



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-026216-2024

Дата присвоения номера: 28.05.2024 18:01:47

Дата утверждения заключения экспертизы 28.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Солнечная, д. 2. 3-я очередь строительства (корпус №3)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, 119415, г. Москва, муниципальный округ Проспект Вернадского вн.тер.г., Вернадского пр-кт, д. 41, стр. 1, помещ. 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"
ОГРН: 1215000105374
ИНН: 5029265538
КПП: 502901001
Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, ПР-КТ ОЛИМПИЙСКИЙ, Д. 48, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 21

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 10.01.2024 № б/н, от ООО «СЗ «КИНОКВАРТАЛ»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 10.01.2024 № СЗК-ПТЭ/1-24/КК-Зкорп, заключенный между ООО «СЗ «КИНОКВАРТАЛ» и ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Акт государственной историко-культурной от 16.01.2020 № б/н, Подготовлен Стрикаловым И. Ю.
2. Задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения Приложение №1 к Договору от 23.08.2022 № 19/П-310822, утвержденное заказчиком
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «АРХПРОЕКТ») от 17.01.2024 № 7106524663-20240117-1210, Ассоциация "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект", СРО-П-176-19102012
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "ОМЕГА") от 20.05.2024 № 7720833714-20240520-1254, Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект", СРО-П-140- 27022010
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Защитные Технологии») от 28.02.2024 № 5018115058-20240228-1549, Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», СРО-П-011-16072009
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "КАНОН") от 27.04.2024 № 7728541696-20240427-1402, Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков», СРО-П-002-22042009
7. Уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности от 25.04.2024 № 140598, Главное управление МЧС России по Московской области
8. Специальные технические условия по обеспечению требований пожарной безопасности объекта от 08.05.2024 № б/н, ООО "ЦПБ Лидер"
9. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 5 файл(ов))
10. Проектная документация (30 документ(ов) - 32 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Солнечная, д. 2. 3-я очередь строительства (корпус №3)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, Королев, мкр. Первомайский, ул. Солнечная, д. 2.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка № 50:45:0020415:325	м2	17 643
Площадь земельного участка № 50:45:0020415:326	м2	4856
Площадь застройки (без учета подземной части)	м2	5 711,0
Площадь застройки подземной части (с вычетом проекции надземной части)	м2	4 565,4
Строительный объем, в т.ч:	м3	179 158,9
- строительный объем надземной части	м3	128 184,9
- строительный объем подземной части, в т.ч.:	м3	50 974,0
- строительный объем подземного паркинга	м3	26 054,7
- строительный объем подвальной части	м3	24 919,3
Общая площадь здания, в т.ч.:	м2	42 481,3
- общая площадь надземной части	м2	32 992,3
- общая площадь подземной части	м2	9 489,0
Общая площадь квартир	м2	21 942,0
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для неотапливаемых помещений)	м2	22 307,4
Площадь квартир	м2	21 780,0
Жилая площадь квартир	м2	10 814,0
Площадь индивидуальных кладовых	м2	297,2
Количество квартир, включая:	шт.	431
- студии с кухней-нишей	шт.	84
- 1-комнатные	шт.	122
- 2-комнатные с кухней-нишей (евроформат)	шт.	53
- 2-комнатные	шт.	108
- 3-комнатные с кухней-нишей (евроформат)	шт.	22
- 3-комнатные	шт.	29
- 4-комнатные с кухней-нишей (евроформат)	шт.	6
- 4-комнатные	шт.	7
Количество жителей	чел.	778
Суммарный показатель площади нежилых помещений, в т.ч.	м2	2636,3
- кабинет ВОП	м2	168,6
- отделение связи	м2	128,4
- ДОО на 120 мест	м2	1 914,9
- фитнес центры	м2	212,9
- офис	м2	211,5
Площадь подземного паркинга	м2	4312,6
Количество машиномест в подземном паркинге	м/мест	139
Вместимость подземного гаража-стоянки	мест хранения	220
Максимальная высота здания от нижней отм. поверхности пожарного проезда до наивысшей отметки верхнего парапета секции наивысшей этажности	м	32,60

Максимальная высота здания от нижней отм. поверхности пожарного проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания (лестница на перепаде высот кровли)	м	33,60
Количество этажей, в т.ч.:	эт.	2-5-7-9
- надземной части	эт.	1-4-6-8
- подземной части (подвальный этаж)	эт.	1
Этажность	эт.	1-4-6-8

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАНОН"

