

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 28 » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43- 304-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	« 28 » 03 20 33
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КУБАНЬСТРОЙАГРОРЕСУРС» (ООО СЗ «КСАР»)
2.2.2. ИНН:	2308183431
2.2.3. ОГРН:	1112308009550
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №15
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пригородная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0118001:27430, 23:43:0118001:27441
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15448 кв.м 11859 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2024

4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2024-4454-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.12.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	№8154
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.12.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	№8154
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Тарасенко
5.1.2. Имя:	Валентина
5.1.3. Отчество:	Михайловна
5.1.4. ИНН:	231001264468
5.1.5. ОГРНИП:	314231001600025
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-080724-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО «ТЭП»)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №15. Многоквартирный жилой дом Литер 13
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	621,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9 835,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	424,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 879,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	181
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.1.11. в том числе квартир (штук):	136
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	60,26
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м)	36 181,9 2 056,3
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	544,0
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	1 775,0
Количество квартир (шт.):	136
1-но комнатных (шт.):	68
2-х комнатных (шт.):	34
3-х комнатных (шт.):	34
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	424,1
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	213,4
Количество подсобных нежилых	45
Этажность здания (эт.)	18

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №15. Многоквартирный жилой дом Литер 14
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1 770,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	12 016,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1266,8
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7 146,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	297
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	121
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.2.11. в том числе квартир (штук):	176
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	32,85
7.2.17. Иные показатели: Строительный объём здания (куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м) Площадь балконов и лоджий (кв.м) Общая площадь помещений общего пользования (кв.м) Количество квартир (шт.): 1-но комнатных (студий) (шт.): 1-но комнатных (шт.): 2-х комнатных (шт.): 3-х комнатных (шт.): Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м) Количество подсобных нежилых помещений (шт) Этажность здания (эт.)	44 835,6 4 620,9 747,2 2 311,1 176 32 80 48 16 1266,8 544,2 121 9
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №15. Многоквартирный жилой дом Литер 15
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	907,4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	7 471,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 459,1

7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 525,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	196
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	68
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.3.11. в том числе квартир (штук):	128
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	32,85
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м),	27 977,6
в т.ч. подземной части (куб.м)	3 036,8
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	486,4
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	1 520,0
Количество квартир (шт.):	128
1-но комнатных (студий) (шт.):	32
1-но комнатных (шт.):	64
2-х комнатных (шт.):	32
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	606
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	333,1
Количество подсобных нежилых помещений (шт)	68
Этажность здания (эт.)	9
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №15. Многоквартирный жилой дом Литер 16
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	507,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	4 275,8
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	353,8
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 749,8
7.4.8. Количество помещений (штук):	83
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.4.11. в том числе квартир (штук):	48
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	32,85

7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м)	15 822,6 1 674,2
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	211,2
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	782,5
Количество квартир (шт.):	48
1-но комнатных (шт.):	16
2-х комнатных (шт.):	16
3-х комнатных (шт.):	16
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	353,8
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	178,5
Количество подсобных нежилых помещений (шт)	35
Этажность здания (эт.)	9
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №15. Многоквартирный жилой дом Литер 17
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	507,4
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	4 275,8
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	353,8
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 749,8
7.5.8. Количество помещений (штук):	83
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.5.11. в том числе квартир (штук):	48
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	32,85
7.5.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м)	15 822,6 1 674,2
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	211,2
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	782,5
Количество квартир (шт.):	48
1-но комнатных (шт.):	16
2-х комнатных (шт.):	16
3-х комнатных (шт.):	16
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	16
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	353,8
Количество подсобных нежилых помещений (шт)	178,5
Этажность здания (эт.)	35 9

7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №15. Многоквартирный жилой дом Литер 18
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	507,4
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.5. Площадь (кв. м):	4 275,8
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 314,8
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 749,8
7.6.8. Количество помещений (штук):	83
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.6.11. в том числе квартир (штук):	48
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	10
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	32,85
7.6.17. Иные показатели: Строительный объём здания (куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м) Площадь балконов и лоджий (кв.м) Общая площадь помещений общего пользования (кв.м) Количество квартир (шт.): 1-но комнатных (шт.): 2-х комнатных (шт.): 3-х комнатных (шт.): Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м) Количество подсобных нежилых помещений (шт) Этажность здания (эт.)	15 822,6 1 674,2 211,2 782,5 48 16 16 16 353,8 178,5 35 9
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №15. Многоквартирный жилой дом Литер 19
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	507,4
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.5. Площадь (кв. м):	4 275,8
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	353,8

7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 749,8
7.7.8. Количество помещений (штук):	83
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.7.11. в том числе квартир (штук):	48
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.7.13. Количество этажей:	10
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	32,85
7.7.17. Иные показатели:	
Строительный объём здания (куб.м),	15 822,6
в т.ч. подземной части (куб.м)	1 674,2
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	211,2
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)	782,5
Количество квартир (шт.):	48
1-но комнатных (шт.):	16
2-х комнатных (шт.):	16
3-х комнатных (шт.):	16
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	353,8
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	178,5
Количество подсобных нежилых помещений (шт)	35
Этажность здания (эт.)	9
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №15. Многоквартирный жилой дом Литер 20
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	621,1
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.5. Площадь (кв. м):	9 835,4
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	424,1
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 879,4
7.8.8. Количество помещений (штук):	181
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.8.11. в том числе квартир (штук):	136
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.8.13. Количество этажей:	19
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	-
7.8.16. Высота (м):	60,26

7.8.17. Иные показатели: Строительный объём здания (куб.м), в т.ч. подземной части (куб.м) Площадь балконов и лоджий (кв.м) Общая площадь помещений общего пользования (кв.м) Количество квартир (шт.): 1-но комнатных (шт.): 2-х комнатных (шт.): 3-х комнатных (шт.): Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м) Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м) Количество подсобных нежилых помещений (шт) Этажность здания (эт.)	36 181,9 2 056,3 544,0 1 774,5 136 68 34 34 424,1 213,4 45 18
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры, по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Пригородная». Квартал жилой застройки №7. Подземная автостоянка Литер СЗ
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	443,1
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Подземная часть	7 370,8
7.9.5. Площадь (кв. м):	7 303,0
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.9.8. Количество помещений (штук):	-
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.9.11. в том числе квартир (штук):	-
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	188
7.9.13. Количество этажей:	1
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	-
7.9.16. Высота (м):	4,25
7.9.17. Иные показатели: Строительный объём здания (куб.м): в т.ч. подземной части (куб.м) в т.ч. надземной части (куб.м) этажность (эт)	25 434,3 23 874,6 1 559,7 0

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя