

Кому:

Акционерное общество Специализированный застройщик "Конверсия"  
(ИНН 6163103892)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 1-й Конной Армии, 13в, строение 2, комната 11

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«01» Марта 2021 г.**

№ **61-310-986101-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественно назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1в (5-й этаж строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Артифлекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-065266-2020 от 17.12.2020г; 61-2-1-3-008389-2022 от 15.02.2022г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101:963

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0012101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0300 от 26.02.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Кривенко А.И., 2020г, 2021г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тибетская, 1в (5-й этап строительства)		
<b>Жилой дом №7 (секция 6.1)</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	8480,22	Площадь участка (кв. м): 81486,00
	Объем (куб.м.):	28689,07	в том числе подземной части (куб. м): поз. 14.5
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 71,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 211
	Площадь застройки (кв.м.):	431,73	
	Иные показатели:	этажность - 22; количество квартир - 105; общая площадь квартир - 5404,35 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) - 225,53 кв.м.	
<b>Жилой дом №8 (секция 1.2)</b>			
4.2	Общая площадь (кв.м.):	16484,61	Площадь участка (кв. м): 81486,00
	Объем (куб.м.):	52325,39	в том числе подземной части (куб. м): поз. 14.5
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м): 67,56
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 433
	Площадь застройки (кв.м.):	790,32	
Иные показатели:	этажность - 22; количество квартир - 231; общая площадь квартир - 10923,36 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) - 538,06 кв.м.		
<b>Жилой дом №9 (секция 7.1)</b>			
4.3	Общая площадь (кв.м.):	5932,97	Площадь участка (кв. м): 81486,00

	Объем (куб.м.):	19853,89	в том числе подземной части (куб. м):	1403,56
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	38,16
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	169
	Площадь застройки (кв.м.):	618,16		
	Иные показатели:	этажность - 11; количество квартир - 70; общая площадь квартир - 3818,00 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) - 386,54 кв.м.		
	<b>Жилой дом №10 (секция 2.3, 3.3)</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	32846,16	Площадь участка (кв. м):	81486,00
	Объем (куб.м.):	104603,79	в том числе подземной части (куб. м):	3837,89
	Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,56
4.4	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	742
	Площадь застройки (кв.м.):	1800,52		
	Иные показатели:	этажность - 22; количество квартир - 399; общая площадь квартир - 21902,16 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения (магазин непродовольственных товаров) - 1043,71 кв.м.		
	<b>Общественное здание (поз.34 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	570,33	Площадь участка (кв. м):	81486,00
	Объем (куб.м.):	3737,34	в том числе подземной части (куб. м):	поз. 14.5
4.5	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	6,008
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	68
	Площадь застройки (кв.м.):	643,08		
	Иные показатели:	этажность - 1; площадь торгового зала - 395,58 кв.м.		
	<b>Подземная автостоянка (поз.14.5 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	10840,37	Площадь участка (кв. м):	81486,00
	Объем (куб.м.):	47383,00	в том числе подземной части (куб. м):	47383,00
4.6	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	596,49		
	Иные показатели:	этажность - 0; вместимость автостоянки - 307 м/м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, ул. Тибетская, 1в		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			




Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» Марта 2027 г. в соответствии с Проектной документацией ( ) Проект организации строительства 08/06-10-5-ПОС

Устранена техническая ошибка в части указания наименования объекта

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Г.В. Мельников**  
(расшифровка подписи)

**«15» Декабря 2022 г.**  
(дата устранения ошибки)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

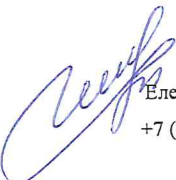
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

  
Елена Юрьевна Игнатъева  
+7 (863) 240 84 26