

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-2-1-3-018549-2026

Дата присвоения номера: 28.04.2026 15:58:54

Дата утверждения заключения экспертизы 28.04.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом по адресу Пермский край, г. Краснокамск, проспект Мира, 5

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1215000047316

ИНН: 5048058336

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"

ОГРН: 1025900516146

ИНН: 5902180390

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Г ПЕРМЬ, УЛ СИБИРСКАЯ, Д. 35, ОФИС 301

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 29.01.2026 № б/н, от АО "СЗ "ПЕРМГЛАВСНАБ"

2. Договор о проведении экспертизы от 29.01.2026 № 2026-01-620937-ВОЕ-PML, заключен с АО "СЗ "ПЕРМГЛАВСНАБ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 08.07.2025 № РФ-59-2-07-0-00-2025-0235-0, подготовлен управлением градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского муниципального округа

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.02.2026 № 84-ТУ-05207, ПАО "Россети Урал"

3. Технические условия на благоустройство территории и устройство ливневой канализации от 25.08.2025 № 5157, Администрация Краснокамского муниципального округа

4. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 01.11.2025 № 2170, МУП "Краснокамский водоканал"

5. Технические условия на вынос из под пятна застройки воздушной линии от 28.11.2024 № 2285, ООО "РегионЭнергоСеть"

6. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 28.10.2025 № 51000-32-00071/ТУ, Филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"

7. Технические условия на подключение к сетям электросвязи от 11.09.2025 № 01/17/16660/25, ПАО "Ростелеком"

8. Технические условия на проектирование телевизионной приемной сети от 18.08.2025 № ПТО-117, ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"

9. Техническое задание на комплекс инженерных изысканий, Приложение № 1.2 к Договору подряда от 22.08.2025 № 18/046/25, утверждено заказчиком

10. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 22.08.2025 № б/н, согласованная заказчиком

11. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 22.08.2025 № б/н, согласованная заказчиком

12. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 22.08.2025 № б/н, согласованная заказчиком

13. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 07.11.2024 № б/н, согласованная заказчиком

14. Задание на проектирование, Приложение № 1.1 к Договору подряда от 01.08.2025 № К5-01-08-2025, утверждено заказчиком

15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «ГЕО-строй») от 19.02.2025 № 5902833627-20250219-1358, Саморегулируемая организация Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве" - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)

16. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО "ПТБ Оргтехстрой") от 26.04.2026 № 5902106798-20260426-0959, Саморегулируемая организация Союз "Проектные организации Урала" (СРО-П-112-11012010)

17. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Геотехстрой») от 02.04.2026 № 5902166405-20260402-1229, Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)

18. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2025 № КУВИ-001/2025-172193916, Филиал ППК "Роскадастр" по Пермскому краю

19. Согласование отступов от действующих сетей водоснабжения и водоотведения от 24.12.2025 № 6/н, ООО "Миком"

20. Письмо о газоснабжении от 14.08.2025 № ИСХ-04.01-251, ООО "Стройтехресурс"

21. Согласование размещение объекта от 18.11.2025 № 2350, МУП "Краснокамский водоканал"

22. Согласование планировочной организации земельного участка от 11.02.2026 № КФ-212/10, АО "Газпром газораспределение Пермь"

23. Письмо по дейст. газопроводу от 08.04.2026 № 320, АО "Газпром газораспределение Пермь"

24. Технические условия на сохранность и защиту линий и сооружений связи от 08.12.2025 № 01/17/21919/25, ПАО "Ростелеком"

25. Письмо о рассмотрении запроса от 11.09.2025 № 273-51-5505-исх, Администрация Краснокамского муниципального округа

26. Согласие на строительство (реконструкцию), примыкание объекта в границах полосы отвода автомобильной дороги от 29.08.2025 № 273-37-5260-исх, Администрация Краснокамского муниципального округа

27. Письмо о метеорологической информации и фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от 20.08.2025 № 311-02/2038, ФГБУ "Уральское УГМС"

28. Согласование размещение объекта от 21.10.2025 № 51030-01-06552, Пермские тепловые сети филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"

29. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

30. Проектная документация (16 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу Пермский край, г. Краснокамск, проспект Мира, 5

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Пермский край, г. Краснокамск, проспект Мира, 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	Квадратный метр	8773,0
Количество квартир	Штука	139
Площадь застройки	Квадратный метр	803,05
Строительный объем	Кубический метр	37675,33
Предельная высота здания	Метр	53,28
Количество этажей	Штука	16

Этажность	Штука	15
Площадь жилого здания	Квадратный метр	9835,90
Полезная площадь нежилого этажа общественного-административного назначения	Квадратный метр	539,32
Расчетная площадь нежилых помещений	Квадратный метр	539,32
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с понижающим коэф)	Квадратный метр	7330,18
Общая площадь нежилых помещений (офисы)	Квадратный метр	539,32
Площадь балконов с понижающим коэффициентом 0,3	Квадратный метр	286,86
Площадь балконов без понижающих коэффициентов	Квадратный метр	956,62
Количество кладовых	Штука	42
Общая площадь кладовых	Квадратный метр	175,02
Общая площадь помещений этажа техподполья	Квадратный метр	622,13
Количество квартир	Штука	139
Студий	Штука	14
1-комнатные квартиры	Штука	42
2-комнатные евро квартиры	Штука	26
2-комнатные квартиры	Штука	24
3-комнатные евро квартиры	Штука	14
3-комнатные квартиры	Штука	13
4-комнатные евро квартиры	Штука	2
квартиры свободной планировки	Штука	4
количество нежилых помещений	Штука	3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО ОРГТЕХСТРОЙ"

ОГРН: 1025900518060

ИНН: 5902106798

КПП: 590201001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ЛЕНИНА, Д.50, 132

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование, Приложение № 1.1 к Договору подряда от 01.08.2025 № К5-01-08-2025, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.07.2025 № РФ-59-2-07-0-00-2025-0235-0, подготовлен управлением градостроительства и архитектуры администрации Краснокамского муниципального округа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 20.02.2026 № 84-ТУ-05207, ПАО "Россети Урал"

2. Технические условия на благоустройство территории и устройство ливневой канализации от 25.08.2025 № 5157, Администрация Краснокамского муниципального округа

3. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 01.11.2025 № 2170, МУП "Краснокамский водоканал"

4. Технические условия на вынос из под пятна застройки воздушной линии от 28.11.2024 № 2285, ООО "РегионЭнергоСеть"

5. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 28.10.2025 № 51000-32-00071/ТУ, Филиал "Пермский" ПАО "Т Плюс"

6. Технические условия на подключение к сетям электросвязи от 11.09.2025 № 01/17/16660/25, ПАО "Ростелеком"

7. Технические условия на проектирование телевизионной приемной сети от 18.08.2025 № ПТО-117, ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

59:07:0010604:692

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"

ОГРН: 1025900516146

ИНН: 5902180390

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Г ПЕРМЬ, УЛ СИБИРСКАЯ, Д. 35, ОФИС 301

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
---------------------	-------------	--

Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	04.03.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-СТРОЙ" ОГРН: 1065902055262 ИНН: 5902833627 КПП: 590201001 Место нахождения и адрес: Пермский край, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ГАЗЕТЫ ЗВЕЗДА, Д. 8, ЭТАЖ 1, ОФИС 8
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	01.11.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХСТРОЙ" ОГРН: 1085902009621 ИНН: 5902166405 КПП: 590201001 Место нахождения и адрес: Пермский край, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКАЯ, Д. 59, ОФИС ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	03.09.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХСТРОЙ" ОГРН: 1085902009621 ИНН: 5902166405 КПП: 590201001 Место нахождения и адрес: Пермский край, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКАЯ, Д. 59, ОФИС ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	28.10.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОТЕХСТРОЙ" ОГРН: 1085902009621 ИНН: 5902166405 КПП: 590201001 Место нахождения и адрес: Пермский край, Г. ПЕРМЬ, УЛ. ЕКАТЕРИНИНСКАЯ, Д. 59, ОФИС ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пермский край, г. Краснокамск, проспект Мира, 5

