



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

20 февраля 2024 г.

г. Новоросийск

№ *15-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-47-1025-2023 от 18 мая 2023 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО СЗ «НСК-Групп» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 18 мая 2023 года № 23-47-1025-2023 объекта: «ЖК «Южный парк-1»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новоросийска» в связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в части планировок и технико-экономических показателей нежилых помещений.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 18 мая 2023 года № 23-47-1025-2023 внести изменения в разделы 3, 6, 7 и читать их в новой редакции:

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Южный парк-1»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новоросийска. Корректировка 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Мысхако
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.09.2022
6.1.2. Номер:	23-2-1-1-068885-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.05.2023
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-024350-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.1.3.1. Дата утверждения:	16.12.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-077715-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-М»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное	

подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖК «Южный парк-1»: Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 1
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здания
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирные дома
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	6487,47 (надземная)
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	13826,20 (подземная)
7.X.5. Площадь (кв. м):	62607,10
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	28739,23
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	25427,91
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	588
7.X.11. в том числе квартир (штук):	588
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	516
7.X.13. Количество этажей:	9-10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.X.15. Вместимость (человек):	1641 (проживающих – 1157 чел., вместимость встроенных помещений – 484 чел.)
7.X.16. Высота (м):	32
7.X.17. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	8
Площадь помещений паркинга (кв.м)	18931,1
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	3998,11
Площадь МОП (кв.м)	5810,02
Количество квартир (шт.):	588

- студий	210
- 1-комнатных	273
- 2-комнатных	105
Строительный объем зданий комплекса (куб.м), в т.ч.:	224030,91
- выше отм. 0.000 (куб.м)	140646,91
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	83384,00
Секция В-1	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	10
Площадь здания (кв.м)	5214,96
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	70
- количество квартир-студий	28
- количество 1-комнатных квартир	21
- количество 2-комнатных квартир	21
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3061,81
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1196,37
- площадь встроенных помещений общественного назначения	481,35
- площадь МОП	715,02
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17184,89
Площадь застройки (кв.м)	681,94
Секция В-2	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	10
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	77
- количество квартир-студий	28
- количество 1-комнатных квартир	35
- количество 2-комнатных квартир	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3202,57
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1166,38
- площадь встроенных помещений общественного назначения	490,02
- площадь МОП	676,36
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Секция В-3	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	10
Площадь здания (кв.м)	5569,36
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	70
- количество квартир-студий	14
- количество 1-комнатных квартир	56
- количество 2-комнатных квартир	-

Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3285,38
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1305,7
- площадь встроенных помещений общественного назначения	540,44
- площадь МОП	765,26
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	18339,55
Площадь застройки (кв.м)	738,0
Секция В-4	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	9
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	77
- количество квартир-студий	28
- количество 1-комнатных квартир	35
- количество 2-комнатных квартир	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3202,57
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1201,10
- площадь встроенных помещений общественного назначения	513,22
- площадь МОП	687,88
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Секция В-5	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	9
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	77
- количество квартир-студий	28
- количество 1-комнатных квартир	35
- количество 2-комнатных квартир	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3202,57
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1190,47
- площадь встроенных помещений общественного назначения	488,04
- площадь МОП	702,43
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Секция В-6	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	9
Площадь здания (кв.м)	5649,60
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	70
- количество квартир-студий	28
- количество 1-комнатных квартир	28
- количество 2-комнатных квартир	14

Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3383,52
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1393,99
- площадь встроенных помещений общественного назначения	544,78
- площадь МОП	849,21
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	18660,35
Площадь застройки (кв.м)	740,49
Секция В-7	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	9
Площадь здания (кв.м)	4862,88
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	70
- количество квартир-студий	28
- количество 1-комнатных квартир	28
- количество 2-комнатных квартир	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	2886,92
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1134,87
- площадь встроенных помещений общественного назначения	452,35
- площадь МОП	682,52
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	16027,20
Площадь застройки (кв.м)	636,00
Секция В-8	
Этажность (эт.)	8
Количество этажей (с учетом надземных, подземных, шт.)	9
Площадь здания (кв.м)	5316,00
Количество квартир (шт.), в т.ч.:	77
- количество квартир-студий	28
- количество 1-комнатных квартир	35
- количество 2-комнатных квартир	14
Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м)	3202,57
Площадь нежилых помещений (кв.м), в т.ч.:	1219,25
- площадь встроенных помещений общественного назначения	487,91
- площадь МОП	731,34
Строительный объем (выше отм. 0.000) (куб.м)	17574,48
Площадь застройки (кв.м)	697,40
Встроенно-пристроенный подземный паркинг	
Площадь застройки (кв.м)	13826,20
Общая площадь паркинга (отм. -4.400; -7.800) (кв.м)	20046,30
Количество этажей подземного паркинга (шт.):	1-2
- в блокировочных осях «4п-3п»	1
- в блокировочных осях «3п-1п»	2
Строительный объем (куб.м)	83521,00
Вместимость паркинга (м/мест)	426

2. Рекомендовать ООО СЗ «НСК-Групп» уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 18 мая 2023 года № 23-47-1025-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько