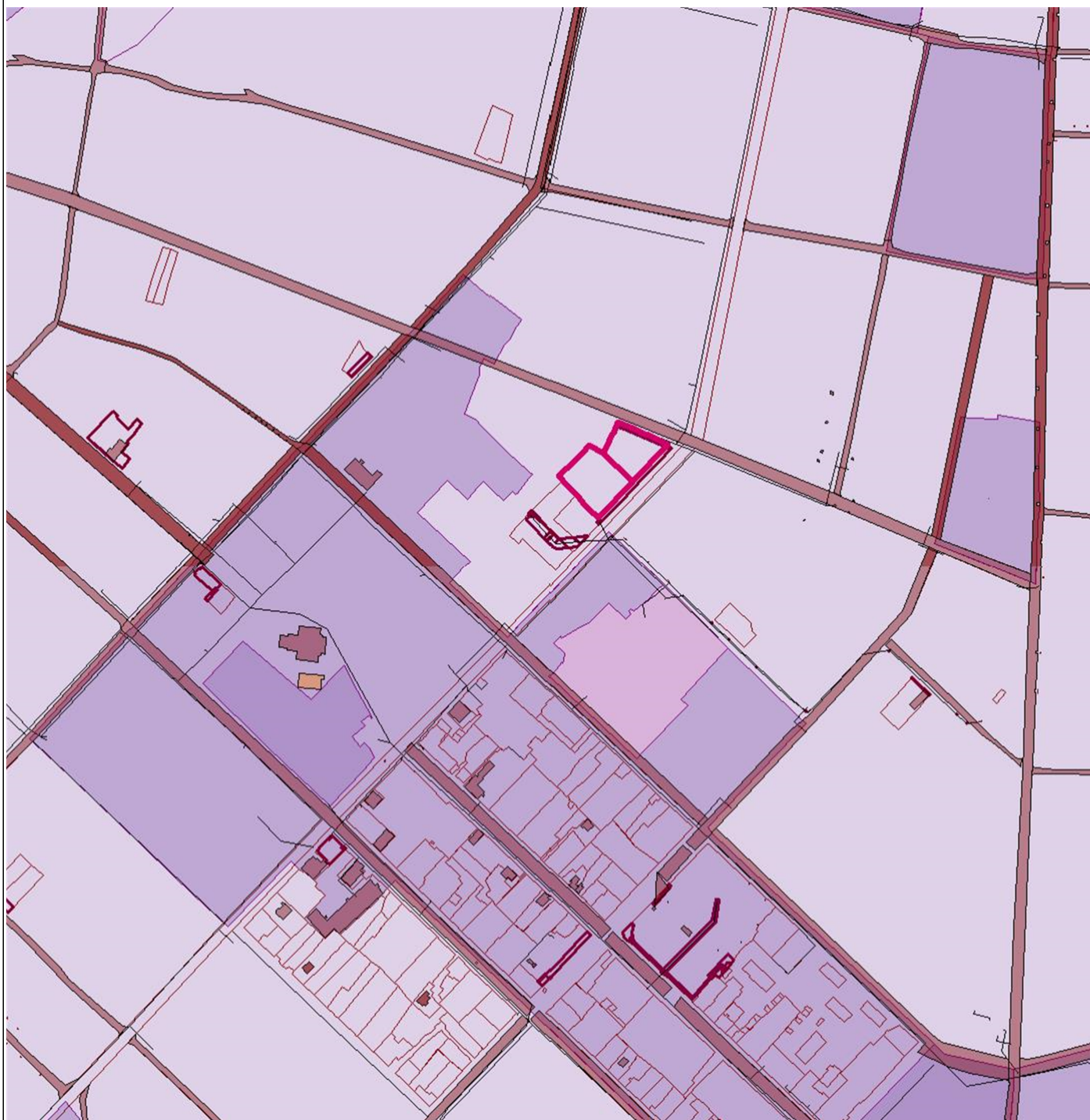
(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.05.2023

