

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	14 октября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43-34-2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	«12» июля 2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	«22» августа 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ-ТЕПЛЫЕ КРАЯ»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 12 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0114001:541
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	18259 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	12.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2196
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего	Департамент архитектуры и

градостроительный план земельного участка:	градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-

5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МОС ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2310187521
5.2.3. ОГРН:	1152310006364
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-064909-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	

6.3.1. Дата:	14.10.2022 02.11.2022 16.07.2025
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ГИП Маршалка А.Ю. ГИП Маршалка А.Ю. ГИП Казакова Т.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 12 очередь» Литер 31
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2160,42
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	10974,35
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.1.11. в том числе квартир (штук):	140
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10; 8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1; 1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,84
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	38936,2
Строительный объем, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	2918,4
Строительный объем, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	36017,8
Этажность (эт)	9; 7
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт.)	16
1-комнатных (шт.)	61
2-комнатных (шт.)	47
3-комнатных (шт.)	16
Общая площадь квартир (с учётом балконов (кв.м)	6103,55
в том числе:	
Студий (кв.м)	332,24
1-комнатных (кв.м)	1972,99
2-комнатных (кв.м)	2655,51
3-комнатных (кв.м)	1142,81
Общая площадь квартир (без учёта балконов (кв.м)	5759,66
в том числе:	
Студий (кв.м)	293,68
1-комнатных (кв.м)	1871,32
2-комнатных (кв.м)	2514,58
3-комнатных (кв.м)	1080,08
Общая жилая площадь квартир (кв.м)	2504,55
в том числе:	
Студий (кв.м)	235,44
1-комнатных (кв.м)	585,14
2-комнатных (кв.м)	1165,25
3-комнатных (кв.м)	518,72
Общая площадь коммерции (кв.м)	739,71

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	«Многоэтажная жилая застройка, 12 очередь» Литер 32
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1602,18
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	17621,69
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	217
7.2.11. в том числе квартир (штук):	217
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19; 8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1; 1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	62,19
7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объем (куб.м)	61623,0
Строительный объем, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	3352,4
Строительный объем, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	58270,6
Этажность (эт)	18; 7

Количество квартир в том числе:	
Студий (шт.)	25
1-комнатных (шт.)	97
2-комнатных (шт.)	71
3-комнатных (шт.)	24
Общая площадь квартир (с учётом балконов (кв.м)	10527,81
в том числе:	
Студий (кв.м)	585,61
1-комнатных (кв.м)	3778,8
2-комнатных (кв.м)	4426,6
3-комнатных (кв.м)	1736,8
Общая площадь квартир (без учёта балконов (кв.м)	10014,12
в том числе:	
Студий (кв.м)	551,33
1-комнатных (кв.м)	3527,95
2-комнатных (кв.м)	4252,88
3-комнатных (кв.м)	1681,96
Общая жилая площадь квартир (кв.м)	4356,94
в том числе:	
Студий (кв.м)	398,59
1-комнатных (кв.м)	1186,85
2-комнатных (кв.м)	1928,68
3-комнатных (кв.м)	842,82
Общая площадь коммерции (кв.м)	533,18
Помещения временного хранения ТП	250,32
Площадь застройки (кв.м)	25

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Внесения изменений в разрешение на строительство «Многоэтажная жилая застройка, 12 очередь» от «14» октября 2022 23-43-34-2022 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:541.

Проект согласован:

Заместитель директора, начальник
отдела разрешительной документации
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

Н.А.Заболотняя

Директор департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

В.А.Домрин

Заместитель главы
муниципального образования
город Краснодар

Н.А.Панаетова