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРМГЛАВСНАБ"

ОГРН: 1025900516146

ИНН: 5902180390

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Г ПЕРМЬ, УЛ СИБИРСКАЯ, Д. 35, ОФИС 301

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на комплекс инженерных изысканий, Приложение № 1.2 к Договору подряда от 22.08.2025 № 18/046/25, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 22.08.2025 № б/н, согласованная заказчиком

2. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 22.08.2025 № б/н, согласованная заказчиком

3. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 22.08.2025 № б/н, согласованная заказчиком

4. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 07.11.2024 № б/н, согласованная заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	380-2024-ИГДИ.pdf	pdf	9CF70AE0	380-2024-ИГДИ от 04.03.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	380-2024-ИГДИ.sig	sig	69926DCD	
Инженерно-геологические изыскания				
1	10-25-ИГИ_Изм.1.pdf	pdf	EF8E2F8F	10/25-ИГИ от 01.11.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	10-25-ИГИ_Изм.1.pdf_Бутин.sig	sig	9EF1DF5D	
	10-25-ИГИ_Изм.1.pdf_Козьминых.sig	sig	3E2F319C	
	10-25-ИГИ_Изм.1.pdf_Лухая.sig	sig	2972F96B	
	10-25-ИГИ_Изм.1.pdf_Синкин.sig	sig	938EABEF	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	10-25-ИГМИ.pdf	pdf	AF74C4C6	10/25-ИГМИ от 03.09.2025 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	10-25-ИГМИ.pdf_Братцев.sig	sig	E2862024	
	10-25-ИГМИ.pdf_Бутин.sig	sig	D227D70A	
	10-25-ИГМИ.pdf_Перваков.sig	sig	F69A48D1	
	10-25-ИГМИ.pdf_Синкин.sig	sig	1E1D284F	
Инженерно-экологические изыскания				
1	10-25-ИЭИ изм. 1.pdf	pdf	E32CE830	10/25-ИЭИ от 28.10.2025 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	10-25-ИЭИ Бутин.pdf.sig	sig	F28E10C6	
	10-25-ИЭИ Федорова.pdf.sig	sig	7E365F41	
	10-25-ИЭИ Синкин.pdf.sig	sig	A80FA541	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_ПЗ Изм. 1 (1).xml	xml	443AC753	10-2025-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1_ПЗ Изм. 1.xml (1).sig	sig	35676233	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_ПЗУ изм. 2.pdf	pdf	643271FF	10-2025-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2_ПЗУ изм. 2.sig	sig	C62CD438	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР изм. 1.pdf	pdf	3C856FF1	10-2025-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 АР изм. 1.sig	sig	0B1B356B	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 КР изм. 1.pdf	pdf	303AA502	10-2025-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»