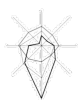


ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

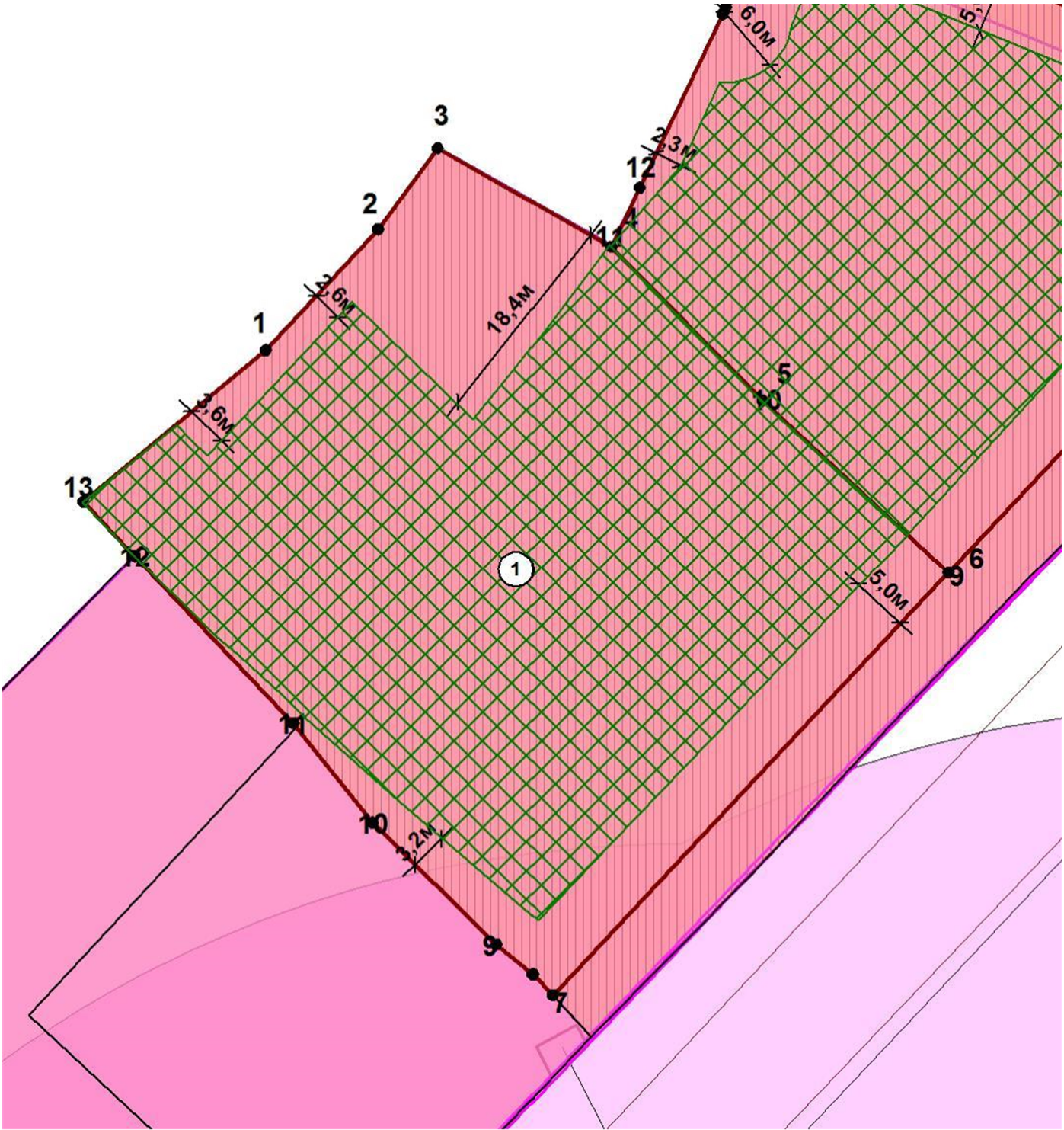


 Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:64:010902:1363

Администрация МР Бирский район РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				Шакиров Альберт Климович	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:6000
	Главный архитектор			Муратов К.В.	Лист Листов	1 2



ЛИСТ 2.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

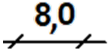


См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Администрация МР Бирский район РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				Шакиров Альберт Климович	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
	Главный архитектор			Муратов К.В.	Лист Листов	2 2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Земельный участок
	Номера поворотных точек земельного участка
	Номер объекта
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Существующие объекты капитального строительства
	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ
	Зона с особыми условиями использования территорий, стоящая на учете в ЕГРН.
	Зона с особыми условиями использования территорий стоящая на учете в ЕГРН
	Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на учете в ЕГРН.

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан , разработчик чертежа Администрация МР Бирский район РБ

! Предусмотреть минимальные отступы от границ земельного участка для соблюдения градостроительных, противопожарных и иных норм действующего законодательства Российской Федерации

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с перспективной многоквартирной жилой застройкой).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Бирск муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, Решение от 22.03.2023 №203.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- обслуживание жилой застройки;
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- государственное управление;
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание;
- служебные гаражи;
- площадки для занятий спортом;
- связь;
- обслуживание перевозок пассажиров;
- стоянки транспорта общего пользования;
- трубопроводный транспорт;
- охрана природных территорий;
- сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных;
- историко-культурная деятельность;
- водные объекты;
- земельные участки (территории) общего пользования;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- запас;
- земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе;

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- среднеэтажная жилая застройка;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ж-1.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Для индивидуального жилищного строительства	20 - не регламентируется	20 - 50	0,04 - 0,15	3,0	3	50	-	<47>

<47> Минимальный отступ от красной линии - 5 м.
Максимальная высота ограждения - 1,5 м.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, М ² или га					
Оказание социальной помощи населению	опред елить проек том плани ровки и проек том межев ания террит ории (общим м проект ом) - опреде литель проект ом плани ровки и проек том межев ания террит ории (общим м проект ом)	опреде лить проект ом плани ровки и проек том межев ания террит ории (общим м) - проек т определит ь проект ом плани ровки и проект ом межева ния терри тории (общи м прое кт ом)	опреде литель проект ом планир овки и проект ом межева ния терри тории (общим м) - проек т определит ь проект ом планир овки и проект ом межева ния терри тории (общим м) - проек т определит ь проект ом	определить проектором планировки и проектором межевания территории (общим проектором)	определить проектором планировки и проектором межевания территории (общим проектором)	определить проектором планировки и проектором межевания территории (общим проектором)	-	<57>

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Бытовое обслуживание	опред елить проек том плани ровки и проек том межев ания террит ории (общ м проек том) - опред елить проек том плани ровки и проек том межев ания террит ории (общ м проек том)	опреде литель проект ом плани ровки и проект ом межев ания террит ории (общ м проект ом) - опреде литель проект ом плани ровки и проект ом межев ания террит ории (общ м проект ом)	опреде литель проект ом планир овки и проект ом межева ния террит ории (общим проект ом) - опреде литель проект ом планир овки и проект ом межева ния террит ории (общим проект ом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	<59>

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, ² м или га					
Магазины	опред елить проек том плани ровки и проек том межев ания террит ории (общим проек том) - опреде литель проект ом плани ровок и проект ом межеван ия террита рии (общий прое ект ом) -	опреде лить проект ом плани ровки и проект ом межеван ия террита рии (общий прое ект ом) -	опреде литель проект ом планир овки и проект ом межева ния террита рии (общим прое ект ом) -	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	<69>

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ремонт автомобилей	определить проект планировки и проект межевания территории (общим проектом) - определить проект планировки и проект межевания территории (общим проектом)	определять проект планировки и проект межевания территории (общим проектом) - определять проект планировки и проект межевания территории (общим проектом)	определять проект планировки и проект межевания территории (общим проектом) - определять проект планировки и проект межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	<74>

