

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-18-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.03.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-Страна-4»
2.2.2. ИНН:	2543167422
2.2.3. ОГРН:	1222500017893
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка территории (земельного участка) общей площадью 16,5 Га, с адресной привязкой: г. Владивосток, Ленинский район, улица Нейбута, д.141. 3 очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Нейбута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	в районе д. 141
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:010043:4382
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение	41364

объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.11.2025
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2025-1686-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ССБ ГРУПП», Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА»
5.2.2. ИНН:	2536326262 6671282876
5.2.3. ОГРН:	1212500000162 1236600053480
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.07.2026
5.4. Номер (при наличии):	04-07
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.11.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-069046-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.01.2024
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-002135-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.02.2024
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-3-007676-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.10.2024
6.1.4.2. Номер:	25-2-1-2-061130-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)

экспертизы проектной документации:	
6.1.5.1. Дата утверждения:	05.11.2025
6.1.5.2. Номер:	25-2-1-3-065841-2025
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	06.03.2024 19.11.2024 12.11.2025 09.06.2026
6.3.2. Номер:	1 3 5 9-26
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА», ГИП Шипулин К.В. ООО «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА», ГИП Шипулин К.В. ООО «ПРОЕКТ ПЛАТФОРМА», ГИП Сергеева О.И. ООО «ССБ ГРУПП», ГИП Брагин К.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	20.03.2024 11.12.2025
6.4.2. Номер:	0444-2024 3234-2025
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5795,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	44727,4
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	636
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	116

7.1.13. Количество этажей:	31; 26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1; 1
7.1.15. Вместимость (человек):	823
7.1.16. Высота (м):	93,38; 78,31
7.1.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 30 (К5); 25 (К6); Строительный объем (куб. м) – 147634,56; Площадь жилого здания (кв. м) – 36273,14; Площадь паркинга (кв. м) – 4193,67; Площадь эксплуатируемой кровли паркинга (кв. м) – 4260,6; Количество квартир (шт.) – 636 (К5 – 348, К6 – 288), в том числе: 1С - 183 (К5 – 87, К6 – 96), 1К - 159 (К5 – 87, К6 – 72), 2К - 53 (К5 – 29, К6 – 24), 2Е - 159 (К5 – 87, К6 – 72), 3К - 53 (К5 – 29, К6 – 24), 3Е - 29 (К5 – 29); Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. k=0,3) (кв. м) – 26434,48 (К5 – 15483,76, К6 – 10950,72); Общая площадь квартир без коэффициентов (кв. м) – 26691,52 (К5 – 15618,4, К6 – 11073,12); Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м) – 26323,6 (К5 – 15425,68, К6 – 10897,92); Жилая площадь квартир (кв. м) – 12329,03 (К5 – 7181,27, К6 – 5147,76); Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (кв. м) – 1082,29 (К5 – 469,48, К6 – 397,53, паркинг – 215,28), в том числе: - общая площадь административных помещений, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – 187,4, - общая площадь помещений бытового обслуживания – 186,61, - общая площадь детских образовательных кружков – 211,73, - общая площадь помещений общественного питания – 226,05, - общая площадь помещений для занятий спортом - 270,5; Количество нежилых помещений общественного назначения (шт.) - 12 (К5 - 4, К6 – 5, паркинг - 3), в том числе: - количество административных помещений, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг – 2, - количество помещений бытового обслуживания – 3, - количество детских образовательных кружков – 2, - количество помещений общественного питания – 3, - количество помещений для занятий спортом – 2;

	Общая площадь кладовых (кв. м) – 378,63 (К5 – 288,8, К6 – 89,83); Количество кладовых (шт.) – 99 (К5 – 75, К6 – 24); Общая площадь мест общего пользования (МОП) (кв. м) – 5404,04 (К5 – 2865,39, К6 – 2538,65); Общая площадь технических помещений (кв. м) – 573,94 (К5 – 181,38, К6 – 197,82, паркинг – 194,74); Площадь машиномест (кв. м) – 1584,7; Площадь всех помещений автостоянки (кв. м) - 3943
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Паркинг П1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2078,96
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	14088,09
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	489
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 7; Строительный объем (куб. м) – 40043,61; Площадь машино-мест (кв. м) – 6479,25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00AD3A5DCFA6F7E3FF2C916CD67A5418E3

Владелец **Васькин Руслан Андреевич**

Действителен с 21.05.2026 по 14.08.2027

И.о. начальника управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

Р.А. Васькин
инициалы, фамилия