

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-53-3006-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.04.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.08.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЮГ»
2.2.2. ИНН:	5404958260
2.2.3. ОГРН:	1255400009369
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс «Гранд Отель Агой» категории 5*, расположенный по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, ул. Центральная, 39» (1 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Небугское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Агой
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Центральная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 39
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:33:0110001:336
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62909 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-4-53-2-06-2022-4137
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро Асадова»
5.2.2. ИНН:	7736615863
5.2.3. ОГРН:	1107746246783
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.08.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-046697-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.03.2025
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-017303-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	26.03.2025 г.
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бравков Алексей Анатольевич
6.3.2.1. Дата:	03.04.2025 г.
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бравков Алексей Анатольевич

6.3.2.1. Дата:	14.04.2025
6.3.2.2. Номер:	3
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бравков Алексей Анатольевич
6.3.3.1. Дата:	04.08.2025
6.3.3.2. Номер:	4
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бравков Алексей Анатольевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус №3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2 204
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13 767
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9 325
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	258
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	258
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	180
7.1.16. Высота (м):	24,5
7.1.17. Другие показатели:	количество гостиничных номеров - 180 шт.; количество баров – 2 шт.; количество тренажерных залов – 1 шт.; количество детских развлекательных зон – 1 шт.; количество салонов красоты – 1 шт.; количество музеев – 1 шт.; количество помещений БКФН – 5 шт.; количество кладовых – 2 шт.; количество помещений МОП – 65 шт.
7.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус № 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1 546
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2 950
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 166
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	13
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	9,3
7.2.17. Иные показатели:	Количество баров – 2 шт.; количество боулингов – 1 шт.; количество детских развлекательных зон – 1 шт.; количество детских кафе – 1 шт.; количество помещений БКФН – 1 шт.; количество ресторанов – 1 шт.; количество помещений МОП – 6 шт.
7.3.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус № 5
7.3.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3 465
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	25 338
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	16360
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	415
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	415
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	101
7.3.13. Количество этажей:	7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	329
7.3.16. Высота (м):	24,9
7.3.17. Иные показатели:	количество гостиничных номеров - 329 шт.; количество ресторанов – 1 шт.; количество столовых – 1 шт.; количество кафе – 1 шт.; количество

	кладовых – 1 шт.; количество помещений МОП – 82 шт.
7.4.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Контрольно пропускной пункт (КПП)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	28,9
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	22,8
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	1
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	4,3
7.4.17. Иные показатели:	Количество помещений МОП – 1 шт.

Глава Туапсинского муниципального округа		С.А. Бойко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия