

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	09.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-44-017601-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"
2.2.2. ИНН:	6168034064
2.2.3. ОГРН:	1106194005301
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения, корпус 8-23 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Новое строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	Городской округ город Ростов-на-Дону

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Еяна, земельный участок 46
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:44:0073012:2300
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3261,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-3-10-0-00-2021-2191
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"
5.2.2. ИНН:	6163095391
5.2.3. ОГРН:	1086163005884
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	15.08.2022
6.1.2. Номер:	61-2-1-3-058016-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСПЭК"
6.1.1. Дата утверждения:	29.03.2024
6.1.2. Номер:	61-2-1-2-014603-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСПЭК"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.08.2022
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Олейников Сергей Владимирович
6.3.1. Дата:	11.04.2024
6.3.2. Номер:	№2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Олейников Сергей Владимирович

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	27.09.2024
6.4.2. Номер:	61-2-1-2-056883-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСПЭК"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа со встроенными объектами нежилого назначения, корпус 8-23
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1791,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	8496,70
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7713,70
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	254
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	254
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	250
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	209
7.1.16. Высота (м):	22,75

7.1.17. Иные показатели:	Этажность – 5; строительный объем - 31890,20 кв.м, в том числе: выше отм. +0,000 – 31537,70 кв.м; ниже отм. +0,000 - 352,50 кв.м; количество уровней - 5; количество сотрудников – 17; полезная (продаваемая) коммерческих помещений – 1228,10 кв.м; помещение коммерческого назначения № 1 (магазин продовольственных товаров) – 483,50 кв.м; помещение коммерческого назначения № 2 (магазин непродовольственных товаров) – 305,50 кв.м; помещение коммерческого назначения № 3 (пункт выдачи товаров из маркетплейсов) – 323,10 кв.м; автомойка самообслуживания – 116,00 кв.м; полезная (продаваемая) площадь мест для парковки автомобилей в здании – 3465,80 кв.м.
--------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Внесены изменения в части указания реквизитов экспертного сопровождения проектной документации

И.о. директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



(подпись)

А.И. Борисов

(расшифровка подписи)