	Раздел ПД №4 КР изм. 1.sig	sig	8B177144	
	Раздел ПД №4.1_КР.РР изм. 1.pdf	pdf	BB1988CB	
	Раздел ПД №4.1_КР.РР изм. 1.sig	sig	DE22079D	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №1_ИОС1.pdf	pdf	7AF8A616	10-2025-ИОС1
	Раздел ПД №5 подраздел №1_ИОС1.sig	sig	D96CB450	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2 изм. 2.pdf	pdf	2C1EEB44	10-2025-ИОС2
	Раздел ПД №5 подраздел №2 ИОС2 изм. 2.sig	sig	AB2FB8AF	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3 изм. 2.pdf	pdf	1F63E41A	10-2025-ИОС3
	Раздел ПД №5 подраздел №3 ИОС3 изм. 2.sig	sig	358EE37E	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел №4_ИОС4.pdf	pdf	2AE1FA52	10-2025-ИОС4
	Раздел ПД №5 подраздел №4_ИОС4.sig	sig	841E1604	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.pdf	pdf	EF89F759	10-2025-ИОС5
	Раздел ПД №5 подраздел №5 ИОС5.sig	sig	0F72CDB2	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 7_ПОС изм.1.pdf	pdf	BAAD6340	10-2025-ПОС
	Раздел ПД № 7_ПОС изм.1.sig	sig	8BE7EE75	Раздел 7. «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8_ООС изм.1.pdf	pdf	A55DECA9	10-2025-ООС
	Раздел ПД №8_ООС изм.1.sig	sig	2CCB86E8	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9_ПБ изм. 2.pdf	pdf	95267EF7	10-2025-ПБ
	Раздел ПД №9_ПБ изм. 2.sig	sig	429EE715	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10_ТБЭ.pdf	pdf	057DE605	10-2025-ТБЭ
	Раздел ПД №10_ТБЭ.sig	sig	C33BBAE8	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД №11_ОДИ изм. 2.pdf	pdf	824FCE04	10-2025-ОДИ
	Раздел ПД №11_ОДИ изм. 2.sig	sig	6BF52D8E	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13_Подраздел №2_СПС изм. 1.pdf	pdf	27D3832D	10-2025-СПС
	Раздел ПД №13_Подраздел №2_СПС изм. 1.sig	sig	8B56EEC4	Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Подраздел 2. «Системы противопожарной сигнализации»
2	Раздел ПД №13 Подраздел №1_СП.pdf	pdf	6F69B54F	10-2025-СП
	Раздел ПД №13 Подраздел №1_СП.sig	sig	DF03AA8C	Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации» Подраздел 1. «Состав проекта»

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

2) Бабочкин Геннадий Викторович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-14168

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2031

3) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

4) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2031

5) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

6) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

7) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

9) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

10) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

11) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

12) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

13) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

14) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

15) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18C92B10061B3A58B47BF5EB43
DBCFE8A
Владелец Донцова Александра
Васильевна
Действителен с 23.09.2025 по 23.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1451583006DB3B38047F47B0B
CAAF1AA0
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 05.10.2025 по 05.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78FC40024B3399B4ED71CF610
E96EF3
Владелец Бабочкин Геннадий
Викторович
Действителен с 24.07.2025 по 24.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6EB18C1F8BC269BD40A1D4F40
19DA9F1
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 20.04.2026 по 20.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CF6AAE0063B322BD4899F7B8
BBA27155
Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна
Действителен с 25.09.2025 по 25.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15007B9004DB39D9A4DAB4850
7843EB23
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 03.09.2025 по 03.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CF8EA359F71109741B5A88801
9BD9E6
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 20.01.2026 по 19.04.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A54FB009FB346BA4DD2E85F
9AF270BD
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 24.11.2025 по 24.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F505830080B39BAC4D5E7742
44D146C1
Владелец Беляева Марина Валентиновна
Действителен с 24.10.2025 по 24.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6D2FD5370006959B44DD6DB40
19B9CD4
Владелец Шейко Александр
Александрович
Действителен с 08.01.2026 по 08.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A53732500030009CABC
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.06.2025 по 10.06.2037

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F0A183006FB3909046E2A3683
31C4EE8
Владелец Конева Марина Петровна
Действителен с 07.10.2025 по 07.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DBCA26C6134040000D697F00
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 21.05.2025 по 26.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6EEC9798B13395B64F547E3401
9CFFDC
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 18.03.2026 по 18.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11299D20052B381B749DB8FEE2
05CF0F7
Владелец Шульгина Елена
Александровна
Действителен с 08.09.2025 по 08.09.2026