

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 23.05.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | 61-44-054701-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                                                                    | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                                                                  | 23.05.2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.5. Дата внесения изменений и исправлений:                                                                                                                                                                                                | 11.10.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.5. ОГРНИП                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                                                                | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный Застройщик<br>«Строительная компания Авангард»                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 2308210276                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1142308006774                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирные жилые дома (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 3.1, поз. 3.2), расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, улица Курская, земельный участок 4/4, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0051101:1219 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                        | Ростовская область                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ «Город Ростов-на-Дону»                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                               |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                 | Город Ростов-на-Дону                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                         |                                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                            | улица Курская                                                       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                       |                                                                     |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                               |                                                                     |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 61:44:0051101:1219                                                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 36382,00                                                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                                     |
| 4.3.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        | 18.12.2023                                                          |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-61-3-10-0-00-2023-2529-0                                         |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                                     |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                                     |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                                     |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                                     |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                                     |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории:                                                                                                                                      |                                                                     |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                                     |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                     |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                     |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                                     |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                                     |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                                     |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                                     |

|                                                                                                                                       |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |                                                                                |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                     |                                                                                |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                         |                                                                                |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                       |                                                                                |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                           |                                                                                |
| 5.1.3. Отчество                                                                                                                       |                                                                                |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                           |                                                                                |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                        |                                                                                |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                       |                                                                                |
| 5.2.1. Полное наименование                                                                                                            | Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Основа» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                           | 9201528527                                                                     |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                          | 1199204003767                                                                  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии)                                                                                                   | 2023                                                                           |
| 5.4. Номер (при наличии)                                                                                                              |                                                                                |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |                                                                                |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                          |                                                                                |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                         |                                                                                |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                        |                                                                                |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        |                                                                                |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                |                                                                                |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                    |                                                                                |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                            | 29.12.2023                                                                     |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                       | 61-2-1-3-083781-2023                                                           |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации                     | Общество с ограниченной ответственностью «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»                     |
| 6.1.1.4. Дата утверждения:                                                                                                            | 19.04.2024                                                                     |
| 6.1.1.5. Номер:                                                                                                                       | 61-2-1-2-018908-2024                                                           |
| 6.1.1.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации                     | Общество с ограниченной ответственностью «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»                     |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                              |                                                                                |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                            |                                                                                |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                       |                                                                                |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы                          |                                                                                |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                               |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 14.05.2024                                                                                                    |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 106/23-3-1                                                                                                    |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение                                                                                                              | ГИП М.И. Караган                                                                                              |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                               |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                                               |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                                               |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                                                                                                               |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                               |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                          | Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 3.1) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                           | Здание                                                                                                        |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                                                                           |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           | -                                                                                                             |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 5054,00                                                                                                       |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             | -                                                                                                             |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 101622,38                                                                                                     |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                                                                                                        | -                                                                                                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                | 2935,44                                                                                                       |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 48793,37                                                                                                      |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      | 1279                                                                                                          |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              | 25                                                                                                            |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 1254                                                                                                          |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 1254                                                                                                          |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                   | 614                                                                                                           |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                                                                               | 18-25                                                                                                         |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                        | 2                                                                                                             |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                  | 1932                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                             | 79,60                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                        | Этажность – 16-23; строительный объем - 381840,34 куб. м; количество помещений кладовых – 190 шт; площадь помещений кладовых - 826,47 кв.м; количество машиномест – 614 шт, в том числе: мест в манеже – 569 шт; зависимых – 45 шт; общая площадь машиномест – 8269,10 кв. м. |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 3.2)                                                                                                                                                                 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 3589,00                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 70848,25                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | 2128,66                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 35194,37                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):                                                             | 899                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | 15                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      | 884                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 884                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | 322                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                      | 19-25                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                                  | 1451                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                             | 81,11                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.17. Иные показатели: | Этажность - 17-23; строительный объем - 263040,29 куб. м; количество помещений кладовых - 126 шт; площадь помещений кладовых - 540,94 кв.м; количество машиномест - 322 шт, в том числе: мест в манеже - 314 шт; зависимых - 8 шт; общая площадь машиномест - 4350,00 кв. м. |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

**Г.В. Мельников**

инициалы, фамилия