

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 1 - 2 0 2 0 - 0 4 6 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:
вх. № 421/1,5-10 от 29.04.2020 Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик «Еврострой»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	442807.72	2233526.69
2	442739.43	2233525.71
3	442699.73	2233525.14
4	442698.7	2233587.36
5	442738.06	2233589.87
6	442806.74	2233594.83
7	442807.74	2233526.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:1302014:920

Площадь земельного участка

7034 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства

приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 1242 от 26.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Южным шоссе, Армянским переулком, проспектом Гоголя и Всеволожским проспектом в г. Всеволожске»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области
Начальник управления – О.Н. Матюхина




(подпись)

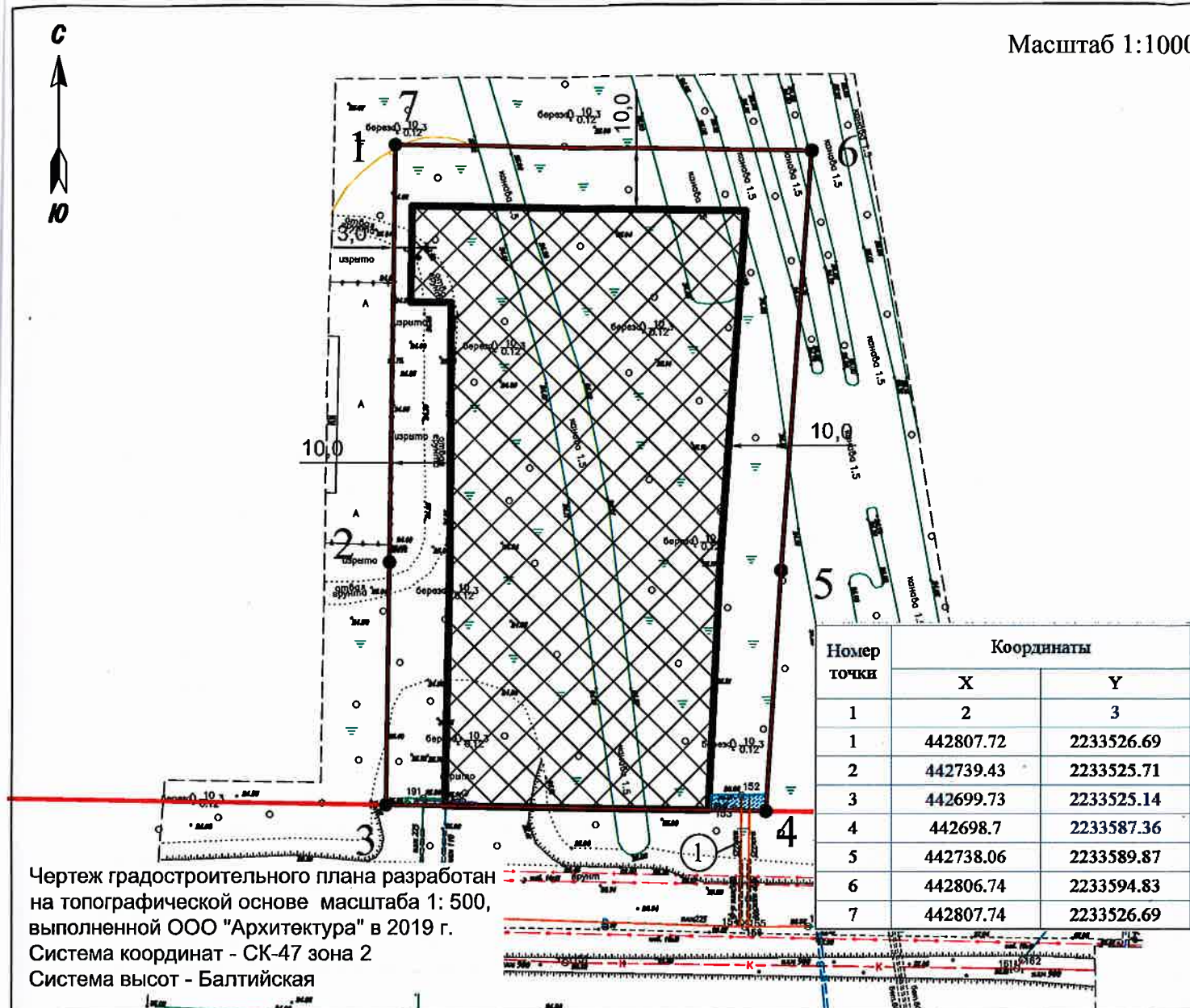
/ Матюхина О.Н. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.10.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

