

вх. 30667-1

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "БАУИНВЕСТ", ИНН 2312169415, 350059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122, директор Ларкина В.И.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц), его полный индекс и адрес, адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

27 мая 2016 г.

N RU 23306000-4506-p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

- 1. Строительство
  - Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.
  - 
  - Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
  - 
  - Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)
  - 
  - Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

## 2. "Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Лигер 5.1"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО "Нормоконтроль"  
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 31.08.2015 № 23-1-4-0114-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0142047:28564, площадь земельного участка 7432 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства 23:43:0142047:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства  
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-0000000005165 от 15.07.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка  
3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 №8489 "Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  
3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектс" г. Краснодар, 2015, объект А01507  
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### 4. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с подвальным (техническим) этажом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при этом выполняются работы по сохранению объекта культурного наследия застраиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Техничко-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка	кв. м	7432,0
3	Площадь застройки	кв. м	1448,0
4	Количество этажей	штук	22
5	Этажность	этаж	21
6	Сейсмостойкость здания	балл	7
7	Строительный объем - всего	куб. м	84428,0
8	в том числе ниже отм. 0,000	куб. м	2795,0
9	Площадь жилого здания	кв. м	25851,0
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17811,8
11	Количество квартир - всего	штук	392
12	в том числе:		
12	1-комнатные	штук	240
13	в том числе квартиры-студии	штук	21
14	2-комнатные	штук	106
15	в том числе квартиры-студии	штук	41
16	3-комнатные	штук	46

Иные показатели: класс энергетической эффективности - А (наивысший); утеплитель - пенополистирол 40 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кВт/ж/м<sup>3</sup>сут) - 21,25; балконные оконные и дверные блоки - металлопластиковое исполнение, площадки для занятий физкультурой - 1252 м<sup>2</sup>.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 11/3

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, подвижность); Тип (С/ЛВ/КВЛ); уровни напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "27" Июня 2018 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



2016 г.

И.Ф.Медведев

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 27.05.2016 г. № RU 23306000-4506-p-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул.  
Героев-Разведчиков. Литер 5.1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2022 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л. Фрелов

Прощ  
2





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

16.03.2021

№ 72

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 27.05.2016 № RU23306000-4506-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2016 № RU23306000-4506-p-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:28564 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, 11/3, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 04.03.2021 № 23:43:0142047:28564-23/226/2021-54.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 27.05.2016 № RU23306000-4506-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «БАУИНВЕСТ», ИНН 2312169415, 350059, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 122, директор Ларкина В.И.» **заменить** словами «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ», ИНН 2308268879, 350020, Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, помещение 32, директор С.И.Моторин».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2016 № RU23306000-4506-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено

4

листов

Начальник общего отдела ДАИГ



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 27.05.2016 № RU 23306000-4506-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-  
Разведчиков. Литер 5.1»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 27 " ноября 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



Н.А.Панаева



Прошито, пронумеровано и скреплено пе

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

*[Handwritten signature]*

Д.М.Ка

« 10 »



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

М. П. 2021

№ 435

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 27.05.2016 № RU 23306000-4506-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2016 № RU 23306000-4506-p-2016 объекта капитального строительства «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:28564 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 11/3, в связи с корректировкой проектной документации без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «ЭкспертГрадОценка» от 21.10.2021 № 23-2-1-2-061928-2021 «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка.

1. На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1.1. Раздел 2. «регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «ООО «ЭкспертГрадОценка» от 21.10.2021 № 23-2-1-2-061928-2021»:

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 27.05.2016 № RU 23306000-4506-p-2016 следующую документацию:

проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка. 10/02-21-5.1-КПЗ Том 1 Литер 5.1. Корректирующая пояснительная записка;

проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка. 10/02-21-5.1-КР(КЖ) Том 4.1 Литер 5.1. Конструктивные решения;

проектная документация: «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев – Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка. 10/02-21-5.1-КР(ОПР) Том 4.2 Литер 5.1. Объемно-планировочные решения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2016 № RU 23306000-4506-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

листов  
Начальник общего отдела ДАиГ



Д.М.Карамин  
2021г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

23.11.2021

№ 457

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 27.05.2016 № RU 23306000-4506-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2016 № RU 23306000-4506-p-2016 объекта капитального строительства «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1», в целях устранения технической ошибки.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы, выполненное ООО «ЭкспертГрадОценка» от 21.10.2021 № 23-2-1-2-061928-2021 «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1» Корректировка.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.11.2021 № 435 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2021 № RU 23306000-4506-p-2016», в связи с допущенной технической ошибкой, отменить.

1.1. В разрешение на строительство от 26.07.2017 № 23-43-4908-2017 внести следующие изменения:

1.2. Раздел 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции:** «Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Литер 5.1. Корректировка».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-ЮГ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2016 № RU 23306000-4506-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Исполняющий обязанности  
заместителя директора департамента



А.В.Вечера

Прошито, пронумеровано и скреплено \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ листов  
Начальник общего отдела ДАИГ \_\_\_\_\_  
Д.М. \_\_\_\_\_