ОГРН: 1057746428882

ИНН: 7728541696

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. МЫТИЩИ, ПР-КТ ОЛИМПИЙСКИЙ, Д. 48, ЛИТЕРА Б1, КАБИНЕТ 45

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМЕГА"

ОГРН: 5147746410906

ИНН: 7720833714

КПП: 772001001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. ПЕРОВСКАЯ, Д. 21, Э 2 П III КОМ 7 ОФ 31А

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАЩИТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

ОГРН: 1075018000430

ИНН: 5018115058

КПП: 501801001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. КОРОЛЁВ, УЛ. ЦИОЛКОВСКОГО, Д. 27, ПОМ/КОМ XI/18

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХПРОЕКТ"

ОГРН: 1127154037086

ИНН: 7106524663

КПП: 500301001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г. ВИДНОЕ, Донбасская ул, д. 2 стр. 1, офис 315, этаж 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения Приложение №1 к Договору от 23.08.2022 № 19/П-310822, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.08.2023 № РФ-50-3-39-0-00-2023-29640-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Градостроительный план земельного участка от 01.09.2023 № РФ-50-3-39-0-00-2023-33260-1, подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Договор о комплексном развитии территории городского округа Королёв Московской области в границах территориальной зоны КРТ-19 по инициативе правообладателя от 21.03.2023 № 66ДоКРТ/45-23, заключенный между Министерством жилищной политики Московской области, Администрацией городского округа Королёв Московской области и ООО СЗ «КИНОКВАРТАЛ»

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:45:0020415:325 от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-51486212, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

5. Согласование строительства комплексной жилой застройки от 21.07.2023 № 4141, ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 42829

6. Договор аренды от 07.08.2023 № б/н, заключенный между ООО "Союз кинематографов России" и ООО СЗ «КИНОКВАРТАЛ»

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:45:0020415:327 от 08.06.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:45:0020415:330 от 08.06.2023 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:45:0020425:667 от 19.02.2024 № КУВИ-001/2024-50826991, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:45:0020425:674 от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-52008822, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:45:0000000:64646 от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-51488310, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 50:45:0020415:326 от 20.02.2024 № КУВИ-001/2024-51486575, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 25.07.2023 № 20230725-4ЭУ, выданы Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 27.12.2023 № ТП-Ю-ВО-36, выданные АО «Водоканал»

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.12.2022 № ТП-Ю-ВС-38, выданные АО «Водоканал»

4. Технические условия на перекладку наружных сетей водоотведения, попадающих в зону размещения объекта капитального строительства от 20.07.2022 № 849/п, выданные АО «Водоканал»

5. Технические условия на проектирование отдельно-стоящей хоз-бытовой канализационной насосной станции от 28.12.2022 № 910 пр, выданные АО «Водоканал»

6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО "Мособлэнерго" от 30.11.2022 № 2226395/Р/1/ЦА, выданные АО "Мособлэнерго"

7. Технические требования на организацию учета электрической энергии Приложение к письму от 15.11.2022 № МЭС/ИП/72/4356, выданные АО «Мосэнергосбыт»
8. Технические условия на телефонизацию и организацию доступа к сети Интернет проектируемой комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры от 17.03.2023 № ТУ I-II-06-23, выданные АО «КАСКАД».
9. Технические условия на подключение к Единой городской сети кабельного телевидения проектируемой комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры от 17.03.2023 № ТУ I-07-23, выданные АО «КАСКАД».
10. Технические условия на диспетчеризацию объектов строительства от 01.06.2023 № 07/1/2023, выданные ООО «Диспетчерская служба»
11. Комплексные технические условия на присоединение к сети проводного вещания и оповещения ГОиЧС ООО «ГК «ИНТехно» и сопряжение объектовой системы оповещения (ОСО) с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения (РАСЦО) Московской области через сеть ПВ и оповещения ООО «ГК «ИНТехно» от 10.03.2023 № 168-1/03, выданные ООО «ГК «ИНТехно»
12. Технические условия на присоединение к системам инженерной инфраструктуры объекта капитального строительства от 01.06.2023 № 07/2023, выданные Администрацией городского округа Королев Московской области
13. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 26.02.2024 № СЗК-ТП-ТС-К3/26/02/24, выданные ООО «ПК»
14. Письмо о демонтаже сетей водоснабжения, канализации, тепловых и электрических сетей от 14.11.2022 № б/н, выданное ООО «Союз кинематографистовРоссии»
15. Согласие, содержащее технические требования и условия на устройство съезда от 08.05.2024 № 28, выданные Администрацией городского округа Королев МО.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:45:0020415:325, 50:45:0020415:326

