



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://екатеринбург.рф>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	03.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-218-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прогресс Альфа»
2.2.2. ИНН:	6671259757
2.2.3. ОГРН:	1236600009557

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом (№ 1 по ПЗУ), жилой дом (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:14456
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9291,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0508
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ИНОВА»
5.2.2. ИНН:	301605836560
5.2.3. ОГРН:	1123019000169

5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.06.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-030336-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.05.2023
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-027726-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертная группа "Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.06.2023 22.06.2023 10.06.2023
6.3.2. Номер:	08-23

	07-23 06-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта С.В. Медведева (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-120145)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом (№ 1 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	702,40
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	13009,59
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	262
7.1.11. в том числе квартир (штук):	262
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:		23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.1.15. Вместимость (человек):		-
7.1.16. Высота (м):		64,00
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 52618,13 в том числе подземной части (куб.м): 2189,25 Количество квартир (шт.): 262 в том числе: однокомнатные: 174 двухкомнатные: 66 трехкомнатные: 22 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 0,3; 0,5): 10400,35 Общая площадь внеквартирных хоз. бытовых помещений подвала (кв.м): 304,72 Общая площадь помещений технических помещений подвала (кв.м): 58,13	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		Жилой дом (№ 2 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:		Здание
7.2.2. Назначение объекта:		Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):		702,40
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.2.5. Площадь (кв. м):		11159,91
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):		-
7.2.8. Количество помещений (штук):		-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):		-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):		214
7.2.11. в том числе квартир (штук):		214

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	52,00
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 40681,1 в том числе подземной части (куб.м): 2194,3 Количество квартир (шт.): 214 в том числе: однокомнатные: 142 двухкомнатные: 54 трехкомнатные: 18 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (коэффициент 0,3; 0,5): 8533,5 Общая площадь внеквартирных хоз. бытовых помещений подвала (кв.м): 278,78 Общая площадь помещений технических помещений подвала (кв.м): 105,07

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 1 лист(а) *Х*

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галимов

