



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство                                                                                                                  | 11.03.2026                                                                                                                                                                                                            |
| 1.2. Номер разрешения на строительство                                                                                                                 | 59-01-31-2026                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3. Наименование органа (организации)                                                                                                                 | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края                                                                                                                                 |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения                                                                                                               | 23.11.2027                                                                                                                                                                                                            |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.1.1. Фамилия:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.1.2. Имя:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.1.3. Отчество                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.1.4. ИНН:                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.1.1.5. ОГРНИП                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2 Сведения о юридическом лице                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.2.1.1. Полное наименование                                                                                                                           | Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь"                                                                                                    |
| 2.2.1.2. ИНН:                                                                                                                                          | 5902197019                                                                                                                                                                                                            |
| 2.2.1.3. ОГРН:                                                                                                                                         | 1055900309497                                                                                                                                                                                                         |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                 | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4415033, условный номер земельного участка 124 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                    | Строительство                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                   | Пермский край                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта | Пермский городской округ                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Российской Федерации, федеральная территория:                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | город Пермь                                                                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | район Дзержинский                                                                     |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | улица Углеуральская                                                                   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | 21                                                                                    |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 59:01:4415033:845                                                                     |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 3685 кв. м                                                                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
| 4.3.1.1. Дата                                                                                                                                                                                                                              | 25.08.2025                                                                            |
| 4.3.1.2. Номер                                                                                                                                                                                                                             | РФ-59-2-03-0-00-2025-1978-1                                                           |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка                                                                                                                                                          | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)                                               |                                                                                       |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                                                       |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                                                          |                                                                                       |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                                                                     |                                                                                       |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                       |
| 4.6.2.1.3. Наименовании организации,                                                                                                                                                                                                       |                                                                                       |

|                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                                         |                                                                  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                        |                                                                  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                            |                                                                  |
| 5.1.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                        |                                                                  |
| 5.1.1.2. Имя:                                                                                                                                                            |                                                                  |
| 5.1.1.3. Отчество:                                                                                                                                                       |                                                                  |
| 5.1.1.4. ИНН:                                                                                                                                                            |                                                                  |
| 5.1.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                         |                                                                  |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                           |                                                                  |
| 5.2.1.1 Полное наименование:                                                                                                                                             | ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "КЛЁН"                                   |
| 5.2.1.2 ИНН:                                                                                                                                                             | 9726038410                                                       |
| 5.2.1.3 ОГРН:                                                                                                                                                            | 1237700154890                                                    |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                      | 04.03.2026                                                       |
| 5.4 Номер (при наличии):                                                                                                                                                 | КП-12/26<br>(шифр проектной документации 99374/25)               |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                  |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                  |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                  |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                                  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                                  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 17.02.2026                                                       |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 59-2-1-3-005675-2026                                             |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | ООО "Сегмент Эксперт", ИНН 7743273219                            |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                                  |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                                  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                  |
| 6.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                           | 04.03.2026                                                       |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 1-26                                                             |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                           | Туркеев Д. В.<br>(ГИП ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "КЛЁН")            |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                  |
| 6.4.1.1. Дата:                                                                                                                                                           |                                                                  |
| 6.4.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                  |
| 6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                     |                                                                  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной                                                                                         | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| документацией:                                                                | общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, расположенный в кадастровом квартале 59:01:4415033, условный номер земельного участка 124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                    | Многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                             | 2959.9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                       | 30872                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                       | 18039.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                    | 377                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                           | 377                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                        | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                    | 26, 11, 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                             | 1, 1, 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.16. Высота (м):                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.1.17. Другие показатели:                                                    | <p>Строительный объем – 102823,8 (куб.м), в том числе подземной части здания – 11335,8 (куб.м);</p> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями (с коэфф.) – 17194,5 (кв.м.);</p> <p>Расчетная площадь квартир без коэффициентов – 18039,3 (кв.м.);</p> <p>Площадь квартир без летних помещений – 16572,8 (кв.м.);</p> <p>Жилая площадь квартир – 6268,9 (кв.м.);</p> <p>Площадь в габаритах наружных стен – 30285,7(кв.м.);</p> <p>Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 877,1 (кв.м.);</p> <p>Расчетная площадь нежилых помещений общественного назначения – 731,8 (кв.м.);</p> <p>Количество нежилых помещений общественного назначения – 9 (шт.);</p> <p>Количество сотрудников нежилых помещений общественного назначения – 74;</p> <p>Площадь мест общего пользования (МОП) – 3620,3 (кв.м.);</p> <p>Общая площадь административно-бытовых помещений – 32,2 (кв.м.);</p> <p>Расчетная площадь административно-бытовых помещений – 29 (кв.м.);</p> <p>Площадь технических помещений – 412,2 (кв.м.);</p> <p>Площадь кладовых – 144,8 (кв.м.);</p> |

|  |                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Количество кладовых – 37 (шт.);</p> <p>Площадь автостоянки – 2709,2 (кв.м.);</p> <p>Площадь машиномест – 1 149,3 (кв.м.);</p> <p>Количество машино-мест – 85 (шт.)</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

И.о. заместителя  
министра  
(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

Е.В. Зернина  
(расшифровка подписи)