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"
ОГРН: 1215000105374
ИНН: 5029265538
КПП: 502901001
Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, ПР-КТ ОЛИМПИЙСКИЙ, Д. 48, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 21

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	17.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ" ОГРН: 1027700337939 ИНН: 7702330725 КПП: 770201001 Место нахождения и адрес: Московская область, 129090, город Москва, Троицкая ул, д. 7/1 стр. 1, эт./помещ. 1/П
Инженерно-геологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	08.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ" ОГРН: 1027700337939 ИНН: 7702330725 КПП: 770201001 Место нахождения и адрес: Московская область, 129090, город Москва, Троицкая ул, д. 7/1 стр. 1, эт./помещ. 1/П
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	04.04.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ" ОГРН: 1027700337939 ИНН: 7702330725 КПП: 770201001 Место нахождения и адрес: Московская область, 129090, город Москва, Троицкая ул, д. 7/1 стр. 1, эт./помещ. 1/П
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	25.01.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ" ОГРН: 1027700337939 ИНН: 7702330725 КПП: 770201001 Место нахождения и адрес: Московская область, 129090, город Москва, Троицкая ул, д. 7/1 стр. 1, эт./помещ. 1/П
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО - ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	08.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ" ОГРН: 1027700337939 ИНН: 7702330725 КПП: 770201001 Место нахождения и адрес: Московская область, 129090, город Москва, Троицкая ул, д. 7/1 стр. 1, эт./помещ. 1/П

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г. Королев, микрорайон Первомайский, улица, Солнечная дом 2, на земельных участках с кадастровыми номерами 50:45:0020415:325; 50:45:0020415:326, образовавшихся после межевания земельного участка 50:45:0020415:1, и на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0020425:667

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИНОКВАРТАЛ"

ОГРН: 1215000105374

ИНН: 5029265538

КПП: 502901001

Место нахождения и адрес: Московская область, Г.О. МЫТИЩИ, Г МЫТИЩИ, ПР-КТ ОЛИМПИЙСКИЙ, Д. 48, ЛИТЕР А, ПОМЕЩ. 21

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания Приложение №1 к договору от 06.09.2022 № 18-Т, утвержденное заказчиком.
2. Техническое задание №1 на инженерно-геологические изыскания Приложение №1 к договору от 20.06.2023 № 01-Г, утвержденное заказчиком.
3. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания Приложение №1 к договору от 29.06.2023 № 55-Э, утвержденное заказчиком.
4. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания Приложение №1 к договору от 06.06.2022 № 16-Г, утвержденное заказчиком.
5. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания Приложение №1 к договору от 06.06.2022 № 17-Э, утвержденное заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 06.09.2022 № б/н, согласованная заказчиком.
2. Программа на инженерно-геологические изыскания Приложение № 3 к Договору от 20.06.2023 № 01-Г, согласованная заказчиком.

- 3. Программа на инженерно-экологические изыскания Приложение № 1 к договору от 29.06.2023 № 55-Э, согласованная заказчиком.
- 4. Программа на инженерно-геологические изыскания от 06.06.2022 № б/н, согласованная заказчиком.
- 5. Программа на инженерно-экологические изыскания от 06.06.2022 № б/н, согласованная заказчиком.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	18-Т-2022_ИГДИ.pdf	pdf	47AB93D6	18-Т-2022- ИГДИ от 17.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	18-Т-2022_ИГДИ.pdf.sig	sig	84CCAC54	
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-Г-2-2023-ИГИ.pdf	pdf	883DCD37	01-Г-2-2023-ИГИ от 04.04.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	01-Г-2-2023-ИГИ.pdf.sig	sig	7F0CFBE6	
2	16-Г-2022 - ИГИ.pdf	pdf	B8072C9B	16-Г-22-ИГИ от 08.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	16-Г-2022 - ИГИ.pdf.sig	sig	D257B834	
Инженерно-экологические изыскания				
1	55-Э-2023-ИЭИ.pdf	pdf	A034B422	55-Э-2023-ИЭИ от 08.11.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО - ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	55-Э-2023-ИЭИ.pdf.sig	sig	17B74387	
2	17-Э-2022-ИЭИ.pdf	pdf	5350985A	17-Э-2022-ИЭИ от 25.01.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	17-Э-2022-ИЭИ.pdf.sig	sig	D234AF53	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	19П-310822-СП_22.05.2024.pdf	pdf	C6F72B55	19/П-310822-СП Часть 1. Состав проектной документации
	19П-310822-СП_22.05.2024.pdf.sig	sig	85BA427F	
2	19П-310822-ПЗ_750-1511_фрагмент 2.pdf	pdf	8DAE6875	19/П-310822-ПЗ Часть 2. Пояснительная записка
	19П-310822-ПЗ_750-1511_фрагмент 2.pdf.sig	sig	DC31E149	
	19П-310822-ПЗ_1-749_фрагмент 1+.pdf.sig	sig	46BC8CC3	
	19П-310822-ПЗ_1-749_фрагмент 1+.pdf	pdf	29564465	

Схема планировочной организации земельного участка				
1	19П-310822-ПЗУ.pdf	pdf	141FF391	19/П-310822-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	19П-310822-ПЗУ.pdf.sig	sig	4468A014	
Архитектурные решения				
1	19П-310822-AP1_1-79_фрагмент 1.pdf	pdf	1FAB5130	19/П-310822-AP1 Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	19П-310822-AP1_1-79_фрагмент 1.pdf.sig	sig	7C652DC1	
	19П-310822-AP1_80-83_фрагмент 2.pdf	pdf	8C9B0174	
	19П-310822-AP1_80-83_фрагмент 2.pdf.sig	sig	37A35900	
2	19П-310822-AP2.pdf	pdf	CA6DCFE7	19/П-310822-AP2 Часть 2. Расчет инсоляции. Проверка удовлетворений требований КЕО
	19П-310822-AP2.pdf.sig	sig	1F1DEE63	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	19П-310822-КР_22.05.2024.pdf	pdf	21F76BD4	19/П-310822-КР Раздел 4. Конструктивные решения
	19П-310822-КР_22.05.2024.pdf.sig	sig	B8A171AD	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	19П-310822-ИОС1.1.pdf	pdf	D3F672CA	19/П-310822-ИОС1.1 Часть 1. Силовое электрооборудование и электроосвещение
	19П-310822-ИОС1.1.pdf.sig	sig	7C8805C8	
2	19П-310822-ИОС1.2.pdf	pdf	00C1F966	19/П-310822-ИОС1.2 Часть 2. Электроснабжение. Наружное освещение. Наружное электроснабжение
	19П-310822-ИОС1.2.pdf.sig	sig	239E22E8	
Система водоснабжения				
1	19П-310822-ИОС2.pdf	pdf	19981D8F	19/П-310822-ИОС2 Подраздел 2. Система водоснабжения
	19П-310822-ИОС2.pdf.sig	sig	0BDE4B18	
Система водоотведения				
1	19П-310822-ИОС3.pdf	pdf	AF0D7836	19/П-310822-ИОС3 Подраздел 3. Система водоотведения
	19П-310822-ИОС3.pdf.sig	sig	2DF728E9	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	19П-310822-ИОС4.1.pdf	pdf	31D2B1C7	19/П-310822-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	19П-310822-ИОС4.1.pdf.sig	sig	533523F6	
2	19П-310822-ИОС4.2 (ИТП).pdf	pdf	D03337CE	19/П-310822-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт.
	19П-310822-ИОС4.2 (ИТП).pdf.sig	sig	48F3339C	
Сети связи				
1	19П-310822-ИОС5.1.pdf	pdf	ACC821F3	19/П-310822-ИОС5.1 Часть 1. Телефонная связь. Интернет. Система кабелепроводов для слаботочных систем
	19П-310822-ИОС5.1.pdf.sig	sig	7422CE69	
2	19П-310822-ИОС5.2.pdf	pdf	1156A94F	19/П-310822-ИОС5.2 Часть 2. Радиовещание
	19П-310822-ИОС5.2.pdf.sig	sig	FFA7197F	
3	19П-310822-ИОС5.3.pdf	pdf	C2B01DB1	19/П-310822-ИОС5.3 Часть 3. Система приема телевизионных программ
	19П-310822-ИОС5.3.pdf.sig	sig	175F00F3	
4	19П-310822-ИОС5.4.pdf	pdf	92ED50EE	19/П-310822-ИОС5.4 Часть 4. Система диспетчеризации
	19П-310822-ИОС5.4.pdf.sig	sig	21C494FD	
5	19П-310822-ИОС5.5.pdf	pdf	2698C4C4	19/П-310822-ИОС5.5 Часть 5. Система охраны входов
	19П-310822-ИОС5.5.pdf.sig	sig	FBF7E56A	
6	19П-310822-ИОС5.6.1.pdf	pdf	415A4288	19/П-310822-ИОС5.6.1 Книга 1. Система видеонаблюдения «Безопасный регион»
	19П-310822-ИОС5.6.1.pdf.sig	sig	800F034E	
7	19П-310822-ИОС5.6.2.pdf	pdf	8B02E41E	19/П-310822-ИОС5.6.2 Книга 2. Система видеонаблюдения автостоянки
	19П-310822-ИОС5.6.2.pdf.sig	sig	9E7BB550	
8	19П-310822-ИОС5.7.pdf	pdf	25B3699C	19/П-310822-ИОС5.7 Часть 7. Сети связи ДОУ
	19П-310822-ИОС5.7.pdf.sig	sig	A59D80F0	
9	19П-310822-ИОС5.8.pdf	pdf	5CCAFEB1	19/П-310822-ИОС5.8 Часть 8. Наружные сети связи
	19П-310822-ИОС5.8.pdf.sig	sig	A51C0E82	
Технологические решения				
1	19П-310822-ТП.pdf	pdf	656A8DF3	19/П-310822-ТП Раздел 6. Технологические решения
	19П-310822-ТП.pdf.sig	sig	AC1D1DAF	

Проект организации строительства				
1	19П-310822-ПОС.pdf	pdf	7AC305A3	19/П-310822- ПОС
	19П-310822-ПОС.pdf.sig	sig	16F5AFCB	Раздел 7. Проект организации строительства
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	19П-310822-ООС_22.05.2024.pdf	pdf	20B58A73	19/П-310822-ООС
	19П-310822-ООС_22.05.2024.pdf.sig	sig	18BB59CF	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	19П-310822-ПБ.pdf	pdf	7A23F7EB	19/П-310822-ПБ
	19П-310822-ПБ.pdf.sig	sig	64AFDA30	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	19П-310822-ПБ.АПЗ.1.pdf	pdf	487473E0	19/П-310822-ПБ.АПЗ 1
	19П-310822-ПБ.АПЗ.1.pdf.sig	sig	07851002	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики
3	19П-310822-ПБ.АПЗ.2.pdf	pdf	A6D286F8	19/П-310822-ПБ.АПЗ 2
	19П-310822-ПБ.АПЗ.2.pdf.sig	sig	1196A58D	Часть 3. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики ДОУ
4	19П-310822-ПБ.АУПТ.pdf	pdf	BE72E8DD	19/П-310822-ПБ.АУПТ
	19П-310822-ПБ.АУПТ.pdf.sig	sig	E1B04818	Часть 4. Автоматическая установка пожаротушения
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	19П-310822-ОДИ.pdf	pdf	BE9DE8FD	19/П-310822-ОДИ
	19П-310822-ОДИ.pdf.sig	sig	FB61F298	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	19П-310822-ТБЭ.pdf	pdf	3B83CE73	19/П-310822-ТБЭ
	19П-310822-ТБЭ.pdf.sig	sig	225C6381	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: "Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Солнечная, д. 2. 3-я очередь строительства (корпус № 3)", соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Солнечная, д. 2. 3-я очередь строительства (корпус № 3)", соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

3) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

4) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

5) Бабочкин Геннадий Викторович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-14168
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2026

6) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

7) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

8) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

9) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

11) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

12) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2027

13) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

14) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B521810089B0BAA0485A35F7
D57E7E4F
Владелец Донцова Александра
Васильевна
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7BA3D34000020006E5B1
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 03.04.2024 по 03.04.2036

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2532ACB005EB0DDB246C4E558
E347F4DB
Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович
Действителен с 14.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22DC1D2007AB0D1A44D1A825C
EFB5AD27
Владелец Шульгина Елена
Александровна
Действителен с 11.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672

Владелец Патлусова Елена Евгеньевна

Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 2C3EE6E0054B0828C48AC42C7
80C3AD1DВладелец Бабочкин Геннадий
Викторович

Действителен с 04.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 13F863900A7B02AA745474CCE
A5382939Владелец ТОКАРЕВА АННА
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 26.10.2023 по 22.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 7F77DA0018B0D3A049F7BC2F0
6E1AA58Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна

Действителен с 05.06.2023 по 30.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F
566EF1F5

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 25078BB0064B11BAC4FB8DAFA
B700A001

Владелец Арсланов Мансур Марсович

Действителен с 02.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 105CA9A003FB06080478510955
EB8638EВладелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ

Действителен с 14.07.2023 по 14.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 14AA77E0001B1959E40FC551C5
82EB175

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 24.01.2024 по 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 29D242901F2B0E8AE41F958FB
A34ABD8FВладелец Шейко Александр
Александрович

Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42699785000100047502

Владелец Щербаков Игорь Алексеевич

Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024