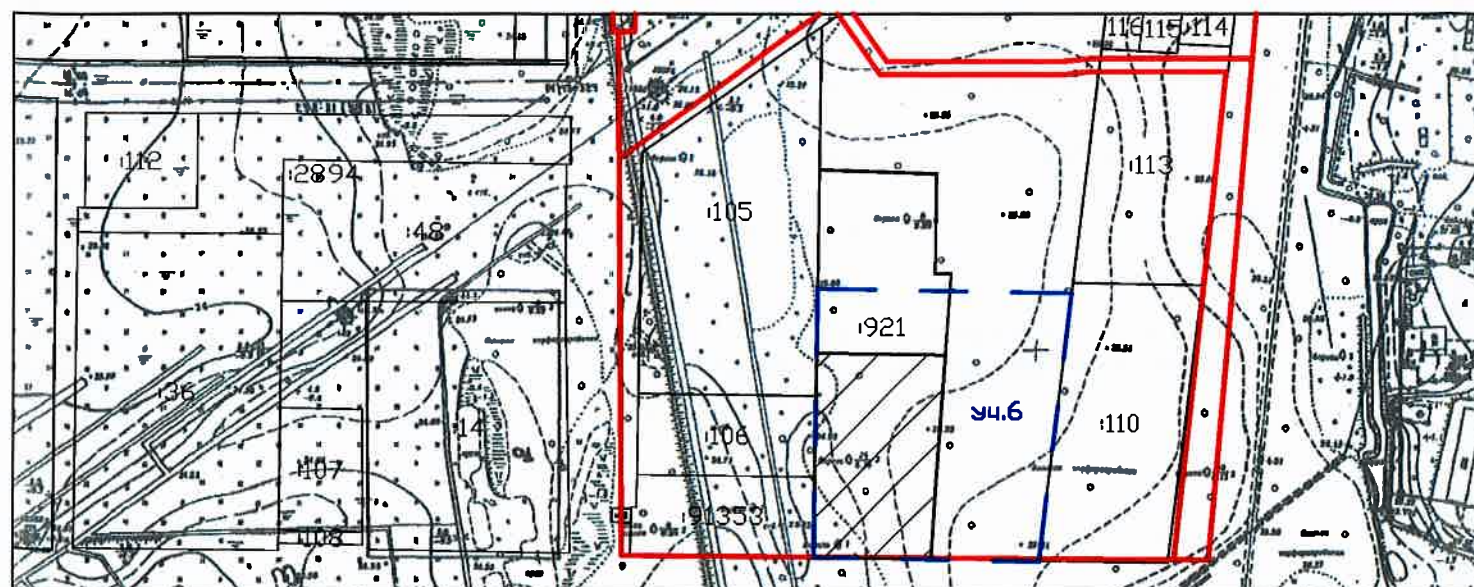
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Масштаб 1:1000



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	442807.72	2233526.69
2	442739.43	2233525.71
3	442699.73	2233525.14
4	442698.7	2233587.36
5	442738.06	2233589.87
6	442806.74	2233594.83
7	442807.74	2233526.69

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



Кадастровый номер - 47:07:1302014:920

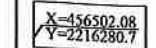
Земельный участок площадью 7034 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ

условные обозначения



границы земельного участка, характерные точки



координаты характерных точек



минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка



границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют



красные линии, в соответствии с Постановлением администрации МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 1242 от 26.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Южным шоссе, Армянским переулком, проспектом Гоголя и Всеволожским проспектом в г. Всеволожске»

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Расстояние по горизонтали (в свету) от хозяйственно-питьевого водопровода до фундаментов зданий, строений и сооружений (23 кв.м.)



Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до фундаментов зданий, строений и сооружений (7 кв.м.)



Расстояние по горизонтали (в свету) от ливневой канализации до фундаментов зданий, строений и сооружений (7 кв.м.)

ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ



отсутствуют

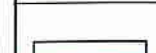
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

условные обозначения

№ п/п

кадастровый номер

назначение объекта



1

47:07:0000000:94092

Водопровод хозяйственно-питьевой



2

47:07:0000000:94092

объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Примечание:

Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.

При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.

Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.



земельный участок с кадастровым номером 47:07:1302014:920



граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН

47:07:1302014:921

кадастровые номера смежных земельных участков



границы земельного участка № 6, в соответствии с Постановлением администрации МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 1242 от 26.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Южным шоссе, Армянским переулком, проспектом Гоголя и Всеволожским проспектом в г. Всеволожске»

Чертеж градостроительного плана разработан:

		Дата
Выполнил	Абрамова В.В.	2020 г.
Проверил	Щукина К.И.	15.05.

Чертеж градостроительного плана земельного участка

МКУ ЦМУ ВМР

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен территориальной зоне ТЖ-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение совета депутатов муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области №16 от 26.03.2013; Решение Совета депутатов муниципального образования муниципальное образование «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области Совет депутатов № 7 от 24.02.2015 «Об изложении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в единой редакции» (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

Основные виды разрешённого использования

Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов

Размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов со встроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже

Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов

Условно разрешённые виды использования:

Вспомогательные виды разрешённого использования

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью до 100 машино-мест

Размещение стоянок легкового автотранспорта вместимостью от 100 до 300 машино-мест (*)

Размещение велостоянок

Размещение благоустроенных, в том числе озелененных, детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий

Размещение хозяйственных площадок, в том числе площадок для мусоросборников

Размещение общественных туалетов

Размещение объектов культа (без жилых объектов и кладбищ)

Объекты видов использования, отмеченных настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям территорий общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории или исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельных участков: не менее суммы площадей занимаемой существующим или размещаемым на его	Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон: - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м	25 м	Без ограничений	Без ограничений	Максимальное значение коэффициента застройки земельного участка: 30% Максимальное значение коэффициента плотности застройки земельного участка: 1,4 Минимальные расстояния между зданиями, строениями, сооружениями: устанавливаются в соответствии с нормативами по

	территории объектом капитального строительства и в требуемых с соответствии и Правилами техническими регламентами площади озелененных территорий, для площади размещения автостоянок, проездов и иных вспомогательных объектов, предназначенных его для обслуживания и эксплуатации	и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы; - в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 м. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами: - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 м и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 м;		противопожарной безопасности и инсоляции; Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 м и не выше 3,5 м от уровня земли; Максимальная высота: Предельные значения максимальной высоты объектов капитального строительства отображены на Карте границ действия предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений (статья 36). Изменение границ действия предельных параметров или самих предельных значений является изменением градостроительных регламентов и должно производиться в порядке, установленном в главе 6 Правил. Требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпиль, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 м² и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли. Максимальная высота зданий, строений, сооружений установлена Правилами с учетом: - максимальной этажности застройки в границах функциональных зон; - границ зон охраны объектов культурного наследия; - видов разрешенного использования в границах территориальных зон. Градостроительные регламенты в части предельной высоты зданий, строений и сооружений установлены на Карте границ действия предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений (статья 36 Правил).
--	--	---	--	--

				- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 м.		Для формирования выразительного архитектурного облика застройки разрешается применение доминантных объектов (зданий повышенной этажности по отношению к фоновой застройке зоны). При этом должны выполняться следующие требования: - высота доминантного объекта не должна превышать установленную регламентами предельную высоту зданий, строений, сооружений (статья 36) более чем на 20%; - максимальная суммарная площадь земельных участков для размещения доминантных объектов – не более 20% площади квартала в целом; - доля доминантной части квартала в панораме любой из сторон квартала не может превышать 20% общей длины. Доминанты могут располагаться: - по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей; - в угловых частях квартала; - в глубине квартала (только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обособленного проектом планировки). Применение доминантных объектов во всех территориальных зонах является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и требует специального согласования в порядке, установленном статьей 13 настоящих Правил. Местоположение локальных увеличений предельной высоты зданий, строений, сооружений, указанных на Карте границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений, подлежит уточнению в составе документации по планировке территории муниципального образования «Город Всеволожск», утвержденной в установленном порядке. При
--	--	--	--	--	--	---

									этом локальные увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений могут располагаться: - по фронту застройки квартала: на пересечении транспортных магистралей, в угловых частях квартала, в центральной части линии застройки квартала; - в глубине квартала – только в случае комплексного градостроительного решения высоты зданий квартала, обоснованного проектом планировки территории. Архитектурное решение локальных увеличений предельной высоты зданий, строений, сооружений должно быть согласовано в установленном порядке. <u>Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны V;</u> <u>Минимальная доля озелененной территории земельных участков:</u> К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: - площадками для отдыха взрослого населения; - детскими площадками; - открытыми спортивными площадками; - площадками для выгула собак; - грунтовыми пешеходными дорожками; - другими объектами благоустройства. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

превышать 50% площади озелененной территории.

Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15% требуемой площади озелененной территории земельного участка.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков в пределах всех зон:

Многоквартирные жилые дома -

23 м² на 100 м² общей площади квартир в

объекте капитального строительства на участке
(нормативная минимальная площадь

озелененной территории в квартале

складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках);

Требование к озеленению участков не относится к встроеным в жилые дома нежилым

помещениям с общей площадью менее 200 м²;

При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения;

Минимальное количество машино-мест для

хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

Минимальное количество машин

хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков:

Многоквартирные дома * - 1 машино-место на

программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 м;

- для прочих – на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала либо иным документом, подтверждающем возможность размещения необходимого количества машино-мест вне границ земельного участка;

Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета:

а) для открытых автостоянок - не менее 25 м² на автомобиль (с учетом проездов);

б) при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 м² на автомобиль (без учета проездов);

в) для многоэтажных гаражей-стоянок (м² на автомобиль):

- одноэтажных - 30;

- двухэтажных – 20;

- трехэтажных - 14;

- четырехэтажных - 12;

- пятиэтажных – 10;

Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

К погружно-разгрузочным площадкам

относятся части территории земельных

участков, предназначенные для проведения

работ по погрузке и выгрузке грузов,

доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на

								одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета: - одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование); - одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1250 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м2 общей площади объектов – для складских объектов; <u>Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:</u> Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м2 на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 м2 на автомобиль. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета: - одно место для объектов общей площадью от 100 м2 до 1500 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м2 общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию
--	--	--	--	--	--	--	--	---

сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1250 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м² общей площади объектов – для складских объектов.

Максимальная высота ограждений земельных участков:

- вдоль скоростных транспортных магистралей – 2,5 м;
- вдоль улиц и проездов – 1,8 м;
- между соседними участками застройки – 1,8 м
- для многоквартирного жилого дома – 0,6 м

Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков:

- вдоль скоростных транспортных магистралей – 3,5 – 4 м;
- вдоль улиц и проездов – 2,5 – 3,5 м;

Прозрачность ограждений:

не менее 80%;

Максимальная суммарная часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства:

- 25% общей площади территории

соответствующего земельного участка. Для всех видов объектов физкультуры и спорта - 10% от общей площади земельного участка;

Максимальная суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования: 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории

соответствующего земельного участка, включая подземную часть;

Максимальная общая площадь встроенных и

									<u>встроено-присоединенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения: 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть</u>
<u>В соответствии с Постановлением администрации МО "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 1242 от 26.12.2013 г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Южным шоссе, Армянским переулком, проспектом Гоголя и Всеволожским проспектом в г. Всеволожске»</u>									
								<u>Максимальная этажность: 5</u>	<u>Функциональное назначение: Многоквартирный дом.</u> <u>Общ. площадь жилых помещений, тыс. кв.м.: 15,1</u> <u>Удельный показатель земельной доли: 0,63</u> <u>Площадь участка по нормативу, га: 0,95</u> <u>Фактич. площадь участка, га: 1,80</u> <u>Линии отступа от красной линии – 0 метров</u>

2.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

N 1,

Водопровод хозяйственно-питьевой (7.7. Сооружения трубопроводного транспорта), протяженность 235 м

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 47:07:0000000:94092

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

N информация отсутствует,

информация отсутствует,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расстояние по горизонтали (в свету) от хозяйственно-питьевого водопровода до фундаментов зданий, строений и сооружений - (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р) - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 23 кв.м;

Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до фундаментов зданий, строений и сооружений - (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р) - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м;

Расстояние по горизонтали (в свету) от ливневой канализации до фундаментов зданий, строений и сооружений - (СП 42.13330.2016 «СНиП42.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр. (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 22.02.2020 № 405-р) - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв.м;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Расстояние по горизонтали (в свету) от хозяйственно-питьевого водопровода до фундаментов зданий, строений и сооружений	—	—	—
Расстояние по горизонтали (в свету) от напорной канализации до фундаментов зданий, строений и сооружений	—	—	—
Расстояние по горизонтали (в свету) от ливневой канализации до фундаментов зданий, строений и сооружений	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

6

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программно-комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение: ОАО «Всеволожские тепловые сети» Технические условия № 3643 от 19.08.2019 (с изменениями от 07.05.2020 г.). Максимальная нагрузка в токах подключения: - водопотребление: 42,12 м³/сут; пожаротушение: - наружное: 20 л/с; - внутреннее: 5 л/с; - специальное: 30 л/с; Гарантированный напор в точке подключения – 2,5 кг/см²; Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: 2021-2022 г. Срок действия технических условий: 3 года.

Водоотведение: ОАО «Всеволожские тепловые сети» Технические условия № 3643 от 19.08.2019 (с изменениями от 07.05.2020 г.). Максимальная нагрузка в токах подключения: - водоотведение: 35,52 м³/сут; Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: 2021-2022 г. Срок действия технических условий: 3 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 19 листов

Подпись