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Трубопроводный транспорт	определить проект планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определить проект планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определять проект планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определять проект планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определять проект планировки и проектом межевания территории (общим проектом) - определять проект планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	<83>

<83> Минимальный отступ от красной линии, Максимальная высота ограждения - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Охрана природных территорий	определить проект планировки и проект межевания территории (общим проектом) - определить проект планировки и проект межевания территории (общим проектом)	определить проект планировки и проект межевания территории (общим проектом) - определить проект планировки и проект межевания территории (общим проектом)	определить проект планировки и проект межевания территории (общим проектом) - определить проект планировки и проект межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)	-	<84>

<84> Минимальный отступ от красной линии, Максимальная высота ограждения - определить проектом планировки и проектом межевания территории (общим проектом)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

[illegible]

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер		<u>Не имеется</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	,	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--	---	--

<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)			
--	--	--	--

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-------------------------------	----	---

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:64-6.284, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Республики Башкортостан от 17.04.2020 № 251 (ред. от 08.09.2020)

Содержание ограничений использования земельного участка: Приложение № 2 к постановлению Правительства РБ от 17.04.2020 № 251.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны и зон регулирования

застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Бывший Свято-Троицкий собор», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, г. Бирск, пл. Октябрьская, 6.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-3:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений: снос объектов капитального строительства при отсутствии их историко-культурной ценности или по факту их аварийного и (или) неудовлетворительного технического состояния; возведение новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований: виды разрешенного использования соответствуют установленным действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Бирск Республики Башкортостан; высота объектов капитального строительства не более 12,0 метра (не более 3-х этажей), высота измеряется от нижнего уровня существующей отметки рельефа до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов; размещаемые на крыше дымоходы, вентиляционные каналы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются; применение в отделке фасадов традиционных материалов (лицевого красного кирпича, кирпича под штукатурку или под покраску, дерева) и использование в покраске фасадов характерных цветовых гамм, отвечающих стилистике решения фасада; площадь остекления фасадов, ориентированных на территории общего пользования (площадь, улицы), не должна превышать более 50 процентов общей площади фасада; при нулевом отступе здания от линии застройки, совпадающей с красной линией, допускается устройство крылец при входе в здание не более 3-х ступеней; запрещаются: размещение контрастных окружающей застройке зданий и сооружений; размещение взрывоопасных предприятий, а также складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений: разрешаются: реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства осуществляется с учетом следующих требований: виды разрешенного использования соответствуют установленным действующим Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Бирск Республики Башкортостан; высота объектов капитального строительства не более 12,0 метра (не более 3-х этажей): высота измеряется от нижнего уровня существующей отметки рельефа до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов; размещаемые на крыше дымоходы, вентиляционные каналы, антенны и иное инженерное оборудование при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются; применение в отделке фасадов традиционных материалов (лицевого красного кирпича, кирпича под штукатурку или под покраску, дерева) и использование в покраске фасадов характерных цветовых гамм, отвечающих стилистике решения фасада; площадь остекления фасадов, ориентированных на территории общего пользования (площадь, улицы), не должна превышать более 50 процентов общей площади фасада; при нулевом отступе здания от линии застройки, совпадающей с красной линией, допускается устройство крылец при входе в здание не более 3-х ступеней;

в) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде: запрещается изменение характера существующего рельефа.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:64-6.284, Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	-	-	-

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
1.	АО "Башкоммунводоканал" в г. Бирск	№1 от 26.04.2023 Точка подключения определяется на существующем водопроводе диаметром 73 мм., материал трубопровода – сталь, в районе дома ул. Нелидова, 2 г. Бирск. На месте подключения запроектировать и построить смотровой колодец, в колодце установить запорную арматуру. Смонтировать водомерный узел на границе балансовой принадлежности, являющейся границей земельного участка, либо на границе эксплуатационной ответственности, которая является точкой подключения согласно п.1 настоящих ТУ. При расположении водомерного узла на границе балансовой принадлежности необходимо построить смотровой колодец. От точки подключения и до смотрового колодца, находящегося на пересечении ул. Нелидова и ул. Советская предусмотреть санацию водопровода с увеличением диаметра не менее ду150мм., далее от смотрового колодца, находящегося на пересечении ул. Нелидова и ул. Советская и до смотрового колодца на пересечении ул. Нелидова и ул. Кирова предусмотреть санацию водопровода ду150мм.	Водоснабжение	От точки подключения до объекта запроектировать и построить водопроводную сеть, согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети сооружения». Диаметр труб определить проектом. Глубину заложения принять не менее 2,2 м. Гарантированный напор в точке подключения не менее 30,0 м.

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
2.	АО "Башкоммунводоканал" в г. Бирск	№1 от 26.04.2023 Точка подключения определяется на существующей канализационной сети диаметром 200мм. материал трубопровода – чугун, по ул. Красноармейская напротив ул. Интернациональная, 29 г. Бирск. В точке подключения запроектировать и построить смотровой колодец.	Водоотведение	Проектом предусмотреть санацию участка напорной канализации от РКНС (ул.Ленина,7) до ул. Крупская, 2. От точки подключения до объекта запроектировать и построить самотечные канализационные сети согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети сооружения». Диаметр труб определить проектом.

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
3.	АО "Башкоммунводоканал" в г. Бирск	№1 от 26.04.2023 Точка подключения определяется на существующем водопроводе диаметром 73 мм., материал трубопровода – сталь, в районе дома ул. Нелидова, 2 г. Бирск. На месте подключения запроектировать и построить смотровой колодец, в колодце установить запорную арматуру. Смонтировать водомерный узел на границе балансовой принадлежности, являющейся границей земельного участка, либо на границе эксплуатационной ответственности, которая является точкой подключения согласно п.1 настоящих ТУ. При расположении водомерного узла на границе балансовой принадлежности необходимо построить смотровой колодец. От точки подключения и до смотрового колодца, находящегося на пересечении ул. Нелидова и ул. Советская предусмотреть санацию водопровода с увеличением диаметра не менее ду150мм., далее от смотрового колодца, находящегося на пересечении ул. Нелидова и ул. Советская и до смотрового колодца на пересечении ул. Нелидова и ул. Кирова предусмотреть санацию водопровода ду150мм.	пожаротушение	От точки подключения до объекта запроектировать и построить водопроводную сеть, согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети сооружения». Диаметр труб определить проектом. Глубину заложения принять не менее 2,2м. Гарантированный напор в точке подключения не менее 30,0 м. Минимальный расход воды на пожаротушение следует определять согласно требованиям СП 8.13130.2020.
4.	ООО "Бирские тепловые сети"	№7 от 11.03.2022 Наименование точки подключения - ТК-16. Местоположение точки подключения - Интернациональная, 25. Тепловая энергия (Гкал/ч) - 0,19. Срок действия технического подключения - до 09.03.2025.	Тепловая энергия (мощность)	Тепловая энергия (Гкал/ч) - 0,19

№	Наименование органа (организации), представившего (представившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Информация о возможности подключения (технологического присоединения)	Вид сетей инженерно-технического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
5.	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Бирск	№14 от 25.04.2023 Наименование точки подключения - Существующий газопровод высокого давления, D=530, подземный, сталь. Местоположение точки подключения - г.Бирск, ул. Интернациональная	Природный газ	Размер платы за технологическое присоединение определяется в порядке, предусмотренным п.70 Правил подключения и установлен постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 29.12.2000 г. №1021, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированным тарифным ставкам.
6.	ООО "Электрические сети" в г. Бирск	№24 от 25.04.2023 Наименование точки подключения - ЛЭП-0,4 кВ. Местоположение точки подключения - не далее 15 метров от границе участка заявителя.	Электрическая энергия	Мощность (кВт/час) - 250 Класс надежности - 3 категория Срок действия возможностей технического подключения - до 29.05.2023. Срок подключения - 4 месяца.

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)